# INTERNO CE Nº 10 / 2013

**A** : **ING. DARÍO EULOGIO NÚÑEZ GONZÁLEZ – Presidente**

**DE** : **COMITE DE EVALUACIÓN – LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2013 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"**

**OBJETO** : **Elevar informe de evaluación**

**FECHA** : **Asunción, 13 de junio de 2013**

Señor Presidente:

En cumplimiento del Art. 11 del decreto Nº 21.909 de fecha 11/08/2003 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procede a la revisión y análisis de los documentos que forman parte la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2013 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS".**

**Conforman el presente comité:**

- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesor Legal Interno
- Lic. Rafael María Araujo Macchi: Responsable de Procedimientos Administrativos
- Ing. Daniel Reinoso Rojas: Supervisor de Mantenimiento de Edificios

## INFORME

1. En fecha 10-05-13 se ha realizado el acto de apertura de las ofertas de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2013 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"** habiéndose realizado el cierre de la recepción de ofertas en la hora prevista.

2. Fueron invitadas a participar todas las firmas que accedieron al Pliego de Bases y Condiciones del llamado a través del Portal de Contrataciones Públicas, entre ellas:
P.A.R. Construcciones de Porfirio Armoa, Construcciones Santa Teresa de Alberto Ruiz Cabrera, En Obras de Nelson Segovia, ETI Electricidad y Tecnología de Información de Octavio Ferreiro, Arq. Adolfo Benítez Adinolfi

3. Presentaron sus ofertas las firmas:

| Nº | FIRMA OFERENTE |
|---|---|
| 1 | **ETI Electricidad y Tecnologías de Información de Octavio Ferreiro** |
| 2 | **OURA S.R.L.** |
| 3 | **TECSO S.A.** |
| 4 | **FUSION 2000 S.R.L.** |
| 5 | **CONSERMAR Construcciones – Servicios Generales de Mariela Molas** |

4. El acta de la apertura de los sobres fue labrada en fecha 10-05-13 a las 11:50 Hs. en presencia de los siguientes funcionarios: Lic. Luis E. Amarilla C. (Auditoria Interna) y C.P. Diana Sugastti Neira (sub responsable U.O.C). Asistió además: Oscar Martínez por FUSION 2000 SRL, Carlos Fernández por TECSO S.A.y Angélica Samudio por CONSERMAR.

5. Este Comité se ha abocado al análisis de las documentaciones obrantes en cada oferta y en los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE la documentación correspondiente.

6. Se realiza el procedimiento de evaluación según lo establecido en el Art. 61 del Decreto 21909/03:

**A) Verificación de documentaciones básicas de carácter sustancial:**

| | | REQUISITOS | OURA SRL | ETI | FUSION 2000 SRL | TECSO S.A. | CONSER MAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EXIGENCIAS GENERALES | A | FORM. DE PRESENTACION DE LA OFERTA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | B | FORM. LISTA DE PRECIOS COMPL. Y FIRMADO | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | C | GARANTÍA DE MTO. DE OFERTA (5%-90 DIAS) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

| | | REQUISITOS | OURA SRL | ETI | FUSION 2000 SRL | TECSO S.A. | CONSER MAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REQUISITOS LEGALES | | **A. PERSONAS FISICAS** | | | | | |
| | A.1 | DECLAR.JURADA ART. 40 E INC. "W" | - | CUMPLE | - | - | CUMPLE |
| | A.2 | DECLAR.JURADA DERECHOS DEL MENOR | - | CUMPLE | - | - | CUMPLE |
| | A.3 | FOTOCOPIA SIMPLE DE C.I. Y FOTOCOPIA AUTENTICADA O PODER SUFIC.SI SUSCRIBE OTRA PERSONA | - | CUMPLE | - | - | CUMPLE |
| | A.4 | FOTOCOPIA SIMPLE DE RUC | - | CUMPLE | - | - | CUMPLE |
| | A.5 | FOTOCOPIA AUTENT. ULT.DECL.IVA, IRACIS O CUMPL.TRIBUT. | - | CUMPLE | - | - | CUMPLE |
| | | **B. PERSONAS JURÍDICAS** | | | | | |
| | B.1 | DECLAR.JURADA ART. 40 E INC. "W" | CUMPLE | - | CUMPLE | CUMPLE | - |
| | B.2 | DECLAR.JURADA DERECHOS DEL MENOR | CUMPLE | - | CUMPLE | CUMPLE | - |
| | B.3 | COPIA AUTENT. DE ESCRITURA, INSCRIPTOS EN SPJ de DRP | CUMPLE | - | CUMPLE | CUMPLE | - |
| | B.4 | FOTOCOPIA SIMPLE DE RUC | CUMPLE | - | CUMPLE | CUMPLE | - |
| | B.5 | FOTOCOPIA AUTENT. ULT.DECL.IVA, IRACIS O CUMPL.TRIBUT. | CUMPLE | - | CUMPLE | CUMPLE | - |
| | B.6 | FOTOCOPIA CI DE REPRES. O ACRED. (PODER:SRL O ACTAS: S.A.) | CUMPLE | - | CUMPLE | CUMPLE | - |

