Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE"
ID: N° 372.256

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha: 13/12/2019**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 04 de diciembre de 2019 constando las observaciones en el Acta de Apertura N° 52/2019 y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente al análisis y el método de evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21.909/03 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	Gs. 109.486.892
EMPRESAS PRESENTADAS	Monto en Gs. según Acta de Apertura
1. GOLDEN PACK S.A.	79.435.650
2. EN OBRAS de Nelson Federico Segovia A.	114.209.950

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se procede a la Evaluación de Ofertas aplicando en primer lugar el Margen de Preferencia, con el fin de dilucidar la menor oferta, conforme a este criterio:

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA				
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA				
N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %
		CUMPLE	NO CUMPLE	
1	GOLDEN PACK S.A.		X	95.322.780
2	EN OBRAS de Nelson Segovia	X		114.209.950

La Empresa **EN OBRAS de Nelson Segovia,** presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional conforme a lo solicitado y se ajusta a lo establecido en la Carta de Invitación estándar.

La Empresa **GOLDEN PACK S.A.** no presenta Certificado de Origen Nacional con su oferta, por lo que se solicita por Nota la presentación del documento. La empresa no remite lo solicitado conforme se informa en el Memorándum UOC Nº 6092/2019, por lo que se le aplica el Margen de Preferencia.

En atención al cuadro más arriba detallado, y a la aplicación realizada conforme al **Anexo I** de la presente Evaluación, se procede a la Evaluación Técnica de la Oferta en el orden que antecede.

1.- OFERENTE: GOLDEN PACK S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	79.435.650 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	5.000.000 Gs.	% Garantía:	6,29 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		01al 02
II	Verificación Planilla de Oferta	X		03 al 04
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		05

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico

Arq. José N. Konawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

IV	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°)	X		03 al 04
V	Capacidad Técnica		X	12 al 19
VI	Experiencia		X	
VII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*		X	
VIII	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.		X	
IX	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 5**	X		10
X	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 6**		X	
XI	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 7**	X		11

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica y la Experiencia de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, así como el Formulario Nº 6 – Cronograma Físico – Financiero y el Certificado de Origen Nacional. La Empresa no remitió los documentos requeridos en el plazo establecido para el efecto, según se informa en el Memorándum UOC Nº 6092/2019. Ante lo expuesto se verifica que la oferta se halla incompleta por lo que se rechaza la misma.

2.- OFERENTE: EN OBRAS de Nelson F. Segovia A

OFERTA (IVA incluido) :	**114.209.950 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento: (Declaración Jurada)	4.000.000 Gs.	% Garantía:	3,50 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		04 al 05
II	Verificación Planilla de Oferta	X		06 al 09
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		10
IV	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°)	X		06 al 09
V	Capacidad Técnica	X		12 al 19
VI	Experiencia	X		21 al 31
VII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		
VIII	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		Verificado en el SIPE
IX	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 5**	X		13
X	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 6**	X		32 al 35
XI	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 7**	X		14

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter
Director
Dirección de Obras Públi

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE"
ID: N° 372.256

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica y Experiencia de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, y el Formulario Nº 6 – Cronograma Físico – Financiero. La documentación solicitada fue remitida por Memorándum UOC Nº 6056/2019 como expediente MEU Nº 66.076/2019, verificado los documentos se observa que la documentación presentada se halla completa y se ajusta a lo solicitado en la Carta de Invitación.

CONSIDERACIONES GENERALES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales, se recomienda, salvo mejor parecer, adjudicar la ***Licitación MOPC Nº 183/2019 "Contratación Directa para el Servicio de Mantenimiento y Reparaciones varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante"*** *a la Empresa* ***EN OBRAS de Nelson Segovia,*** *por un monto de* ***Gs. 114.209.950 (Guaraníes Ciento catorce millones doscientos nueve mil novecientos cincuenta),*** *ya que la misma se ajusta sustancialmente a los requerimientos técnicos solicitados en la Carta de Invitación.*

RESUMEN FINAL DE EVALUACIÓN TÉCNICA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		Cumple	No Cumple
1	GOLDEN PACK S.A.		X
2	EN OBRAS de Nelson Segovia	X	

