INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

En la Ciudad de Buena Vista Departamento de Caazapá, República del Paraguay, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve siendo la hora trece (13.00 p.m.), en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Buena Vista de conformidad al artículo 27° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" se reúnen los miembros del comité evaluador a efectos de elevar al Intendente Municipal de Buena Vista, el dictamen técnico resultante del análisis de los documentos presentados en el marco de la "Licitación por Concurso de Ofertas LCO N°02/2019 para la ejecución de obra con la descripción "Construcción de aulas y cercado perimetral tipología MEC" - Fonacide identificado en el SICP con el ID N° 361160 de manera a corroborar que los documentos obrantes cumplan con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, Especificaciones Técnicas y demás exigencias inherentes al presente llamado, para determinar cuál de las propuestas es técnica, legal y económica es la más favorable a los intereses de la Municipalidad de Buena Vista de conformidad a los preceptos legales establecidos en la ley 2051/03 De Contrataciones Públicas sus Decretos y modificatorias respectivas vigentes.-

Que, el comité técnico evaluador deja constancia que el mismo ha sido constituido por acto administrativo de la Intendencia Municipal N° 177/2019 de fecha lunes once (11) de noviembre del año dos mil diecinueve conformado por los siguientes integrantes: Licenciado Rubén Cano Brizuela con cedula de identidad N° 3.849.053 Secretario General de la institución y el señor Hugo Cesar Ortigoza Bordón con cedula de identidad N° 2.395.605 encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones de la municipalidad de Buena Vista.

Que, para la presente licitación la convocante ha cursado invitación a través del portal del SICP a las siguientes firmas oferentes:

N°	Firma Oferente	RUC N°
1	Orlando Gusther Cañiza Aquino	2223168
2	José Domingo Cristaldo	2340135
3	JM Distribuidora S.A.	80034259
4	Lizsandro Ariel Noguera	2568426
5	Liliana Noemí Maidana González	4191786

Acta de apertura de ofertas.

Conforme se desprende del acta de apertura de ofertas de fecha viernes ocho (08) de noviembre del año dos mil diecinueve (2019), tres empresas oferentes se han presentado al llamado licitatorio de referencia conforme al siguiente detalle:

1	Néstor Nicolás Arce Ríos	RUC N° 906178 - 9
2	Itapoty S.A.	RUC N°80052690 - 2
3	Alfredo J. Gastón Construcciones	RUC N°383791 - 2

Al momento de la apertura las firmas presentaron los siguientes documentos:		
Néstor Nicolás Arce Ríos – una carpeta (ORIGINAL)	**"Itapoty S.A." - una carpeta (ORIGINAL)**	**Alfredo J. Gastón Construcciones - una carpeta (ORIGINAL)**
a)-Formulario de Oferta b)-Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta Atalaya S.A. de Seguros N°1501000616 c)-Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta; d)- Certificado de Origen N°68057 e)-. Cedula de Identidad del representante legal de la firma.- f)- Patente Municipal del Oferente (Vigente)	a)-Formulario de Oferta b)- Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta Intercontinental de Seguros N° 1501001909 c)- Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta; d)- Certificado de Origen N°67950 e)-. Cedula de Identidad del representante legal de la firma.- f)- Patente Municipal del Oferente (Vigente) g)- Constancia de SIPE N°1576322 h) Acta de constitución de la Sociedad i) Acta de última asamblea	a)-Formulario de Oferta b)- Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta La Consolidada N° 1501029391 c)- Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta; d)- Certificado de Origen N°67861 e)-. Cedula de Identidad del representante legal de la firma.- f)- Patente Municipal del Oferente (Vigente) g)- Constancia de SIPE N°1576128

Posteriormente se procedió a colocar las ofertas de mayor a menor:

Oferente	Lote N° 1 – Gs.	Lote N° 2 - Gs.	Lote N° 3 - Gs.	Lote N° 4 - Gs.	Lote N° 5 - Gs.	Lote N° 6 - Gs.
Néstor Nicolás Arce Ríos	70.000.000	69.800.000	70.000.000	70.000.000	66.200.000	70.000.000
Itapoty S.A.	94.000.000	94.000.000	94.000.000	94.000.000	94.430.296	100.000.000
Alfredo J. Gastón Construcciones	94.000.000	94.000.000	94.000.000	94.000.000	94.430.296	100.000.000

Seguidamente, luego de ordenar las ofertas de menor a mayor y prosiguiendo con la evaluación, se analizan las documentaciones básicas de carácter sustancial presentadas por los oferentes de conformidad a los términos establecido en el pliego de bases y condiciones en concordancia con el Artículo 61° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 de la Ley N° 2.051/03 obteniendo el siguiente resultado:

N°	Oferente	Formulario de Oferta suscripto por el oferente	Cédula de Identidad / Poder del firmante de la oferta	Declaración Jurada Art. 40 y 20 de la Ley 2051	Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta	Declaración Jurada de no empleo a menores	Certificado de Origen
1	Néstor Nicolás Arce Ríos	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Itapoty S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Alfredo J. Gastón Construcciones	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas.

En el marco del acto de apertura de sobres los oferentes formularon las siguientes observaciones al momento de presentar sus propuestas económicas.

El representante de la firma Alfredo Julián Gastón Britez manifiesta que:

1) – La empresa del señor Néstor Nicolás Arce Ríos NO presento en forma física la constancia del SIPE
2) – La empresa del señor Néstor Nicolás Arce NO presento Garantía Bancaria como lo solicita la sección I inciso "f" del Pliego de Bases y Condiciones
3) – En el folio N° 90 de la oferta (Facturación media en construcción) de la firma del señor Néstor Nicolás Arce figura el monto de Gs. 298.917.667 Guaraníes doscientos noventa y ocho millones novecientos diecisiete mil seiscientos sesenta y siete; monto que representa un índice muy por debajo de facturación media para la presente licitación.

Lic. Rubén C. Brizuela
Miembro del Comité Evaluador

Hugo C. Ortigoza
Miembro del Comité Evaluador

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

Comité evaluador: En relación a las manifestaciones realizadas por el representante de la firma Alfredo J. Gastón Construcciones a criterio del comité evaluador al tratarse de documentación de carácter "formal" se procederá de conformidad al artículo 59° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 Por el cual se reglamenta la ley 2051/03 los mismos pueden ser solicitados al oferente, y conforme al punto tercero de la observación en el cual observa el monto de la facturación media en construcción presentada, este índice será evaluado en el estadio procesal pertinente.

El representante de la firma Néstor Nicolás Arce Ríos manifiesta que:

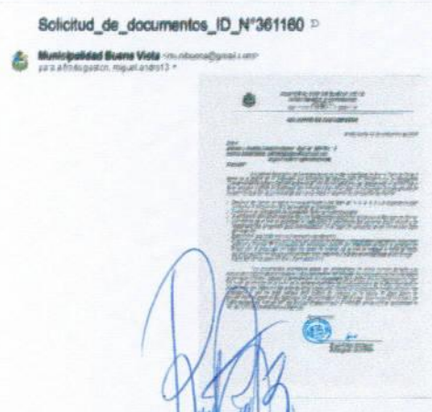
1) – El SIPE de la empresa se encuentra ACTIVO en el portal digital de la DNCP, el mismo no es un documento sustancial.
2) – La garantía bancaria es un documento que debe ser presentado en caso que los ratios financieros no reflejen capacidad de solvencia suficiente de la empresa.
3) La empresa del señor Néstor Nicolás Arce Ríos cuenta con solvencia suficiente y la facturación requerida en el pliego de bases y condiciones.
4) – La firma del señor Alfredo Julián Gastón Construcciones NO presenta el certificado de cumplimiento con el IPS solo una constancia de pago.

Comité evaluador: En relación a las manifestaciones del representante de la firma Néstor Nicolás Arce Ríos a criterio del comité evaluador el SIPE es un documento de carácter formal que indica el cumplimiento del oferente con el Sistema de Proveedores del Estado el cual representa una herramienta que otorga el portal de la D.N.C.P dando la facilidad al oferente de cargar y poner a disposición del público y convocantes los documentos de carácter sustancial y formal en estado "Activo" y así simplificar el cumulo de documentos al momento de elaborar y presentar su oferta. La garantía bancaria si bien es un documento de carácter formal no deja de ser importante, en tal sentido al margen del criterio del oferente debería de encontrarse adjunto a la oferta hecho que será verificado en el estadio procesal pertinente y solicitado conforme a la normativa vigente. La solvencia de la firma Néstor Nicolás Arce Ríos será analizada conforme a la documentación obrante en la oferta y a los criterios establecidos en porcentaje del pliego de bases y condiciones (PBC). Con relación al punto cuarto de las observaciones realizadas por el representante de la firma Néstor Nicolás Arce Ríos el comité evaluador estima conveniente expedirse en el estadio procesal pertinente

Seguidamente el comité evaluador procedió a verificar a través de la página digital del Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la tramitación o no por parte de los oferentes la tramitación y posterior autorización del Certificado de Origen Nacional de manera a acogerse con el beneficio correspondiente al margen de preferencia establecido en el Pliego de bases y condicione PBC, de la cual se obtuvo el siguiente resultado:

Como resultante de la verificación realizada por los medios digitales pertinentes se constata que las firmas oferentes han tramitado el Certificado de Origen en tiempo y forma siendo el mismo autorizado por la autoridad competente, por lo tanto pueden acogerse al beneficio del margen de preferencia establecido en la normativa vigente.