Todas las firmas oferentes cumplen con las documentaciones sustanciales solicitadas, y los requisitos legales exigidos.

**B) Cuadro de comparación de ofertas, de menor a mayor** (Fueron verificados los precios unitarios ofertados, conforme se detalla en planilla anexa. No fueron requeridas correcciones aritméticas).

| Nº | FIRMA OFERENTE | PRECIO DE LA OFERTA |
|---|---|---|
| 1 | **OURA S.R.L.** | **Gs. 2.331.500.-** |
| 2 | ETI Electricidad y Tecnologías de Información de Octavio Ferreiro | Gs. 3.761.050.- |
| 3 | FUSION 2000 S.R.L. | Gs. 6.825.000.- |
| 4 | TECSO S.A. | Gs. 7.854.750.- |
| 5 | CONSERMAR Construcciones – Servicios Generales de Mariela Molas | Gs. 16.377.000.- |

**C)** La oferta con el precio más bajo corresponde a la firma OURA S.R.L., de la cual se pasa a verificar el cumplimiento de los Criterios de Evaluación y Calificación establecidos en la Sección II del Pliego de Bases y Condiciones. Asimismo, se verificaron dichos criterios en las demás ofertas presentadas, según se expone en el siguiente cuadro:

| | | REQUISITOS | OURA SRL | ETI | FUSION 2000 SRL | TECSO S.A. | CONSER MAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPACIDAD FINANCIERA | 1 | COEF.LIQUIDEZ: Act.Cte./Pas.Cte. = ≥ 1 | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | 2 | COEF.SOLVENCIA:Pas.total/Act.total = ≤ 0,8 (ult.3 años) | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | 3 | Autorización para solicitar referencias bancarias | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | 4 | Balance últimos 3 años (completos) | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | 5 | Mínimo de activos liquidos ≥ 20 % del monto máximo a contratar | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

| | | REQUISITOS | OURA SRL | ETI | FUSION 2000 SRL | TECSO S.A. | CONSER MAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EXPERIENCIA GRAL. | 1 | Experiencia en el mercado de construcciones de 5 (cinco) años, comprobable con copias autenticadas de facturas y actas de recepción definitivas de obras. | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | 2 | Haber generado, durante los mejores (3) años de los últimos (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo a ser adjudicado. | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| EXPERIENCIA ESPECIFICA | 1 | Participación en calidad de contratista o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos contratos, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| CAPACIDAD EN PERSONAL | 1 | Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos clave (albañilería, electricidad, plomería), según sea necesario para le ejecución del contrato. | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | 2 | Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares, demostrable a través de contratos o certificados de servicios anteriores. | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| CAPACIDAD EN EQUIPOS | 1 | Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras dentro de los plazos requeridos. | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | 3 | Detallar los equipos de propiedad de la empresa o en caso de ser arrendados el contrato correspondiente para certificar a la o las empresas nombradas, que utilizara en el transcurso de la obra. | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| OTROS | 1 | Constancias o certificados de clientes | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| | 3 | DDJJ de reconocimiento del lugar | **CUMPLE** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

La oferta de la firma **OURA S.R.L.** cumple con todos los criterios de calificación y evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

7. **Sugerencia de adjudicación:** En base a los datos expuestos, y conforme al Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 "…la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas den el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y; 3) presente el precio evaluado como el más bajo" **se recomienda la adjudicación de este llamado a la firma OURA S.R.L. por el monto máximo de Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) y el monto mínimo de Gs. 125.000.00 (Guaraníes ciento veinticinco millones)**, según los montos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones, por el periodo de 1 (un) año.

