BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

Informe Comité de Evaluación

Nº 67/2011

Licitación Publica Nacional BNF LPN Nº 07/2011

"Restauración, Refacción y Reparación de las Sucursales del BNF en las ciudades de Villarrica y Pilar"

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

C E Nº 67/2011

PARAGUAY BICENTENARIO

Asunción, 28 de septiembre de 2011

SEÑOR PRESIDENTE:

Ref.: Licitación Pública Nacional BNF-LPN Nº 07/2011 para la Restauración, Refacción y Reparación de las Sucursales de Villarrica y Pilar.

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio al Consejo de Administración, con relación al resultado de la Licitación Pública Nacional BNF - LPN Nº 07/2011, convocada para la Restauración, Refacción y Reparación de las Sucursales del Banco Nacional de Fomento en las Ciudades de Villarrica y Pilar, respectivamente. Al respecto este Comité de Evaluación informa cuanto sigue:

- **CONVOCATORIA**

Por Resolución Nº 3 Acta 29 del 16 de marzo del 2011, el Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento autorizó la convocatoria de referencia y aprobó el Pliego de Bases y Condiciones; que fuera comunicada a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por nota DAF Nº 795/2011, según Expediente Nº 313686 de fecha 19/04/2011.

Cabe mencionar que en base a observaciones realizadas por la DNCP al Pliego de Bases y Condiciones, el mencionado documento fue modificado por Resolución del Consejo de Administración Nº 13 Acta 55 de fecha 09/05/2011

Adendas y aclaraciones emitidas

El BNF, **emitió la Aclaración Nº 1 y la Adenda Nº 1,** las cuales fueron comunicadas a la Dirección de Contrataciones Públicas, y publicadas en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

- **INVITACIÓN A OFERENTES**

La Ley 2051/2003, establece: "*Las convocatorias o llamados a Licitación Pública, se publicarán en cuando menos un diario de circulación nacional, durante un mínimo de tres días, y en el órgano de publicación oficial. La información en los avisos de prensa contendrá los elementos necesarios para que los posibles oferentes puedan determinar su interés de participación*"

Sobre el particular informamos que se dio cumplimiento a la disposición mencionada precedentemente, asimismo el llamado fue publicado en el SICP (Sistema de Información de las Contrataciones Públicas), con número de **ID Nº 216369,** además en concordancia al Artículo 4º PRINCIPIOS GENERALES, inciso c) TRANSPARENCIA Y PUBLICIDAD de la Ley 2051/03, el BNF publicó esta convocatoria en su Página Web.

- **ACTO DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTAS**

En fecha 11/07/2011, se procedió a la apertura de sobres de ofertas de las siguientes firmas:

1. ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO;
2. EDEC INGENIERIA, de Emmanuel De Colleville;
3. DANIEL HIRSCH & ASOCIADOS;
4. ARQ. RICARDO MIRACCA;
5. ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ,
6. PROEL INGENIERIA, del Ing. Augusto Ortellado Narvaez;
7. ING. HUGO PATIÑO;

De todo lo actuado se labró un Acta cuya fotocopia se adjunta.

- **EVALUACION ECONOMICA**

De las ofertas presentadas se ha elaborado un cuadro comparativo que se adjunta, del cual surge el siguiente resultado de menor a mayor costo:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

LOTE Nº 1 Descripción del Servicio: Restauración, Refacción y Reparación de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de VILLARRICA						
1	2	3	4	5	6	7
ING. HUGO PATIÑO	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	PROEL INGENIERIA del Ing. Augusto Ortellado N.	DANIEL HIRSCH & ASOCIADOS.	EDEC INGENEIRIA DE EMMANUEL DE COLLEVILLE.	ARQ. RICARDO MIRACCA	ING. CIVIL ENRIQUE J. PALMA MARTINEZ
PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC
G. 487.563.595	**G. 490.952.000**	**G. 587.735.347**	**G. 599.229.239**	**G. 651.789.500**	**G. 806.385.340**	**G. 871.961.478***

El Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 en su artículo 59 expresa: **"Disconformidades, Errores y Omisiones"**...*Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, la Convocante podrá corregir errores aritméticos conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos en los pliegos Estándar aprobados por la Unidad Central Normativa y Técnicas.*

*En tal sentido, se ha realizado la corrección aritmética de la oferta del **Ing. Civil Enrique J. Palma Martínez**, para el Lote Nº 1 en los Ítems 63 al 69, en base a los precios unitarios ofertados para cada uno de los Ítems, subsanada esta diferencia, el monto total de su oferta asciende a **G. 870.099.685 (Guaraníes ochocientos setenta millones noventa y nueve mil seiscientos ochenta y cinco)**.

