Nota: SPD N° 18/2024
Fecha: 29/01/2024
E-Mail: lmpsrl@gmail.com

Solicitud de Presentación de Documentaciones

Remitente: Administración Nacional de Electricidad – ANDE
Destinatario: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
Referencia: Licitación Pública Nacional ANDE N° 1783/2023 "Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE (GRUPOS 1 Y 2) - AD REFERÉNDUM"
ID: 425261

Nos dirigimos a ustedes con relación a su oferta presentada en el llamado de referencia, a fin de solicitarles la presentación de las siguientes documentaciones:

1. Conforme a los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN, apartado **Capacidad Financiera** del Pliego de Bases y Condiciones y los documentos presentados con su oferta:

   Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera:

   CONTRIBUYENTES DE IRACIS Y/O IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL (IRE):

   a. Fotocopias simples de Balances Generales y Cuadro de Estado de Resultados de los tres (3) ejercicios cerrados (2020, 2021 y 2022) para contribuyentes de IRACIS y/o IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL (IRE). Los mismos deberán estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros y deben corresponder a periodos contables ya completados (no se solicitarán ni aceptarán estados financieros de periodos parciales). En reemplazo se podrá presentar la constancia del SIPE, el documento deberá estar en estado activo.
   Obs.: La Convocante verificará el SIPE, a fin de obtener los Balances de los respectivos años, aunque figure como vencido, siempre que no esté como en estado erróneo.

Esta solicitud la realizamos conforme al Art. 62 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas, y su modificatoria la Ley N° 3439/2007.

Plazo para presentación: hasta **1 (un) día hábil** a partir del día siguiente al de la remisión de la presente solicitud (Art.7 de la Resolución DNCP N° 2490/2019). **Hasta el 30/01/2024.**

Lugar de presentación: Sede Central de la ANDE, sito en Avda. España N° 1268 y Padre Cardozo, directamente en el:

Departamento de Departamento de Servicios Generales (Oficina N° 325 – 3° Piso) o a los correos Electrónicos: **rossana_sosa@ande.gov.py** y **natalia_montiel@ande.gov.py**

Les saludamos muy atentamente.-

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

pla

Lic. César Gustavo Zena
Comité de Evaluación
Miembro
LPN ANDE N° 1783/2023

Rossana Sosa

De: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL <lmpsrl@gmail.com>
Enviado el: lunes, 29 de enero de 2024 09:55
Para: Rossana Sosa
Asunto: Re: Solicitar Presentación de Documentaciones - ANDE

Buen dia
Recibido ok.

El lun, 29 de ene de 2024, 09:32, Rossana Sosa <rossana_sosa@ande.gov.py> escribió:

> Señor Oferente: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.A.
>
> En el marco del llamado a la Licitación Pública Nacional ANDE N° 1783/2023 para el "Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE (GRUPOS 1 Y 2) - AD REFERÉNDUM" - ID N° 425261
>
> Nos dirigimos a ustedes con relación a su oferta presentada para el llamado de referencia, a fin de solicitarle la presentación de la documentación que se detalla en archivo adjunto (Nota SPD N° 18/2024).
>
> Favor confirmar recepción de la misma.
>
> Desde ya muchas gracias.
>
> Administración Nacional de Electricidad (ANDE)
>
> El contenido de este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del remitente y no comprometen a la Administración Nacional de Electricidad (ANDE), salvo autorización expresa del Presidente de la Institución.
> Any e-mail messages and attached files from the National Administration of Electricity are sent in good faith, but shall not be binding nor construed as constituting any obligation on the part of the ANDE. The sender is solely responsible for the content, unless explicit authorization from the President of ANDE.

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L

Asuncion,30 de enero de 2024

Señores:
Administración Nacional de Electricidad (ANDE)
Atte.: Comité de evaluación
Presente

Por la presente remitimos en tiempo forma los siguientes documentos solicitados en sus notas de **Ref.: SPD N°.7/2024 y SPD N°.18/2024** recibidas vía correo electrónico en fechas viernes 26/01/2024 y lunes 29/01/2024. Dentro del marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL ANDE N°. 1783-2023 "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE (GRUPOS 1 Y 2)- AD REFEREDUM" - ID N°. 425.261.-**