Arq. Luciana Barrios
Jefa Interina – Departamento Técnico

A la Unidad Operativa de Contratación, *con el Informe Técnico elaborado por el Departamento Técnico de la Dirección Obras Públicas.*

Arq. JOSÉ N. KRONAWETTER E., *Director*
Dirección de Obras Públicas

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS			
Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante			
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 183/2019 - ID Nº 372.256			
GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA El porcentaje de Garantía de Mantenimiento de Oferta será del 3% sobre el monto total de la oferta.		**GOLDEN PACK S.A.**	**EN OBRAS de Nelson Segovia**
	MONTO	5.000.000	4.000.000
	%	6,29%	3,50%
	DIAS	90	90
	OBSERVACIONES	La garantía se calcula sobre el monto verificado	La garantía se calcula sobre el monto verificado

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante					
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 183/2019 - ID Nº 372.256					
MARGEN DE PREFERENCIA - ANEXO I					
N°	**EMPRESA**	**OFERTA**	**PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE NACIONALIDAD**	**APLICACIÓN 20 %**	**TOTAL FINAL**
1	**GOLDEN PACK S.A.**	79.435.650	**NO CUMPLE**	15.887.130	95.322.780
2	**EN OBRAS de Nelson Segovia**	114.209.950	**CUMPLE** (Certificado Nº 68.565 con vencimiento 11/03/2020)		114.209.950

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA				
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA				
N°	**OFERENTES**	**PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL**		**MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %**
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	
1	**GOLDEN PACK S.A.**		**X**	95.322.780
2	**EN OBRAS de Nelson Segovia**	**X**		114.209.950

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOP

EVALUACION TECNICA DE OFERTAS

Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 183/2019 - ID Nº 372.256

FACTORES	GOLDEN PACK S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia
Análisis de precios ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°).	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado, conforme a la reglamentación dispuesta por la DNCP.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Capacidad técnica	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos que sean necesarios durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un **Jefe o Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado**, con cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza, volumen y complejidad equivalentes al objeto del presente llamado (Mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. **Se deberá presentar Currículum Vitae, como mínimo 1 (un) Certificado de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo en caso que el Oferente sea adjudicado.**	ING. JESÚS AMADO FRETES GONZALEZ **NO CUMPLE** (fs. 12 y 13 de la oferta)	ARQ. RAUL DOMANICZKY **CUMPLE** (fs 02 al 06 de la documentación complementaria)
También deberá contar con un profesional **Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional**: haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias, de al menos una (1) obra vial o de infraestructura. **Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo en caso que el Oferente sea adjudicado.**	JESÚS MANUEL BARRIOS GAVILAN **NO CUMPLE** (fs. 14 al 19 de la oferta)	CONCEPCION RAMON VIELMAN DIAZ **CUMPLE** (fs 10 al 16 de la documentacion complementaria)
Experiencia	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Capacidad de Suministros y Experiencia: copias autenticadas de contratos ejecutados de provisión o facturaciones y recepciones finales, de servicios de mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2), en los 3 (tres) últimos años (2016, 2017 y 2018). Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen en un monto de 30% de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (pudiendo ser solamente un periodo o la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados) y debidamente autenticados por Escribano Público. Igualmente deberá presentar la copia de la Constancia de Apertura de Negocios.	**NO CUMPLE**	**CUMPLE** (fs 21 al 31 de la documentación complementaria)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DGP - MM

MARGEN DE PREFERENCIA	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. **A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas.** En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado aquellas ofertas que hayan declarado ser nacionales. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien importado o que no haya presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento.	**NO CUMPLE**	Certificado Nº 68.565 **CUMPLE** (Vencimiento 11/03/2020)

OTROS DOCUMENTOS	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	**NO CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)
Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 5**	**CUMPLE** (fs. 10 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 13 de la oferta)
Cronograma Físico Financiero - **Formulario Nº 6**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE** (fs. 32 al 35 de la documentación complementaria)
Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras - **Formulario Nº 7**	**CUMPLE** (fs. 11 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 14 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

