Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación

ACTA

APERTURA DE SOBRES, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 02/18 – AD REFERÉNDUM "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA USO DE VARIAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA – EJERCICIO FISCAL 2019" (ID Nº 355.295).----------

En la ciudad de Asunción, a los 28 días del mes de diciembre del año dos mil diez y ocho, siendo las 09:00 horas, se reúnen en la oficina de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio de Hacienda, sito en las calles Estrella Nº 345 c/Chile, quinto piso del Edificio Citicentro, los funcionarios designados para al efecto el ***Lic. Gerardo Barrientos y el Sr. José Blanco****, ambos funcionarios técnicos del Departamento de Procesos y siendo este último, el encargado de presidir el acto de apertura de ofertas físicas, en el marco de la Locación de Inmuebles Nº 02/18 – Ad Referéndum -* ***"ALQUILER DE OFICINAS Y LOCALES PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA – AÑO 2019" ID N° 355.295.***

1. ***Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC:***

En virtud a lo establecido en los documentos concursales, se procede a la apertura de sobres físicos, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto.

Oferentes: ***VECTOR Y ASOCIADOS S.A.***
INMOBILIARIA REY SOL de María C. Valiente Vda. de Sabe
VICTOR RAFAEL GOROSTIAGA SAGUIER
STEROMAR S.A. en representación del Sr. JOSÉ DANIEL BOGARÍN CANALE
ESTUDIO JARITON S.A. en representación del CONDOMINIO GALASSO
ESTUDIO JARITON S.A. en representación del CONDOMINIO UGARTE CLEBSCH
CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA
ARTURO RESQUÍN LEZCANO
INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.
CENTRAL PIRARETA S.A.
MARÍA E. AMELIA POMPA GUTIERREZ
ANTONIO ROLANDO CANER MENNA
ARCALLANA S.A.
ROXANA SÁNCHEZ DE AGÜERO
MILDA M. RIVAROLA ESPINOZA
PRESTO S.A.

2. ***Ofertas tardías:***

Seguidamente, se deja constancia que - en atención a lo establecido en el Art. 54 del Decreto Nº 21.909/03 – las siguientes ofertas han sido desechadas por presentación tardía.

No Aplica

3. ***Monto de las ofertas:***

A continuación se procede a detallar los precios ofertados por los Oferentes señalados más arriba conforme al sistema de evaluación:

JOSÉ R. BLANCO
Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - M.H.

Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - M.H.

Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación

ACTA

APERTURA DE SOBRES, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 02/18 – AD REFERÉNDUM "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA USO DE VARIAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA – EJERCICIO FISCAL 2019" (ID Nº 355.295).----------