Seguidamente y dando continuidad a la evaluación de la documentación presentada por los oferentes en usufructo de los principios generales consagrado en el artículo 4° inciso b de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y, considerando los términos del PBC en fecha martes doce (12) de noviembre del corriente dando cumplimiento a los términos del artículo 59° del Decreto Reglamentario 21909/03 de la ley 2051/03 el comité evaluador vía correo electrónico indicado por los oferentes en el formulario de oferta procedió a solicitar documentación de carácter formal consistente en:

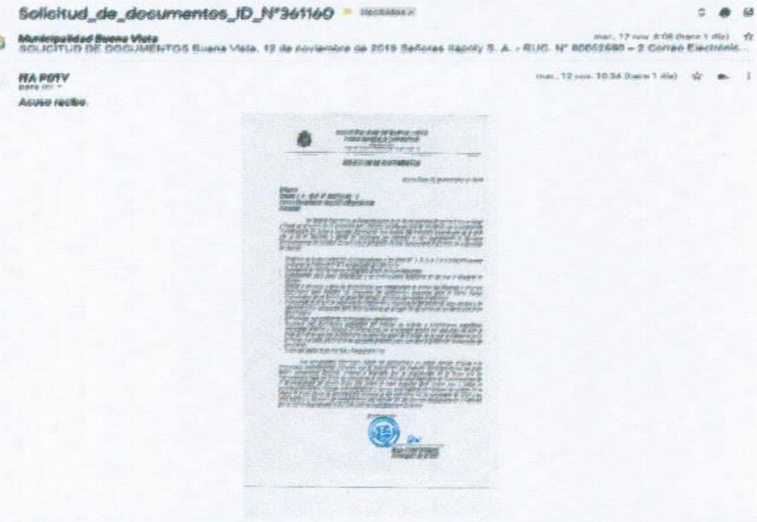


Lic. Rubén C. Brizuela
Miembro del Comité Evaluador

MUNICIPALIDAD DE BUENA VISTA
UOC

Hugo C. Ortigoza
Miembro del Comité Evaluador

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160


Solicitud_de_documentos_ID_N°361160 Recibidos x

Municipalidad Buena Vista
SOLICITUD DE DOCUMENTOS Buena Vista, 12 de noviembre de 2019 Señores Itapoty S. A. - RUC. N° 80053680 – 3 Correo Electrónic...

mar., 12 nov. 8:08 (hace 1 día)

ITA POTY
para mí

mar., 12 nov. 10:34 (hace 1 día)

Acuso recibo

Documentos de carácter formal solicitados al oferente Néstor Nicolás Arce Rios	Documentos de carácter formal solicitados al oferente Itapoty S.A.	Documentos de carácter formal solicitados al oferente Alfredo J. Gastón Construcciones
Observación: Realizada la verificación de la documentación presentada el comité constato la presentación del formulario N° 1 (Composición de costos unitarios) para el lote N° 1, lote N° 5 y lote N° 6, por tal motivo los mismos no han sido solicitados.	a)-Desglose de costos unitarios correspondiente a los lotes N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6 respectivamente conforme al Formulario N°1 del llamado de referencia. b)-Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes c)-Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; d)-Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente e)-Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato f)-Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio g)-Presentar una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo. h)-Copia del último pago del IVA – Formulario 120	a)-Desglose de costos unitarios correspondiente a los lotes N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6 respectivamente conforme al Formulario N°1 del llamado de referencia. b)-Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes c)-Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; d)-Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato e)-Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio f)-Presentar una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo. g)-Copia del último pago del IVA – Formulario 120
a)- Desglose de costos unitarios correspondiente a los lotes N° 2, 3 y 4 respectivamente conforme al Formulario N°1 del llamado de referencia. b)-Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes c)-Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; d)-Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente e)-Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato f)-Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio Presentar una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo. g)-Copia del último pago del IVA – Formulario 120		

En relación al formulario N°1 composición de precios unitarios correspondiente al Lote N° 1 Construcción de un aula de 5,80 x 6,80 tipología MEC con techo de tejas, lote N° 5 y lote N° 6 construcción de cercado perimetral presentado por la firma Néstor Nicolás Arce Ríos los miembros del comité evaluador consideran que esta documentación es susceptible de análisis teniendo en cuenta el sistema de adjudicación establecido por la convocante por LOTE; de manera a corroborar si el contenido de los costos resultante del desglose corresponden a los costos unitarios indicados en las planillas obrantes en la oferta.

Lic. Rubén C. Brizuela
Miembro del Comité Evaluador

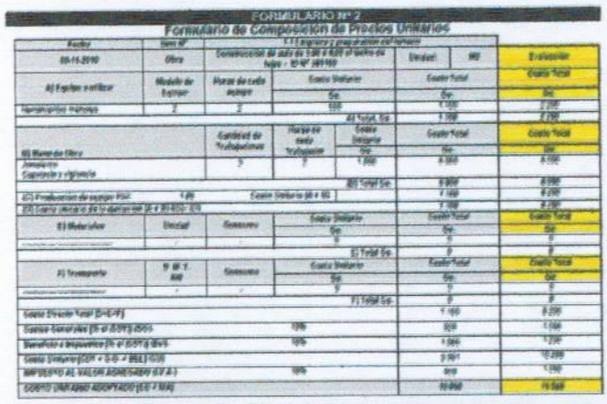
MUNICIPALIDAD DE BUENA VISTA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

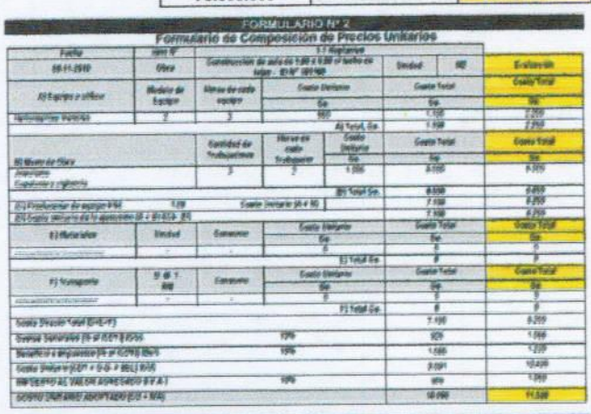
Hugo C. Ortigoza
Miembro del Comité Evaluador

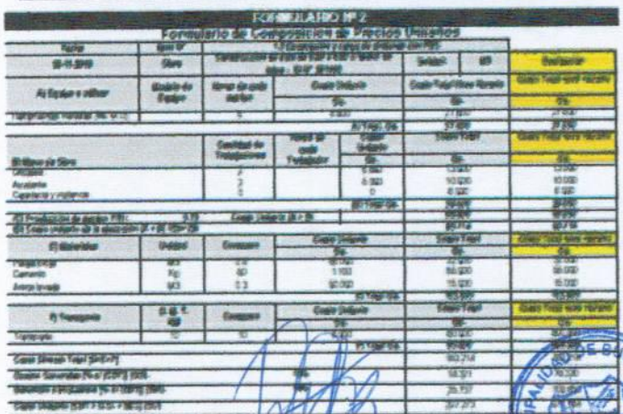
INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

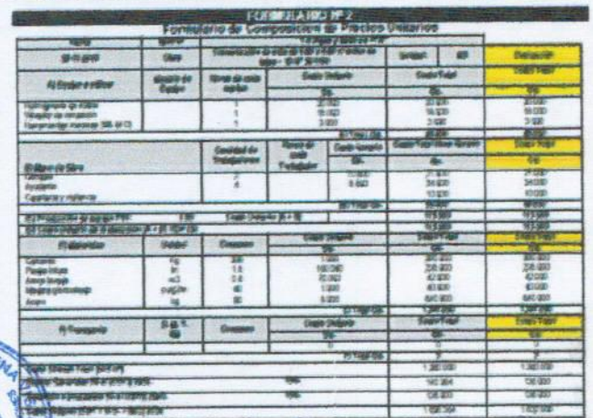
En tal sentido y como resultante de la verificación y análisis de los formularios de composición de precios unitarios correspondiente al Lote N° 1 el comité deja expresa constancia que:

N°	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Ofertado	Costo Total Ofertado	Costo Unitario real según desglose	Costo Total Real
1.1	Preparación de obras	M2	63,7	10.000	637.000	11.546	735.480
1.2	Replanteo	M2	63,7	10.000	637.000	11.546	735.480
1.3	Excavación y carga de cimiento	M3	14	250.000	3.500.000	1.068.302	14.956.228
1.4	Estructura de H°A° - Vigas y dado	M3	0,82	1.800.000	1.476.000	1.795.200	1.472.064
1.5	Encadenado de H°A°	M3	2,17	1.800.000	3.906.000	1.795.200	3.895.584
1.6	Muro de nivelación de 0.50	M2	2,44	120.000	292.800	120.345	293.642
1.7	Muro de nivelación de 0.30	M2	5,9	80.000	472.000	79.925	471.558
1.8	Muro de nivelación para pilares	M2	0,54	135.000	72.900	135.459	73.148
1.9	Relleno de interiores	M3	12,74	80.000	1.019.200	80.099	1.020.461
1.10	Aislación asfáltica	M2	5,7	16.500	94.050	16.538	94.267
1.11	Muro de elevación de 0.15 para revocar	M2	1,32	65.000	85.800	64.987	85.783
1.12	Muro de elevación de 0.30 ladrillo visto	M2	34,5	85.000	2.932.500	84.978	2.931.741
1.13	Muro de elevación de 0.30 ladrillo visto	M2	5,58	85.000	474.300	84.978	474.177
1.14	Muro de elevación de 0.15 para revocar	M2	32,82	65.000	2.133.300	64.987	2.132.873
1.15	Envarillado de pared	M/L	12	20.000	240.000	20.001	240.012
1.16	Pilares de 0.45 x 0.45 para galería	M/L	6,6	120.000	792.000	120.023	792.152
1.17	Techo con tirantes 2 x 6	M2	81,65	295.000	24.086.750	683.364	55.796.671
1.18	Revoques de paredes a 1 capa de pared interior	M2	45,4	25.000	1.135.000	23.978	1.088.601
1.19	Revoques de vigas cumbreras	M2	8,91	25.000	222.750	23.978	213.644
1.20	Contrapiso	M2	58	30.000	1.740.000	29.991	1.739.478
1.21	Piso	M2	58	75.000	4.350.000	74.976	4.348.608
1.22	Zócalo calcáreo	M/L	34	25.000	850.000	25.010	850.340
1.23	Puerta de madera 1.20 x 2.10 con marco	UN	1	1.500.000	1.500.000	1.504.630	1.504.630
1.24	Ventanas tipo balancines	M2	6,84	450.000	3.078.000	No presento desglose	-
1.25	Alfeizer de ventanas	M/L	5	15.000	75.000	15.000	75.000
1.26	Pintura de paredes al látex	M2	45.4	14.000	635.600	14.001	635.645
1.27	Pintura de paredes al látex	M2	10,8	14.000	151.200	14.001	151.211
1.28	Pintura de viga cumbrera al látex	M2	10,3	14.000	144.200	14.001	144.210
1.29	Pintura de aberturas con pintura sintética	M2	6,84	18.000	123.120	17.999	123.113
1.30	Pintura de ladrillo visto al látex	M2	101,82	16.000	1.629.120	16.003	1.629.425
1.31	Pintura de tejuelones y madera al barniz	M2	82,92	16.000	1.326.720	16.003	1.326.969
1.32	Pintura de abertura de madera al barniz	M2	4,62	16.000	73.920	16.003	73.934
1.33	Vidrios dobles	M2	6,84	120.000	820.800	119.733	818.974
1.35	Instalación eléctrica – Tablero trifásico	UN	1	3.267.550	3.267.550	3.277.560	3.277.560
1.35	Artefactos eléctricos	UN	1	2.981.550	2.981.550	2.991.550	2.991.550
1.36	Rampa	UN	1	2.443.870	2.443.870	2.449.150	2.449.150
1.37	Limpieza final de obra	M2	60	10.000	600.000	11.546	692.760
					70.000.000		110.336.123


FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios

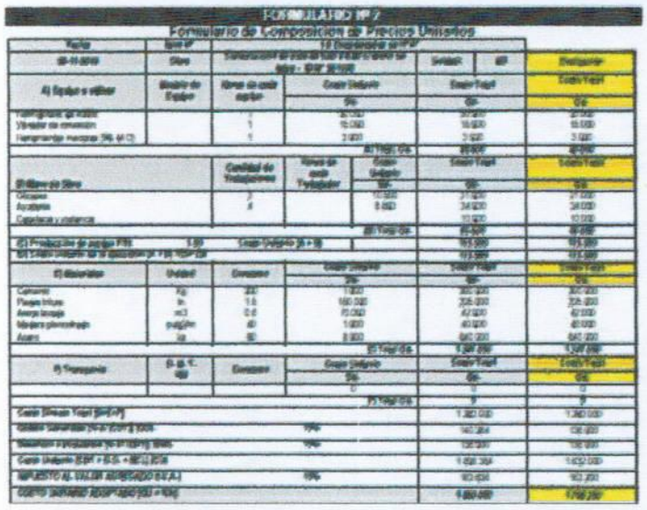

FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios

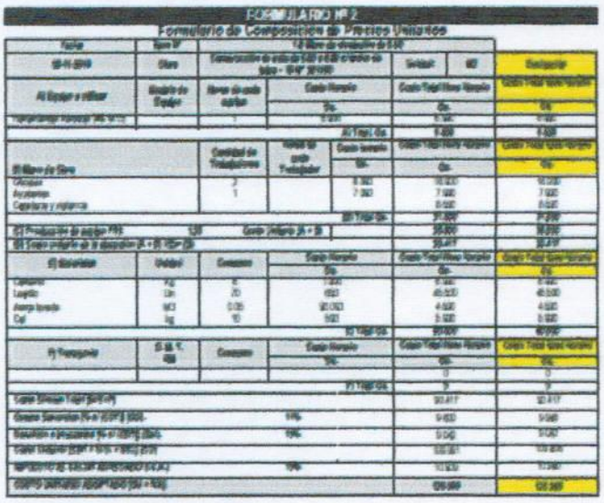

FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios

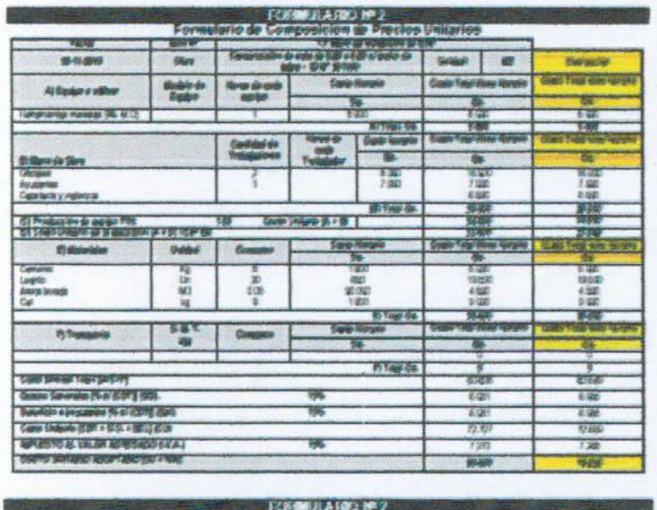

FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios

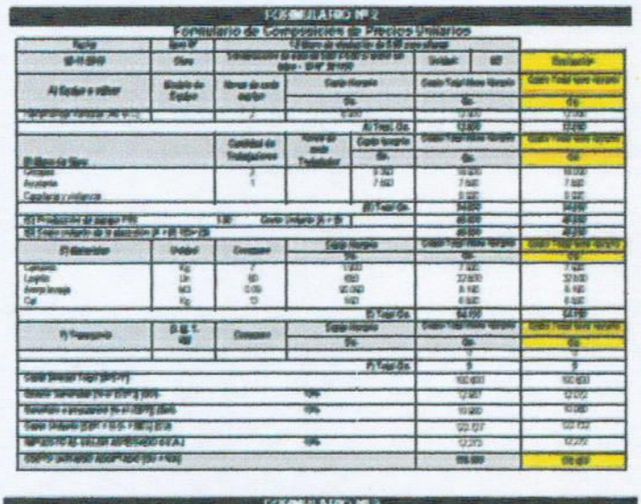
INFORME DE EVALUACIÓN

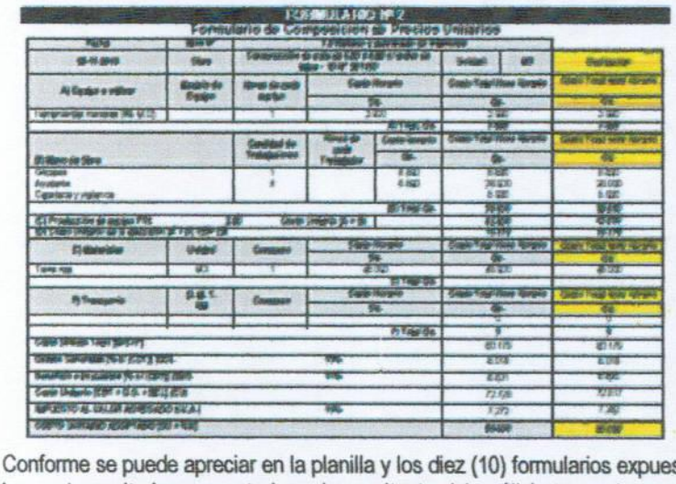
LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