EVALUACION TECNICA DE OFERTAS

Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 183/2019 - ID Nº 372.256

FACTORES	GOLDEN PACK S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia
Análisis de precios ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°).	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado, conforme a la reglamentación dispuesta por la DNCP.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Capacidad técnica	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos que sean necesarios durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un **Jefe o Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado**, con cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza, volumen y complejidad equivalentes al objeto del presente llamado (Mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. **Se deberá presentar Currículum Vitae, como mínimo 1 (un) Certificado de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo en caso que el Oferente sea adjudicado.**	ING. JESÚS AMADO FRETES GONZALEZ **NO CUMPLE** (fs. 12 y 13 de la oferta)	ARQ. RAUL DOMANICZKY **CUMPLE** (fs 02 al 06 de la documentación complementaria)
También deberá contar con un profesional **Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional**: haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias, de al menos una (1) obra vial o de infraestructura. **Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo en caso que el Oferente sea adjudicado.**	JESÚS MANUEL BARRIOS GAVILAN **NO CUMPLE** (fs. 14 al 19 de la oferta)	CONCEPCION RAMON VIELMAN DIAZ **CUMPLE** (fs 10 al 16 de la documentacion complementaria)
Experiencia	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Capacidad de Suministros y Experiencia: copias autenticadas de contratos ejecutados de provisión o facturaciones y recepciones finales, de servicios de mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2), en los 3 (tres) últimos años (2016, 2017 y 2018). Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen en un monto de 30% de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (pudiendo ser solamente un periodo o la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados) y debidamente autenticados por Escribano Público. Igualmente deberá presentar la copia de la Constancia de Apertura de Negocios.	**NO CUMPLE**	**CUMPLE** (fs 21 al 31 de la documentación complementaria)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DGP

MARGEN DE PREFERENCIA	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. **A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas.** En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado aquellas ofertas que hayan declarado ser nacionales. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien importado o que no haya presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento.	**NO CUMPLE**	Certificado Nº 68.565 **CUMPLE** (Vencimiento 11/03/2020)
OTROS DOCUMENTOS	**PONDERACIÓN**	**PONDERACIÓN**
Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	**NO CUMPLE** (Verificado en el SIPE)	**CUMPLE** (Verificado en el SIPE)
Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 5**	**CUMPLE** (fs. 10 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 13 de la oferta)
Cronograma Físico Financiero - **Formulario Nº 6**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE** (fs. 32 al 35 de la documentación complementaria)
Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras - **Formulario Nº 7**	**CUMPLE** (fs. 11 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 14 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante												