- ***VECTOR Y ASOCIADOS S.A.*** *presenta oferta para los ítems 1 y 2 por un monto total de* ***Gs. 60.480.000.- (Guaraníes Sesenta Millones Cuatrocientos Ochenta Mil).----------***
- ***INMOBILIARIA REY SOL de María C. Valiente Vda. de Sabe*** *presenta oferta para los ítems 3, 4, 5, 6, 7, 30, 31 y 32 por un monto total de* ***Gs. 795.029.275.- (Guaraníes Setecientos Noventa y Cinco Millones Veinte y Nueve Mil Doscientos Setenta y Cinco).----------***
- ***VICTOR RAFAEL GOROSTIAGA SAGUIER*** *presenta oferta para el ítem 8 por un monto total de* ***Gs. 265.472.892.-(Guaraníes Doscientos Sesenta y Cinco Millones Cuatrocientos Setenta y Dos Mil Ochocientos Noventa y Dos).----------***
- ***STEROMAR S.A. en representación del Sr. JOSÉ DANIEL BOGARÍN CANALE*** *presenta oferta para los ítems 9, 10, 11, 12, 38 y 39 por un monto total de* ***Gs. 1.678.320.000.- (Guaraníes Un Mil Seiscientos Setenta y Ocho Millones Trescientos Veinte Mil).----------***
- ***ESTUDIO JARITON S.A. en representación del CONDOMINIO GALASSO*** *presenta oferta para los ítems 13 y 14 por un monto total de* ***Gs. 53.474.400.- (Guaraníes Cincuenta y Tres Millones Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Cuatrocientos).----------***
- ***ESTUDIO JARITON S.A. en representación del CONDOMINIO UGARTE CLEBSCH*** *presenta oferta para los ítems 18, 19, 20, 21, 22 y 23 por un monto total de* ***Gs. 298.216.842.- (Guaraníes Doscientos Noventa y Ocho Millones Doscientos Diez y Seis Mil Ochocientos Cuarenta y Dos).---***
- ***CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA*** *presenta oferta para los ítems 17, 24 y 27 por un monto total de* ***Gs. 61.814.386.- (Guaraníes Sesenta y Un Millones Ochocientos Catorce Mil Trescientos Ochenta y Seis).----------***
- ***ARTURO RESQUÍN LEZCANO*** *presenta oferta para el ítem 16 por un monto total de* ***Gs. 46.060.586.- (Guaraníes Cuarenta y Seis Millones Sesenta Mil Quinientos Ochenta y Seis).--------***
- ***INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.*** *presenta oferta para los ítems 15 y 40 por un monto total de* ***Gs. 53.160.000.- (Guaraníes Cincuenta y Tres Millones Ciento Sesenta Mil).----------***
- ***CENTRAL PIRARETA S.A.*** *presenta oferta para los ítems 25 y 26 por un monto total de* ***Gs. 225.302.000.- (Guaraníes Doscientos Veinte y Cinco Millones Trescientos Dos Mil).----------***
- ***MARÍA E. AMELIA POMPA GUTIERREZ*** *presenta oferta para el ítem 28 por un monto total de* ***Gs. 127.776.000.- (Guaraníes Ciento Veinte y Siete Millones Setecientos Setenta y Seis Mil).----------***
- ***ANTONIO ROLANDO CANER MENNA*** *presenta oferta para el ítem 29 por un monto total de* ***Gs. 174.000.000.- (Guaraníes Ciento Setenta y Cuatro Millones).----------***
- ***ARCALLANA S.A.*** *presenta oferta para el ítem 33 por un monto total de* ***Gs. 287.046.000.- (Guaraníes Doscientos Ochenta y Siete Millones Cuarenta y Seis Mil).----------***
- ***ROXANA SÁNCHEZ DE AGÜERO*** *presenta oferta para el ítem 34 por un monto total de* ***Gs. 144.000.000.- (Guaraníes Ciento Cuarenta y Cuatro Millones).----------***
- ***MILDA M. RIVAROLA ESPINOZA*** *presenta oferta para el ítem 35 por un monto total de* ***Gs. 240.000.000.-(Guaraníes Doscientos Cuarenta Millones).----------***
- ***PRESTO S.A.*** *presenta oferta para los ítems 36 y 37 por un monto total de* ***Gs. 260.000.000.- (Guaraníes Doscientos Sesenta Millones).----------***

4. ***Verificación cuantitativa de los documentos presentados:***

Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - M.H.
JOSÉ R. BLANCO
Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - M.H.

TETÃ VIRU MOHENDAPY
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE HACIENDA

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación

ACTA

APERTURA DE SOBRES, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 02/18 – AD REFERÉNDUM "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA USO DE VARIAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA – EJERCICIO FISCAL 2019" (ID Nº 355.295).----------

Una vez detalladas las ofertas presentadas, se procede a la verificación cuantitativa de los documentos presentados por los oferentes participantes. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 54 del Decreto Nº 21.909/03, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferente	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documento que acredita las facultades del firmante	Documento que acredita la existencia jurídica	DDJJ del Art. 40
VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
INMOBILIARIA REY SOL de María C. Valiente Vda. de Sabe	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
VICTOR RAFAEL GOROSTIAGA SAGUIER	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
JOSÉ DANIEL BOGARÍN CANALE	Presenta	Presenta	Presenta La Empresa STEROMAR en representación del Oferente	Presenta La Empresa STEROMAR en representación del Oferente	Presenta
CONDOMINIO GALASSO	Presenta	Presenta	Presenta La Empresa ESTUDIO JARITON en representación del Oferente	Presenta La Empresa ESTUDIO JARITON en representación del Oferente	Presenta
CONDOMINIO UGARTE CLEBSCH	Presenta	Presenta	Presenta La Empresa ESTUDIO JARITON en representación del Oferente	Presenta La Empresa ESTUDIO JARITON en representación del Oferente	Presenta
CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

JOSÉ BLANCO
Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - M.H.

Gerardo Barrios
Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - M.H.

Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación

ACTA

APERTURA DE SOBRES, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 02/18 – AD REFERÉNDUM "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA USO DE VARIAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE HACIENDA – EJERCICIO FISCAL 2019" (ID Nº 355.295).----------

ARTURO RESQUÍN LEZCANO	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
CENTRAL PIRARETA S.A.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
MARÍA E. AMELIA POMPA GUTIERREZ	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
ANTONIO ROLANDO CANER MENNA	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
ARCALLANA S.A.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
ROXANA SÁNCHEZ DE AGÜERO	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
MILDA M. RIVAROLA ESPINOZA	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
PRESTO S.A.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

5. Constancia de Observaciones realizadas por los asistentes al acto: *NINGUNA*

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley Nº 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las 10:30 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

.....
Lic. Gerardo Barrientos
Funcionario Dpto. de Procesos

.....
Sr. José Blanco
Funcionario Dpto. de Procesos