DECANATO	
RESOLUCIÓN DE 5 de Diciembre	Nº 5
SAN LORENZO, 5 DE Diciembre	DE 2011

LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 23/2011 – MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TECHO, CIELORRASO Y PISO DE LA ESCUELA DE CONTADURÍA PÚBLICA – CASA MATRIZ.

VISTOS: El Memorando de la Dirección Administrativa en la que remite el Informe Nº 35/2011 de la Comisión de Evaluación sugiriendo la adjudicación de la Contratación Directa Nº 23/2011 Mantenimiento y Reparación del Techo y Cielorraso de la Escuela de Contaduría Pública – Casa Matriz.----------

CONSIDERANDO: Que, el referido documento adjunta el Informe final del comité de Evaluación creada por Resolución Nº 5 de 01 de Julio de 2010 del Decanato. Esta normativa establece las funciones del citado comité y tiene como funciones principales el estudio y análisis, así como la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas a la Institución Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio de la Facultad de Ciencias Económicas. ----------

Que, el legajo del referido informe final cita el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº **1485/2011** del rubro 240 Fuente de Financiamiento 30 Mantenimiento y Reparaciones Menores de Instalaciones, por un total en los distintos subprogramas que relaciona a la Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio un importe total de **G 109.490.900**.- (Guaraníes ciento nueve millones cuatrocientos noventa mil novecientos).---------

Que, el referido llamado a Contratación Directa se publicó, en el Portal de Contrataciones Públicas, desde el 05 de noviembre hasta el 11de noviembre de 2011. El número de ID es el Nº **207904**. ----------

Que de acuerdo al procedimiento establecido y aprobado, se dio cumplimiento al acto de Apertura de Sobres que contienen las ofertas técnicas y económicas, siendo realizado en el Departamento de Contrataciones de la Facultad, en fecha 11 de noviembre de 2011, habiendo participado las siguientes firmas:

Nº	Empresa Oferente	Lote Nº 1	Lote Nº 2	Lote Nº 3	Oferta Total
1	SAMA COMERCIAL	102.278.900.-	24.900.000.-	No cotiza	127.178.900.-
2	JONICA S.A.	53.986.240.-	28.008.640.-	10.254.976.-	92.249.856.-
3	ARQ. CARLOS CÉSAR RIVAS MUÑOZ	82.044.027.-	26.638.716.-	12.122.752.-	120.805.494.-
4	SENDERO S.A.	60.863.400.-	35.260.650.-	14.875.950.-	111.000.000.-
5	DISUR	54.870.400.-	No cotiza	No cotiza	54.870.400.-
6	ING. RECALDE MORA	73.594.880.-	28.377.600	14.654.720.-	116.627.200.-

Que, en primera instancia se realizó la verificación documental de cada uno de los documentos solicitados, del cual se concluyó que todas las empresas participantes, han presentado todas las documentaciones sustanciales y no sustanciales solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo cual todas cuentan con la capacidad legal requerida.----------

Que, verificado el cumplimiento de los requisitos legales, las ofertas fueron sometidas a un estudio económico comparativo para determinar las mejores alternativas de adjudicación de acuerdo a los artículos 60º y 61º del Decreto Nº 21.909/03, para lo cual se analizó el Cuadro Comparativo de Ofertas, con lo cual se ha determinado la oferta evaluada como la más baja:

Lote	Descripción	Empresas	Monto ofertado
1	Mantenimiento y reparación de techo y cielorraso de la Esc. de Contaduría Pública.	JONICA S.A.	53.986.240.-
2	Mantenimiento y reparación de pisos frente a la Esc. de Contaduría Pública.	SAMA COMERCIAL	24.900.000.-
3	Mantenimiento y reparación de techo del multiuso Nº 1 y 2.	JONICA S.A.	10.254.976.-

Que, determinadas las ofertas con el precio más bajo para cada lote, se procedió a la evaluación del cumplimiento de la experiencia general y específica en obras, conforme se detalla en el cuadro siguiente:

REQUERIMIENTOS EXPERIENCIA GENERAL	JÓNICA S.A.	SAMA COMERCIAL
Contar con una experiencia de por lo menso 3 años comprobada con Contratos y Actas de Recepción	Cumple	No cumple
Tres contratos de obras con entidades públicas o privadas, cuyos montos deberá ser igual o superior al 50% (cincuenta por ciento) de la oferta presentada, debiendo contar cada contrato con su respectiva acta de recepción definitiva.	Cumple	No cumple

REQUERIMIENTOS EXPERIENCIA ESPECÍFICA	JÓNICA S.A.	SAMA COMERCIAL
Tres contratos de obras con entidades públicas o privadas relacionadas al presente llamado.	Cumple	No cumple
Participación en calidad de contratista o integrante de un consorcio en el porcentaje de participación o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos.	Cumple	No cumple

LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 23/2011 – MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TECHO, CIELORRASO Y PISO DE LA ESCUELA DE CONTADURÍA PÚBLICA – CASA MATRIZ.

