DICTAMEN DE EVALUACIÓN

Llamado Nº 04/2011

LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES (ID 208.518)

En la ciudad de Villarrica, a los 09 días del mes de Marzo de 2011, siendo las 07:30 horas en el Rectorado de la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO – UNVES**, sito en Rui Díaz de Melgarejo e/ Cnel. Bogado y Humaitá, se reúne el Comité de Evaluación de la UNVES, conformado según Resolución N° 432 de fecha 21 de Febrero de 2011, Lic. Sindulfo García, Secretario General; Lic. Glady Zunilda Almada, Directora General de Administración y Finanzas; Lic. José González Forteza, Director General de Recursos Humanos; Lic. Edgar Ulises Chaparro, Director Interino de Presupuesto; Diego Traverssi Alvariza, Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (Certificado por la DNCP por haber aprobado el curso de Capacitación para Miembros de Comisiones Evaluadoras), a los efectos de analizar las ofertas presentadas para el Llamado **Nº 04/2011 – LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES**, de conformidad a las exigencias de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas.-

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL DICTAMEN DE EVALUACION

- El Acta de Apertura de Sobres Nº 02/2011 correspondiente al Llamado Nº 04/2011 – Locación de Inmuebles para la UNVES.-
- El Cuadro de Precios.-

Se da lectura al Acta de Apertura de Sobres Nº 02/2011 para **LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES**, y se detallan los datos en el Cuadro de Precios.-
Se procede a la evaluación, conforme a los siguientes puntos:

1- Aspectos Legales y Especificaciones Técnicas

De acuerdo a las disposiciones legales solicitadas en la Carta de Invitación y las Especificaciones Técnicas, el comité realiza las siguientes observaciones:

- La Sra. **ASUNCIÓN DE MARÍA BUSCIO DE CÁCERES:** Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.
- La Sra. **TOMASA FÁTIMA FARIÑA BENÍTEZ:** Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.
- La Sra. **LUCIA COLMÁN DE OVIEDO:** Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.
- El Sr. **TRANQUILINO ZORRILLA VILLALBA:** Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.

2- Aspecto Económico

Posterior a la evaluación de los aspectos legales y las especificaciones técnicas, el Comité procede a la evaluación económica de la oferta de acuerdo al Artículo Nº 28 de la Ley 2051/03 en concordancia con el Artículo Nº 63 del Decreto 21909/03 llegando a la siguiente conclusión:

El Comité de Evaluación, para el **Llamado Nº 04/2011 – LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES**, recomienda:

1. ADJUDICAR a la Sra. **ASUNCIÓN DE MARÍA BUSCIO DE CÁCERES**, con RUC N° 231153-4, el ítem 1 del Llamado Nº 04/2011 LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 9.000.000.- (Guaraníes nueve millones)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 108.000.000.- (Guaraníes ciento ocho millones)**, por reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

2. ADJUDICAR a la Sra. **TOMASA FÁTIMA FARIÑA BENÍTEZ**, con RUC N° 1973512-0, el ítem 2 del Llamado Nº 04/2011 LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 3.800.000.- (Guaraníes tres millones ochocientos mil)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 45.600.000.- (Guaraníes cuarenta y cinco millones seiscientos mil)**, por reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

3. ADJUDICAR a la Sra. **LUCIA COLMÁN DE OVIEDO**, con RUC N° 1263862-5, el ítem 3 del Llamado Nº 04/2011 LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 5.000.000.- (Guaraníes cinco millones)**, por el periodo de 10 (diez) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 50.000.000.- (Guaraníes cincuentas millones)**, por reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

4. ADJUDICAR al Sr. **TRANQUILINO ZORRILLA VILLALBA**, con RUC N° 376783-3, el ítem 4 del Llamado Nº 04/2011 LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 16.700.000.- (Guaraníes dieciséis millones setecientos mil)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 200.400.000.- (Guaraníes doscientos millones cuatrocientos mil)**, por reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

Siendo las 08:30 horas y no habiendo otro punto que tratar se da por finalizado el presente acto de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, firmando los presentes en prueba de conformidad en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Sindulfo García Benítez
Secretario General

Lic. Glady Zunilda Almada
Directora General de Administración y Finanzas

Lic. José González Forteza
Director General de RR. HH.

Lic. Edgar Ulises Chaparro
Director Interino de Presupuesto

Diego Traversi Alvariza
Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO

LLAMADO Nº 04 / 2011
LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Item	Código de Catálogo	Descripción	Asuncion de Maria Buscio de Cáceres			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	80131502-006	Alquiler de Local – Facultad de Ciencias Económicas y Facultad de Filosofía	meses	12	9.000.000	108.000.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						108.000.000

Item	Código de Catálogo	Descripción	Tomasa Fátima Fariña			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2	80131502-003	Alquiler de Local – Oficinas del Rectorado y Sala de Reuniones de la UNVES	meses	12	3.800.000	45.600.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						45.600.000

Item	Código de Catálogo	Descripción	Lucia Colmán de Oviedo			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3	80131502-006	Alquiler de Local – Facultad de Ciencias de la Salud	meses	10	5.000.000	50.000.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						50.000.000

Item	Código de Catálogo	Descripción	Tranquilino Zorrilla Villalba			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
4	80131502-006	Alquiler de Local – Oficinas Administrativas del Rectorado, Dirección Académica, Facultad de	meses	12	16.700.000	200.400.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						200.400.000