COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP Nº 16/2012
"CONSTRUCCIONES MILITARES – (COMREGAER) PLURIANUAL "

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

En Ciudad de Luque, República del Paraguay, en el salón Auditorio del Centro Financiero N° 4, Comando de la Fuerza Aérea, sito en la Avda. General Aquino Nº 1792, siendo las 08:00 horas del día 04 de diciembre del año dos mil doce, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación nombrados por Orden Particular Nº 788 de fecha 07 de noviembre del 2012, integrado por los Señores Oficiales Superiores, Subalternos y Sub Oficiales, a los efectos de Evaluar las Ofertas presentadas en el Proceso de la Licitación Publica Nacional FAP Nº 16/2012 para la "Construcciones Militares – COMREGAER - PLURIANUAL", correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012 y sujeta a la aprobación del Presupuesto Fiscal del año 2013.

- **CNEL DEM JULIO ESTEBAN GALEANO CUENCA** — **Presidente Comité Evaluación.**
- **CAP AVP LELIO JAVIER VILLALBA HUG** — **Miembro Comité**
- **TTE AVL ROBERTO ANTONIO VIDAL OVIEDO** — **Miembro Comité**
- **STTE JM BETTINA VERA RIVEROS** — **Asesora Jurídica.**
- **S 1º INT CESAR RAMON CASCO PRIETO** — **Miembro Comité**

En ese contexto y debido a las múltiples exigencias de la materia (Construcciones) a ser evaluado en esta Comité y conforme a lo estipulado al Art. 27 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación el cual transcripto dice "*Las Convocantes constituirán un Comité de Evaluación para la calificación de las propuestas de los oferentes, conformado por lo funcionarios que se requieran y con la asistencia técnica profesional externa que se llegare a estimar conveniente*" se cuenta con el asesoramiento técnico-profesional de la Arq. Hilda González Mir Asesor Técnico del Departamento de Obras de la Fuerza Aérea.

El Presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas; los cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad.

Así mismo, requiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Art. 26 al 28, en concordancia con los Artículos 55 al 64 del Decreto 21.909 que reglamenta la supra citada Ley, y al Pliego de Bases y Condiciones, aprobado y publicado para el presente Llamado.

Posteriormente se aplica la siguiente metodología de evaluación:

1. Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial.
2. Criterios Económicos, Situación Financiera y Documentos Legales.
3. Agrupación de ofertas conforme a la cuantía.
4. Selección provisoria de la oferta más baja y análisis de la oferta Nº 2, en el caso de que, la primera sea rechazada y así sucesivamente.
5. Recomendación para Adjudicación y/o Declaración Desierta.

Acto seguido se pone a conocimiento de los miembros del Comité el contenido de las siguientes documentaciones y marco legal de la contratación:

- Acta de Apertura de Ofertas.

- Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Nacional FAP Nº 16/2012 para las "Construcciones Militares – COMREGAER – Plurianual".
- Ejemplar de la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", y ejemplar del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la citada Ley.
- Copia de las ofertas y documentaciones presentadas por los siguientes oferentes:

  - ABBATE & ASOCIADOS.
  - HS EMPRESA DE CONSTRUCTORES.
  - M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA.
  - R&W CONSTRUCTORA CONSULTORA EMPRENDIMEINTOS SA.
  - ARQUITECTA MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS.
  - M&R INGENIERIA.

El Presidente del Comité de Evaluación y los Miembros proceden a la evaluación de las ofertas de conformidad al orden indicado precedentemente.

1. **ANALISIS EN SU PRIMERA FASE - (Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial).**

En esta fase se procede a evaluar la oferta con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial. Cada carpeta se ha analizado bajo este criterio legal; y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

	DOCUMENTOS			
Nº	**1**	**2**	**3**	**4**
OFERENTES	Poder Suficiente	Garantía de Mantenimiento de Ofertas	Formulario de la Oferta y Planilla de Precios debidamente firmada y completada.	Artículo 40 y 20 de la Ley 2051/03.
ABBATE & ASOCIADOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
HS EMPRESA DE CONSTRUCTORES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
R&W CONSTRUCTORA CONSULTORA EMPRENDIMEINTOS SA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ARQUITECTA MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
M&R INGENIERIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Los oferentes ABBATE & ASOCIADOS, HS EMPRESA DE CONSTRUCTORES, M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA, R&W CONSTRUCTORA CONSULTORA EMPRENDIMEINTOS SA, ARQUITECTA MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS, M&R

INGENIERIA, han presentado los documentos mencionados, por lo tanto se concluye que: CUMPLEN.

2. ANALISIS EN SEGUNDA FASE – (Criterios Económicos, Situación Financiera, Documentos, Experiencia y Capacidad Técnica.

Criterios Económicos y Situación Financiera			
OFERENTES	**Ratios de Liquidez**	**Endeudamiento**	**Rentabilidad**
ABBATE & ASOCIADOS	Cumple	Cumple	Cumple
HS EMPRESA DE CONSTRUCTORES	Cumple	Cumple	Cumple
M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA	Cumple	Cumple	Cumple
R&W CONSTRUCTORA CONSULTORA EMPRENDIMEINTOS SA	Cumple	Cumple	Cumple
ARQUITECTA MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	Cumple	Cumple	Cumple
M&R INGENIERIA	Cumple	Cumple	Cumple

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP Nº 16/2012
"CONSTRUCCIONES MILITARES – (COMREGAER) PLURIANUAL "

ABBATE Y ASOC. CONSTRUCTORA

RATIOS DE LIQUIDEZ (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	2.251.162.424	1.000.949.385	829.482.392	18,55	39,29	15,99	24,61	Pasa
PASIVO CORRIENTE	121.334.676	25.478.197	51.859.631					

ENDEUDAMIENTO (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	3.579.025.503	2.672.539.982	2.159.931.327	0,03	0,01	0,02	0,02	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	121.334.676	25.478.197	51.859.631					

RENTABILIDAD (Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
CAPITAL	500.000.000	50.000.000	50.000.000	1,62	10,84	2,45	4,97	Pasa
UTILIDAD	810.781.789	541.837.342	122.641.744					

OBS: La firma **Abbate y Asoc. Constructora** se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