LOTE Nº 2 Descripción del Servicio: Restauración, Refacción y Reparación de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de PILAR			
1	2	3	4
ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	DANIEL HIRSCH & ASOCIADOS	PROEL INGENIERIA del Ing. Augusto Ortellado N.	ING. CIVIL ENRIQUE J. PALMA MARTINEZ
PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC	PRECIO TOTAL CONFORME PLANILLA DE COMPUTO METRICO DEL PBC
G. 508.735.760**	**G. 539.768.305**	**G. 597.782.770**	**G. 995.889.747**

Conforme a lo señalado más arriba respecto a lo establecido en el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, Art. 59º **"Disconformidades, Errores y Omisiones"... se ha procedido a la corrección aritmética de la oferta del **Arquitecto Alberto Sosa Lezcano** para el Lote Nº 2 en los Ítems 17,18, 19, en base a los precios unitarios ofertados para cada uno de los Ítems, subsanada esta diferencia, el monto total de su oferta **asciende a G 511.110.860 (Guaraníes quinientos once millones ciento diez mil ochocientos sesenta.**

- **DOCUMENTOS LEGALES**

Se procedió a la evaluación de las ofertas, verificando la documentación de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado), poderes suficientes del firmante de la oferta, así como la Declaración Jurada de no hallarse comprendida en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar, previstas en el Articulo 40 de la Ley 2051/03, y de integridad establecida en el Art. 20, inciso "w" de la misma Ley, conforme al Formulario Estándar aprobado por Resolución Nº 330/07 de fecha 5 de julio de 2007 de la Dirección Nacional de Contrataciones Pública, constatando que los oferente dieron cumplimientos a las exigencias legales establecidas para la convocatoria, si bien cabe resaltar con respecto a las observación asentada en el Acto de Apertura de Sobres lo siguiente:

- **La Carta Oferta del Arq. Alberto Sosa Lezcano, se halla enmendada en la fecha y en la misma no menciona la Adenda Nº 1 y la Aclaratoria Nº 1 emitida por el BNF.**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

A ese respecto, se transcribe a continuación lo establecido en el PBC sobre este punto: ***IAO 18.Formato y Firma de la Oferta 18.3 Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma o la media firma de la persona que firma la Oferta.***

Al respecto, se dejó constancia en el Acta de Apertura que la enmienda en la fecha de la Carta Oferta "***se halla salvada por el profesional con una media firma".***

Con relación a la **Adenda Nº 1 y la Aclaratoria Nº 1,** la primera hace referencia a la modificación de la fecha de apertura de sobres de ofertas, y considerando que el oferente presentó su oferta en el plazo establecido en la citada Adenda, la misma no resulta sustancial.

Con relación a la **Aclaración Nº 1**, esta hace referencia a la consulta realizada respecto a la Capacidad en Materia de Personal, Especialista en Restauración Arquitectónica con Título Universitario de Pos Grado en Preservación de Patrimonio Arquitectónico, conforme lo exigido en el PBC, y considerando que la mencionada Aclaración no conlleva modificación o alteración alguna a los términos de la exigencia inicial establecida en el PBC para este punto, el Comité no considera que su omisión resulte sustancial.

- **La Carta Oferta del Ing. Hugo Patiño, no menciona la Aclaratoria Nº 1 emitida por el BNF.**

Sobre el punto, nos remitimos a lo expuesto más arriba.

- **El formulario 1.4 y 1.6, así como la capacidad en materia de personal del Oferente DANIEL HIRSCH & ASOCIADOS se hallan fechados 16/06/2011.**

Este Comité considera que la fecha consignada en los mencionados formularios no resulta una desviación sustancial.

- **EVALUACION TÉCNICA**

Las Ofertas fueron remitidas a la Oficina Técnica de Obras dependiente de la División de Servicios Generales a fin de realizar las verificaciones correspondientes y si las mismas se ajustan a las especificaciones requeridas en el PBC para esta convocatoria.

En base al informe remitido por la citada dependencia en fecha 23 de septiembre de 2011, se procedió a la evaluación técnica de las ofertas, de acuerdo a lo establecido en los Art. 60º y 61º del Decreto 21.909/03, seleccionando provisoriamente a la oferta mas baja, a fin de analizarla en detalle.