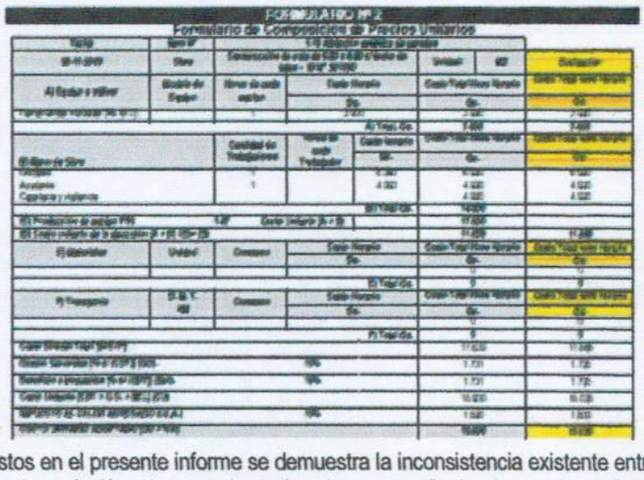

FORMULARIO Nº 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO Nº 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO Nº 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO Nº 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO Nº 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO Nº 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios

Conforme se puede apreciar en la planilla y los diez (10) formularios expuestos en el presente informe se demuestra la inconsistencia existente entre los costos unitarios presentados y la resultante del análisis tomando como base la fórmula para determinar los costos finales los cuales reflejan variables considerables que elevan el costo total de la oferta, en tal sentido el comité evaluador determina que la oferta presentada por la firma oferente Néstor Nicolás Arce Ríos correspondiente al lote N° 1 para construcción de aula de 5,80 x 6,80 tipología MEC queda DESCALIFICADA.

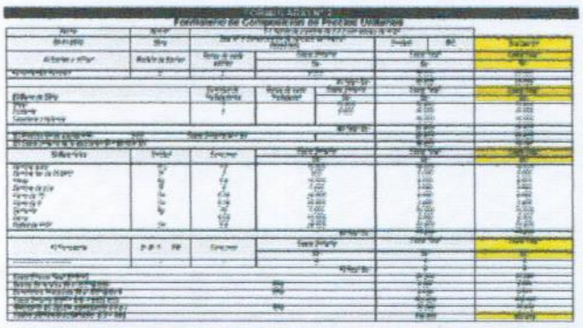
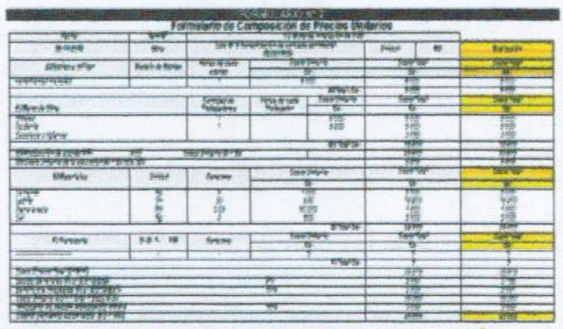
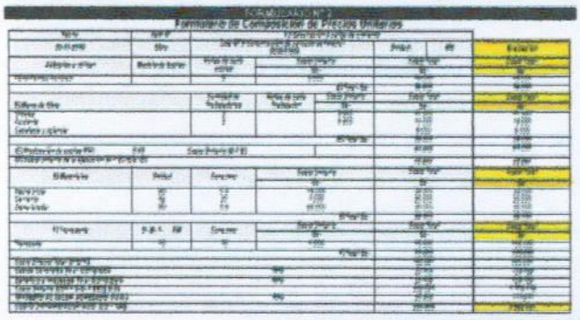
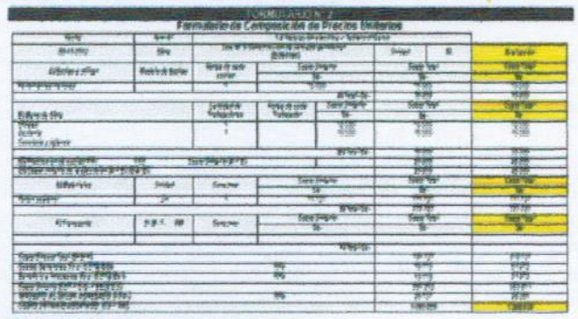
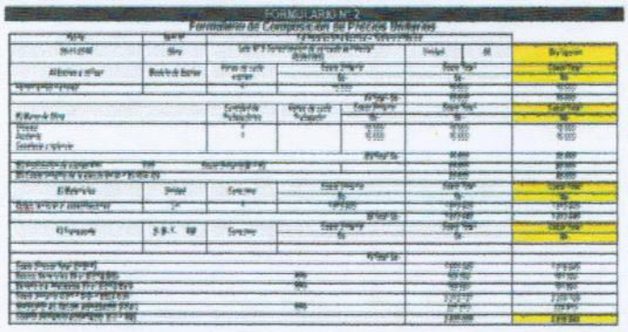
Lic. Ruben C. Brizuela
Miembro del Comité Evaluador

Hugo C. Ortigoza
Miembro del Comité Evaluador

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

Dando continuidad al proceso evaluativo el comité evaluador procedió a verificar la planilla correspondiente al lote N° 5 Construcción de Cercado Perimetral obteniendo el siguiente resultado:

N°	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Ofertado	Costo Total Ofertado	Costo Unitario real según desglose	Costo Total Real
1.1	Tejido de alambre de 2 x 2 con postes de H°A°	M/L	395	115.000	45.425.000	170.412	67.312.740
1.2	Muro de nivelación de 0,30	M2	158	40.000	6.320.000	40.822	6.323.476
1.3	Excavación y carga de cimiento	M3	47,4	230.000	10.902.000	1.359.187	64.425.464
1.4	Instalación eléctrica	GL	1	1.053.000	1.053.000	1.068.739	1.068.739
1.5	Portón vehicular	GL	1	2.500.000	2.500.000	2.515.841	2.515.841
					66.200.000		141.646.260

Conforme se puede apreciar en la planilla y los formularios expuestos en el presente informe se demuestra la inconsistencia existente entre los costos unitarios presentados y la resultante del análisis tomando como base la fórmula para determinar los costos finales los cuales reflejan variables considerables que elevan el costo total de la oferta correspondiente al lote N° 5 para construcción de cercado perimetral tipología MEC, en tal sentido el comité evaluador determina que la oferta presentada por la firma oferente Néstor Nicolás Arce Ríos para el lote N° 5 queda descalificada por existir variaciones que elevan el costo de la oferta obrante en la planilla de precios presentada.

Dando continuidad al proceso evaluativo el comité evaluador procedió a verificar la planilla correspondiente al lote N° 6 Construcción de Cercado Perimetral obteniendo el siguiente resultado:

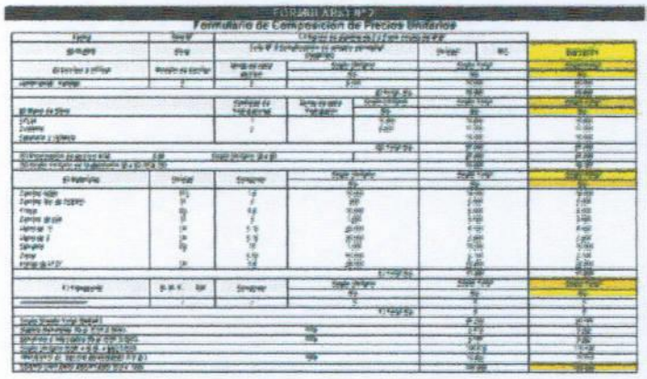
N°	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Ofertado	Costo Total Ofertado	Costo Unitario real según desglose	Costo Total Real
1.1	Tejido de alambre de 2 x 2 con postes de H°A°	M/L	357,7	117.500	42.029.750	121.808	43.570.722
1.2	Muro de nivelación de 0,30	M2	107,31	60.000	6.438.600	57.883	6.211.425
1.3	Excavación y carga de cimiento	M3	42,92	260.000	11.159.200	1.404.691	60.289.338
1.4	Muro de contención	M3	20,92	260.000	5.439.200	1.404.691	29.386.138
1.5	Portón peatonal	GL	1	1.433.250	1.433.250	1.453.296	1.453.296
1.6	Portón vehicular	GL	1	3.500.000	3.500.000	3.503.192	3.503.192
					70.000.000		144.414.109

