CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial Dpto. Central
Consejo de Administración

RESOLUCION N° 161

POR LA QUE SE ADJUDICA LA LOCACION DE INMUEBLES Nº 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFERENDUM" - ID N° 376973, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 28, DE LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS".----------

San Lorenzo, 04 de Diciembre de 2020.--------

VISTO: El Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación ICEO N° 21/2020, sobre el llamado a Locación de Inmuebles N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFERENDUM" - ID N° 376973, el Dictamen N° 99/2020 y el Memorándum N° 232/2020 de la Sección Unidad Operativa de Contrataciones; la Nota N° 31/2020 de la Sección Control y Seguimiento y la Nota N° 227/2020 de la Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central.----------

C O N S I D E R A N D O:

Que, por Resolución del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central N° 147/2020 de fecha 18 de noviembre de 2020, se aprobó la modificación del Programa Anual de Contrataciones y las Bases y Condiciones y se autorizó el llamado a Locación de Inmuebles N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFERENDUM"- ID N° 376973, y se encargó a la Sección de la Unidad Operativa de Contrataciones proseguir con los trámites pertinentes.----------

Que, por Resolución del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central N° 155/2020 de fecha 24 de noviembre de 2020, se conformó el Comité de Evaluación de Ofertas para el mencionado llamado, integrado por los siguientes funcionarios: Arq. Yanín Espínola, Jefe de Sección Servicios Generales, Lic. José Morínigo, Jefe de Sección Recursos Humanos y la Lic. Bárbara Méreles, Encargada de Contabilidad.----------

Que, los integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas han dictado el Informe de Evaluación de Ofertas ICEO Nº 21/2020 de fecha 04 de diciembre de 2020, el cual contiene el análisis y secuencia así como también un detalle cronológico de las actividades realizadas por el Comité las cuales se encuentran conforme a lo establecido en la Ley Nº 2015/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto Nº 2992/19 y al Pliego de Bases y Condiciones aprobado para el presente proceso.----------

Que, en el citado Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación se recomienda la adjudicación correspondiente al llamado a **Locación de Inmuebles N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFERENDUM"- ID N° 376973,** en los **Items N° 1 y N° 2** a la empresa **J.P. COMPANY S.A.**, por un monto total de Gs. 900.000.000 (Guaraníes novecientos millones) IVA Incluido, en los **Items N° 3 y N° 4** al propietario **LORENZO PORTILLO PEREZ** por un monto total de Gs. 406.440.000 (Guaraníes cuatrocientos seis millones cuatrocientos cuarenta mil) IVA Incluido, en los **Items N° 5 y N° 6** a la propietaria **VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA** por un monto total de Gs. 112.560.000 (Guaraníes ciento doce millones quinientos sesenta mil) IVA Incluido, en el **Item N° 7** a la empresa **PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS** por un monto total de Gs. 90.900.000 (Guaraníes noventa millones novecientos mil) IVA Incluido, en el **Item N° 8** a la propietaria **MARIA FELICITA GOMEZ** por un monto total de Gs. 168.840.000 (Guaraníes ciento sesenta y ocho millones ochocientos cuarenta mil) IVA Incluido, en el **Item N° 9** a la propietaria **GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN** por un monto total de Gs. 28.800.000 (Guaraníes veintiocho millones ochocientos mil) IVA Incluido y en el **Item N° 10** al propietario **HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA** por un monto total de Gs. 187.500.000 (Guaraníes ciento ochenta y siete millones quinientos mil) IVA Incluido.----------

Que, la Sección Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial del Departamento Central por medio del Dictamen Nº 99/2020 de fecha 04 de diciembre de 2020 concluye y menciona lo siguiente: *"...Elevar la recomendación del Comité de Evaluación en virtud a los análisis expuestos en el Informe de Evaluación de Ofertas N° 21/2020".*----------