Hugo Alcides Sanabria Lezcano

RATIOS DE LIQUIDEZ (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	5.756.204.921	3.868.885.470	3.941.865.114	12,24	31,97	5,05	16,42	Pasa
PASIVO CORRIENTE	470.373.418	121.001.920	780.538.426					

ENDEUDAMIENTO (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	5.877.341.024	3.997.563.981	3.952.133.185	0,08	0,03	0,20	0,10	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	470.373.418	121.001.920	780.538.426					

RENTABILIDAD (Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
CAPITAL	384.054.726	384.054.726	384.054.726	3,97	1,83	1,06	2,29	Pasa
UTILIDAD	1.524.732.931	704.261.361	406.066.296					

OBS: La firma **Hugo Alcides Sanabria Lezcano** se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP Nº 16/2012
"CONSTRUCCIONES MILITARES – (COMREGAER) PLURIANUAL "

MYM INGENIERIA Y ARQUITECTURA

RATIOS DE LIQUIDEZ (Activo Corriente Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	655.344.836	644.471.573	605.439.490	7,35	6.98	6.23	6.85	Pasa
PASIVO CORRIENTE	89.152.074	92.287.120	97.218.928					

ENDEUDAMIENTO (Pasivo total Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	657.547.359	648.483.886	611.003.357	0.14	0.14	0.16	0.15	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	89.152.074	92.287.120	97.218.928					

RENTABILIDAD (Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
CAPITAL	60.000.000	60.000.000	60.000.000	0.19	1.07	0.58	0.61	Pasa
UTILIDAD	11.419.446	64.087.402	34.923.430					

OBS: La firma **My M Ingenieria y Arquitectura** se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

RATIOS DE LIQUIDEZ (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009			
ACTIVO CORRIENTE	198.599.673	184.170.274	164.577.878						
PASIVO CORRIENTE	0	320.232	6.218.387						

ENDEUDAMIENTO (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009			
TOTAL DE ACTIVOS	207.119.509	184.170.274	164.577.878						
TOTAL DE PASIVOS	0	320.232	6.218.387						

RENTABILIDAD (Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo)

DESCRI				RATIOS					
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009			
UTILIDAD	21.903.888	24.091.084	24.091.084						

OBS: La firma R&W se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP Nº 16/2012
"CONSTRUCCIONES MILITARES – (COMREGAER) PLURIANUAL "

ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS

RATIOS DE LIQUIDEZ (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	2.501.776.157	1.001.592.763	837.284.727	1,99	312,40	3,62	106,00	Pasa
PASIVO CORRIENTE	1.257.840.824	3.206.142	231.143.510					

ENDEUDAMIENTO (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	2.575.796.539	1.075.613.145	911.305.109	0,49	0,00	0,25	0,25	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	1.257.840.824	3.206.142	231.143.510					

RENTABILIDAD (Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
CAPITAL	60.000.000	60.000.000	60.000.000	4,09	6,54	3,57	4,73	Pasa
UTILIDAD	245.548.712	392.245.404	214.034.924					

OBS: La firma **Arq. Maria de Fatima Servin Molinas** se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

M Y R INGIENERIA

RATIOS DE LIQUIDEZ (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
ACTIVO CORRIENTE	202.339.741	100.093.313	52.410.736	1,41	0,88	98,79	33,69	Pasa
PASIVO CORRIENTE	143.738.033	113.804.754	530.550					

ENDEUDAMIENTO (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
TOTAL DE ACTIVOS	264.094.363	173.652.754	52.410.736	0,54	0,66	0,01	0,40	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	143.738.033	113.804.754	530.550					

RENTABILIDAD (Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos dos años no deberá ser negativo)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.011	2010	2009	2.011	2010	2009		
CAPITAL	100.000.000	50.000.000	50.000.000	0,06	0,16	0,04	0,09	Pasa
UTILIDAD	5.989.181	7.967.814	1.880.186					

OBS: La firma **M y R Ingenieria** se encuentra en condiciones favorables para operar en el mercado.

Experiencia y Capacidad Técnica	
OFERENTES	
ABBATE & ASOCIADOS	Cumple
HS EMPRESA DE CONSTRUCTORES	Cumple
M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA	Cumple
R&W CONSTRUCTORA CONSULTORA EMPRENDIMEINTOS SA	Cumple
ARQUITECTA MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	Cumple
M&R INGENIERIA	Cumple

CRITERIO DE CALIFICACIÓN

Conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a calificar la oferta utilizando como parámetro los requisitos siguientes: documentos legales y situación financiera.

a.) Documentos Legales

De la verificación cuantitativa realizada, se constata que los oferentes ABBATE & ASOCIADOS, HS EMPRESA DE CONSTRUCTORES, M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA, R&W CONSTRUCTORA CONSULTORA EMPRENDIMEINTOS SA, ARQUITECTA MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS, M&R INGENIERIA, han presentado las documentaciones legales establecidos en el PBC, las cuales serán verificadas en forma pormenorizadas, posteriormente, por lo tanto se concluye en la presentación que "CUMPLEN".

b.) Situación Financiera

En el análisis efectuado en la etapa anterior, en cuanto a los índices de endeudamiento, ratios de liquides y rentabilidad, se ha observado que los guarismos que resultan de sus estados financieros se encuentran dentro de los parámetros exigidos en el PBC, por lo tanto se concluye que la situación económica y financiera de los Oferentes; ABBATE & ASOCIADOS, HS EMPRESA DE CONSTRUCTORES, M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA, R&W CONSTRUCTORA CONSULTORA EMPRENDIMEINTOS SA, ARQUITECTA MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS, M&R INGENIERIA, demuestran una razonable seguridad que las mismas se encuentran debidamente calificadas, por lo tanto "CUMPLE".

3. ANALISIS EN SU TERCERA FASE - (Agrupación de ofertas conforme a la cuantía)

La presente adjudicación se realizará por "**LOTE**", conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones.

En esta fase se identifican errores en las planillas de precios presentados por los oferentes M&R INGENIERIA en la sumatoria total del lote Nº 4 basados Art. 26 de la Ley Nº 2.051 de Contrataciones Públicas, en concordancia con el Art. 59 **Disconformidades, errores y omisiones** del Decreto Nº 21.909 que reglamenta la supracitada Ley mediante la nota Nº 1 de fecha 4 de diciembre del corriente año enviadas al mencionado oferente.