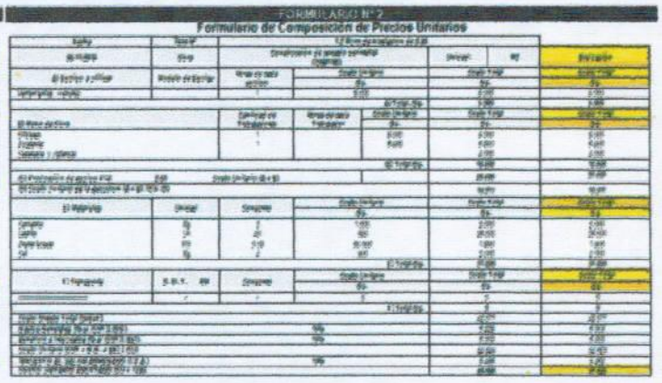
Lic. Ruben C. Brizuela
Miembro del Comité Evaluador

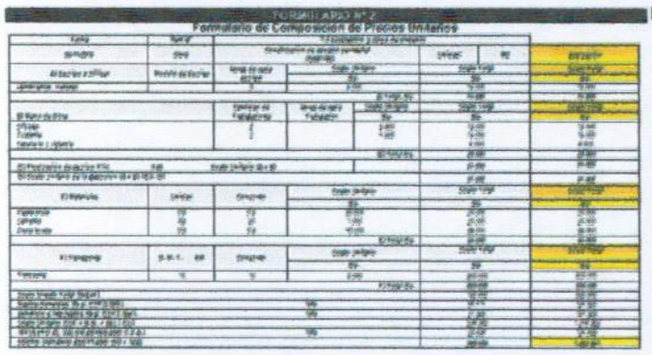
Hugo C. Ortigoza
Miembro del Comité Evaluador

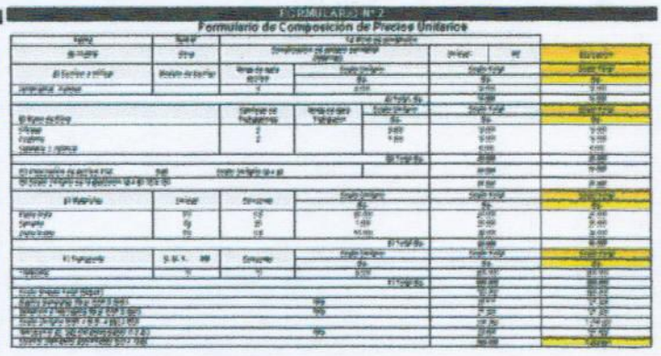
INFORME DE EVALUACIÓN

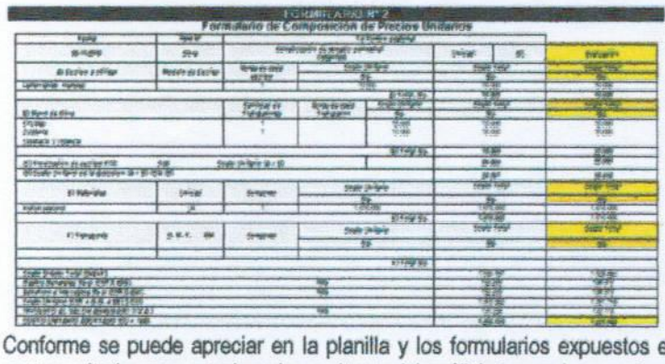
LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

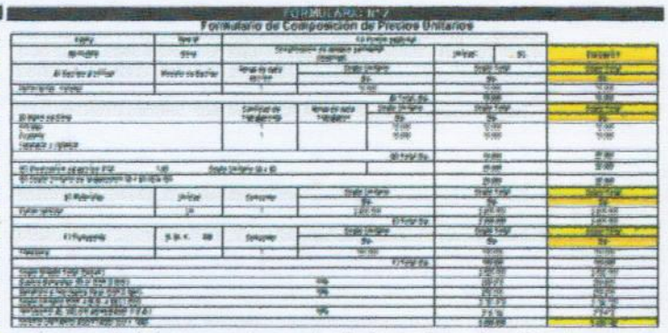

FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios


FORMULARIO N° 2
Formulario de Composición de Precios Unitarios

Conforme se puede apreciar en la planilla y los formularios expuestos en el presente informe se demuestra la inconsistencia existente entre los costos unitarios presentados y la resultante del análisis tomando como base la fórmula para determinar los costos finales los cuales reflejan variables considerables que elevan el costo total de la oferta correspondiente al lote N° 6 para construcción de cercado perimetral tipología MEC, en tal sentido el comité evaluador determina que la oferta presentada por la firma oferente Néstor Nicolás Arce Ríos para el lote N° 6 queda descalificada por existir variaciones que elevan el costo de la oferta obrante en la planilla de precios presentada.

Conclusión de la verificación y análisis de las planillas y formularios correspondiente al desglose de costos unitarios de los lotes 1, 4 y 5 documentos obrantes en la oferta de la firma Néstor Nicolás Arce Ríos los mismos evidencian variantes que elevan y modifican los costos finales de cada uno de los lotes precedentemente indicados en consecuencia a la luz de la evidencia documental se determina que la presentación ha sido de forma equivoca, errónea e inexacta y en virtud a los términos del PBC en concordancia con la sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" artículo 58° del Decreto Reglamentario 21.909/03 es determinante al establecer..."*Conformidad de la oferta con el Pliego de Bases y Condiciones. La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de Bases y Condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta. Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones significativas. Constituye una desviación, reserva u omisión significativa aquella que:*

1. afecta de manera sustancial el alcance y la calidad de los bienes y servicios conexos o de las obras, especificados en el Pliego de Bases y Condiciones; o 2 limita de manera sustancial, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del Oferente emanadas del contrato; o 3. de rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, tales como la falta de garantía de mantenimiento de oferta o extensión de ésta en desacuerdo con los requerimientos del Pliego, la falta de presentación de formularios de oferta y lista de precios debidamente firmados y completados, ausencia o insuficiencia de los poderes del firmante de la oferta para obligar al oferente, entre otras. Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante"...por lo tanto el comité evaluador determina DESESTIMAR las planillas de las ofertas de los lotes 1, 4 y 5 presentadas por la firma Néstor Nicolás Arce Ríos en virtud a los términos expuestos.

Lic. Rubén C. Brizuela
Miembro del Comité Evaluador

Hugo C. Ortigoza
Miembro del Comité Evaluador

INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

Seguidamente el comité evaluador procedió a la verificación y resultante de la presentación de la documentación de carácter formal solicitada a los oferentes, del requerimiento solicitado en fecha martes doce (12) de noviembre del cte. año de manera a dar continuidad con la evaluación de las ofertas se obtuvo el siguiente resultado:

a)- La empresa *"Néstor Nicolás Arce Ríos"* NO ha presentado la documentación solicitada en el tiempo estipulado por la Convocante por lo tanto el comité evaluador procede a aplicar los términos del artículo 59° del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 De Contrataciones Públicas que expresamente establece...."*Si el oferente no presentase lo solicitado por la Convocante, ni aceptare la corrección de errores aritméticos, su oferta podrá ser rechazada*"...en tal sentido el comité evaluador RECHAZA la oferta de la firma *Néstor Nicolás Arce Ríos.-*

b)- La empresa *"Alfredo J. Gastón Construcciones"* NO ha presentado la documentación solicitada en el tiempo estipulado por la Convocante por lo tanto el comité evaluador procede a aplicar los términos del artículo 59° del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 De Contrataciones Públicas que expresamente establece...."*Si el oferente no presentase lo solicitado por la Convocante, ni aceptare la corrección de errores aritméticos, su oferta podrá ser rechazada*"...en tal sentido el comité evaluador RECHAZA la oferta de la firma *"Alfredo J. Gastón Construcciones"*.

c)- La empresa Itapoty S.A. ha respondido en tiempo y forma presentando la documentación de carácter formal solicitada por la convocante en consecuencia el comité evaluador determina que la oferta de la empresa Itapoty S.A. es susceptible de ser evaluada.

Posteriormente el comité evaluador selecciona la oferta de la firma Itapoty S.A. procediendo a la verificación y análisis del cumplimiento de los precios unitarios ofertados y porcentaje del rango establecido superior al 30% del precio referencial y/o superior al 20% del precio referencial.