Atentamente,

**Abog. Jorge Díaz Rojas**
Asesor Legal

**Lic. Rafael Araujo Macchi**
Responsable Proced. Administr

**Ing. Daniel Reinoso R.**
Supervisor Mant. Edificios

# VERIFICACION DE RATIOS FINANCIEROS

## OURA S.R.L.

| LIQUIDEZ: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 55.464.659 | 35.712.442 | 119.363.353 | 7,8 | 2,6 |
| Pasivo Corriente | 57.236.207 | 19.910.409 | 23.472.414 | | |
| **Coefic. de Liquidez** | **0,97** | **1,79** | **5,09** | | |

| ENDEUDAMIENTO: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Pasivo Total | 57.236.207 | 19.910.409 | 23.472.414 | 0,8 | 0,3 |
| Activo Total | 105.464.659 | 85.712.442 | 354.363.353 | | |
| **Coefic. de Endeudamiento** | **0,54** | **0,23** | **0,07** | | |

| Activos Liquidos | 2.012 |
|---|---|
| Activo Corriente | 119.363.353 |
| Pasivo Corriente | 23.472.414 |
| **Activos Liquidos** | **95.890.939** |

## ETI Electricidad y Tecnologías de la Información

| LIQUIDEZ: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 96.743.692 | 109.671.812 | 160.624.752 | 59,8 | 19,9 |
| Pasivo Corriente | 3.545.749 | 6.163.183 | 10.888.308 | | |
| **Coefic. de Liquidez** | **27,28** | **17,79** | **14,75** | | |

| ENDEUDAMIENTO: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Pasivo Total | 3.545.749 | 6.163.183 | 10.888.308 | 0,1 | 0,0 |
| Activo Total | 101.621.477 | 117.035.233 | 195.160.645 | | |
| **Coefic. de Endeudamiento** | **0,03** | **0,05** | **0,06** | | |

| Activos Liquidos | 2.012 |
|---|---|
| Activo Corriente | 160.624.752 |
| Pasivo Corriente | 10.888.308 |
| **Activos Liquidos** | **149.736.444** |

## FUSION 2000

| LIQUIDEZ: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 284.137.986 | 1.006.468.930 | 1.711.034.803 | 51,6 | 17,2 |
| Pasivo Corriente | 6.192.506 | 268.655.377 | 889.381.157 | | |
| **Coefic. de Liquidez** | **45,88** | **3,75** | **1,92** | | |

| ENDEUDAMIENTO: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Pasivo Total | 6.192.506 | 268.655.377 | 889.381.157 | 0,8 | 0,3 |
| Activo Total | 290.696.889 | 1.061.857.943 | 1.757.015.154 | | |
| **Coefic. de Endeudamiento** | **0,02** | **0,25** | **0,51** | | |

| Activos Liquidos | 2.012 |
|---|---|
| Activo Corriente | 1.711.034.803 |
| Pasivo Corriente | 889.381.157 |
| **Activos Liquidos** | **821.653.646** |

## TECSO

| LIQUIDEZ: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 672.795.419 | 847.239.459 | 701.433.133 | 48,0 | 16,0 |
| Pasivo Corriente | 23.479.449 | 96.954.745 | 65.954.763 | | |
| **Coefic. de Liquidez** | **28,65** | **8,74** | **10,64** | | |

| ENDEUDAMIENTO: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Pasivo Total | 23.479.449 | 96.954.745 | 65.954.763 | 0,2 | 0,1 |
| Activo Total | 684.528.664 | 858.783.634 | 726.559.370 | | |
| **Coefic. de Endeudamiento** | **0,03** | **0,11** | **0,09** | | |

| Activos Liquidos | 2.012 |
|---|---|
| Activo Corriente | 701.433.133 |
| Pasivo Corriente | 65.954.763 |
| **Activos Liquidos** | **635.478.370** |