En este estado, el Comité de Evaluación decide levantar la sesión siendo las 18:00 Hs., fijando el día 05 de noviembre de 2012, 09:00 hs., para continuar con la evaluación.

Siendo las 09:00 del día fijado anteriormente se reanudan los trabajos de evaluación de las ofertas contando con la respuesta requerida el día anterior y se prosigue con el cuadro comparativo de precios que se agrupan los precios en orden del más bajo al más alto.

4. ANALISIS EN SU CUARTA FASE - (Selección de la oferta más baja y análisis de la oferta Nº 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente).

En esta fase se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo, de conformidad al Art. 61 del Decreto Nº 21.909, conforme se detalla:

El Comité de Evaluación dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, verificando los precios, la presentación de la **Planilla de Análisis de Costo**, documento solicitado en la Sección II DDL, IAO 11.1. (e), inc. ***l) Planilla de Análisis de Costo***, del PBC y contando con el Informe técnico de fecha presentado por la Profesional encargada del asesoramiento del Comité, se procedió al estudio y adjudicación de los siguientes LOTES, recayendo los mismos a los oferentes conforme se detalla:

LOTE N° 1: HANGAR 1 - COMREGAER

El oferente **M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA,** presenta el precio más bajo en el Lote 1- Hangar 1 – COMREGAER, por lo tanto el Comité de Evaluación pasa a verificar, si la oferta cumple con las exigencias del PBC, en lo que juzgando el alcance efectivo de la obra a desarrollar, se observa que la oferta presenta un margen inconveniente a los intereses de la Institución, haciendo un paralelismo entre los montos de costo mínimo utilizados por la Cámara Paraguaya de la Construcción (organismo oficial de referencia en el rubro de la Construcción) y los montos presentados en la Planilla de computo métrico y presupuesto de esta empresa, conjuntamente, al informe y análisis técnico presentado por la Arq. María Hilda González Mir, la cual establece un porcentaje altamente riesgoso, que podría eventualmente afectar de manera significativa desarrollo de la obra solicitada y basado en el Art 63-numeral 2, del Decreto 21909/03 *que reglamenta el supracitado cuerpo legal que dice... Criterio de Adjudicación...la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,* es por eso que de acuerdo a todo lo expuesto más arriba, los miembros del Comité bajo ese criterio concluyen que la oferta de esta empresa **NO CUMPLE,** con las exigencias en cuanto al Alcance eficaz de los compromisos contractuales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y el ordenamiento legal vigente, visando ante todo salvaguardar los intereses legítimos de la Institución en aras del sostenimiento y cumplimiento de sus objetivos establecidos.

Seguido, se analiza la siguiente oferta más baja en el Lote N° 1, correspondiente al oferente **ARQ MA. FATIMA SERVIN** quien de conformidad a los datos obtenidos, el informe y análisis de la Asesora Técnica y la Planilla de Costo, califica en esta ocasión, por lo que se concluye que **CUMPLE** con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

LOTE N° 2: AMPLIACION AULAS DEL CIAERE.

El oferente **M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA**, presenta los precios más bajos en los Lotes N° 2 – AMPLIACION AULAS DEL CIAERE, conforme al Informe Técnico profesional y Planilla de Costo, califica en esta ocasión por lo que se concluye que **CUMPLE** con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

LOTE N° 3: PUESTO DE GUARDIA

El oferente **M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA**, presenta los precios más bajos en los Lotes N° 3 – PUESTO DE GUARDIA, conforme al Informe Técnico profesional y Planilla de Costo,

califica en esta ocasión por lo que se concluye que **CUMPLE** con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

LOTE Nº 4: READECUACIÓN DE RECEPCION COMANDANCIA DE LA FAP

El oferente **M&R INGENIERIA**, presenta los precios más bajos en los Lotes N° 4 – READECUACIÓN DE RECEPCION COMANDANCIA DE LA FAP, conforme al Informe Técnico profesional y Planilla de Costo, califica en esta ocasión por lo que se concluye que **CUMPLE** con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

5. QUINTA FASE – (Recomendación para la Adjudicación y/o Declaración Desierta)

Por las razones y fundamentos legales expuestos precedentemente el Comité de Evaluación recomienda al Señor Comandante Interino de la Fuerza Aérea:

1.- ADJUDICAR: a las empresas **ARQ MARIA FATIMA SERVIN,** y **M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA** y **M&R INGENIERIA** la presente Licitación Pública Nacional FAP 16/2012, **CONSTRUCCIONES MILITARES (COMREGAER) – PLURIANUAL**, por presentar las ofertas más convenientes para la Fuerza Aérea, conforme se describe a continuación:

LOTE 01 HANGAR 1 - COMREGAER						
EMPRESA			ARQ MA FATIMA SERVIN			
Ítem	**Código Catalogo**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
HANGAR I TINGLADO						
1	72103003-001	Desmonte de chapas galvanizadas existente en tinglado y tira de oficinas	910	m2	5.400	4.914.000
2	72103003-001	Desmonte de estructura de madera en tira de oficinas	300	m2	6.000	1.800.000
3	72102401-003	Tratamiento de pintura anti oxida ind nacional para estructura metálica	300	m2	22.700	6.810.000
4	72131601-007	Colocación de chapa de Zinc lisa galvanizada 2.00 x1.00	910	m2	71.600	65.156.000
5	72131601-007	Colocación de chapa acanaladas traslucidas 3.05 x0.90	30	m2	91.200	2.736.000
6	72131601-007	Estructura de perfil metálico para techo de chapa sobre tira de oficinas	300	m2	84.100	25.230.000