- **Lote N° 1**: Construcción de 1 Aula de 5,80 x 6,80 c/ techo de tejas en el Colegio Nacional Defensores del Chaco

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo referencial	Precio Ofertado IVA Incluido	Rango de porcentaje + / -		Precio Total IVA Incluido
1	Limpieza y preparación del terreno	63,7	M2	9.900	9.900	= 0%	Cumple	630.630
2	Replanteo	63,7	M2	8.000	8.000	= 0%	Cumple	509.600
3	Excavación y carga de cimiento con PBC	14	M3	429.000	429.000	= 0%	Cumple	6.006.000
4	Vigas y dado de H° A°	0,82	M3	2.500.000	2.500.000	= 0%	Cumple	2.050.000
5	Encadenados de H° A°	2,17	M3	2.650.000	2.650.000	= 0%	Cumple	5.750.500
6	Muros de nivelación de 0,50 cm.	2,44	M2	198.000	198.000	= 0%	Cumple	483.120
7	Muro de nivelación de 0,30 cm.	5,9	M2	152.500	152.500	= 0%	Cumple	899.750
8	Muros de nivelación de 0,60 cm. para pilares	0,54	M2	396.000	396.000	= 0%	Cumple	213.840
9	Relleno y apisonado de interiores	12,74	M3	129.000	129.000	= 0%	Cumple	1.643.460
10	Aislación asfáltica de paredes	5,7	M2	68.000	68.000	= 0%	Cumple	387.600
11	Muros de elevación de 0,15 para revocar	1,32	M2	77.000	77.000	= 0%	Cumple	101.640
12	Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	34,5	M2	146.000	146.000	= 0%	Cumple	5.037.000
13	Muros de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	5,58	M2	139.500	139.500	= 0%	Cumple	778.410
14	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	32,82	M2	79.500	79.500	= 0%	Cumple	2.609.190
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	12	ML	28.900	28.900	= 0%	Cumple	346.800
16	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor	6,6	ML	99.900	99.900	= 0%	Cumple	659.340
17	Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de H°A° de 2" x 6"	81,65	M2	370.500	370.500	= 0%	Cumple	30.251.325
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	45,4	M2	35.900	35.900	= 0%	Cumple	1.629.860
19	Revoque de viga cumbrera de H° A°	8,91	M2	39.500	39.500	= 0%	Cumple	351.945
20	Contrapiso de H° de cascotes	58	M2	36.900	36.900	= 0%	Cumple	2.140.200
21	Piso de baldosa calcárea o cerámico	58	M2	84.900	84.900	= 0%	Cumple	4.924.200
22	Zócalo calcáreo o cerámico	34	ML	26.000	26.000	= 0%	Cumple	884.000
23	Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	1	UN	2.055.210	2.055.210	= 0%	Cumple	2.055.210
24	Ventanas tipo balancines	6,84	M2	495.000	495.000	= 0%	Cumple	3.385.800
25	Alfeizer de ventana - Revoque 1 : 3 (cemento - arena)	5	ML	22.500	22.500	= 0%	Cumple	112.500
26	Pintura de paredes al látex	45,4	M2	19.900	19.900	= 0%	Cumple	903.460
27	Pintura de pilares al látex	10,8	M2	19.000	19.000	= 0%	Cumple	205.200
28	Pintura de viga cumbrera al látex	10,3	M2	24.000	24.000	= 0%	Cumple	247.200
29	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	6,84	M2	28.000	28.000	= 0%	Cumple	191.520
30	Pintura de ladrillos vistos al látex	101,82	M2	19.500	19.500	= 0%	Cumple	1.985.490
31	Pintura de tejuelones y tirantes con barniz	82,92	M2	26.000	26.000	= 0%	Cumple	2.155.920
32	Pintura de abertura de madera con barniz	4,62	M2	19.500	19.500	= 0%	Cumple	90.090
33	Vidrios dobles	6,84	M2	155.000	155.000	= 0%	Cumple	1.060.200
34	Instalación eléctrica	1	UN	5.795.000	5.795.000	= 0%	Cumple	5.795.000
35	Artefactos eléctricos	1	UN	5.926.000	5.926.000	= 0%	Cumple	5.926.000
36	Rampa	1	UN	998.000	998.000	= 0%	Cumple	998.000
37	Limpieza final	60	M2	10.000	10.000	= 0%	Cumple	600.000
							TOTAL	94.000.000

Lote N° 2: Construcción de 1 Aula de 5,80 x 6,80 c/ techo de tejas en la Escuela Basica N° 1796 Patrocinio Olmedo

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo referencial	Precio Ofertado IVA Incluido	Rango de porcentaje + / -		Precio Total IVA Incluido
1	Limpieza y preparación del terreno	63,7	M2	9.900	9.900	= 0%	Cumple	630.630
2	Replanteo	63,7	M2	8.000	8.000	= 0%	Cumple	509.600
3	Excavación y carga de cimiento con PBC	14	M3	429.000	429.000	= 0%	Cumple	6.006.000
4	Vigas y dado de H° A°	0,82	M3	2.500.000	2.500.000	= 0%	Cumple	2.050.000
5	Encadenados de H° A°	2,17	M3	2.650.000	2.650.000	= 0%	Cumple	5.750.500
6	Muros de nivelación de 0,50 cm.	2,44	M2	198.000	198.000	= 0%	Cumple	483.120
7	Muro de nivelación de 0,30 cm.	5,9	M2	152.500	152.500	= 0%	Cumple	899.750
8	Muros de nivelación de 0,60 cm. para pilares	0,54	M2	396.000	396.000	= 0%	Cumple	213.840
9	Relleno y apisonado de interiores	12,74	M3	129.000	129.000	= 0%	Cumple	1.643.460
10	Aislación asfáltica de paredes	5,7	M2	68.000	68.000	= 0%	Cumple	387.600
11	Muros de elevación de 0,15 para revocar	1,32	M2	77.000	77.000	= 0%	Cumple	101.640
12	Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	34,5	M2	146.000	146.000	= 0%	Cumple	5.037.000
13	Muros de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	5,58	M2	139.500	139.500	= 0%	Cumple	778.410
14	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	32,82	M2	79.500	79.500	= 0%	Cumple	2.609.190
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	12	ML	28.900	28.900	= 0%	Cumple	346.800
16	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor	6,6	ML	99.900	99.900	= 0%	Cumple	659.340
17	Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de H°A° de 2" x 6"	81,65	M2	370.500	370.500	= 0%	Cumple	30.251.325
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	45,4	M2	35.900	35.900	= 0%	Cumple	1.629.860
19	Revoque de viga cumbrera de H° A°	8,91	M2	39.500	39.500	= 0%	Cumple	351.945
20	Contrapiso de H° de cascotes	58	M2	36.900	36.900	= 0%	Cumple	2.140.200
21	Piso de baldosa calcárea o cerámico	58	M2	84.900	84.900	= 0%	Cumple	4.924.200
22	Zócalo calcáreo o cerámico	34	ML	26.000	26.000	= 0%	Cumple	884.000
23	Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	1	UN	2.055.210	2.055.210	= 0%	Cumple	2.055.210
24	Ventanas tipo balancines	6,84	M2	495.000	495.000	= 0%	Cumple	3.385.800
25	Alfeizer de ventana - Revoque 1 : 3 (cemento - arena)	5	ML	22.500	22.500	= 0%	Cumple	112.500

30	Pintura de ladrillos vistos al látex	101,82	M2	19.500	19.500	= 0%	Cumple	1.985.490
31	Pintura de tejuelones y tirantes con barniz	82,92	M2	26.000	26.000	= 0%	Cumple	2.155.920
32	Pintura de abertura de madera con barniz	4,62	M2	19.500	19.500	= 0%	Cumple	90.090
33	Vidrios dobles	6,84	M2	155.000	155.000	= 0%	Cumple	1.060.200
34	Instalación eléctrica	1	UN	5.795.000	5.795.000	= 0%	Cumple	5.795.000
35	Artefactos eléctricos	1	UN	5.926.000	5.926.000	= 0%	Cumple	5.926.000
36	Rampa	1	UN	998.000	998.000	= 0%	Cumple	998.000
37	Limpieza final	60	M2	10.000	10.000	= 0%	Cumple	600.000
							TOTAL	94.000.000

- **Lote N° 3:** Construcción de 1 Aula de 5,80 x 6,80 c/ techo de tejas en la Escuela Basica N° 4251 Clemente Duarte