En tan sentido, **la oferta mas baja para el LOTE Nº 1: RESTAURACIÓN, REFACCIÓN Y REPARACIÓN DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE VILLARRICA,** corresponde a la oferta presentada por **ING. HUGO PATIÑO de G. 487.563.595.** De la evaluación realizada a la mencionada oferta, se concluye que esta firma cumple con los requisitos técnicos exigidos **con excepción del punto 4 del PBC Capacidad de Personal inciso c).**

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: c) **Ingeniero o Arquitecto especialista en el Área de Patrimonio Histórico Arquitectónico.** El profesional deberá conjuntamente demostrar que: Tiene experiencia en trabajo de restauración y que posee título (post grado), en área de patrimonio histórico arquitectónico	**Observación para el inciso c)** - **Teniendo en cuenta que el local objeto de esta convocatoria está catalogado como patrimonio histórico arquitectónico, el profesional que formara parte del equipo deberá contar con una especialización en la mencionada área. Se deberá adjuntar al currículo un detalle de trabajo/s realizado/s de restauración de edificios catalogados como patrimonio histórico arquitectónico, mínimo 1 (uno) en los últimos 2 (dos) años, con los nombres y números de teléfonos para contactos.** **Asimismo, se deberá adjuntar la copia del título del post grado del profesional propuesto. Se consideraran equivalentes los post grados realizados tanto dentro del país como en el extranjero.**

Según refiere la Oficina Técnica de Obras en su informe OTO Nº 038, el Especialista en el Área de Patrimonio Histórico Arquitectónico, propuesto por el Ing. Hugo Patiño, Señor Francisco Gray, no presenta título de Arquitecto o Ingeniero ni especialidad en Restauración Arquitectónica.

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

Cabe mencionar que conforme a lo señalado en el PBC así como en la Aclaración Nº 1, los requisitos exigidos para esta Área se hallan justificados en razón a que los locales objeto de esta convocatoria están catalogados como patrimonio histórico arquitectónico.

En consecuencia, queda fehacientemente demostrado que la **oferta del Ing. Hugo Patiño, para el Lote Nº 1, no se halla ajustada a los requisitos técnicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones**, con respecto al personal clave requerido en el **Área de Patrimonio Histórico Arquitectónico. Por consiguiente, corresponde RECHAZAR dicha oferta.**

Prosiguiendo con la evaluación técnica de la **Segunda Oferta más baja para el Lote Nº 1,** correspondiente a la oferta presentada por el **ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO de G. 490.952.000,** surge el siguiente resultado:

Requisitos de la Sección V del PBC	
Plan de Trabajo	**Cumple**
Cronograma de avance de la Obra (cronograma de avance físico en Diagrama de Barras de Grant), acorde a las etapas identificadas. Este documento es de carácter SUSTANCIAL y deberá ajustarse al plazo requerido por la Convocante en la Sección V.	**Cumple**
Declaración Jurada de conocer a cabalidad las condiciones físicas y técnicas del sitio de obras.	**Cumple**
Declaración Jurada de estar conforme y plenamente de acuerdo con todos los términos del PBC y las Especificaciones Técnicas, de que cuentan con equipos para la ejecución de las obras (compactación, relleno, montaje de estructuras de energía eléctrica, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones de AA e instalaciones especiales de ascensores, emergencias señalizadoras, señaletica, comunicaciones, etc.)	**Cumple**
Plan de mitigación de riesgos y seguridad e higiene.	**Cumple**
Información Requerida en: experiencia especifica en construcciones:	
Una breve descripción de la organización de la firma y una reseña de su experiencia en trabajos recientes. Completar formulario 1,6 "Experiencia en Construcción"	
Obras en ejecución	**Cumple**
Obras terminadas	**Cumple**
Constancias o certificados escritos emitidos por clientes que puedan acreditarlo, dichas referencias deberán confirmar que su desempeño ha sido satisfactorio.	**Cumple**
Información requerida en: materia de personal	
Organigrama previsto para la ejecución de la Obra, indicando nombre de personas que ocuparan cargos principales y acompañando sus respectivos antecedentes de trabajo.	**Cumple**
Nota de designación del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para la dirección de obras. En caso de designación de un Ingeniero, este deberá tener su registro profesional de Ingeniería (RPI) expedida por el Centro Paraguayo de Ingenieros.	**Cumple**
Currículo en el que se mencione la calificación y experiencia del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto para la Dirección de la Obra, suscripto por el mismo.	**Cumple**
Fotocopia simple de pago de la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto a cuyo cargo estará la dirección de la obra, correspondiente al año 2010.	**Cumple**
Información requerida en: materia de equipos	
Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario 1.1 (f) como propiedad de la empresa se encuentran con disponibilidad de uso inmediata, en caso de ser adjudicada, y que se encuentran en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	**Cumple**
Listado de equipos y herramientas que serán destinados a la ejecución de la obra.	**Cumple**

De la verificación se concluye que el oferente **CUMPLE** con los requisitos técnicos requeridos en el PBC.

- **EVALUACIÓN FINANCIERA**

La División Programación Financiera por nota de fecha 18 de julio del año en curso, remite el informe del análisis de los Balances de todos los oferentes, en base a los Parámetros establecidos en el PBC aprobado por el Consejo de Administración según Resolución Nº 3 Acta 29 del 16 de marzo de 2011, concluyendo que **TODOS LOS OFERENTES CUMPLEN** con el parámetro promedio establecido en el PBC, se adjunta copia de la mencionada nota que pasa a formar parte de este informe.