7	72101603-001	Reparación de canaletas en sectores deteriorados	100	ml	25.100	2.510.000
8	72102602-012	Colocacion de Extractores de renovacion de aire de 60 cm de dia 1 cada 60 m2	10	un	661.500	6.615.000
REACONDICIONAMIENTO SECTOR OFICINAS EN P.ALTA						
9	72131601-002	Replanteo y Marcacion	78	m2	3.400	265.200
ESTRUCTURAS						
10	72101704-001	Losa RAP sobre estructura de HoAo	71	m2	172.500	12.247.500
11	72131601-015	Pilar de H°A° 3,60x0,15x0,30m	2	m3	1.889.700	3.779.400
12	72131601-004	Viga de H°A° 51 x0,17x0,50m	5	m3	1.889.700	9.448.500
13	72131601-004	Zapata de H°A° 0,80x0,80x0,60m	4	m3	1.906.700	7.626.800
ALBAÑILERIA en Pl. Alta						
14	72103003-001	Desmonte de techo de tejas y tejuelitas sobre maderamen P.A.	70	m2	10.200	714.000
15	72131601-005	Mamposteria de Elevacion de Lad. Comun de 0,15	100	m2	54.900	5.490.000
16	72131601-999	Envarillado sobre Aberturas	57	ml	22.200	1.265.400
17	72131601-006	Aislacion de Losa para Baño	6	m2	41.400	248.400
TECHO						
18	72131601-007	Colocación de techo de tejas y tejuelones s/ maderamem de ybyra pyta	75	m2	236.600	17.745.000

REVOQUES						
19	72131601-008	Revoque interior filtrado	368	m2	18.000	6.624.000
20	72131601-008	Revoque interior Impermeable-Base p/ Azulejos	23	m2	17.000	391.000
21	72131601-008	Revoque Exterior con hidrofugo	224	m2	19.300	4.323.200
22	72131601-008	Revoque de Losa	72	m2	38.700	2.786.400
23	72131601-008	Revoque de Mocheta	72	ml	14.800	1.065.600
PISO Y CONTRAPISO						
24	72131601-009	Contrapiso sobre losa	60	m2	29.200	1.752.000
25	72131601-009	Carpeta Base p/ piso ceramico	60	m2	18.200	1.092.000
26	72131601-008	Piso de Ceramica Esmaltada 30x30cm	60	m2	89.300	5.358.000
27	72101607-005	Zocalo de Ceramica Esmaltada en P.A.	35	ml	27.300	955.500
PINTURAS						
28	72102402-001	Pintura interior al Latex con Enduido	200	m2	22.600	4.520.000
29	72102401-001	Pintura Exterior al Latex con Enduido	120	m2	25.100	3.012.000
30	72102401-003	Pintura de Techo, Maderamen	67	m2	17.700	1.185.900
REVESTIMIENTO						
31	72102508-003	Provision y Colocacion de Azulejos 20x20cm	13	m2	59.300	770.900
32	72101601-002	Cielorrazo Colgante con Placas de Yeso (PVC)	65	m2	51.900	3.373.500
INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL						
33	72102304-007	Desagüe Cloacal de Baño	1	gl	382.300	382.300
34	72102303-003	Cámara de Inspección	2	un	224.400	448.800

35	72102304-007	Cañeria de PVC de conduccion y bajada al desague existente	30	ml	25.300	759.000
INSTALACION DE AGUA CORRIENTE						
36	72102304-998	Agua Fria en Baño completo	1	gl	264.500	264.500
37	72131601-011	Provisión y Colocación de Ducha Eléctrica	1	un	405.900	405.900
38	72102304-998	Ampliación de Instalación Existente	1	gl	381.400	381.400
COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS						
39	72131601-011	Provision y Colocacion de Inodoro con Sisterna Baja	1	un	462.700	462.700
40	72131601-011	Provision y Colocacion de Lavamanos con pedestal	1	un	239.200	239.200
41	72131601-011	Provision y Colocacion de Griferia	4	un	131.700	526.800
42	72131601-011	Provision y Colocacion de accesorios de baños	4	un	85.700	342.800
43	72131601-011	Provision y Colocacion de Espejo	1	m2	300.400	300.400
INSTALACION ELECTRICA						
44	72131601-001	Provision y Colocacion de Tablero Seccional en P.A.	1	un	815.300	815.300
45	72131601-001	Ducteado y Cableado para Instalacion Electrica	1	gl	1.835.400	1.835.400
46	72131601-001	Ducteado y Cableado para Circuitos Independientes	3	un	72.200	216.600
47	72131601-001	Provision y Colocacion de Bocas de Lamparas y Toma de Corriente	22	un	107.600	2.367.200
48	72131601-001	Provision y Colocacion de Artefactos de Iluminacion	11	un	62.900	691.900
49	72131601-001	Provision y Colocacion de Ventilador de Techo	2	un	426.100	852.200
INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL						
50	72102304-005	Canaleta de Bajada de Chapa Galvanizada	22	ml	44.100	970.200
51	72102304-005	Canaleta Colgante en Techo	14	ml	62.000	868.000

52	72102304-005	Registro con Rejillas Metálicas	3	un	223.e000	669.000
53	72102304-005	Cañería de PVC de conducción al desagüe existente	25	ml	25.300	632.500
ABERTURAS Y VIDRIOS						
54	72102602-005	Provisión y colocación de puertas Placa 0.80x2.10m	2	un	184.800	369.600
55	72102602-005	Provision y colocacion de puertas Placa 0.70x2.10m	1	un	184.800	184.800
56	72102602-005	Provision y Colocacion de marco de Lapacho 0,80x2,10m	2	un	275.400	550.800
57	72102602-005	Provisión y Colocación de marco de Lapacho 0,70x2,10m	1	un	270.900	270.900
58	72102602-005	Provisión y colocación de Contramarco	23	ml	8.100	186.300
59	72102602-005	Herrajes para Puertas	3	un	153.800	461.400
60	72102602-004	Vidrio Templado en Ventanas 2x 1.80x1.20m y 0.70x0.40m	5	m2	697.300	3.486.500
REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS Y DORMITORIOS P.BAJA						
ALBAÑILERIA en PLANTA BAJA						
61	72103003-001	Desmonte de chapas deterioradas 3 dormitorios	70	m2	5.400	378.000
62	72103003-001	Desmonte de tejas y tejuelones existentes en oficinas del frente sin recuperacion	55	m2	5.400	297.000
63	72131601-005	Mamposteria de Elevacion de Lad. Comun de 0,15	100	m2	54.300	5.430.000
64	72131601-006	Aislacion con asfalto	60	ml	28.600	1.716.000
65	72131601-999	Envarillado sobre Aberturas	30	m2	22.200	666.000
TECHO						
66	72131601-007	Colocación de techo de tejas y tejuelones s/ maderamem de ybyra pyta	70	m2	236.600	16.562.000
67	72131601-007	Cambio de tejas y tejuelon en estructura existente en oficinas del frente	55	m2	108.700	5.978.500
68	72101601-002	Colocación de Machimbre s/ Tirantes en P.B.sobre oficina y Deposito	67	m2	176.100	11.798.700