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 183/2019 - ID Nº 372.256					PRECIO REFERENCIAL		GOLDEN PACK S.A.			EN OBRAS de Nelson Segovia		
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72131601-001	Mantenimiento de instalación eléctrica - provisión y colocación de 5 artefactos lumínicos dobles - 4 tomas	Unidad Medida Global	1,00	1.143.250	1.143.250	828.860	828.860	-27,50	1.000.000	1.000.000	-12,53
2	72101505-001	Provisión y colocación de cerradura para puerta externa	Unidad	1,00	215.200	215.200	156.020	156.020	-27,50	215.000	215.000	-0,09
3	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	69,12	21.500	1.486.080	16.000	1.105.920	-25,58	25.000	1.728.000	16,28
4	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	34,20	25.600	875.520	19.000	649.800	-25,78	30.000	1.026.000	17,19
5	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	10,50	41.700	437.850	30.240	317.520	-27,48	40.000	420.000	-4,08
6	72153608-001	Cortinas verticales para 3 ventanas	Metros cuadrados	8,00	154.700	1.237.600	112.160	897.280	-27,50	180.000	1.440.000	16,35
7	72101505-001	Cerradura para ventana corrediza metálica	Unidad	1,00	107.600	107.600	78.010	78.010	-27,50	100.000	100.000	-7,06
8	72153608-001	Cortina vertical para ventana	Metros cuadrados	2,34	154.700	361.998	113.000	264.420	-26,96	180.000	421.200	16,35
9	72131601-001	Reposición de ventiladores de techo	Unidad	3,00	605.250	1.815.750	438.810	1.316.430	-27,50	500.000	1.500.000	-17,39
10	72102602-004	Reposición Vidrio 4 mm. incoloro 0,90 x 0,45 m.	Metros cuadrados	,45	161.400	72.630	118.000	53.100	-26,89	170.000	76.500	5,33
11	72101505-001	Cerraduras para ventana vidriera de aluminio	Unidad	2,00	107.600	215.200	78.010	156.020	-27,50	110.000	220.000	2,23
12	72153608-001	Cortina vertical para dos ventanas 1,50 x 1,80	Metros cuadrados	5,40	154.700	835.380	112.200	605.880	-27,47	180.000	972.000	16,35
13	72131601-001	Equipos lumínicos de 3 tubos	Unidad	2,00	161.400	322.800	117.015	234.030	-27,50	160.000	320.000	-0,87
14	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	58,00	21.520	1.248.160	15.605	905.090	-27,49	25.000	1.450.000	16,17
15	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	28,00	25.600	716.800	18.560	519.680	-27,50	30.000	840.000	17,19
16	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	3,50	41.700	145.950	30.500	106.750	-26,86	50.000	175.000	19,90
17	72153608-001	Cortina vertical 1,50 x 1,70 m.	Metros cuadrados	3,00	154.700	464.100	112.160	336.480	-27,50	185.000	555.000	19,59
18	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	43,00	21.500	924.500	15.590	670.370	-27,49	25.000	1.075.000	16,28
19	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	12,50	25.600	320.000	18.560	232.000	-27,50	30.000	375.000	17,19
20	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	3,87	41.700	161.379	31.000	119.970	-25,66	50.000	193.500	19,90
21	72131601-010	Reparación de puerta existente con cerradura	Unidad	1,00	201.750	201.750	146.270	146.270	-27,50	200.000	200.000	-0,87
22	72131601-010	Provisión y colocación de espejo 1,60 X 0,75 m.	Metros cuadrados	1,20	134.500	161.400	97.600	117.120	-27,43	150.000	180.000	11,52
23	72131601-001	Reposición de artefactos dobles en pasillo	Unidad	2,00	161.400	322.800	117.015	234.030	-27,50	190.000	380.000	17,72
24	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	18,00	21.500	387.000	15.590	280.620	-27,49	25.000	450.000	16,28
25	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	10,00	25.600	256.000	18.560	185.600	-27,50	30.000	300.000	17,19
26	72153608-001	Cortina vertical 1,40 x 2,20 m	Unidad	3,10	154.700	479.570	112.200	347.820	-27,47	185.000	573.500	19,59
27	72131601-001	Equipos lumínicos de 2 tubos	Unidad	3,00	161.400	484.200	117.015	351.045	-27,50	160.000	480.000	-0,87