Item	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo referencial	Precio Ofertado IVA Incluido	Rango de porcentaje + / -		Precio Total IVA Incluido
1	Limpieza y preparación del terreno	63,7	M2	9.900	9.900	= 0%	Cumple	630.630
2	Replanteo	63,7	M2	8.000	8.000	= 0%	Cumple	509.600
3	Excavación y carga de cimiento con PBC	14	M3	429.000	429.000	= 0%	Cumple	6.006.000
4	Vigas y dado de H° A°	0,82	M3	2.500.000	2.500.000	= 0%	Cumple	2.050.000
5	Encadenados de H° A°	2,17	M3	2.650.000	2.650.000	= 0%	Cumple	5.750.500
6	Muros de nivelación de 0,50 cm.	2,44	M2	198.000	198.000	= 0%	Cumple	483.120
7	Muro de nivelación de 0,30 cm.	5,9	M2	152.500	152.500	= 0%	Cumple	899.750
8	Muros de nivelación de 0,60 cm. para pilares	0,54	M2	396.000	396.000	= 0%	Cumple	213.840
9	Relleno y apisonado de interiores	12,74	M3	129.000	129.000	= 0%	Cumple	1.643.460
10	Aislación asfáltica de paredes	5,7	M2	68.000	68.000	= 0%	Cumple	387.600
11	Muros de elevación de 0,15 para revocar	1,32	M2	77.000	77.000	= 0%	Cumple	101.640
12	Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	34,5	M2	146.000	146.000	= 0%	Cumple	5.037.000
13	Muros de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	5,58	M2	139.500	139.500	= 0%	Cumple	778.410
14	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	32,82	M2	79.500	79.500	= 0%	Cumple	2.609.190
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	12	ML	28.900	28.900	= 0%	Cumple	346.800
16	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor	6,6	ML	99.900	99.900	= 0%	Cumple	659.340
17	Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de H°A° de 2" x 6"	81,65	M2	370.500	370.500	= 0%	Cumple	30.251.325
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	45,4	M2	35.900	35.900	= 0%	Cumple	1.629.860
19	Revoque de viga cumbrera de H° A°	8,91	M2	39.500	39.500	= 0%	Cumple	351.945
20	Contrapiso de H° de cascotes	58	M2	36.900	36.900	= 0%	Cumple	2.140.200
21	Piso de baldosa calcárea o cerámico	58	M2	84.900	84.900	= 0%	Cumple	4.924.200
22	Zócalo calcáreo o cerámico	34	ML	26.000	26.000	= 0%	Cumple	884.000
23	Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	1	UN	2.055.210	2.055.210	= 0%	Cumple	2.055.210
24	Ventanas tipo balancines	6,84	M2	495.000	495.000	= 0%	Cumple	3.385.800
25	Alfeizer de ventana - Revoque 1 : 3 (cemento - arena)	5	ML	22.500	22.500	= 0%	Cumple	112.500
26	Pintura de paredes al látex	45,4	M2	19.900	19.900	= 0%	Cumple	903.460
27	Pintura de pilares al látex	10,8	M2	19.000	19.000	= 0%	Cumple	205.200
28	Pintura de viga cumbrera al látex	10,3	M2	24.000	24.000	= 0%	Cumple	247.200
29	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	6,84	M2	28.000	28.000	= 0%	Cumple	191.520
30	Pintura de ladrillos vistos al látex	101,82	M2	19.500	19.500	= 0%	Cumple	1.985.490
31	Pintura de tejuelones y tirantes con barniz	82,92	M2	26.000	26.000	= 0%	Cumple	2.155.920
32	Pintura de abertura de madera con barniz	4,62	M2	19.500	19.500	= 0%	Cumple	90.090
33	Vidrios dobles	6,84	M2	155.000	155.000	= 0%	Cumple	1.060.200
34	Instalación eléctrica	1	UN	5.795.000	5.795.000	= 0%	Cumple	5.795.000
35	Artefactos eléctricos	1	UN	5.926.000	5.926.000	= 0%	Cumple	5.926.000
36	Rampa	1	UN	998.000	998.000	= 0%	Cumple	998.000
37	Limpieza final	60	M2	10.000	10.000	= 0%	Cumple	600.000
							TOTAL	94.000.000

- **Lote N° 4:** Construcción de 1 Aula de 5,80 x 6,80 c/ techo de tejas en la Escuela Basica N° 7177 San Miguel

Item	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo referencial	Precio Ofertado IVA Incluido	Rango de porcentaje + / -		Precio Total IVA Incluido
1	Limpieza y preparación del terreno	63,7	M2	9.900	9.900	= 0%	Cumple	630.630
2	Replanteo	63,7	M2	8.000	8.000	= 0%	Cumple	509.600
3	Excavación y carga de cimiento con PBC	14	M3	429.000	429.000	= 0%	Cumple	6.006.000
4	Vigas y dado de H° A°	0,82	M3	2.500.000	2.500.000	= 0%	Cumple	2.050.000
5	Encadenados de H° A°	2,17	M3	2.650.000	2.650.000	= 0%	Cumple	5.750.500
6	Muros de nivelación de 0,50 cm.	2,44	M2	198.000	198.000	= 0%	Cumple	483.120
7	Muro de nivelación de 0,30 cm.	5,9	M2	152.500	152.500	= 0%	Cumple	899.750
8	Muros de nivelación de 0,60 cm. para pilares	0,54	M2	396.000	396.000	= 0%	Cumple	213.840
9	Relleno y apisonado de interiores	12,74	M3	129.000	129.000	= 0%	Cumple	1.643.460
10	Aislación asfáltica de paredes	5,7	M2	68.000	68.000	= 0%	Cumple	387.600
11	Muros de elevación de 0,15 para revocar	1,32	M2	77.000	77.000	= 0%	Cumple	101.640
12	Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	34,5	M2	146.000	146.000	= 0%	Cumple	5.037.000
13	Muros de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	5,58	M2	139.500	139.500	= 0%	Cumple	778.410
14	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	32,82	M2	79.500	79.500	= 0%	Cumple	2.609.190
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	12	ML	28.900	28.900	= 0%	Cumple	346.800
16	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor	6,6	ML	99.900	99.900	= 0%	Cumple	659.340
17	Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de H°A° de 2" x 6"	81,65	M2	370.500	370.500	= 0%	Cumple	30.251.325
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	45,4	M2	35.900	35.900	= 0%	Cumple	1.629.860
19	Revoque de viga cumbrera de H° A°	8,91	M2	39.500	39.500	= 0%	Cumple	351.945
20	Contrapiso de H° de cascotes	58	M2	36.900	36.900	= 0%	Cumple	2.140.200
21	Piso de baldosa calcárea o cerámico	58	M2	84.900	84.900	= 0%	Cumple	4.924.200
22	Zócalo calcáreo o cerámico	34	ML	26.000	26.000	= 0%	Cumple	884.000
23	Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	1	UN	2.055.210	2.055.210	= 0%	Cumple	2.055.210
24	Ventanas tipo balancines	6,84	M2	495.000	495.000	= 0%	Cumple	3.385.800
25	Alfeizer de ventana - Revoque 1 : 3 (cemento - arena)	5	ML	22.500	22.500	= 0%	Cumple	112.500
26	Pintura de paredes al látex	45,4	M2	19.900	19.900	= 0%	Cumple	903.460
27	Pintura de pilares al látex	10,8	M2	19.000	19.000	= 0%	Cumple	205.200
28	Pintura de viga cumbrera al látex	10,3	M2	24.000	24.000	= 0%	Cumple	247.200
29	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	6,84	M2	28.000	28.000	= 0%	Cumple	191.520
30	Pintura de ladrillos vistos al látex	101,82	M2	19.500	19.500	= 0%	Cumple	1.985.490
31	Pintura de tejuelones y tirantes con barniz	82,92	M2	26.000	26.000	= 0%	Cumple	2.155.920
32	Pintura de abertura de madera con barniz	4,62	M2	19.500	19.500	= 0%	Cumple	90.090
33	Vidrios dobles	6,84	M2	155.000	155.000	= 0%	Cumple	1.060.200
34	Instalación eléctrica	1	UN	5.795.000	5.795.000	= 0%	Cumple	5.795.000
35	Artefactos eléctricos	1	UN	5.926.000	5.926.000	= 0%	Cumple	5.926.000
36	Rampa	1	UN	998.000	998.000	= 0%	Cumple	998.000
37	Limpieza final	60	M2	10.000	10.000	= 0%	Cumple	600.000
							TOTAL	94.000.000

MUNICIPALIDAD DE BUENA VISTA · UGC

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

- **Lote N° 5:** Construcción de cercado perimetral en la Escuela Basica Nº 7854 María Auxiliadora

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Referencial	Precio Unitario ofertado IVA Incluido	Rango de porcentaje + / -		Precio Total IVA Incluido
1	Tejido de alambre de 2" con postes de Hº cada 3mts cada uno y refuerzos en 3 lugares	ML	395,00	140.000	140.000	= 0%	Cumple	55.300.000
2	Mampostería de ladrillo común de 0,30	M2	158,00	140.000	140.000	= 0%	Cumple	22.120.000
3	Base de PBC	M3	47,4	285.790	285.790	= 0%	Cumple	13.546.446
4	Portón de acceso peatonal	Unidad	1	867.550	867.550	= 0%	Cumple	867.550
5	Portón de acceso vehicular	Unidad	1	2.596.300	2.596.300	= 0%	Cumple	2.596.300
							Costo Total	94.430.296