Que, de conformidad a lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas", la cual menciona que la máxima autoridad de la Institución es la que decide sobre la adjudicación, por lo que el pleno del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central, considera pertinente la adjudicación propuesta por el Comité de Evaluación de Ofertas.----------

Que, viendo todos los antecedentes, y no observándose impedimento alguno para dar curso a lo establecido por la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas", en cuanto a la aprobación de la recomendación de adjudicación y.----------

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CENTRAL
PRESIDENCIA

POR TANTO, en uso de sus atribuciones, **el.**----------

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL
R E S U E L V E:

Art. 1° **ADJUDICAR**, el llamado a **Locación de Inmuebles N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFERENDUM"- ID N° 376973**, en los **Items N° 1 y N° 2** a la empresa **J.P. COMPANY S.A.**, por un monto total de Gs. 900.000.000 (Guaraníes novecientos millones) IVA Incluido, en los **Items N° 3 y N° 4** al propietario **LORENZO PORTILLO PEREZ** por un monto total de Gs. 406.440.000 (Guaraníes cuatrocientos seis millones cuatrocientos cuarenta mil) IVA Incluido, en los **Items N° 5 y N° 6** a la propietaria **VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA** por un monto total de Gs. 112.560.000 (Guaraníes ciento doce millones quinientos sesenta mil) IVA Incluido, en el **Item N° 7** a la empresa **PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS** por un monto total de Gs. 90.900.000 (Guaraníes noventa millones novecientos mil) IVA Incluido, en el **Item N° 8** a la propietaria **MARIA FELICITA GOMEZ** por un monto total de Gs. 168.840.000 (Guaraníes ciento sesenta y ocho millones ochocientos cuarenta mil) IVA Incluido, en el **Item N° 9** a la propietaria **GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN** por un monto total de Gs. 28.800.000 (Guaraníes veintiocho millones ochocientos mil) IVA Incluido y en el **Item N° 10** al propietario **HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA** por un monto total de Gs. 187.500.000 (Guaraníes ciento ochenta y siete millones quinientos mil) IVA Incluido, de conformidad al Anexo B-02-09 Cuadro de Precios Unitarios Adjudicados y al siguiente detalle:

J.P. COMPANY S.A.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA	MESES	12	37.500.000	450.000.000
2	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA.	MESES	12	37.500.000	450.000.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**900.000.000**

LORENZO PORTILLO PEREZ

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
3	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - LAMBARE - CACIQUE	MESES	12	14.070.000	168.840.000
4	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESC. DE LAMBARE - PERON	MESES	12	19.800.000	237.600.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**406.440.000**

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

PODER JUDICIAL REPÚBLICA DEL PARAGUAY
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CENTRAL
PRESIDENCIA

VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
5	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL DE J. A. SALDIVAR	MESES	12	4.170.000	50.040.000
6	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR	MESES	12	5.210.000	62.520.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**112.560.000**

PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
7	80131502-003	JUZGADO DE PAZ DE ITA	MESES	12	7.575.000	90.900.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**90.900.000**

MARIA FELICITA GOMEZ

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
8	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	MESES	12	14.070.000	168.840.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**168.840.000**

GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
9	80131502-003	JUZGADO DE PAZ NUEVA ITALIA	MESES	12	2.400.000	28.800.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**28.800.000**

HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
10	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	MESES	12	15.625.000	187.500.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**187.500.000**

ART. 2°; **DISPONER,** la suscripción de los contratos correspondiente, entre la Circunscripción Judicial del Departamento Central representada por su Presidenta y los Propietarios.----------

ART. 3°; **IMPUTAR,** La presente erogación al rubro correspondiente.----------

ART. 4°; **ENCARGAR**, a la Sub Unidad Operativa de Contrataciones a proseguir con los trámites pertinentes.----------

ART. 5°; **ANOTAR**, registrar, notificar la presente Resolución a quienes corresponda.----------

Ante mí:

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CENTRAL • PRESIDENCIA