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

Por tanto, este Comité concluye que **la oferta del Arq. Alberto Sosa Lezcano para el Lote Nº 1 CUMPLE** con los requisitos, legales técnicos y financieros exigidos para esta convocatoria.

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PARA EL LOTE Nº 2 RESTAURACIÓN, REFACCIÓN Y REPARACIÓN DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE PILAR

Conforme a lo establecido en los Art. 60º y 61º del Decreto 21.909/03, se ha seleccionando provisoriamente a la oferta más baja para el **Lote Nº 2,** correspondiente a la presentada por el **ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO, por lo cual se procedió a su evaluación y análisis en detalle con el siguiente resultado:**

- **EVALUACIÓN TÉCNICA**

En base al informe remitido por la Oficina Técnica de Obras de fecha 23 de septiembre de 2011, y de acuerdo a la evaluación técnica realizada por la mencionada dependencia, la oferta presentada por el mencionado oferente para el **Lote Nº 2, CUMPLE con los requisitos Técnicos exigidos en el PBC.**

De la evaluación realizada para el Lote Nº 1, en lo que respecta a los requisitos legales y financieros se concluye que el oferente CUMPLE con todas las exigencias del PBC.

Por otro lado, de la verificación efectuada a la Lista de Precios del citado oferente, se ha constatado lo siguiente:

1) En el **ítem 39** en vez de decir Cambio y Actualización como establece el PBC, dice: readecuación total y completa con actualización de cargas instalada para el suministro eléctrico.
2) En el **ítem 46** en vez de decir al agua para acrílico interior color para cielorraso como esta en el pliego, dice: a la cal para cielorraso de tela.

Sobre el particular, el Art. 26º de la Ley 2.051/03, en el último párrafo dispone: "*Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculos en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, por lo que no serán suficientes para descalificar la propuesta de un participante, siempre y cuando se deban a errores u omisiones de buena fe y no se pretenda confundir a los evaluadores*".

Con relación a la diferencia en la descripción de los servicios detallados por el oferente, para los Ítems 39 y 46, con lo solicitado en el PBC, consideramos que esta situación puede ser subsanada al momento de la adjudicación, ajustando estos Ítems de la oferta a lo solicitado en el PBC, sin que esto implique modificar los precios, o alterar la oferta en forma sustancial.

Sobre el particular, este Comité tomó especial consideración a lo expuesto en atención a la envergadura de la obra y la diferencia existente con relación a la siguiente oferta, por lo cual se concluye que la discrepancia no resulta significativa ni sustancial.

Por tanto, del resultado de la verificación de la oferta presentada para **el Lote Nº 2, por el Arq. Alberto Sosa Lezcano, se concluye que la misma CUMPLE** con los requisitos legales, financieros y técnicos exigidos en el PBC.

- **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

LOTE Nº 1 Restauración, Refacción y Reparación de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de VILLARRICA	
ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
	G. 490.952.000

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	TRABAJOS PRELIMINARES-72131601-002				
1	Obrador	gl	1	5.000.000	5.000.000
2	Cartel de obra	gl	1	1.500.000	1.500.000
				Sub Total	**6.500.000**
	DEMOLICION – 72103003-001				
3	De paredes de mampostería de 0,15	m2	19	8.000	152.000
4	De paredes de mampostería de 0,30	m2	8	12.000	96.000
5	De piso tipo granito rojo	m2	14	8.000	112.000
6	De piso tipo arenisca	m2	8	8.000	64.000
7	De techo de dormitorio de seguridad	m2	20	15.000	300.000
8	Cambio de sentido de puerta	gl	1	2.000.000	2.000.000
				Sub Total	**2.724.000**
	CIMIENTO - 72131601-003				
9	De piedra bruta a= 0,45 h= 0,50	m3	2	350.000	700.000
				Sub Total	**700.000**
	NIVELACION – 72102501-002				
10	De mampostería de ladrillo e= 0,30 h= 0,20	m2	2	90.000	180.000
				Sub Total	**180.000**
	AISLACION- 72131601-006				
11	Horizontal de paredes tipo cajón	m2	5	35.000	175.000
				Sub Total	**175.000**
	RELLENO - 72102905-001				
12	Relleno y compactación	m3	3	50.000	150.000
				Sub Total	**150.000**
	MAMPOSTERIA DE LADRILLO - 72102501-002				
13	Mampostería de ladrillo común de 0,15	m2	59	55.000	3.245.000
14	Mampostería de ladrillo común de 0,30	m2	1	90.000	90.000
15	Mampostería de ladrillo común de 0,45	m2	2	120.000	240.000
				Sub Total	**3.575.000**
	REVOQUE - 72101607-006				
16	De paredes	m2	300	20.000	6.000.000
17	Reparación de fisura a nivel de revoque	m2	10	35.000	350.000
18	Aislante para baño	m2	35	20.000	700.000
				Sub Total	**7.050.000**
	REVESTIMIENTO - 72102508-003				
19	Azulejado	m2	35	90.000	3.150.000
				Sub Total	**3.150.000**
	CONTRAPISO - 72131601-009				
20	De cascotes de 10 cms.	m2	30	25.000	750.000