REVOQUES						
69	72131601-008	Revoque interior filtrado	250	m2	18.000	4.500.000
70	72131601-008	Revoque Exterior con hidrofugo	150	m2	19.300	2.895.000
DESAGUE PLUVIAL						
71	72102304-005	Bajada de Chapa Galvanizada	20	ml	44.100	882.000
72	72102304-005	Canaleta Colgante en alero	40	ml	62.000	2.480.000
73	72102304-005	Registro con Rejillas Metalicas	6	un	223.000	1.338.000
74	72102304-005	Cañeria de PVC de conduccion al desague existente	25	ml	25.300	632.500
PISO Y CONTRAPISO						
75	72131601-009	Contrapiso de cascote de 0,10	110	m2	37.000	4.070.000
76	72131601-009	Carpeta Base p/ piso	110	m2	14.900	1.639.000
77	72131601-008	Piso de Cerámica Esmaltada 30x30cm	110	m2	89.300	9.823.000
78	72101607-005	Zócalo	100		26.700	2.670.000
REVESTIMIENTO						
79	72102508-003	Provisión y Colocación de Azulejos 20x20cm	25	m2	61.200	1.530.000
PINTURAS						
80	72102402-001	Pintura interior al Latex con Enduido	280	m2	22.600	6.328.000
81	72102401-001	Pintura Exterior al Latex con Enduido	180	m2	9.100	1.638.000
82	72102401-003	Pintura Sintetica para Aberturas	35	m2	25.100	878.500
83	72102401-003	Pintura de Canaleta y Bajadas con Esmalte Sintetico	60	ml	24.600	1.476.000
84	72102401-003	Pintura de Techo, Maderamen	140	m2	18.600	2.604.000
INSTALACION DE AGUA CORRIENTE						

85	72102304-998	Agua Fria en Baño completo	1	gl	589.500	589.500
86	72102304-998	Agua fria para baño social	1	gl	589.500	589.500
87	72131601-011	Provision y Colocacion de Ducha Electrica	1	un	393.900	393.900
88	72102304-998	Ampliacion de Instalacion Existente	1	gl	963.000	963.000
COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS						
89	72131601-011	Provision y Colocacion de Inodoro con Sisterna Baja	2	un	476.200	952.400
90	72131601-011	Provision y Colocacion de Lavamanos con pedestal	2	un	239.200	478.400
91	72131601-011	Provision y Colocacion de Griferia	5	un	119.800	599.000
92	72131601-011	Provision y Colocacion de accesorios de baños	7	un	85.700	599.900
93	72131601-011	Provision y Colocacion de Espejo	2	m2	300.400	600.800
INSTALACION ELECTRICA						
94	72131601-001	Provision y Colocacion de Tablero Seccional en P.A.	1	un	815.300	815.300
95	72131601-001	Ducteado y Cableado para Instalacion Electrica	1	gl	298.000	298.000
96	72131601-001	Ducteado y Cableado para Circuitos Independientes	3	gl	44.700	134.100
97	72131601-001	Provision y Colocacion de Bocas de Lamparas y Toma de Corriente	25	un	107.600	2.690.000
98	72131601-001	Provision y Colocacion de Artefactos de Iluminacion	15	un	61.100	916.500
99	72131601-001	Provision y Colocacion de Ventilador de Techo	5	un	426.100	2.130.500
ABERTURAS Y VIDRIOS						
100	72102602-005	Provision y colocacion de puertas Placa 0.80x2.10m	8	un	184.800	1.478.400
101	72102602-005	Provision y Colocacion de marco de Lapacho 0,80x2,10m	8	un	275.400	2.203.200
102	72102602-005	Provision y colocacion de puertas Placa 0.70x2.10m	2	un	143.100	286.200

103	72102602-008	Provision y Colocacion de marco de Lapacho 0,70x2,10m	2	un	271.100	542.200
104	72102602-005	Provision y colocacion de Contramarco	50	ml	9.300	465.000
105	72102602-005	Herrajes para Puertas	10	un	153.800	1.538.000
106	72102602-004	Vidrio Templado en Ventanas 1.50m x 1.20m	6	m2	691.300	4.147.800
VARIOS						
107	72131601-013	Limpieza Final de Obra	1	un	1.787.800	1.787.800
TOTAL						**345.163.200**
TOTAL GENERAL ADJUDICADO						**345.163.200**

MONTO TOTAL ADJUDICADO EN EL LOTE N° 1 es de: Gs. 345.163.200.- (Guaraníes trescientos cuarenta y cinco millones ciento sesenta y tres mil doscientos).----------

LOTE 02						
AMPLIACION AULAS DEL CIAERE						
EMPRESA			**M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA**			
Item	**Codigo Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
TRABAJOS PRELIMINARES						
1	72103004-001	Zanjas para Fundacion corridas con acarreo	m3	35	30.250	1.058.750
2	72131601-013	Limpieza y preparacion del sitio de obra	gl	1	787.500	787.500
3	72131601-002	Marcacion y replanteo	m2	210	6.969	1.463.490
4	72103002-001	Relleno y compactacion	m3	63	68.750	4.331.250
DEMOLICIONES						
5	72103003-001	Demolicion de muros	m2	75	5.563	417.225
6	72103003-001	Demolicion de artefactos sanitarios, con recuperacion	un	8	27.500	220.000
7	72103003-001	Demolicion de aberturas con recuperacion	un	4	24.375	97.500