- **Lote N° 6:** Construcción de cercado perimetral en la Escuela Basica N°1795 Escuela Básica Defensores del Chaco

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Referencial	Precio Unitario ofertado IVA Incluido	Rango de porcentaje + / -		Precio Total IVA Incluido
1	Tejido de alambre de 2" con postes de Hº cada 3mts cada uno y refuerzos en 3 lugares	ML	357.7	169.000	169.000	= 0%	Cumple	55.300.000
2	Mampostería de ladrillo común de 0,30	M2	107.31	135.000	135.000	= 0%	Cumple	22.120.000
3	Base de PBC	M3	42.92	325.000	325.000	= 0%	Cumple	13.546.446
4	Portón de acceso peatonal	Unidad	1	868.850	868.850	= 0%	Cumple	867.550
5	Portón de acceso vehicular	Unidad	1	3.445.000	3.445.000	= 0%	Cumple	2.596.300
							Costo Total	100.000.000

Conforme a la planilla de precios presentada por el oferente Itapoty S.A. se constata que los precios unitarios se encuentran dentro del rango del porcentaje del treinta (30%) por ciento por debajo del precio referencial y no superan el veinte (20%) por ciento por encima del costo referencial, por lo tanto los costos unitarios se ajustan a la normativa vigente que determina el análisis de los precios ofertados.

Disponibilidad presupuestaria del llamado:

Disponibilidad Presupuestaria		Oferta total lote N° 1,2,3,4,5, y 6 – Itapoty S.A.
Gs. 570.436.217.-	>	Gs.570.430.296.-
	<	Diferencia inferior de Gs.5.921.-

Conforme se puede observar en el cuadro ilustrativo precedente la oferta presentada por la firma Itapoty S.A. se encuentra por debajo del precio referencial del llamado, por lo tanto se ajusta a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Verificación del cumplimiento de la Resolución DNCP Nº 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015.

De conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 849/2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "a" y "b" del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipalidades su utilización en los procesos regidos por la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procedió a verificar si el representante legal de la firma y/o los miembros de la Sociedad Anónima de la empresa, son funcionarios (permanentes o contratados) de la Municipalidad de Buena Vista o si los mismos figuran en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) de la Administración Pública, constatándose que el representante legal, el titular de la sociedad Itapoty S.A. señor Benedicto Jorge Cáceres González con cédula de identidad N° 3.474.558 y demás miembros de la firma NO se encuentran en los registros mencionados precedentemente.

En relación a la revisión efectuada en la base de datos de la Convocante y de la Secretaria de Función Pública a través de la Página Web www.documentos.gov.py , este Comité de Evaluación deja constancia que el representante legal, el titular de la sociedad Itapoty S.A. señor Benedicto Jorge Cáceres González con cédula de identidad N° 3.474.558 y demás miembros de la firma no se encuentran vinculados entre los registros verificados.

Seguidamente el comité evaluador procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos de carácter formal solicitados en el PBC del llamado de referencia en virtud a los criterios "Cumple" o "No cumple" obteniendo el siguiente resultado:

Documentación de carácter legal	Oferente Itapoty S.A.
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple
Copias de Contratos y/o facturaciones referentes a construcción similares a los solicitados en esta Licitación, con entidades públicas y/o privadas, cuya sumatoria en promedio sea superior al treinta /30%) como mínimo del monto total ofertado.	Cumple
Formulario N° 1 composición de los precios unitarios ofertados como resultado del desglose de los mismos.	Cumple
Certificado de cumplimiento con el seguro social IPS	Cumple
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	Cumple
Capacidad en materia de equipos: Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:Camión volquete capacidad máxima de hasta 6 m3, Hormigonera con capacidad máxima de hasta 400 lts, Camioneta tipo furgón para traslado de personal, Camioneta tipo pick up para acarreo de material, Herramientas manuales, Pala cargadora, Vibro compactador,Herramientas varias para la construcción,	Cumple
Capacidad en materia de personal 1 Ing. o Arq. Para Residente para el sitio de Obras como mínimo de 5 años de experiencia 3 Ayudantes Como mínimo.Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres (3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
Experiencia General en Okras Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 30% de la oferta presentada, se podrán presentar facturas o contratos con instituciones públicas o privadas para comprobar el requisito. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
Experiencia Específica en Obras Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, o otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en el período que abarca los años 2016, 2017,1018 en las siguientes actividades clave: (Construcción de aulas /Cercado perimetral)	Cumple

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN POR CONCRSO DE OFERTAS (CO) N° 02/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL TIPOLOGÍA MEC" – FONACIDE - ID N° 361160

Seguidamente el comité procedió a verificar la documentación correspondiente a la capacidad financiera del oferente, conforme a los criterios "Cumple" o "No cumple" obteniendo el siguiente resultado:

Capacidad Financiera	Oferente
	Itapoty S.A.
Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2016,2017,2018	Cumple
Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años 2016,2017,2018	Cumple
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital El promedio en los años 2016,2017,2018 no deberá ser negativo	Cumple
Ultimo paga del IVA – Formulario 120	Cumple
Copias Autenticadas por Escribanía de los Balances Generales clasificados en corrientes y no corrientes y estados de resultados de los tres últimos años cerrados ejercicios fiscales años (2016, 2017, 2018) con las copias autenticadas por Escribanía de los formularios de liquidación de impuestos de los ejercicios correspondientes a los años 2016, 2017, 2018	Cumple
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2016,2017,2018 Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2016,2017,2018 Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 20% el porcentaje relacionado al monto de la oferta del oferente	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente (Vigente).-	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta y/o fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple

Seguidamente el comité procedió a verificar la documentación correspondiente a los ratios financieros del oferente, conforme a las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones obteniendo el siguiente resultado:

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)					
	Año 1 - 2016	Año 2 - 2017	Año 3 - 2018	Promedio	Coeficiente medio	Oferente
						Itapoty S.A.
Información del Balance						
Total del Pasivo (TP)	71.759.579	53.033.994	51.442.038	58.745.204		
Total del Activo (TA)	440.019.411	473.792.056	517.852.103	477.221.190	0,12	Cumple
Patrimonio Neto (PN)	368.259.832	420.758.062	466.410.065	1.255.427.959	0,046	Cumple
Activo a corto plazo (AC)	396.959.799	434.534.946	482.581.513	438.025.419		
Pasivo a corto plazo (PC)	71.759.579	53.033.994	51.442.038	58.745.204	7,45	Cumple
Información tomada del Estado de Resultados						
Total del Ingreso (TI)	2.868.565.598	7.697.255.061	6.649.685.747	5.738.502.142		
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	30.164.508	55.643.968	48.733.677	44.847.384	0,78	Cumple

Oferente que cumple con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones

De conformidad a lo establecido en los numerales 1, 2, 3, 4 y 5 del inciso a) del Artículo 61 "Método de evaluación" del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y sus modificaciones, y teniendo en cuenta los criterios analizados ut supra, el Comité de Evaluación deja constancia que la empresa oferente Constructora del Sur cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial, con capacidad legal, técnica y financiera conforme a las exigencias requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Recomendación de Adjudicación

Por tanto, atendiendo a los criterios de evaluación expresados precedentemente, al sistema de adjudicación por el total contemplado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), a la disponibilidad presupuestaria dentro del Programa Anual de Contrataciones (PAC) con ID N° 361160 se recomienda la adjudicación del proceso licitatorio por Concurso de Ofertas (LCO) N° 02/2019 con la descripción "Construcción de aulas y cercado perimetral tipología MEC" – Fonacide a la empresa Itapoty S.A. con RUC N°,80052690 - 2 representada por el señor Benedicto Jorge Cáceres González con cedula de identidad civil N°3.474.558 los lotes N° 1, N° 2, N° 3, N° 4, N° 5 y N° 6 por la suma total de Guaraníes quinientos setenta millones cuatrocientos treinta mil doscientos noventa y seis IVA incluido (Gs. 570.430.296 IVA incluido) salvo mejor parecer del Ejecutivo Municipal.-

Se deja constancia para lo que hubiere lugar en derecho, que los documentos analizados, así como los cuadros comparativos de las ofertas presentadas y el de recomendación de adjudicación, forman parte del presente Informe Técnico de Evaluación.-

Con lo actuado se da por finalizada la función de este Comité, resolviéndose elevar el presente informe al señor Intendente para sus efectos pertinentes, el cual, previa lectura y ratificación de los miembros, es suscripto en prueba de conformidad, en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Lic. Rubén C. Brizuela
Miembro del Comité Evaluador

MUNICIPALIDAD DE BUENA VISTA · UOC

Hugo C. Ortigoza
Miembro del Comité Evaluador