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DCP - MOPC

28	72131601-001	Provisión y colocación de toma corriente	Unidad	4,00	94.150	376.600	68.260	273.040	-27,50	95.000	380.000	0,90
29	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	89,00	21.500	1.913.500	15.590	1.387.510	-27,49	25.000	2.225.000	16,28
30	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	42,00	25.600	1.075.200	18.560	779.520	-27,50	30.000	1.260.000	17,19
31	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	10,50	41.700	437.850	30.300	318.150	-27,34	50.000	525.000	19,90
32	72103003-001	Demolición de piso y azulejos (Damas)	Unidad	15,00	13.450	201.750	9.760	146.400	-27,43	16.000	240.000	18,96
33	72101505-001	Cerradura con llave	Unidad	3,00	161.400	484.200	117.015	351.045	-27,50	160.000	480.000	-0,87
34	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	3,00	29.600	88.800	21.460	64.380	-27,50	30.000	90.000	1,35
35	72131601-011	Reposición artefactos sanitarios color blanco	Unidad Medida Global	1,00	1.546.750	1.546.750	1.121.395	1.121.395	-27,50	1.100.000	1.100.000	-28,88
36	72131601-011	Instalación sanitaria baño damas	Unidad Medida Global	1,00	645.600	645.600	468.060	468.060	-27,50	770.000	770.000	19,27
37	72131601-011	Grifería para baño damas	Unidad Medida Global	1,00	470.750	470.750	341.295	341.295	-27,50	550.000	550.000	16,83
38	72131601-011	Reposición de cisterna alta (Varones)	Unidad	1,00	94.150	94.150	68.260	68.260	-27,50	100.000	100.000	6,21
39	72131601-011	Provisión de espejo	Metros cuadrados	2,40	134.500	322.800	97.500	234.000	-27,51	160.000	384.000	18,96
40	72102508-003	Revestimiento de azulejos color (piso pared)	Metros cuadrados	15,00	80.700	1.210.500	58.510	877.650	-27,50	95.000	1.425.000	17,72
41	72131601-012	Pintura de paredes y techo	Metros cuadrados	22,00	25.600	563.200	18.560	408.320	-27,50	30.000	660.000	17,19
42	72131601-001	Reposición de artefactos lumínicos	Unidad	2,00	161.400	322.800	117.015	234.030	-27,50	190.000	380.000	17,72
43	72131601-010	Reposición de puerta placa 0,70 X 2,10 m.	Unidad	1,00	470.750	470.750	341.295	341.295	-27,50	450.000	450.000	-4,41
44	72131601-001	Equipos lumínicos de 2 tubos	Unidad	6,00	161.400	968.400	117.015	702.090	-27,50	160.000	960.000	-0,87
45	72131601-001	Provisión y colocación de toma corriente	Unidad	4,00	94.150	376.600	68.260	273.040	-27,50	90.000	360.000	-4,41
46	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	56,00	21.500	1.204.000	15.590	873.040	-27,49	25.000	1.400.000	16,28
47	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	Metros cuadrados	57,00	39.000	2.223.000	28.275	1.611.675	-27,50	45.000	2.565.000	15,38
48	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	85,00	21.500	1.827.500	15.590	1.325.150	-27,49	25.000	2.125.000	16,28
49	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	36,00	25.600	921.600	18.560	668.160	-27,50	30.000	1.080.000	17,19
50	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	7,00	41.700	291.900	30.235	211.645	-27,49	50.000	350.000	19,90
51	72153608-001	Cortina vertical para ventana 1,30 X 1,75 m.	Metros cuadrados	5,00	154.700	773.500	112.160	560.800	-27,50	185.000	925.000	19,59
52	72131601-001	Provisión de artefactos lumínicos dobles	Unidad	5,00	161.400	807.000	117.015	585.075	-27,50	160.000	800.000	-0,87
53	72131601-001	Reposición de ventiladores de techo	Unidad	2,00	605.250	1.210.500	438.810	877.620	-27,50	600.000	1.200.000	-0,87
54	72101505-001	Cerradura para puerta exterior	Unidad	1,00	161.400	161.400	117.015	117.015	-27,50	190.000	190.000	17,72
55	72102602-007	Mampara divisoria de paneles de chapa dura de fibra de eucalipto prensado con núcleo MSO (colmena) con una puerta y cerradura. H= 2,10 m.	Metros cuadrados	7,00	213.900	1.497.300	155.080	1.085.560	-27,50	205.000	1.435.000	-4,16
56	72153608-001	Cortinas verticales para 3 ventanas	Metros cuadrados	7,00	154.700	1.082.900	112.160	785.120	-27,50	185.000	1.295.000	19,59
57	72103003-001	Demolición de revoque a nivel de piso	Metros cuadrados	18,00	9.400	169.200	6.815	122.670	-27,50	9.000	162.000	-4,26