ALBAÑILERIA						
8	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta	m3	35	204.500	7.157.500
9	72131601-005	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	35	100.751	3.526.285
10	72131601-005	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	90	55.150	4.963.500
11	72131601-005	Mampostería de elevación con ladrillos laminados6x12x25 de 0,15m	m2	120	135.648	16.277.760
12	72131601-999	Envarillado sobre aberturas	ml	110	16.531	1.818.410
13	72102602-008	Provision y Colocación de Marcos de madera	un	10	268.188	2.681.880
CUBIERTA						
14	72131601-007	Techo de tejas sobre tejuelon con maderamen de yvyra pyta	m2	240	208.731	50.095.440
AISLACIONES						
15	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal de paredes	ml	110	13.340	1.467.400
REVOQUE						
16	72131601-008	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	380	19.988	7.595.440
17	72131601-008	Revoque con hidrofugo base para azulejos	m2	156	17.488	2.728.128
18	72131601-008	Revoque exterior	m2	125	21.566	2.695.750
19	72131601-008	Revoque terminacion de mocheta	ml	56	8.146	456.176
CONTRAPISO Y CARPETA						
20	72131601-008	Contrapiso de cascotes de 10 cm	m2	210	21.369	4.487.490
21	72131601-008	Carpeta base para piso	m2	210	18.938	3.976.980
PISOS						
22	72131601-008	Ceramicas esmaltada 30 x30	m2	210	76.000	15.960.000
ZÓCALOS						
23	72101607-005	Ceramicos	ml	108	14.813	1.599.804
REVESTIMIENTOS						

24	72102508-003	Revestimiento azulejo para baño 20x20	m2	156	69.094	10.778.664
		PINTURA				
25	72102402-001	Pintura al latex con enduído de paredes interiores color blanco hielo	m2	415	18.755	7.783.325
26	72102401-001	Pintura al latex con enduido exterior color blanco hielo	m2	300	21.350	6.405.000
27	72102401-003	Pintura sintetica para aberturas	m2	26	22.875	594.750
28	72102401-003	Esmalte sintetico para canaletas y bajadas	ml	120	15.344	1.841.280
29	72102401-003	Pintura de techo, maderamen	m2	250	13.375	3.343.750
		INSTALACION ELECTRICA				
30	72131601-001	Ducto y cableado	gl	1	1.454.400	1.454.400
31	72131601-001	Ducto y cableado para circuitos independientes	un	7	144.375	1.010.625
32	72131601-001	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion	un	24	83.750	2.010.000
33	72131601-001	Provision y colocacion de duchas electricas	un	7	147.999	1.035.993
34	72131601-001	Provision y colocacion de boca de luces y tomas	un	36	62.104	2.235.744
35	72131601-001	Provision y colocacion de ventilador de techo	un	8	393.125	3.145.000
		INSTALACION SANITARIA				
36	72102304-998	Baños, agua fria	gl	1	2.832.156	2.832.156
37	72102304-998	Ampliacion de Instalacion existente	gl	1	849.647	849.647
		DESAGUE PLUVIAL				
38	72102304-005	Canaleta de Chapa Galvanizada	ml	32	43.750	1.400.000
39	72102304-005	Bajada de Chapa Galvanizada	ml	28	43.750	1.225.000
40	72102304-005	Cañerias de PVC hasta el Desague existente	ml	40	22.076	883.040
41	72102304-005	Registro a nivel de piso 40x40 con Rejillas Metalicas	un	8	139.625	1.117.000

42	72102304-005	Cañeria de PVC entre registros 100 mm	ml	40	22.076	883.040
43	72102304-005	Registro Pluvial	un	6	139.625	837.750
DESAGUE CLOACAL						
44	72102303-003	Registro Cloacal	un	2	213.688	427.376
45	72102303-003	Camara Septica	un	1	960.813	960.813
46	72102304-007	Cañerias de PVC hasta el Desague existente	ml	60	22.076	1.324.560
47	72102304-007	Desague cloacal de baños	un	2	2.501.470	5.002.940
COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS						
48	72131601-011	Provision y colocacion de artefactos para baño	un	2	9.265.455	18.530.910
49	72131601-011	Provision y colocacion de espejos	m2	4	150.000	600.000
50	72131601-011	Provision y colocacion de accesorios: percheros, papeleros, javoneras	un	25	31.250	781.250
CARPINTERIA						
51	72102602-005	Puertas placas de 0,80 x 2,10	un	4	279.438	1.117.752
52	72102602-005	Puertas placas de 0,70 x 2,10 para acceso a baños	un	2	279.438	558.876
53	72102602-999	Provision y colocacion de balancin en baños 0,75x0,40m	un	6	120.688	724.128
54	72102602-999	Provision y colocacion de balancin en baños 2,00x1,50m	un	6	708.188	4.249.128
55	72102602-005	Provision y colocacion de ventanas vidrieras de 0.75x0.40	m2	2	338.000	676.000
56	72102602-005	Provision y colocacion de ventanas vidrieras de 2,00x1,50	m2	18	785.500	14.139.000
57	72102602-005	Provision y colocacion de contra marcos de madera	ml	35	12.500	437.500
58	72102602-007	Provision y colocacion de mamparas divisorias de baños	m2	20	162.500	3.250.000
59	72102602-007	Provision y Colocacion de puertas para box de baños 0,60x2,10	un	11	350.000	3.850.000
VIDRIOS						

60	72102602-004	Vidrios 4 mm en ventanas corredizas de aulas	m2	18	108.063	1.945.134
61	72102602-004	Vidrios 4 mm en ventanas corredizas de baños	m2	2	108.063	216.126
62	72102602-004	Vidrios 4 mm en ventanas corredizas de pasillo	m2	6	108.063	648.378
VARIOS						
63	72131601-013	Limpieza Final de la Obra	un	1	2.000.000	2.000.000
TOTAL						248.969.693
TOTAL GENERAL ADJUDICADO						**248.969.693**

MONTO TOTAL ADJUDICADO EN EL LOTE N° 2 es de: Gs. 248.969.693.- (Guaraníes doscientos cuarenta y ocho millones novecientos sesenta y nueve mil seiscientos noventa y tres.---------