## CONSERMAR

| LIQUIDEZ: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 345.915.069 | 272.489.046 | 193.285.811 | 6,4 | 2,1 |
| Pasivo Corriente | 275.615.341 | 172.393.966 | 53.999.067 | | |
| **Coefic. de Liquidez** | **1,26** | **1,58** | **3,58** | | |

| ENDEUDAMIENTO: | 2.010 | 2.011 | 2.012 | Suma | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Pasivo Total | 275.615.341 | 172.393.966 | 288.909.493 | 1,9 | 0,6 |
| Activo Total | 375.677.656 | 300.658.887 | 525.541.306 | | |
| **Coefic. de Endeudamiento** | **0,73** | **0,57** | **0,55** | | |

| Activos Liquidos | 2.012 |
|---|---|
| Activo Corriente | 193.285.811 |
| Pasivo Corriente | 53.999.067 |
| **Activos Liquidos** | **139.286.744** |

## CUADRO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS

| ITEM | D E S C R I P C I Ó N | UNIDAD | PRECIO REFERENCIAL | OURA | ETI | FUSION 2000 | TECSO | CONSERMAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Reparaciones (Incluye materiales y mano de obra)** | | | | | | | |
| 1.1 | Reparaciones De revoque | $m^2$ | 30.000 | 28.000 | 20.000 | 31.500 | 25.500 | 50.000 |
| 1.2 | Reparaciones De piso calcáreo | $m^2$ | 80.000 | 45.000 | 39.000 | 75.000 | 87.000 | 50.000 |
| 1.3 | Reparaciones De piso alisado de cemento | $m^2$ | 60.000 | 33.500 | 25.000 | 31.500 | 43.500 | 40.000 |
| 1.4 | Reparaciones De piso baldosón de cemento | $m^2$ | 62.800 | 45.500 | 25.000 | 68.000 | 81.750 | 120.000 |
| 1.5 | Reparaciones De piso cerámico | $m^2$ | 100.000 | 45.500 | 39.000 | 121.000 | 72.000 | 90.000 |
| 1.6 | Reparaciones De veredita | $m^2$ | 60.000 | 45.500 | 11.000 | 72.500 | 63.000 | 70.000 |
| 1.7 | Reparaciones De techo de tejas españolas | $m^2$ | 70.000 | 37.500 | 65.000 | 375.000 | 232.500 | 180.000 |
| 1.8 | Reparaciones De techo de chapa galvanizada | $m^2$ | 60.000 | 77.500 | 55.000 | 212.500 | 141.000 | 190.000 |
| 1.9 | Reposición de pared (mampostería 0,15) | $m^2$ | 4.000 | 77.000 | 65.000 | 75.000 | 88.800 | 95.000 |
| 1.10 | Reposición de pared (mampostería 0,30) | $m^2$ | 7.500 | 99.000 | 150.000 | 150.000 | 159.600 | 190.000 |
| 2 | **Pintura (incluye materiales y mano de obra)** | | | | | | | |
| 2.1 | Pintura De paredes al látex | $m^2$ | 8.000 | 17.500 | 7.850 | 23.500 | 10.500 | 28.000 |
| 2.2 | Pintura De paredes a la cal | $m^2$ | 6.000 | 14.500 | 5.900 | 19.500 | 7.500 | 12.000 |
| 2.3 | Pintura De pilares de H° A° al látex | $m^2$ | 10.000 | 17.500 | 9.500 | 24.500 | 10.500 | 32.000 |
| 2.4 | Pintura De superf. Metálicas ó de Madera, sintético | $m^2$ | 20.000 | 21.500 | 15.600 | 26.500 | 15.000 | 2.000.000 |
| 3 | **Instalación de Artefactos (incluye mater. y M. de obra)** | | | | | | | |
| 3.1 | Provision e Instalación De inodoro | N° | 400.000 | 65.000 | 129.000 | 400.000 | 727.500 | 1.600.000 |
| 3.2 | Provision e Instalación De lavatorio | N° | 400.000 | 77.000 | 129.000 | 350.000 | 832.500 | 1.500.000 |
| 3.3 | Provision e Instalación De mingitorio | N° | 500.000 | 77.000 | 199.000 | 385.000 | 883.500 | 1.500.000 |
| 3.4 | Provision e Instalación De cisterna alta | N° | 240.000 | 65.000 | 89.900 | 200.000 | 225.000 | 1.200.000 |