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

58	72131601-008	Reparación de revoque a nivel de piso	Metros cuadrados	18,00	40.350	726.300	29.255	526.590	-27,50	40.000	720.000	-0,87
59	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	100,00	21.500	2.150.000	15.590	1.559.000	-27,49	25.000	2.500.000	16,28
60	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	36,00	25.600	921.600	18.560	668.160	-27,50	30.000	1.080.000	17,19
61	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	11,00	41.700	458.700	30.235	332.585	-27,49	50.000	550.000	19,90
62	72131601-010	Puerta placa para baño - medidas 0,70 X 2,10 m. con cerradura	Unidad	1,00	470.750	470.750	341.295	341.295	-27,50	450.000	450.000	-4,41
63	72153608-001	Cortina vertical para ventana	Metros cuadrados	5,00	154.700	773.500	112.160	560.800	-27,50	185.000	925.000	19,59
64	72131601-001	Revisión de la instalación eléctrica y provisión de 5 artefactos dobles, 8 tomas y una extensión	Unidad Medida Global	1,00	1.614.000	1.614.000	1.170.150	1.170.150	-27,50	1.500.000	1.500.000	-7,06
65	72102508-9999	Reposición de espejo para baño 0,50 X 0,70 m.	Unidad	1,00	134.500	134.500	97.515	97.515	-27,50	150.000	150.000	11,52
66	72101505-001	Reposición de cerradura para puerta exterior	Unidad	1,00	215.200	215.200	156.020	156.020	-27,50	215.000	215.000	-0,09
67	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	44,00	21.500	946.000	15.590	685.960	-27,49	25.000	1.100.000	16,28
68	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	15,00	25.600	384.000	18.560	278.400	-27,50	30.000	450.000	17,19
69	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	8,50	41.700	354.450	30.300	257.550	-27,34	50.000	425.000	19,90
70	72131601-010	Puerta placa con cerradura - medidas 0,78 X 2,06 m.	Unidad	1,00	538.000	538.000	390.050	390.050	-27,50	500.000	500.000	-7,06
71	72153608-001	Cortina vertical para ventana	Metros cuadrados	6,50	154.700	1.005.550	112.160	729.040	-27,50	185.000	1.202.500	19,59
72	72131601-001	Canaleta para red informática	Unidad Medida Global	1,00	40.350	40.350	29.255	29.255	-27,50	45.000	45.000	11,52
73	72102602-007	Provisión y colocación de mamparas divisorias	Metros cuadrados	6,00	213.900	1.283.400	155.080	930.480	-27,50	205.000	1.230.000	-4,16
74	40101701-002	Provisión y colocación de aire acondicionado	Unidad	1,00	4.707.500	4.707.500	3.412.940	3.412.940	-27,50	3.300.000	3.300.000	-29,90
75	72153608-001	Cortina vertical para ventana	Metros cuadrados	5,00	154.700	773.500	112.160	560.800	-27,50	185.000	925.000	19,59
76	72101505-001	Reposición de cerradura para puerta exterior	Unidad	1,00	215.200	215.200	156.020	156.020	-27,50	215.000	215.000	-0,09
77	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	60,50	21.500	1.300.750	15.590	943.195	-27,49	25.000	1.512.500	16,28
78	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	27,50	25.600	704.000	18.560	510.400	-27,50	30.000	825.000	17,19
79	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	9,00	41.700	375.300	30.235	272.115	-27,49	50.000	450.000	19,90
80	72131601-010	Provisión y colocación de puerta con cerradura exterior en pasillo medida: 0,80 X 2,10 m.	Unidad	1,00	551.450	551.450	399.805	399.805	-27,50	500.000	500.000	-9,33
81	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	42,00	21.500	903.000	15.590	654.780	-27,49	25.000	1.050.000	16,28
82	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	14,00	25.600	358.400	18.560	259.840	-27,50	30.000	420.000	17,19
83	72131601-001	Provisión y colocación de artefacto lumínico doble	Unidad	1,00	161.400	161.400	117.015	117.015	-27,50	160.000	160.000	-0,87
84	72153608-001	Cortina vertical para ventana	Metros cuadrados	4,00	154.700	618.800	112.160	448.640	-27,50	185.000	740.000	19,59
85	72131601-010	Puerta corrediza de vidrio templado 1,60 X 2,15 m.	Unidad	1,00	2.313.400	2.313.400	1.677.215	1.677.215	-27,50	1.650.000	1.650.000	-28,68
86	72131601-010	Ventana de vidrio templado corrediza color gris	Metros cuadrados	3,20	672.500	2.152.000	487.600	1.560.320	-27,49	650.000	2.080.000	-3,35
87	72103003-001	Desmonte de marco de madera 1,60 X 2,15 m.	Unidad	1,00	94.150	94.150	68.260	68.260	-27,50	90.000	90.000	-4,41