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

				Sub Total	**750.000**
	PISO – 72131601-009				
21	Reparación de peldaños de piedra arenisca en la escalera secundaria de accesos a planta alta.	und	15	100.000	1.500.000
22	Carpeta de base para piso de goma	m2	8	35.000	280.000
23	De goma abotonado negro	m2	8	50.000	400.000
24	Granito reconstituido 30 x30 color rojo	m2	20	105.000	2.100.000
25	Granito reconstituido15 x15 para baños nuevos	m2	14	105.000	1.470.000
26	Reparación de vereda por ausencia de materiales	m2	5	50.000	250.000
27	Tejuelita prensada	m2	8	45.000	360.000
				Sub Total	**6.360.000**
	CIELORRASO – 72101601-001				
28	Cambio de tela del cielorraso - área edificio principal	m2	300	35.000	10.500.000
29	De isopor - dormitorio seguridad	m2	20	30.000	600.000
				Sub Total	**11.100.000**
	TECHO – 72101601-001				
30	Cambio de chapas metálicas y maderámen - Edificación	m2	330	180.000	59.400.000
31	Extractor eólico	und	12	450.000	5.400.000
32	Cambio de chapas de fibrocemento - Estacionamiento	m2	120	60.000	7.200.000
33	Plano con estructura de madera, tejuelón y carpeta – Cajero automático.	m2	8	220.000	1.760.000
				Sub Total	**73.760.000**
	AISLACIÓN-72131601-006				
34	Horizontal para techo de cajero	m2	9	35.000	315.000
35	Vertical para fachada lateral hacia lindero	m2	170	30.000	5.100.000
				Sub Total	**5.415.000**
	CARPINTERIA DE MADERA – 72102601-001				
36	Reparación de paño fijo de ventana - Residencia	und	2	300.000	600.000
37	Reparación de aberturas persiana y vidriera	und	6	300.000	1.800.000
38	Reparación de ventana del baño de la residencia	und	1	20.000	20.000
39	Provisión y colocación de puerta de madera	und	1	800.000	800.000
40	Modificación, provisión y colocación de divisoria de madera con puerta	gl	1	1.000.000	1.000.000
41	Pergolado de tirantes de madera	gl	1	5.000.000	5.000.000
				Sub Total	**9.220.000**
	CARPINTERIA METALICA - 72101903-001				
42	Ventana tipo balancín metálico 1,50 x 1,00	und	1	600.000	600.000
43	Retiro y recolocación de puerta metálica	und	1	300.000	300.000
				Sub Total	**900.000**
	REPARACION DE OXIDACION - 72101606-002				
44	En vigas metálicas de bovedilla	gl	1	2.000.000	2.000.000
				Sub Total	**2.000.000**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

	ABERTURAS VIDRIADAS - 72131601-010				
45	Retiro y recolocación del cajero actual al nuevo	gl	1	1.000.000	1.000.000
				Sub Total	**1.000.000**
	DESAGUE PLUVIAL – 72102304-005				
46	Cambio total de canaletas embutidas.	ml	68	100.000	6.800.000
				Sub Total	**6.800.000**
	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE - 83101504-990				
47	Instalación Interior de baños nuevos - Agua Corriente	gl	1	4.000.000	4.000.000
48	Instalación Interior para cocina nueva - Agua Corriente	gl	1	2.000.000	2.000.000
49	Cambio de tanque de agua con soporte nuevo	gl	1	6.000.000	6.000.000
				Sub Total	**12.000.000**
	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL - 72102304-006				
50	Instalación Interior de baños nuevos - Desagüe Cloacal	gl	1	4.000.000	4.000.000
51	Instalación Interior para cocina nueva - Desagüe Cloacal	gl	1	2.000.000	2.000.000
				Sub Total	**6.000.000**
	ARTEFACTOS SANITARIOS - 72131601-011				
52	Inodoros, cisternas y tapa	und	4	350.000	1.400.000
53	Lavatorios y pedestales	und	4	350.000	1.400.000
54	Mingitorios	und	2	350.000	700.000
				Sub Total	**3.500.000**
	ACCESORIOS SANITARIOS – 72131601-011				
55	Perchero	und	4	50.000	200.000
56	Portarrollos	und	4	50.000	200.000
57	Jabonera	und	4	50.000	200.000
58	Porta objeto para mingitorio	und	2	70.000	140.000
				Sub Total	**740.000**
	GRIFERIAS - 72131601-011				
59	Canilla para lavatorio	und	4	150.000	600.000
60	Grifería mingitorios	und	2	100.000	200.000
61	Llaves de paso	und	3	100.000	300.000
62	Grifería para cocina	und	1	350.000	350.000
				Sub Total	**1.450.000**
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA – 72102201-003				
63	Readecuación total y completa con actualización de cargas instalada para suministro eléctrico	gl	1	40.000.000	40.000.000
64	Traslado del transformador	gl	1	3.000.000	3.000.000
65	Readecuación de tomas eléctricos - nuevo cableado	gl	1	2.500.000	2.500.000
66	Retiro y desconexión de artefactos de A/A de ventana	und	9	300.000	2.700.000
67	Provisión y colocación de artefactos tipo alumbrado público con fotocélulas integradas.	und	3	450.000	1.350.000
68	Adecuación de redes internas - embutir las conexiones	gl	1	6.000.000	6.000.000

