SENAVITAT

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

COMITÉ DE EVALUACIÓN -

ACTA DEL COMITE DE EVALUACIÓN N°. 033/2011

CONTRATACION DIRECTA N° 029-11
"PROVISION DE PASAJES AEREOS"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las doce horas del día nueve de diciembre del año dos mil once, en la sede de la SENAVITAT (Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat), sito en la calle Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez, se reúnen los Señores C.P. Fernando Escobar, Lic. Rufino González, y el Arq. Daniel Emery, designados por resolución de la Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat N° 572 de fecha 15/02/2011, para evaluar las ofertas recibidas en el marco del llamado a **CONTRATACION DIRECTA N° 029-11 "PROVISION DE PASAJES AEREOS",** Convocado por la SENAVITAT.

ANALISIS DE LA CONTRATACION DIRECTA, MODALIDAD PREVISTA EN EL CAPITULO QUINTO, ART. 34 DE LA Ley 2051/03:

Acompañan esta Acta de Evaluación los siguientes antecedentes y documentos:

1) El Acta de Apertura de Sobres, de fecha 27 de octubre de 2011, suscripto en prueba de conformidad del acto, por el Secretario de Actas, Sr. Arnaldo Lezcano; el Lic. Carlos Arias Guerreros, de la Unidad Operativa de Contrataciones; y los Representantes de las Empresas oferentes, remitido por memorando UOC 409-11 de fecha 28/10/11.
2) Copia del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP N° 0113/2011, de fecha 31/08/2011, por un monto de Gs. 20.000.000 (Guaraníes Veinte millones)
3) Copia del PAC No. 210816
4) Copia de las Cartas de Invitación entregadas por la UOC
5) El Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a CONTRATACION DIRECTA N° 029-11 "Provisión de Pasaje Aéreo"
6) Las (04) cuatro carpetas con las documentaciones presentadas por los Oferentes en las que constan sus Ofertas.
7) Se han realizado los siguientes cuadros, en base a las ofertas presentadas por los Oferentes:

   - El Cuadro Comparativo de las documentaciones presentadas por los Oferentes.
   - El Cuadro Comparativo de Ofertas.

A continuación se procede a la verificación de las documentaciones presentadas por las Empresas Oferentes: **ASUNCION TOURS S.R.L., AMITOUR S.A., PREMIER VIAJES, INTER EXPRESSS S.A.,** de conformidad con las previsiones contenidas en la Ley de Contrataciones Públicas N ° 2051/03 y el sistema de adjudicación descrito en el Anexo I - Instrucciones para los Oferentes y datos del Procedimiento de Contratación Directa.

1.- ANALISIS DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

Para el análisis correspondiente, el Comité sigue los criterios y requisitos para la calificación establecidos en el Anexo I, del presente llamado. Los documentos que deben componer las Ofertas se hallan establecidos en el numeral 10 del Anexo I del Pliego respectivo.

1.1. CUADRO COMPARATIVO DE DOCUMENTOS

Nº	OFERENTE	DOCUMENTOS PRESENTADOS																		
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	Foliado	Firmado
1	ASUNCION TOURS S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CUMPLE	CUMPLE
2	AMITOUR S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CUMPLE	CUMPLE
3	INTER EXPRESS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	CUMPLE	CUMPLE
4	PREMIER VIAJES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO CUMPLE	CUMPLE

Conforme al cuadro que antecede, se advierte que:
La Empresa **PREMIER VIAJES** no folió la documentación presentada, no ha presentado carta de invitación (ítem q).

1.2. ANALISIS DE LOS CUADROS DE PRECIOS OFERTADOS

Se detalla a continuación la tabla comparativa de Ofertas, conforme a la descripción de los bienes cuyas ofertas son evaluadas y analizadas.