| 3.5 | Provision e Instalación De cisterna baja | N° | 400.000 | 115.000 | 89.000 | 170.000 | 735.000 | 1.600.000 |
| 3.6 | Cambio de tapa de inodoro | N° | 100.000 | 45.000 | 49.000 | 85.000 | 105.000 | 150.000 |
| 4 | **Instalación Eléctrica (incluye mater. y M. de obra)** | | | | | | | |
| 4.1 | Sustitución de Tomacorriente | N° | 50.000 | 33.000 | 18.500 | 82.500 | 56.550 | 50.000 |
| 4.2 | Sustitución de Llave de luz (de 1 punto) | N° | 50.000 | 55.000 | 18.500 | 78.500 | 56.550 | 50.000 |
| 4.3 | Sustitución de Llave de luz (de 2 puntos) | N° | 50.000 | 55.000 | 28.500 | 88.500 | 56.550 | 50.000 |
| 4.4 | Sustitución de Llave de luz (de 3 puntos) | N° | 60.000 | 65.000 | 33.500 | 98.500 | 56.550 | 50.000 |
| 4.5 | Sustitución de Llave de luz y tomacorriente (de 1 punto y toma) | N° | 50.000 | 65.000 | 28.500 | 148.500 | 56.550 | 50.000 |
| 4.6 | Sustitución de Llave de luz y tomacorriente (de 2 puntos y toma) | N° | 125.000 | 65.000 | 33.500 | 158.500 | 57.000 | 50.000 |
| 4.7 | Cambio de tubo fluorescente (sólo tubo) | N° | 30.000 | 15.000 | 25.000 | 15.000 | 34.800 | 50.000 |
| 4.8 | Cambio de tubo fluorescente (tubo y arrancador) | N° | 34.000 | 18.000 | 15.000 | 20.500 | 39.000 | 50.000 |
| 4.9 | Cambio de tubo fluorescente (tubo, arrancador y reactancia) | N° | 60.000 | 27.500 | 41.900 | 33.500 | 79.500 | 50.000 |
| 4.10 | Cambio de zócalos p/ fluorescente | N° | 40.000 | 7.500 | 10.900 | 19.000 | 50.550 | 50.000 |
| 4.11 | Instalación completa de equipo (toma o iluminac.) con base | N° | 70.000 | 75.000 | 66.000 | 116.000 | 186.000 | 50.000 |
| 4.12 | Instalación completa de ducha calefón | N° | 150.000 | 98.500 | 119.000 | 195.000 | 202.500 | 50.000 |
| 5 | **Otros** | | | | | | | |
| 5.1 | Sustitución de Canaletas comunes | ml | 34.000 | 65.000 | 66.000 | 135.000 | 90.000 | 120.000 |
| 5.2 | Sustitución de bajada de Canaletas | ml | 34.000 | 65.000 | 88.500 | 95.000 | 90.000 | 120.000 |
| 5.3 | Sustitución de Cañeria de desague 100 mm | ml | 25.000 | 18.500 | 16.500 | 55.000 | 144.000 | 110.000 |
| 5.4 | Construcción Registro 30 x30 cm | N° | 40.000 | 27.500 | 165.000 | 145.000 | 163.500 | 500.000 |
| 5.5 | Construcción Registro 40 x 40 cm | N° | 70.000 | 28.500 | 220.000 | 250.000 | 255.000 | 500.000 |
| 5.6 | Construcción Registro 50 x 50 cm | N° | 125.000 | 29.500 | 350.000 | 375.000 | 330.000 | 500.000 |
| 5.7 | Construcción Mampara Eucatex | $m^2$ | 240.000 | 77.000 | 250.000 | 165.000 | 217.500 | 320.000 |
| 5.8 | Colocación Puerta Eucatex 0,80 m | N° | 300.000 | 255.000 | 450.000 | 1.300.000 | 780.000 | 350.000 |
| 5.9 | Limpieza de terreno (corte y retiro de ramas y residuos) | $m^2$ | 3.600 | 3.500 | 5.500 | 30.000 | 6.000 | 500.000 |
| 5.10 | Colocación de contramarco p/ A.A. | N° | 20.000 | 3.500 | 99.000 | 100.000 | 15.000 | 180.000 |
| 5.11 | Retiro y colocación de cielorraso de machimbre | $m^2$ | 85.000 | 65.000 | 195.000 | 140.000 | 195.000 | 900.000 |
| 5.12 | Retiro y colocación de cielorraso de tipo plástico | N° | 100.000 | 65.000 | 199.000 | 85.000 | 90.000 | 980.000 |
| | **TOTALES** | | **4.463.900** | **2.331.500** | **3.761.050** | **6.825.000** | **7.854.750** | **16.377.000** |