GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

BNF

LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA ASIENTO DE UNA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE LOMA PLATA – DPTO. DE BOQUERON.

INDIVIDUALIZACIÓN DEL INMUEBLE A SER ARRENDADO

Ubicación del Inmueble: Local situado sobre Avenida Central 977 en la ciudad de Loma Plata; Departamento de Boquerón.

JUSTIFICACIÓN

El inmueble a ser alquilado está en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, como ser pinturas, herrajes, techos, pisos en buenas condiciones, puesto de distribución de ANDE, aparatos de aire acondicionado en todo el inmueble, sistema de electricidad, baños modernos con ventilación mecánica o natural, que se encuentren conforme a las normas de higiene, además no se visualizan goteras ni humedad.

El inmueble está proyectado especialmente para asiento de una Sucursal del Banco Nacional de Fomento, y está ubicado sobre Avenida Central 977 en la ciudad de Loma Plata; Departamento de Boquerón, es de fácil acceso tanto vehicular como peatonal, así también el mismo cuenta con la infraestructura para la conexión de equipos informáticos.

La seguridad con la que cuenta el lugar son: Aparatos de detección de humo y calor, señalización lumínica de las salidas de emergencias del inmueble, colocación de luces de emergencia, extintores en áreas propias. Las áreas, tantos para funcionarios como de atención al público, cuentan con iluminación adecuada y acondicionadores de aire en óptimas condiciones

El inmueble cuenta con las siguientes características:

El inmueble cuenta con una superficie de 2.066 m2, con las siguientes características:

- Área de oficinas
- Salón de Operaciones
- Área de atención al cliente
- Bóveda de seguridad
- 2 (dos) Archivos
- Cocina / Comedor
- 4(cuatro) Baños
- Vivienda para el personal de Seguridad (incluye: 2 piezas, cocina/comedor y un baño)
- Características: Paredes revocadas y pintadas, ventanales de vidrio

Cabe señalar, que no se conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de una Sucursal en el Banco Nacional de Fomento, teniendo en cuenta los aspectos para una Institución Bancaria como capacidad, características, ubicación, superficie, infraestructura, etc., mencionados precedentemente.

ANÁLISIS DEL VALOR DEL CANON DE LOS INMUEBLES, COMISIONES INMOBILIARIAS, EXPENSAS Y GARANTÍAS

El Banco Nacional de Fomento, ha optado por el inmueble ubicado sobre Avenida Central 977 en la ciudad de Loma Plata; Departamento de Boquerón, en atención a que el inmueble ofertado es apto para el funcionamiento de una entidad bancaria y que se encuentra ubicado en una zona estratégica de la ciudad.

Desde el punto de vista financiero, se considera recomendable el arrendamiento del inmueble, teniendo en cuenta que en el Presupuesto Anual del BNF no contempla disponibilidad en el rubro de adquisición de inmuebles, motivo por el cual no es factible la adquisición de ningún inmueble en la zona.

****

Ma. Silvina Chávez León
Sección Servicios Básicos
Banco Nacional de Fomento

Lic. Noelia Quintana Benítez
Encargada Sección Servicios Básicos
Gcia. Dptal. de Administración - BNF

CESAR DARIO BENITEZ
Encargado
División Servicios Generales

HUGO BENJAMÍN LEIVA CARDOZO
Gerente
Gerencia Departamental de Administración