Que, tras la verificación realizada se constató que la firma JÓNICA S.A. cumple con los requisitos exigidos en el llamado, en cambio la firma SAMA COMERCIAL no presento ningún antecedente sobre su experiencia, en tal efecto se procedió a solicitar las documentaciones faltantes para la correcta evaluación de su oferta, sin embargo no presento los documentos solicitados en el plazo requerido, por cuanto se dedujo que la menciona firma carece de la experiencia requerida para la realización de trabajos de naturaleza similar a lo solicitado en el llamado.----------

Considerando que la empresa con el precio más bajo para el Lote N° 2 no cumplió con los requisitos establecidos, se procedió a evaluar la siguiente oferta evaluada con el precio más bajo, la cual corresponde a la firma ARQ. CARLOS RIVAS, que tras el análisis de su oferta se pudo constatar que no ha presentado los contratos y actas de recepción definitiva solicitados en el llamado, procediéndose a solicitar la presentación de dichos documentos; a lo que la firma mencionada ha remitido un acta de recepción definitiva como subcontratista, habiéndose solicitado tres contratos con sus respectivas actas de recepción definitiva; por tanto se determina que la mencionada firma tampoco cumple con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.----------

Atendiendo que la segunda oferta con el precio más bajo para el Lote N° 2 no cumplió con los requisitos establecidos, se procedió a evaluar la siguiente oferta evaluada con el precio más bajo, la cual corresponde a la firma JÓNICA S.A., que tras el análisis de su oferta se pudo concluir que reúne los requisitos establecidos en la Carta de Invitación----------

Que, analizada la capacidad legal, el precio más bajo y la experiencia general y específica, se procedió a evaluar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, para lo cual se solicito al Equipo Técnico de Construcciones el análisis de la oferta técnica concluyendo que la firma JÓNICA S.A. cumple con las especificaciones técnicas solicitadas en la Carta de Invitación.----------

Que, así mismo, se procedió a evaluar si la firma oferente cuenta con la capacidad financiera para hacer frente a los compromisos asumidos, concluyéndose que la empresa dispone de la capacidad financiera según consta en los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad evaluados por el presente Comité.----------

El Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción.----------

Por lo tanto,

EL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, RESUELVE:

Art. 1°) Adjudicar el llamado a Contratación Directa Nº 23/2011 "Mantenimiento y Reparación del Techo, Cielo raso y Piso de la Escuela de Contaduría Pública – Casa Matriz", en base a las recomendaciones del Comité de Evaluación creado por Resolución N° 5 de 01 de Julio del 2010 del Decanato de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, y los fundamentos citados en el exordio de esta Resolución y que consta en el respectivo informe final del citado Comité, por un monto total de **G 92.249.856.-** (Guaraníes noventa y dos millones doscientos cuarenta y nueve mil ochocientos cincuenta y seis), correspondiente al **ejercicio fiscal 2011,** conforme se detalla a continuación:

- El Lote Nº 1 – Mantenimiento y reparación de techo y cielo raso de la Escuela de Contaduría Pública a la firma **JÓNICA S.A.**, por valor de **G. 53.986.240.-(** Guaraníes cincuenta y tres millones novecientos ochenta y seis mil doscientos cuarenta), conforme al cuadro siguiente:

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
		PLANTA ALTA				
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		REMOCIÓN DE CIELORRASO ESCALERA	M^2	11,49	7.700	88.473
1.2		REMOCIÓN DE CIELORRASO CORREDOR	M^2	142,41	7.700	1.096.557
1.3		REMOCIÓN DE CIELORRASO AULA Nº 4	M^2	186,30	7.700	1.434.510
1.4		REMOCIÓN DE CIELORRASO AULA Nº 5	M^2	186,30	7.700	1.434.510
1.5		REMOCIÓN DE CIELORRASO AULA Nº 6	M^2	186,30	7.700	1.434.510
2	72101601-002	**INSTALACIÓN DE CIELORRASO**				
2.1		COLOCACIÓN DE CIELORRASO ESCALERA	M^2	11,49	50.600	581.394
2.2		COLOCACIÓN DE CIELORRASO CORREDOR	M^2	142,41	50.600	7.205.946
2.3		COLOCACIÓN DE CIELORRASO AULA Nº 4	M^2	186,30	50.600	9.426.780
2.4		COLOCACIÓN DE CIELORRASO AULA Nº 5	M^2	186,30	50.600	9.426.780
2.5		COLOCACIÓN DE CIELORRASO AULA Nº 6	M^2	186,30	50.600	9.426.780