Item	Código de Catalogo	Descripción – Cobertura Requerida	Porcentaje de Recargo sobre el precio total			
			ASUNCION TOURS S.R.L.	AMITOUR S.A.	INTER EXPRESS S.A.	PREMIER VIAJES
1	7811502-002	PASAJES Y SERVICIOS CONEXOS CON COBERTURA A CUALQUIER PARTE DEL MUNDO	0%	0%	0%	6%

Del resultado del análisis y evaluación de las cuatro ofertas presentadas, y conforme a las normas legales y reglamentarias, y los requisitos y condiciones fijados en el Pliego, se desprende que:
La Empresa **PREMIER VIAJES,** queda descalificada por cotizar en su ofertas, recargo mayor a 0%(Cero Porciento).

Las Empresas **ASUNCION TOURS S.R.L. , AMITOUR S.A. e INTER EXPRESS S.A.** quedan empatadas, pues las mismas cotizaron en sus ofertas recargo de 0%.(Cero Porciento).

2.- REQUISITOS PARA LA CALIFICACION

Conforme a lo establecido en la presente Contratación Directa, el sistema de Adjudicación es por el **Precio Total a una sola Empresa, por el sistema de Contrato Abierto plurianual**, tomándose en consideración los parámetros determinados en el Anexo I numeral 17 - Instrucciones para los Oferentes y datos del Procedimiento de Contratación Directa.

.

3.- RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ

Teniendo en cuenta que de los análisis de documentos y ofertas presentados, resultó que Tres Empresas quedaron empatadas, **ASUNCION TOURS S.R.L. , AMITOUR S.A. e INTER EXPRESS S.A.,** este Comité extendió el trabajo de evaluación solicitando a las empresas mayor información (Solicitud de Ratios, Infraestructura, Años de Experiencia, Constancias Satisfactoria de cumplimientos de contratos, capacidad en materia de personal) a la información provista por el oferente en su oferta. Del análisis de los documentos presentados se han elaborado los Anexos II y III, resaltando que la Empresa Oferente INTER EXPRESS S.A. ha totalizado mayor puntaje según el Anexo III, por lo que este Comité concluye:

RECOMENDAR al Señor Ministro: **ADJUDICAR el Llamado a Contratación Directa N° 029-11 "PROVISION DE PASAJES AEREOS", a la Empresa INTER-EXPRESS S.A.** que ha presentado la oferta más conveniente, que se adecua en un todo a las especificaciones técnicas requeridas por la Institución, hallándose las documentaciones exigidas, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones y a lo establecido en el Decreto N° 21.909, reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

La adjudicación para la **Provisión de Pasajes Aéreos**, bajo la modalidad de **Contrato Abierto Plurianual**, será por un monto máximo de Gs. 20.000.000 (Guaraníes Veinte millones), para el año 2011, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP N° 0113/2011 de fecha 31-08-2011; y el importe para el año 2012 esta sujeto a la aprobación del Presupuesto General de la Nación y de la Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat – SENAVITAT.

Terminada la reunión, en prueba de conformidad, firman el Acta los Miembros del Comité en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

Arq. DANIEL EMERY
Director de Proyectos
SENAVITAT

C.P. FERNANDO ESCOBAR
Coordinador Administrativo
Proy. MERCOSUR ROGA-SENAVITAT

Lic. RUFINO GONZALEZ
Director Gral. de Administración y Finanzas
SENAVITAT

SENAVITAT

"Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat"

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811-2011"

ANEXO II

Análisis de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad

1	**CONTRATACION DIRECTA - 029/11 - PROVISION DE PASAJES AEREOS.**
2	**EMPRESA:** AMI TOUR
3	**TIPO:** JURIDICA
4	**NACIONALIDAD:** PARAGUAYA