69	Provisión y colocación de iluminación exterior de fachada	und	8	600.000	4.800.000
				Sub Total	**60.350.000**
	ACONDICIONAMIENTO TERMICO – 72102305-002				
70	Provisión y colocación de split	gl	1	120.000.000	120.000.000
				Sub Total	**120.000.000**
	INSTALACION CONTRA INCENDIO – 92101603-001				
71	Instalación de prevención contra incendio	gl	1	40.000.000	40.000.000
				Sub Total	**40.000.000**
	INSTALACION TELEFONICA – 72102203-010				
72	Readecuación de Instalación Telefónica	gl	1	3.000.000	3.000.000
				Sub Total	**3.000.000**
	PINTURA – 72102401-002				
73	Estratigrafía para determinación de los colores originales de las paredes	gl	1	5.000.000	5.000.000
74	Al agua acrílico interior/exterior color para paredes	m2	3.176	13.000	41.288.000
75	A la cal para cielorraso de tela	m2	300	6.000	1.800.000
76	Al agua interior para cielorrasos	m2	694	13.000	9.022.000
77	Silicona liquida para tratamiento de todas las fachadas del edificio principal	m2	984	12.000	11.808.000
78	Barniz marino con filtro UV para aberturas de madera	m2	535	25.000	13.375.000
79	Al barniz mate con filtro UV para rejas de aberturas	und	13	25.000	325.000
80	Al barniz mate con filtro UV para pasamanos de escaleras	ml	46	25.000	1.150.000
81	Al barniz mate con filtro UV para mampara y divisoria de madera	m2	85	25.000	2.125.000
82	Anti chilófago (cupi`i) para estructuras de madera	gl	1	1.000.000	1.000.000
83	Antióxido y pintura auto motiva con color para aberturas y pilares metálicas	m2	37	30.000	1.110.000
				Sub Total	**88.003.000**
	LIMPIEZA – 72131601-013	gl			
84	General y final de obra	gl	1	1.000.000	1.000.000
85	Vegetación Invasiva	gl	1	1.000.000	1.000.000
86	Retiro de escombros	gl	1	1.000.000	1.000.000
				Sub Total	**3.000.000**
	VARIOS – 72131601-001				
87	Provisión y colocación de mamparas con puertas de eucatex en baños	m2	13	300.000	3.900.000
88	Espejo de baño	und	7	250.000	1.750.000
89	Alquiler de andamios	gl	1	5.000.000	5.000.000
90	Provisión y colocación de mamparas de acrílico	m2	3	250.000	750.000
				Sub Total	**11.400.000**
TOTAL: Guaraníes cuatrocientos noventa millones novecientos cincuenta y dos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.					**490.952.000**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

LOTE Nº 2 Restauración, Refacción y Reparación de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de PILAR	
ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
	G 511.110.860