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

88	72131601-008	Reparación de revoque	Metros cuadrados	4,00	40.350	161.400	29.255	117.020	-27,50	40.000	160.000	-0,87
89	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos lumínicos dobles	Unidad	2,00	161.400	322.800	117.015	234.030	-27,50	160.000	320.000	-0,87
90	72131601-012	Pintura de contramarco de madera 1,50 X 1,05 m.	Metro lineal	5,10	16.150	82.365	11.800	60.180	-26,93	16.000	81.600	-0,93
91	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	80,00	21.500	1.720.000	15.590	1.247.200	-27,49	25.000	2.000.000	16,28
92	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	37,00	25.600	947.200	18.560	686.720	-27,50	30.000	1.110.000	17,19
93	72153608-001	Cortina vertical para ventana	Metros cuadrados	4,00	154.700	618.800	112.160	448.640	-27,50	185.000	740.000	19,59
94	72103003-001	Desmonte de ventana vidriera existente	Metros cuadrados	3,00	107.600	322.800	78.010	234.030	-27,50	100.000	300.000	-7,06
95	72131601-010	Ventana de vidrio templado corrediza color gris	Metros cuadrados	3,00	672.500	2.017.500	487.565	1.462.695	-27,50	650.000	1.950.000	-3,35
96	72131601-010	Completar contramarco de madera	Metro lineal	,80	20.200	16.160	15.000	12.000	-25,74	20.000	16.000	-0,99
97	72102602-007	Mampara divisoria de paneles de chapa dura de fibra de eucalipto prensado con núcleo MSO (colmena) con una puerta y cerradura. H= 2,80 m.	Metros cuadrados	12,00	213.900	2.566.800	155.080	1.860.960	-27,50	210.000	2.520.000	-1,82
98	72153608-001	Cortina vertical para ventana 2,30 X 1,60 m.	Metros cuadrados	4,00	154.700	618.800	112.160	448.640	-27,50	185.000	740.000	19,59
99	72131601-001	Revisión de la instalación eléctrica y provisión de toma corriente	Unidad	8,00	107.600	860.800	78.010	624.080	-27,50	105.000	840.000	-2,42
100	72101505-001	Provisión y colocación de falleba para ventana vidriada	Metro lineal	1,05	80.700	84.735	58.600	61.530	-27,39	85.000	89.250	5,33
101	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	90,00	21.500	1.935.000	15.590	1.403.100	-27,49	25.000	2.250.000	16,28
102	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	33,00	25.600	844.800	18.560	612.480	-27,50	30.000	990.000	17,19
103	72103003-001	Desmonte de inodoro y lavatorio	Unidad	2,00	45.700	91.400	33.135	66.270	-27,49	40.000	80.000	-12,47
104	72103003-001	Demolición de azulejo blanco	Metros cuadrados	10,00	12.100	121.000	8.775	87.750	-27,48	10.000	100.000	-17,36
105	72103003-001	Demolición de piso	Metros cuadrados	2,40	12.100	29.040	8.775	21.060	-27,48	10.000	24.000	-17,36
106	72131601-011	Provisión y colocación de artefactos sanitarios color (cisterna baja)	Unidad	1,00	2.604.200	2.604.200	1.888.045	1.888.045	-27,50	1.850.000	1.850.000	-28,96
107	72131601-011	Provisión y colocación de perchero sencillo	Unidad	2,00	43.450	86.900	31.505	63.010	-27,49	40.000	80.000	-7,94
108	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	2,40	31.350	75.240	23.000	55.200	-26,63	30.000	72.000	-4,31
109	72102508-003	Colocación de azulejo piso - pared	Metros cuadrados	13,00	101.600	1.320.800	73.660	957.580	-27,50	120.000	1.560.000	18,11
110	72131601-010	Balancin metálico sobre puerta 0,70 X 0,30 m.	Unidad	1,00	285.150	285.150	206.735	206.735	-27,50	285.000	285.000	-0,05
111	72131601-012	Pintura de puerta de madera (0,70 X 2,10) m.	Metros cuadrados	3,00	41.700	125.100	30.235	90.705	-27,49	50.000	150.000	19,90
112	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	3,20	21.500	68.800	15.600	49.920	-27,44	25.000	80.000	16,28
113	72131601-010	Provisión y colocación de puerta placa con cerradura exterior en pasillo medida: 0,80 X 2,10 m.	Unidad	1,00	551.450	551.450	399.805	399.805	-27,50	550.000	550.000	-0,26
114	72101505-001	Cerradura para puerta de madera exterior	Unidad	2,00	215.200	430.400	156.020	312.040	-27,50	215.000	430.000	-0,09
115	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos luminicos dobles	Unidad	3,00	161.400	484.200	117.015	351.045	-27,50	160.000	480.000	-0,87
116	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos luminicos dobles	Unidad	8,00	161.400	1.291.200	117.015	936.120	-27,50	160.000	1.280.000	-0,87
117	72131601-009	Retiro de piso de layota	Metros cuadrados	6,80	12.100	82.280	8.800	59.840	-27,27	10.000	68.000	-17,36
118	72131601-009	Reposición de piso de layota	Metros cuadrados	6,80	84.100	571.880	61.000	414.800	-27,47	85.000	578.000	1,07
119	72131601-011	Revisión de cañería de desague cloacal	Unidad Medida Global	1,00	793.550	793.550	575.325	575.325	-27,50	700.000	700.000	-11,79