DECANATO	
RESOLUCIÓN DE 5 de diciembre	Nº 5
SAN LORENZO, 5 DE diciembre	DE 2011

LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 23/2011 – MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TECHO, CIELORRASO Y PISO DE LA ESCUELA DE CONTADURÍA PÚBLICA – CASA MATRIZ.

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
3	72131601-001	**CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
3.1		ARTEFACTOS FLUORESCENTES 2x40 W	UN	30,00	121.000	3.630.000
4	72131601-007	**COLOCACIÓN DE TECHO**				
4.1		REPARACIÓN DE TECHO DE CHAPA	M^2	100,00	88.000	8.800.000
		COSTO TOTAL - I.V.A. INCLUIDO DEL LOTE Nº 1				53.986.240

- El Lote Nº 2 – Mantenimiento y reparación de pisos frente a la Escuela de Contaduría Pública a la firma **JÓNICA S.A.**, por valor de **G. 28.008.640- (**Guaraníes veinte y ocho millones ocho mil seiscientos cuarenta), conforme al cuadro siguiente:

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
		PLANTA BAJA				
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		REMOCIÓN DE PISO EXISTENTE	M^2	300,00	6.600	1.980.000
2	72102304-007	**DESAGUE CLOACAL**				
2.1		VENTILACIÓN DE PVC DE 50 MM	ML	24,00	11.110	266.640
2.2		CAMARA DE INSPECCIÓN	UN	1	187.000	187.000
2.3		DOBLE TAPA DE HORMIGÓN SELLADA	UN	5	165.000	825.000
3	72131601-009	**COLOCACIÓN DE PISOS - CONTRAPISOS**				
3.1		PISO COMPUESTO CANTO RODADO Y BALDOSON	M^2	300,00	82.500	24.750.000
		COSTO TOTAL - I.V.A. INCLUIDO DEL LOTE Nº 2				28.008.640

- El Lote Nº 3 – Mantenimiento y reparación de techo del multiuso Nº 1 y 2 a la firma **JÓNICA S.A,** por valor de **G. 10. 254.976.- (**Guaraníes diez millones doscientos cincuenta y cuatro mil novecientos setenta y seis), conforme al cuadro siguiente:

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
		PLANTA ALTA				
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		REMOCIÓN DE TECHO EXISTENTE EN DOMO	UN	1,00	209.000	209.000
2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
2.1		PARED DE LADRILLO COMUN DE 0,15 M	M^2	18,00	54.786	986.148
3	72131601-008	**REVOQUE**				
3.1		REVOQUE DE PARED COMUN	M^2	26,00	17.600	457.600
3.2		REVOQUE DE VISERA Y PARED DE AULAS	M^2	39,00	17.600	686.400
3.3		REVOQUE DE PILETA	M^2	31,00	17.600	545.600
4	72131601-012	**SERVICIO DE PINTURA**				
4.1		PINTURA DE TECHO Y CANALETA	M^2	32,00	17.854	571.328
4.2		PINTURA DE PARED CON ENDUIDA	M^2	65,00	18.020	1.171.300
4.3		PINTURA DE PILETA	M^2	31,00	28.600	886.600
5	72102304-005	**DESAGUE PLUVIAL**				
5.1		CANALETA Y CAÑO DE BAJADA DESARROLLO DE 33 CM	ML	26,00	60.500	1.573.000
6	72131601-007	**COLOCACIÓN DE TECHO**				
6.1		TECHO DE CHAPA TIPO TINGLADO	M^2	32,00	99.000	3.168.000
		COSTO TOTAL - I.V.A. INCLUIDO DEL LOTE Nº 3				10.254.976

Art. 2°) Imputar los gastos al Sub Grupo 240 Fuente de Financiamiento 30 Mantenimiento y Reparaciones Menores de Instalaciones para Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio.----------

Art. 3°) Comunicar y archivar.----------

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS – VITAM IMPENDERE VERO – DECANATO – REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
Decano