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	TRABAJOS PRELIMINARES - 72131601-002				
1	Obrador	gl	1	5.000.000	5.000.000
2	Cartel de obra 1,50 x 1,00	und	1	1.500.000	1.500.000
				Sub Total	**6.500.000**
	DEMOLICIÓN - 72103003-001				
3	De revoque con una altura de 1,80 m - Muralla	m2	168,33	5.000	841.650
4	De revoques con una altura de 1.50 m - Edificio.	m2	686,15	5.000	3.430.750
5	De escalera de madera	gl	1	300.000	300.000
				Sub Total	**4.572.400**
	REVOQUE - 72101607-006				
6	De paredes con tratamiento contra la humedad - Edificación	m2	686,15	30.000	20.584.500
7	De paredes con tratamiento contra la humedad - Muralla	m2	168,33	30.000	5.049.900
8	De alfeizer con tratamiento contra la humedad - Fachadas	und	25	30.000	750.000
				Sub Total	**26.384.400**
	PISO - 72131601-009				
9	Restauración de pisos originales por ausencia de materiales	m2	18,9	85.000	1.606.500
10	Reparación de lecherada	m2	128,03	35.000	4.481.050
11	Reparación de vereda	m2	22,95	50.000	1.147.500
12	Plancha de mosaico granítico	gl	1	6.000.000	6.000.000
				Sub Total	**13.235.050**
	PULIDO - 72102703-001				
13	De peldaños de granito en la escalera de acceso y umbrales	gl	1	3.000.000	3.000.000
				Sub Total	**3.000.000**
	CIELORRASO - 72101601-001				
14	Reparación de cielorraso de machimbre - Edificación primaria, Baño	m2	12,68	120.000	1.521.600
				Sub Total	**1.521.600**
	OTROS - 72131601-001				
15	Readecuación de mesada revestida de azulejos - Edificación primaria	m2	26,64	800.000	21.312.000
16	Provisión y colocación de escalera de H°.	gl	1	10.000.000	10.000.000
				Sub Total	**31.312.000**
	REPARACIÒN - 72131601-001				
17	De fisuras - área escalera de edificación primaria y en fachada sobre las Palmas	m2	67,86	35.000	2.375.100
18	De filtraciones en cielorraso de losa - Edificación primaria PB y PA	m2	37,79	60.000	2.267.400
19	De filtraciones - Edificación primaria Baño	m2	6,34	60.000	380.400
				Sub Total	**5.022.900**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

	TECHO - 72101601-001				
20	Reparación de techo de chapa metálica - Edificación primaria y Depósitos	m2	5	180.000	900.000
21	Reparación de techo de tejas españolas - Edificación secundaria	m2	69,58	150.000	10.437.000
22	Membrana asfáltica con recubrimiento de aluminio	ml	127,72	45.000	5.747.400
				Sub Total	**17.084.400**
	ESTRUCTURA DE MADERA – 72102601-001				
23	Cambio de tirante de madera - Edificación secundaria	und	1	5.000.000	5.000.000
				Sub Total	**5.000.000**
	CARPINTERÍA DE MADERA - 72102601-001				
24	Provisión y colocación de pasamano de madera	ml	12,5	250.000	3.125.000
25	Reparación de biombo de madera - acceso edificación primaria	m2	13,1	250.000	3.275.000
				Sub Total	**6.400.000**
	ABERTURAS DE MADERAS - 72131601-010				
26	Colocación de paño fijo de ventana a consecuencia de agujero de A/A	und	2	300.000	600.000
27	Reparación de abertura - persiana y vidriera	und	46	300.000	13.800.000
28	Colocación de puerta horizontal de madera para altillo	und	1	600.000	600.000
				Sub Total	**15.000.000**
	CARPINTERÍA METÁLICA - 72101903-001				
29	Reparación y mantenimiento de escalera caracol	gl	1	1.000.000	1.000.000
30	Reparación de canaletas y bajadas	ml	80,26	60.000	4.815.600
				Sub Total	**5.815.600**
	ABERTURAS METÁLICAS - 72131601-010				
31	Reparación de portones metálicos	und	3	1.000.000	3.000.000
32	Reparación de puerta metálica de acceso	und	1	1.000.000	1.000.000
33	Reparación de portón metálico de acceso a patio	und	1	1.000.000	1.000.000
				Sub Total	**5.000.000**
	INSTALACIÓN SANITARIA - 72131601-011				
34	Readecuación de cocina PB y PA - Edificación primaria	gl	1	5.000.000	5.000.000
35	Readecuación de baño en PB y PA - Edificación primaria	gl	1	4.000.000	4.000.000
36	Readecuación de baño exterior - Edificación secundaria	gl	1	2.000.000	2.000.000
				Sub Total	**11.000.000**
	DESAGUE PLUVIAL - 72102304-005				
37	Corrección e implementación del sistema de desagüe pluvial	gl	1	3.000.000	3.000.000
				Sub Total	**3.000.000**
	DESAGUE CLOACAL - 72102304-006				
38	Verificación del sistema - Pozo Ciego	und	1	3.000.000	3.000.000
				Sub Total	**3.000.000**
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - 72102201-003				