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

120	72131601-012	Pintura de paredes exterior al agua	Metros cuadrados	307,00	22.900	7.030.300	16.605	5.097.735	-27,49	27.000	8.289.000	17,90
121	72131601-011	Desagüe con desengrasador y mantenimiento de rejillas	Unidad Medida Global	1,00	1.345.000	1.345.000	975.125	975.125	-27,50	950.000	950.000	-29,37
122	72131601-011	Instalación de pileta de dos bachas y escurridor Acero Inoxidable	Unidad	1,00	1.551.500	1.551.500	1.124.840	1.124.840	-27,50	1.100.000	1.100.000	-29,10
123	72103003-001	Demolición de mesada	Metros cuadrados	1,00	16.150	16.150	11.710	11.710	-27,49	15.000	15.000	-7,12
124	72103003-001	Demolición de azulejo	Metros cuadrados	2,45	12.100	29.645	8.800	21.560	-27,27	12.000	29.400	-0,83
125	72131601-008	Reparación de revoques	Metros cuadrados	2,00	37.450	74.900	27.155	54.310	-27,49	35.000	70.000	-6,54
126	72131601-012	Pintura de paredes al agua	Metros cuadrados	33,00	21.500	709.500	15.590	514.470	-27,49	25.000	825.000	16,28
127	72131601-012	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	16,00	25.600	409.600	18.560	296.960	-27,50	30.000	480.000	17,19
128	72131601-012	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	3,50	41.700	145.950	30.240	105.840	-27,48	50.000	175.000	19,90
129	72102508-003	Revestimiento de azulejo	Metros cuadrados	15,00	110.850	1.662.750	80.370	1.205.550	-27,50	130.000	1.950.000	17,28
130	72102508-999	Mesada de granito con zócalo	Metros cuadrados	2,10	860.800	1.807.680	624.100	1.310.610	-27,50	1.000.000	2.100.000	16,17
131	72131601-001	Instalación eléctrica: 4 tomas nuevos y 2 fluorescentes dobles. (Unidad = Bocas)	Unidad	6,00	112.850	677.100	81.820	490.920	-27,50	110.000	660.000	-2,53
132	72131601-010	Provisión y colocación de puerta placa con cerradura - medida: 0,80 X 2,10 m.	Unidad	1,00	551.450	551.450	399.805	399.805	-27,50	550.000	550.000	-0,26
133	72131601-012	Pintura de paredes interior al agua	Metros cuadrados	97,00	21.500	2.085.500	15.590	1.512.230	-27,49	25.000	2.425.000	16,28
134	72131601-012	Pintura de paredes exterior al agua	Metros cuadrados	43,00	22.900	984.700	16.605	714.015	-27,49	27.000	1.161.000	17,90
135	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	Metros cuadrados	7,00	39.000	273.000	28.275	197.925	-27,50	45.000	315.000	15,38
136	72131601-013	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1,00	1.614.000	1.614.000	1.170.150	1.170.150	-27,50	1.150.000	1.150.000	-28,75
		TOTAL GUARANIES IVA Incluido				**109.486.892**		**79.435.650**	**-27,45**		**114.209.950**	**4,31**
		OBSERVACIONES	Monto ofertado					79.435.650			114.209.950	
			Diferencia					0			0	

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DGR - MOPC