	Según Balance - Dec.Jur. N°101	Año 2010	Año 2009	Año 2008
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1	CAJA	328.092.405	215.154.073	202.333.597
2	BANCOS Y OTROS VALORES	245.549.420	410.134.534	945.437.405
3	INVERSIONES TEMPORALES	0	0	0
4	CREDITOS	1.768.773.503	2.914.621.614	3.331.589.916
5	INVENTARIO	0	6.449.430	10.715.935
6	ANTICIPO	316.280.495	213.856.197	0
7	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	438.604.241	37.337.465	38.878.493
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**3.097.300.064**	**3.797.553.313**	**4.528.955.346**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1	CREDITOS	0	69.333.000	0
2	PROPIEDAD:PLANTA Y EQUIPO	303.517.059	370.494.006	448.310.330
3	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2.873.420.643	2.879.710.643	2.873.429.643
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**3.176.937.702**	**3.319.537.649**	**3.321.739.973**
	TOTAL ACTIVO	**6.274.237.766**	**7.117.090.962**	**7.850.695.319**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1	**CORRIENTE**	2.927.436.038	4.194.045.687	3.904.809.538
1	**PASIVO NO CORRIENTE**	1.847.671.830	1.530.171.630	2.627.677.391
	TOTAL PASIVO	**4.775.107.868**	**5.724.217.317**	**6.532.486.929**
	PATRIMONIO NETO			
1	CAPITAL	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
2	RESERVA LEGAL Y FACULTADES	41.964.158	37.988.375	35.753.093
3	OTRAS RESERVAS	159.515.463	132.765.775	102.806.166
4	GANANCIAS DEL EJERCICIO	75.539.872	42.470.364	0
5	PERDIDA DEL EJERCICIO	0	0	554.627.248
6	GANACIAS ACUMULADAS	0	0	234.276.379
7	PERDIDAS ACUMULADAS	277.889.595	320.350.869	0
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.499.129.898**	**1.392.873.645**	**1.318.208.390**
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**6.274.237.766**	**7.117.090.962**	**7.850.695.319**

RATIO DE LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo Corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años

ACTIVO CORRIENTE	3.097.300.064	3.797.553.313	4.528.955.346
PASIVO CORRIENTE	2.927.436.038	4.194.045.687	3.904.809.538

RESULTADO	**1,06**	**0,91**	**1,16**	**CUMPLE**
PROMEDIO		**1,04**		**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL
NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS 3 ULTIMOS AÑOS

PASIVO TOTAL	4.775.107.868	5.724.217.317	6.532.486.929
ACTIVO TOTAL	6.274.237.766	7.117.090.962	7.850.695.319

RESULTADO	**0,76**	**0,80**	**0,83**	**CUMPLE**
PROMEDIO		**0,80**		**CUMPLE**

RENTABILIDAD: PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS O PERDIDA CON RESPECTO AL CAPITAL EL PROMEDIO EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS (2008-2009-2010), NO DEBERA SER NEGATIVO

UTILIDAD	GAN.EJER	CAP	RESULTADO
2008	0	1.500.000.000	-
2009	42.470.364	1.500.000.000	0,03
2010	75.539.872	1.500.000.000	0,05

PROMEDIO	**0,03**	**CUMPLE**

OBS: COPIA DE BALANCE 2010 APENAS LEGIBLE

Arq. DANIEL EMERY
Director de Proyectos

Lic. RUFINO GONZALEZ
Director Gral. de Administración y Finanzas

C.P. FERNANDO ESCOBAR
Coordinador Administrativo

SENAVITAT

"Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat"

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811-2011"

ANEXO II

Análisis de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad

1	**CONTRATACION DIRECTA - 029/11 - PROVISION DE PASAJES AEREOS.**
2	**EMPRESA:** INTER EXPRES S.A.
3	**TIPO:** JURIDICA
4	**NACIONALIDAD:** PARAGUAYA

	Según Balance - Dec.Jur. N°101	**Año**	**Año**	**Año**
	ACTIVO	**2010**	**2009**	**2008**
	ACTIVO CORRIENTE			
1	CAJA	541.017.942	287.136.672	333.004.474
2	BANCOS Y OTROS VALORES	829.508.346	1.184.823.523	172.891.668
3	INVERSIONES TEMPORALES	0	0	0
4	CREDITOS	431.973.594	841.127.009	411.379.264
5	INVENTARIO	0	0	0
6	ANTICIPO	0	0	210.366.511
7	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.628.863	14.420.000	325.149.733
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**1.804.128.745**	**2.327.507.204**	**1.452.791.650**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1	CREDITOS	491.000.000	553.000.000	553.000.000
2	PROPIEDAD:PLANTA Y EQUIPO	54.178.046	96.192.945	160.540.983
3	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	98.663	98.663	98.663
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**545.276.709**	**649.291.608**	**713.639.646**
	TOTAL ACTIVO	**2.349.405.454**	**2.976.798.812**	**2.166.431.296**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1	**CORRIENTE**	816.141.553	1.979.025.325	1.009.987.739
1	**PASIVO NO CORRIENTE**	0	0	233.452.390
	TOTAL PASIVO	**816.141.553**	**1.979.025.325**	**1.243.440.129**
	PATRIMONIO NETO			
1	CAPITAL	500.000.000	500.000.000	500.000.000
2	RESERVA LEGAL Y FACULTADES	30.000.000	20.000.000	63.337.894
3	OTRAS RESERVAS	288.629.454	302.781.286	330.159.903
4	GANANCIAS DEL EJERCICIO	714.634.447	174.992.201	29.493.370
5	PERDIDA DEL EJERCICIO	0	0	0
6	GANACIAS ACUMULADAS	0	0	0
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.533.263.901**	**997.773.487**	**922.991.167**
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**2.349.405.454**	**2.976.798.812**	**2.166.431.296**

RATIO DE LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo Corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años

ACTIVO CORRIENTE	1.804.128.745	2.327.507.204	1.452.791.650
PASIVO CORRIENTE	816.141.553	1.979.025.325	1.009.987.739

RESULTADO	**2,21**	**1,18**	**1,44**	**CUMPLE**
PROMEDIO		**1,61**		**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL
NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS 3 ULTIMOS AÑOS

PASIVO TOTAL	816.141.553	1.979.025.325	1.243.440.129
ACTIVO TOTAL	2.349.405.454	2.976.798.812	2.166.431.296

RESULTADO	**0,35**	**0,66**	**0,57**	**CUMPLE**
PROMEDIO		**0,53**		**CUMPLE**

RENTABILIDAD: PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS O PERDIDA CON RESPECTO AL CAPITAL
EL PROMEDIO EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS (2008-2009-2010), NO DEBERA SER NEGATIVO

UTILIDAD	**GAN.EJER**	**CAP**	**RESULTADO**
2008	29.493.370	500.000.000	0,06
2009	174.992.201	500.000.000	0,35
2010	714.634.447	500.000.000	1,43

PROMEDIO	**0,61**	**CUMPLE**

Arq. DANIEL EMERY
Director de Proyectos
SENAVITAT

Lic. RUFINO GONZALEZ
Director Gral. de Administración y Finanzas
SENAVITAT

C.P. FERNANDO ESCOBAR
Coordinador Administrativo
Proy. MERCOSUR ROGA-SENAVITAT

SENAVITAT

"Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat"

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811-2011"

ANEXO II

Análisis de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad

1	**CONTRATACION DIRECTA - 029/11 - PROVISION DE PASAJES AEREOS.**
2	**EMPRESA:** ASUNCION TOURS
3	**TIPO:** JURIDICA
4	**NACIONALIDAD:** PARAGUAYA

	Según Balance - Dec.Jur. N°101	Año 2010	Año 2009	Año 2008
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1	CAJA	494.539.987	19.966.661	36.818.528
2	BANCOS Y OTROS VALORES	0	0	0
3	INVERSIONES TEMPORALES	0	0	0
4	CREDITOS	1.541.166.311	1.156.932.806	1.068.130.361
5	INVENTARIO	0	0	0
6	ANTICIPO	106.248.394	113.224.110	0
7	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0	1.200.000	1.200.000
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2.141.954.692**	**1.291.323.577**	**1.106.148.889**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1	CREDITOS	0	0	0
2	PROPIEDAD;PLANTA Y EQUIPO	23.200.349	20.987.676	14.839.552
3	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0	0	0
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**23.200.349**	**20.987.676**	**14.839.552**
	TOTAL ACTIVO	**2.165.155.041**	**1.312.311.253**	**1.120.988.441**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1	**CORRIENTE**	1.006.824.208	229.788.528	107.638.928
1	**PASIVO NO CORRIENTE**	0	0	0
	TOTAL PASIVO	**1.006.824.208**	**229.788.528**	**107.638.928**
	PATRIMONIO NETO			
1	CAPITAL	3.000.000	3.000.000	3.000.000
2	RESERVA LEGAL Y FACULTADES	24.248.183	24.248.183	24.248.183
3	OTRAS RESERVAS	5.065.863	5.065.863	6.288.827
4	GANANCIAS DEL EJERCICIO	75.808.116	55.061.135	62.988.969
5	PERDIDA DEL EJERCICIO	0	0	0
6	GANACIAS ACUMULADAS	1.050.208.671	995.147.544	916.823.534
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.158.330.833**	**1.082.522.725**	**1.013.349.513**
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**2.165.155.041**	**1.312.311.253**	**1.120.988.441**

RATIO DE LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo Corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años

ACTIVO CORRIENTE	2.141.954.692	1.291.323.577	1.106.148.889	
PASIVO CORRIENTE	1.006.824.208	229.788.528	107.638.928	
RESULTADO	**2,13**	**5,62**	**10,28**	**CUMPLE**
PROMEDIO		**6,01**		**CUMPLE**

ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL
NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS 3 ULTIMOS AÑOS

PASIVO TOTAL	1.006.824.208	229.788.528	107.638.928	
ACTIVO TOTAL	2.165.155.041	1.312.311.253	1.120.988.441	
RESULTADO	**0,47**	**0,18**	**0,10**	**CUMPLE**
PROMEDIO		**0,25**		**CUMPLE**

RENTABILIDAD: PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS O PERDIDA CON RESPECTO AL CAPITAL
EL PROMEDIO EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS (2008-2009-2010), NO DEBERA SER NEGATIVO

UTILIDAD	GAN.EJER	CAP	RESULTADO	
2008	62.988.969	3.000.000	21,00	
2009	55.061.135	3.000.000	18,35	
2010	75.808.116	3.000.000	25,27	
	PROMEDIO		**21,54**	**CUMPLE**

Arq. DANIEL EMERY
Director de Proyectos
SENAVITAT

Lic. RUFINO GONZALEZ
Director Gral. de Administración y Finanzas
SENAVITAT

C.P. FERNANDO ESCOBAR
Coordinador Administrativo
Proy. MERCOSUR ROGA-SENAVITAT

SENAVITAT

"Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat"

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811-2011"

ANEXO III

Tabla Comparativa de Documentos Presentados

	INTER EXPRES S.A.	AMI TOUR S.A.	ASUNCION TOURS S.R.L.	Obs.
RATIOS (PROMEDIO DE LOS ULTIMOS 3 AÑOS)	1,61	1,04	6,01 *	*** La Empresa Asuncion Tours S.R.L. No Presenta en su Balance de las tres ultimos Años, Disponibilidad en Banco.**
INFRAESTRUCTURA	Cumple	Cumple	Cumple	
AÑOS DE EXPERIENCIA	35	34	24	
CONSTANCIA SATISFACTORIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	8	8	0	
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	16	16	11	
Total de Puntos	**60,61**	**59,04**	**41,01**	

Arq. DANIEL EMERY
Director de Proyectos
SENAVITAT

Lic. RUFINO GONZALEZ
Director Gral. de Administración y Finanzas
SENAVITAT

C.P. FERNANDO ESCOBAR
Coordinador Administrativo
Prov. MERCOSUR ROGA-SENAVITAT