LOTE 03						
PUESTO DE GUARDIA						
EMPRESA			**M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA**			
Item	**Codigo Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
PREPARACION DE OBRA						
1	72131601-002	Replanteo y Marcacion	25	m2	6.969	174.225
ESTRUCTURAS de H° A°						
2	72101704-001	Zapata de H° A°	1	m3	1.535.000	1.535.000
3	72131601-015	Pilar de H° A°	1	m3	1.876.250	1.876.250
4	72131601-004	Viga de H° A°	1	m3	1.807.500	1.807.500
5	72101704-001	Losa de H° A°	2	m3	1.605.625	3.211.250
6	72101704-001	Escalera de H° A°	1	un	2.167.500	2.167.500
7	72131601-004	Encadenado Inferior, Viga de fundacion de H° A°	12	ml	124.500	1.494.000

ALBAÑILERIA						
8	72131601-005	Mamposteria de Nivelacion de 0.30 de Lad. Comun	8	m2	100.751	806.008
9	72131601-005	Mamposteria de Elevacion de Lad. Comun 0.15 m P.B.	27	m2	55.150	1.489.050
10	72131601-005	Mamposteria de Elevacion de Lad. Comun 0.15 m P.A.	23	m2	55.150	1.268.450
11	72131601-006	Aislacion horizontal con asfalto	30	ml	13.340	400.200
12	72131601-999	Dinteles de ho prefabricados sobre ventanas	9	ml	43.875	394.875
TECHO						
13	72131601-007	Colocacion de techo de Chapa sobre estructura metalica con aislacion	18	m2	158.813	2.858.634
14	72101601-002	Colocacion de cielo raso de PVC	16	m2	65.000	1.040.000
PISO Y CONTRAPISO						
15	72131601-009	Contrapiso P. B.	16	m2	21.369	341.904
16	72131601-009	Carpeta Base p/ piso en P.B.	16	m2	18.938	303.008
17	72131601-008	Piso de Ceramica Esmaltada 30x30cm P.B.	16	m2	76.000	1.216.000
18	72101607-005	Zocalo de Ceramica Esmaltada en P.B. interior y exterior	20	ml	14.813	296.260
19	72131601-009	Carpeta Base p/ piso en P.A.	16	m2	18.938	303.008
20	72131601-008	Piso de Ceramica Esmaltada 30x30cm P.A.	16	m2	76.000	1.216.000
21	72101607-005	Zocalo de Ceramica Esmaltada en P.A.	20	ml	14.813	296.260
REVOQUE						
22	72131601-008	Revoque interior con Hidrofugo en P.B.	47	m2	17.488	821.936
23	72131601-008	Revoque interior sin Hidrofugo P.A.	36	m2	19.988	719.568
24	72131601-008	Revoque Exterior P.B.	36	m2	21.566	776.376

25	72131601-008	Revoque Exterior P.A.	36	m2	21.566	776.376
26	72131601-008	Revoque de Losa P.B.	18	m2	23.245	418.410
27	72131601-008	Revoque Terminacion de Mocheta	25	m2	8.146	203.650
PINTURAS						
28	72102402-001	Pintura interior al Latex con Enduido P.B.	24	m2	18.755	450.120
29	72102402-001	Pintura interior al Latex con Enduido P.A.	20	m2	18.755	375.100
30	72102401-001	Pintura Exterior al Latex con Enduido P.B.	24	m2	21.350	512.400
31	72102401-001	Pintura Exterior al Latex con Enduido P.A.	20	m2	21.350	427.000
32	72102401-003	Pintura Sintetica para Aberturas	10	m2	22.875	228.750
33	72102402-001	Pintura de Techo de Losa	16	m2	21.005	336.080
REVESTIMIENTO						
34	72102508-003	Provision y Colocacion de Azulejos 20x20cm P.B.	12	m2	69.094	829.128
35	72102602-007	Puertas de eucatex 0.60x2.10, con Herrajes y cerradura a pomo.	2	Un	350.000	700.000
36	72102602-007	Provisión y Colocación de Mamparas de Eucatex divisoria en baño P.B.	8	m2	162.500	1.300.000
INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL						
37	72102304-007	Desague Cloacal de Baño P.B.	1	un	312.684	312.684
38	72102303-003	Camara de Inspeccion	2	un	213.688	427.376
39	72102303-003	Camara Septica	1	un	960.813	960.813
40	72102303-002	Pozo Absorvente	1	un	1.359.188	1.359.188
41	72102304-007	Cañeria de PVC de conduccion al desague existente	20	ml	22.076	441.520
INSTALACION DE AGUA CORRIENTE						
42	72102304-998	Caños PVC 1"	20	ml	22.327	446.540

43	72102304-998	Caños PVC 3/4"	20	ml	13.482	269.640
44	72102304-998	Agua Fria en Baño P.B.	1	un	354.020	354.020
45	72102304-998	Cañeria de PVC de conexión a instalacion existente	20	ml	22.327	446.540
COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS						
46	72131601-011	Provision y Colocacion de Inodoro con Sisterna Alta	1	un	351.070	351.070
47	72131601-011	Provision y Colocacion de Lavamanos con pedestal	1	un	332.428	332.428
48	72131601-011	Provision y Colocacion de Griferia	6	un	80.193	481.158
49	72131601-011	Provision y Colocacion de Accesorios (Gancho para Colgar, papelera, jabonera)	6	un	31.250	187.500
50	72131601-011	Provision y Colocacion de Espejo	1	m2	150.000	150.000
INSTALACION ELECTRICA						
51	72131601-001	Provision y Colocacion de Tablero Seccional en P.B.	1	un	476.250	476.250
52	72131601-001	Ducteado y Cableado para Instalacion Electrica	20	ml	10.100	202.000
53	72131601-001	Ducteado y Cableado para Circuitos Independientes	1	un	144.375	144.375
54	72131601-001	Provision y Colocacion de boca de Luces y Tomas	6	un	62.104	372.624
55	72131601-001	Provision y Colocacion de Artefactos de Iluminacion interior equipos fluorescentes2x40	6	un	83.750	502.500
56	72131601-001	Provision y Colocacion de Ventilador de Techo	1	un	393.125	393.125
57	72131601-001	Provision y Colocacion de Ducha Electrica P.B.	1	un	147.999	147.999
58	72131601-001	Provision y colocacion de Bocas de luces y tomas exteriores	5	un	62.104	310.520
59	72131601-001	Procision y colocacion de artefactos de iluminacion de exteriores fluorescente 2x40	4	un	83.750	335.000
CARPINTERIA MADERA / METAL						