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

39	Cambio y actualización.	gl	1	40.000.000	40.000.000
				Sub Total	**40.000.000**
	ACONDICIONAMIENTO TERMICO - 72102305-002				
40	Retiro de artefactos de A/A de ventana	und	4	300.000	1.200.000
41	Acondicionadores de aire y cortina de aire.	gl	1	80.000.000	80.000.000
				Sub Total	**81.200.000**
	INSTALACION TELEFÓNICA - 72102203-010				
42	Redes internas y central telefónica.	gl	1	8.000.000	8.000.000
				Sub Total	**8.000.000**
	INSTALACION CONTRA INCENDIO - 92101603-001				
43	Instalación contra incendio	gl	1	40.000.000	40.000.000
				Sub Total	**40.000.000**
	PINTURAS - 72102401-002				
44	Determinación por estratigrafía de los colores originales de las paredes	gl	1	10.000.000	10.000.000
45	Al agua acrílico interior/exterior color para paredes	m2	8.063	13.000	104.819.000
46	Al agua acrílico interior color para cielorraso	m2	326,89	6.000	1.961.340
47	Al agua acrílico interior color para área de escalera interna	m2	11,11	13.000	144.430
48	Tratamiento final de todas las fachadas del edificio principal con silicona	m2	743,97	12.000	8.927.640
49	Barniz marino con filtro UV para aberturas de madera	m2	312,93	25.000	7.823.250
50	Al barniz mate para cielorraso de machimbre - Edificación principal. baño	m2	12,68	25.000	317.000
51	Al barniz mate con filtro UV para rejas de las aberturas y balcones	und	16	25.000	400.000
52	Al barniz mate con filtro UV para pasamanos de escaleras	ml	39	40.000	1.560.000
53	Al barniz mate con filtro UV para mamparas de madera	m2	26,2	25.000	655.000
54	Antióxido y pintura auto motiva con color para aberturas metálicas	und	5	100.000	500.000
55	Antióxido y pintura con color para canaletas y bajadas	ml	197,62	15.000	2.964.300
56	Antióxido y pintura con color para chapa de fachada en el área del techo	m2	158,4	25.000	3.960.000
57	Antióxido y pintura con color para escalera caracol, marinera y estructura del altillo	ml	70	25.000	1.750.000
58	Antióxido y pintura con color para área de caja fuerte	m2	8,07	25.000	201.750
				Sub Total	**145.983.710**
	LIMPIEZA - 72131601-013				
59	Total de cornisas y detalles decorativos con hidrolavado	gl	1	10.000.000	10.000.000
60	Erradicación de palomas y limpieza del altillo	gl	1	1.000.000	1.000.000
61	De chapas de zinc	m2	296,96	30.000	8.908.800
62	Vegetación invasiva	gl	1	1.000.000	1.000.000

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

PARAGUAY BICENTENARIO

63	Rejas en general con removedor de pinturas	und	16	30.000	480.000
64	Limpieza de obra	gl	1	1.000.000	1.000.000
				Sub Total	**22.388.800**
	VARIOS - 72131601-001				
65	Alquiler de andamios	gl	1	5.000.000	5.000.000
66	Provisión y colocación de mamparas de acrílico	m2	12,76	250.000	3.190.000
67	Desinfección del altillo	gl	1	1.000.000	1.000.000
68	Retiro de escombros	gl	1	1.500.000	1.500.000
				Sub Total	**10.690.000**
TOTAL: Guaraníes quinientos once millones ciento diez mil ochocientos sesenta, incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA.					**511.110.860**

- **CONCLUSION**

Teniendo en cuenta los antecedentes expuestos, que incluyen aspectos legales, técnicos, económicos, y en cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario 21.909/03, concordantes con los Art. 26 y 27 de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentados en las consideraciones previas, este Comité de Evaluación recomienda adjudicar en el marco de la Licitación Pública Nacional BNF- LPN Nº 07/2011, para la Restauración, Refacción y Reparación de las Sucursales del Banco Nacional de Fomento en la ciudades de VILLARRICA y PILAR, **al oferente Arq. Alberto Sosa Lezcano, por un monto total de G. 1.002.062.860 (Guaraníes un mil dos millones sesenta y dos mil ochocientos sesenta) que incluye el Impuesto al Valor Agregado IVA,** resultante de la suma de su oferta presentada para el **Lote Nº 1 Sucursal Villarrica de G. 490.952.000 (Guaraníes cuatrocientos noventa millones novecientos cincuenta y dos mil), que Incluye el Impuesto al Valor Agregado IVA y para el Lote Nº 2 Sucursal Pilar de G. 511.110.860 (Guaraníes quinientos once millones ciento diez mil ochocientos sesenta) que Incluye el Impuesto al Valor Agregado IVA,** conforme a su oferta presentada, y de conformidad al Art. 28 de la Ley 20.51/03 "De Contrataciones Públicas". Se adjunta proyecto de Resolución.

Atentamente,

Comité de Evaluación

DARIO RUBEN RIVEROS VERA
Miembro

GUSTAVO ADOLFO VALINOTTI GAUTO
Miembro

GERARDO A. RUIZ DIAZ FRANCO
Coordinador

Maria Elena Campos Krauer
Secretaria
Comité de Evaluación

RAUL ARTURO CARDOZO MARTIN
Gabinete de la Presidencia
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
13 OCT. 2011