PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Caazapá
Comité de Evaluación

INFORME COMITÉ DE EVALUACION Nº 014/2015
Caazapá, 30 de junio de 2015

De conformidad a lo que establece el Art. 26 y 27 de la Ley N° 2051/2003 de "Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 21.909/2003 desde el Art. 55 a 64, que norma la elaboración de un Dictamen por parte del Comité de Evaluación de Ofertas, y establece la metodología de análisis y secuencia de revisión de las ofertas recibidas, hasta determinar la oferta más baja o conveniente; se ofrece a continuación el Informe de Evaluación de Ofertas del Llamado bajo la modalidad de **LOCACION DE INMUEBLE** para la **CONTRATACIÓN DEL RUBRO 250 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA ASIENTO DE LOS DISTINTOS JUZGADOS DE PAZ DE CAAZAPÁ"** solicitado por la Circunscripción Judicial de Caazapá.-

1. **DATOS DE LA CONVOCATORIA:**
   - **Nº DE PAC:** 297.123
   - **NOMBRE DEL LLAMADO:** "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA ASIENTO DE LOS DISTINTOS JUZGADOS DE PAZ DE CAAZAPÁ"
   - **MODALIDAD:** Locación de Inmueble Determinado
   - **RUBRO:** 250 - Alquileres y Derechos

2. **CONFORMAN EL COMITÉ DE EVALUACION LAS SIGUIENTES PERSONAS:** según Resolución N° 007/15 de fecha 24/02/2015, del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá:
   - ABOG. RAMONA TOCHE DE HAURON –MIEMBRO DEL TRIBUNAL
   - LIC. AMADO BALDOMERO DIAZ VERÓN – ADMINISTRADOR
   - LIC. CARLOS TADEO GIMÉNEZ OVIEDO – JEFE DE SECCIÓN DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
   - PROF. RAUL EMILIANO SOLIS CABRERA – JEFE DE PATRIMONIO Y SUMINISTRO

3. **PERSONAS A LAS QUE SE HAN REMITIDO LAS INVITACIONES:**

La publicación se ha realizado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, cumpliendo con los días de publicación exigidos por la Ley 2051/03.

Se ha remitido invitación a las siguientes personas:

- *SADY LUZ DA ROSA ESCURRA*
- *AQUILES TELMO DA SILVA SAMUDIO*
- *PEDRO VILLAVERDE SERVIAN*
- *JUSTINIANO ACUÑA AQUINO*
- *RAMON AREVALOS CASCO*
- *ALBERTO ANIBAL AMARILLA BARRIOS*

PODER JUDICIAL ADMINISTRACION CAAZAPA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

RAUL EMILIANO SOLIS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

Abog. RAMONA TROCHE DE HAURON
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. Carlos Tadeo Giménez Oviedo
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

INFORME COMITÉ DE EVALUACION Nº 014/2015
Caazapá, 30 de junio de 2015

4. APERTURA DE SOBRES: Según Acta **Nº 26/2015** de fecha 29/06/15, en el Salón Multiuso del Palacio de Justicia de Caazapá, a las 10:30 horas; se procedió a la apertura de Sobres de las Ofertas presentadas por las siguientes personas:

OFERENTES	Cédula de Identidad	OFERTA TOTAL /Guaraníes (IVA Incluido)	LOCAL OFRECIDO PARA:
1-SADY LUZ DA ROSA ESCURRA	1.579.276	11.400.000	*Juzgado de Paz de Moisés Bertoni* ITEM Nº 1
2-AQUILES TELMO DA SILVA SAMUDIO	1.953.227	10.200.000	*Juzgado de Paz de San Agustín* - ITEM Nº 2
3-PEDRO VILLAVERDE SERVIAN	947.098	10.200.000	*Juzgado de Paz de General Morinigo* - ITEM Nº 3
4-JUSTINIANO ACUÑA AQUINO	1.008.451	10.200.000	*Juzgado de Paz de Buena Vista* - ITEM Nº 4
5-RAMON AREVALOS CASCO	1.245.527	11.400.000	*Juzgado de Paz de Tava'i* - ITEM Nº 5
6-ALBERTO ANIBAL AMARILLA BARRIOS	5.794.691	20.400.000	*Oficina de Mediación* – ITEM Nº 6

5.- DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL: El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:

Documentos de carácter sustancial	SADY LUZ DA ROSA ESCURRA	AQUILES TELMO DA SILVA SAMUDIO	PEDRO VILLAVERDE SERVIAN	JUSTINIANO ACUÑA AQUINO	RAMON AREVALOS CASCO	ALBERTO ANIBAL AMARILLA BARRIOS
	O F E R E N T E S					
Formulario de Oferta, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente o su representante.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de la Oferta debidamente extendida.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Capacidad Legal. Prohibiciones y Limitaciones de los Incisos "a" y "b" del Artículo 40 (Resolución DNCP Nº 849/15): se ha verificado en los registros de la base de datos del SINARH en donde se constata que los oferentes se encuentran SIN REGISTROS, por lo tanto no se encuentran con impedimentos para ejecutar el contrato.

6- AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS: *No se observa errores aritméticos.*

7- EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA: La Evaluación de las propuestas presentadas por los oferentes, se realiza en base al análisis a las ofertas presentadas. Por lo tanto, este Comité considera que los locales ofertados por los oferentes cumplen con los requerimientos legales y técnicos solicitados para las oficinas de los magistrados y funcionarios de la Circunscripción Judicial de Caazapá y los precios de los locales se encuentran dentro de los parámetros del precio referencial.

Lic. AMARO B. DÍAZ VERÓN
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

RAÚL EMILIANO SOLIS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

Abog. RAMONA TROCHE DE HAURON
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. Carlos Tadeo Giménez Oviedo
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL ADMINISTRACIÓN CAAZAPÁ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Caazapá
Comité de Evaluación

INFORME COMITÉ DE EVALUACION Nº 014/2015
Caazapá, 30 de junio de 2015

Se cumple con el Procedimiento de Locación de Inmueble Determinado regulado en la Ley 2051/03 y la **Resolución DNCP Nº 458/12 por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se reglamenta el proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44 de la Ley 2051/03, así como el proceso de Renovación de Contratos de Locación, teniendo en cuenta el art. 5° inc. *a) Locación de Inmueble Determinado*:** *Es el proceso de Locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentadas en informes técnicos previos.-*

8- CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:

Teniendo en cuenta el **Dictamen SUOC 04/2015-LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO** de la Sub Unidad Operativa de Contratación; la **Resolución Nº 041/15 del CONSEJO DE ADMINISTRACION** por la cual se aprueba el llamado correspondiente; y según el **Acta de Apertura de Oferta N° 26/15** los oferentes presentan los documentos básicos de carácter sustancial, cumplen con los requerimientos legales y técnicos, y los precios de los locales se encuentran dentro de los parámetros de los precios referenciales, por lo tanto el **COMITÉ DE EVALUACION RECOMIENDA, salvo mejor parecer: ADJUDICAR** el presente llamado de Locación de Inmuebles Determinado **"LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA ASIENTO DE LOS DISTINTOS JUZGADOS DE PAZ DE CAAZAPÁ" PAC/IDE Nº 297.123**, conforme al siguiente detalle:

ADJUDICADO	C.I. Nº	Descripción	Identificación del Inmueble	Distrito / Localidad	Vigencia de Contrato	Cantidad	Unidad de Medida	Canon mensual	Costo total
SADY LUZ DA ROSA ESCURRA	1.579.276	*Alquiler de local para Juzgado de Paz de Moisés Bertoni*	Sport Soseqo 250 Finca Nº 1.867 Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0005-10	Moises Bertoni - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	950.000	**11.400.000**
AQUILES TELMO DA SILVA SAMUDIO	1.953.227	*Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Agustín*	Humaitá y Mcal. Estigarribia Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0017-14	San Agustin. Avai - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	850.000	**10.200.000**
PEDRO VILLAVERDE SERVIAN	947.098	*Alquiler de local para Juzgado de Paz de General Morinigo*	Gral. Morinigo Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0016-01	Gral. Morinigo - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	850.000	**10.200.000**
JUSTINIANO ACUÑA AQUINO	1.008.451	*Alquiler de local para Juzgado de Paz de Buena Vista*	Mcal. López e Isabel la Católica Finca Nº 789 Cta. Cte. Ctral. Nº 21-520	Buena Vista - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	850.000	**10.200.000**
RAMON AREVALOS CASCO	1.245.527	*Alquiler de local para Juzgado de Paz de Tava'i*	Las Mercedes y Roberto Garcete Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0003-09	Tavai - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	950.000	**11.400.000**
ALBERTO ANIBAL AMARILLA BARRIOS	5.794.691	*Alquiler de local para oficina de Mediación-Caazapá*	Dr. Pedro N. Ciancio esq. Gral Díaz Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0076-31	Caazapá - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	1.700.000	**20.400.000**

TOTAL Guaraníes setenta y tres millones ochocientos mil----------73.800.000

Se eleva el presente Dictamen, a la Máxima Autoridad, el Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá.-

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA ★ ADMINISTRACION CAAZAPA

Lic. AMADO B. DÍAZ VERÓN
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

RAÚL EMILIANO SOLIS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

Abog. RAMONA TROCHE DE HAURON
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. Carlos Tadeo Giménez Oviedo
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá