MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

MEMORÁNDUM UTPIV N° 48 /2017

A: **Ing. LEONCIO ROJAS MOLINAS,** Director
Unidad Técnica de Programa de Infraestructura Vial

DE: **Abog. MA. ESTELA VELAZQUEZ,** Tec. Evaluador

REFERENCIA: Llamado MOPC LC N° 33/17. 2da Convocatoria de locación de Inmueble determinado "Alquiler de Oficinas para el MOPC".

REF.: Evaluación Técnica

FECHA: 17 de agosto de 2017

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, con el objeto de remitir el informe Técnico realizado para el Llamado de Inmueble N° 33/2017 "Alquiler de Oficinas para Unidad Técnica de Programa de Infraestructura Vial MOPC Segunda convocatoria".

El Análisis Técnico se realizo sobre la base de su cumplimiento con el Anexo 3: "Descripción del Inmueble" cuyo resumen se detalla a continuación:

Edificio La Encarnación – Planta baja y entre piso
Oferente: NUMEROS S.A.

1	2	3	4	5	6	7	8
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción**	**Finca N° / Cuenta Catastral N°**	**Domicilio / Distrito / Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Condición**
1	80131502-001	Alquiler de oficinas	10-0436-08/00-02 PLANTA BAJA	Asunción	18	Meses	Cumple
2	80161504-002	Expensas comunes			18	Meses	Cumple

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NUMEROS S.A.

- Oficina 1: 30m², Dirección de la Unidad Técnica de Programas de Infraestructura Vial, con su respectiva recepción, con mobiliarios, equipamiento de aire acondicionado, cerramientos con blindex opacado. **- Oficina 2:** 24m², Asesores Técnicos – Ingenieros Viales, con mobiliarios, equipamiento de aire acondicionado, cortinado, piso alfombrado. **- Oficina 3:** 24m², Asesores Técnicos – Ingenieros Viales, con mobiliarios, equipamiento de aire acondicionado. **- Oficina 4:** 12m², Asesoría Jurídica, con mobiliarios, equipamiento de aire acondicionado, piso alfombrado. **- Oficina 5:** 12m², Asesores Técnicos – Laboratorios Geotécnicos, con mobiliarios, equipamiento de Aire. **- Baño** 2 Baños sexados. **- Cocheras: 1** Superficie total, 21.441m². **- Expensas:** Limpieza de áreas comunes, de recepción, servicio de ANDE, servicio de ESSAP, mantenimiento del acondicionador de aire y sus equipos. **- Edificio:** El edificio cuenta con tres ascensores, escalera aislada, generador para áreas comunes, encargado del edificio y portero, mantenimiento de ascensores, torres de enfriamiento de agua, sistemas eléctricos y sistemas sanitarios.	**CUMPLE**

Observación: Según el Análisis Técnico realizado, se considera que la oferta evaluada cumple con los requisitos estabelecidos en la Carta de Invitación.