61	72102602-005	Provision y Colocacion de Puerta de chapa metalica 0.80x2.10m	2	un	408.188	816.376
62	72102602-005	Herrajes para Puertas	2	un	59.375	118.750
63	72101604-001	Rejas para balcon planta alta	17	m2	264.438	4.495.446
64	72101604-001	Rejas para escalera	3	ml	264.438	793.314
VIDRIOS						
65	72102602-004	Vidrio Templado en Ventanas corredizas de 8mm con pasadores	10	m2	537.500	5.375.000
VARIOS						
66	72131601-013	Limpieza Final de Obra	1	un	437.500	437.500
TOTAL						54.811.532
TOTAL GENERAL ADJUDICADO						**54.811.532**

MONTO TOTAL ADJUDICADO EN EL LOTE N° 3 es de: Gs. 54.811.532.- (Guaraníes cincuenta y cuatro millones ochocientos once mil quinientos treinta y dos.----------

LOTE 4						
PUESTO DE GUARDIA						
EMPRESA			**M&R INGENIERIA**			
Item	**Codigo Catalogo**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
DEMOLICION						
1	72103003-001	Desmonte de abertura	1	un	18.000	18.000
2	72103003-001	Demolicion de Muro de 0,30 m	2	m2	4.800	9.600
ALBAÑILERIA						
3	72131601-005	Mamposteria de Nivelacion de 0,45m L.Comun	1	m2	160.000	160.000
4	72131601-005	Mamposteria de Elevacion de 0,30 m L. Comun	1	m2	105.000	105.000

5	72131601-999	Aislacion horizontal sobre mamposteria de 0,30 m	1	ml	20.000	20.000
6	72131601-999	Envarillado sobre Abertura	15	ml	44.999	674.985
REVOQUE INTERIOR						
7	72131601-008	Revoque a 2 capas filtrado de muro nuevo	2	m2	25.000	50.000
8	72131601-008	Revoque de Mocheta 3 puertas y 3 Ventanas	35	ml	25.000	875.000
9	72131601-008	Reparacion de Revoque en Recepcion Guardia	63	m2	25.000	1.575.000
10	72131601-008	Reparacion de Revoque en Sala de Espera	51	m2	25.000	1.275.000
PINTURA						
11	72102402-001	Pintura al latex con enduido en Recepcion Guardia	63	m2	24.500	1.543.500
12	72102402-001	Pintura al latex con enduido en Sala de Espera	51	m2	24.500	1.249.500
13	72102402-001	Pintura al Latex con enduido de Mampara	36	m2	24.500	882.000
REVESTIMIENTO						
14	72101601-002	Cielorraso PBC	17		74.500	1.266.500
15	72101601-002	Mamparas de Durlock con camara de aire esp. 10 cm	18	m2	165.000	2.970.000
VIDRIOS						
16	72102602-004	Vidrio Templado para Puerta de esp.10mm con herrajes y perfileria	7	m2	644.999	4.514.993
17	72102602-004	Vidrio Templado para Ventanas de 8mm con herrajes y perfileria	16	m2	535.000	8.560.000
18	72102602-004	Cerradura para Vidrio Templado puertas y ventanas	5	un	234.999	1.174.995
19	72102602-004	Freno Hidraulico para Puertas de Vidrio Templado	5	un	589.999	2.949.995
VARIOS						
20	72102602-004	Cerradura Eléctrica para puerta de vidrio	1	un	1.480.000	1.480.000
21	72131601-013	Limpieza Final de Obra	1	un	489.999	489.999

22	72131601-002	Replanteo y Marcación	750	m2	3.200	2.400.000
PISO Y CONTRAPISO						
23	72103003-001	Demolicion de Piso Existente	750	m2	5.000	3.750.000
24	72131601-009	Contrapiso	750	m2	30.000	22.500.000
25	72131601-009	Carpeta Base p/ piso	750	m2	19.500	14.625.000
26	72131601-008	Piso Porcelanato	750	m2	71.500	53.625.000
27	72101607-005	Zocalo Porcelanato	330	ml	14.501	4.785.330
VARIOS						
28	72131601-013	Limpieza Final de Obra	1	un	949.999	949.999
TOTAL						134.479.396
TOTAL GENERAL ADJUDICADO				**134.479.396**		

MONTO TOTAL ADJUDICADO EN EL LOTE Nº 4 es de: Gs. 134.479.396.- (Guaraníes ciento treinta y cuatro millones cuatrocientos setenta y nueve mil trescientos noventa y seis.----------

MONTO TOTAL GENERAL ADJUDICADO EN LA LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP Nº 16/2012: Gs. 783.423.821.- (Guaraníes setecientos ochenta y tres millones cuatrocientos veintitrés mil ochocientos veintiuno).----------

La presente adjudicación se basa en lo establecido en el Artículo 27 y 28, de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas y el Capitulo III, Sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" y Sección VII "Adjudicación" del Decreto Nº 21.909 que reglamenta el supra citado cuerpo legal.

Siendo la fecha indicada a continuación, el Comité de Evaluación, resuelve remitir a la Máxima Autoridad, el presente Informe y las documentaciones que los respaldan, a fin de proceder a la adjudicación respectiva, conforme a las recomendaciones formuladas.

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA NACIONAL FAP Nº 16/2012
"CONSTRUCCIONES MILITARES – (COMREGAER) PLURIANUAL "

Avalan el estudio realizado en la Ciudad de Luque, República del Paraguay, salón Auditorio del Centro Financiero N° 4, Comando de la Fuerza Aérea, los Miembros del Comité de Evaluación. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:30 horas del día miércoles cinco, del mes de diciembre del año dos mil doce, suscribiendo el presente Informe.

CESAR RAMON CASCO PRIETO
SI° INT - COMITÉ DE EVALUACIÓN

BETTINA VERA RIVEROS
STTE JM – ASESORA JURIDICA

ROBERTO ANTONIO VIDAL OVIEDO
TTE AVL – COMITÉ DE EVALUACION

LELIO JAVIER VILLALBA HUG
CAP AVC – COMITÉ DE EVALUACION

JULIO ESTEBAN GALEANO CUENCA
CNEL DEM - PRESIDENTE DEL COMITE DEVALUACION