1. Notas Recibidas (Pag.01 al 05)
2. Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social. (Pag.06 al 07)
3. Declaración Jurada por la que el oferente garantiza el cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores dependientes y como prestador de servicio para el Estado según formulario proforma. (Pag.08)
4. Certificado de Cumplimiento Tributario. (Pag.09)
5. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (Pag.10)
6. Demostrar la experiencia en la prestación remunerada de servicios de limpieza integral en el mercado nacional, en los últimos tres (3) años, acreditada mediante facturaciones de venta expedidas y/o Contratos ejecutados y finiquitados con sus respectivas recepciones finales, en cada uno de los últimos tres (3) años (2020, 2021 y 2022), y que en sumatoria totalicen un monto equivalente al veinticinco por ciento (25%), como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación. La convocante sumará el monto indicado en cada documento para verificar el cumplimiento de este requisito. En caso de tratarse de un Consorcio, serán considerados la sumatoria de capacidad de los integrantes del Consorcio. (Pag.11 al 97)
7. Documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente, y/o constancias o recepciones finales que indiquen claramente el periodo de ejecución y monto ejecutado, que avalen la experiencia requerida. (Pag.98 al 101)
8. Presentación del listado del personal disponible y eventualmente a ser contratado para el cumplimiento del servicio ofertado, conforme al Formulario de Personal Contratado. En caso de ser adjudicado, deberá presentar la lista del personal directamente afectado al servicio licitado. (Pag.102)
9. Constancia de inscripción obrero patronal y copia de la presentación de las planillas correspondientes al año fenecido, con los pagos realizados en tiempo y forma, o el Certificado Laboral emitido por la Dirección de Registro Patronal dependiente del Viceministerio del Trabajo, del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, de conformidad a la Resolución MTESS N° 3109/2019. (Pag.103 al 105)
10. Declaración Jurada Planilla de Pago al Personal, en el cual constará en forma discriminada la Composición de Precios Unitarios con indicación de todos los costos en concepto de mano de obra que forman parte del precio total de la oferta, que el oferente se compromete a abonar mínimamente a los empleados que prestarán el servicio (Ver Formulario en la Sección Formularios), por cada LOTE ofertado. (Pag.106 al 108)
11. Declaración Jurada de disponer de los materiales, equipos y herramientas en buen estado y en cantidad requerida para la ejecución de los trabajos, de acuerdo a lo indicado en las Especificaciones Técnicas y demás infraestructuras (Ver Formulario en la Sección Formulario). (Pag.109)
12. Declaración Jurada del detalle de los productos e insumos a ser utilizados en la prestación del servicio, indicando marca, procedencia y características principales (Ver Formulario en la Sección Formularios). (Pag.110)
13. Copia u original del Certificado de Registro Sanitario Vigente o Constancia de trámite de Renovación emitida por la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DNVS), dependiente del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social; y Copia u original de Informes de ensayos expedidos por INTN de los siguientes productos a utilizar: Hipoclorito de sodio, Desodorante de Ambiente (líquido para piso), jabón líquido, Detergente y alcohol. (Pag.111 al 126)
14. Copia u original del Certificado de Registro Sanitario Vigente o Constancia de trámite de Renovación emitida por la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DNVS), dependiente del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social del producto para fumigación. (Pag 127 al 137.)
15. Copia u original del Certificado de Impacto Ambiental vigente emitido por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES) y del Certificado de Registro de Empresa Fumigadora vigente, emitido por la Dirección General de Salud Ambiental - DIGESA. (Pag.138 al 141)
16. Copia de Acreditación vigente del personal que realizará los servicios de fumigación y del Certificado de Registro de Asesor Técnico vigente, emitidos por la Dirección General de Salud Ambiental - DIGESA, dependiente del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social. (Pag.142 al 145)
17. Acreditar poseer Comisiones Internas de Prevención de Accidentes (CIPA), debidamente reconocidas y homologadas por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social. (Pag.146)
18. Copia de Planilla de Seguro Social de los últimos tres (3) meses anteriores a la fecha de presentación y apertura de ofertas del llamado o Copia del Contrato laboral vigente, en carácter homologado por el Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social, que demuestre que el oferente cuenta con personal permanente de la empresa como técnico en Seguridad y Salud Ocupacional; o copia de Contrato de prestación de servicios, acompañado de copia de facturas de pago de los últimos seis (6) meses, que demuestre que el oferente cuenta con los servicios de un técnico profesional en Seguridad y Salud Ocupacional; y copia del Carnet de Registro de Profesionales de Seguridad y Salud en el Trabajo vigente, emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social en la Categoría A o B, correspondiente al profesional permanente o contratado del oferente (Pág. 147 al 174)
19. Fotocopias simples de Balances Generales y Cuadro de Estado de Resultados de los tres (3) ejercicios cerrados (2020, 2021 y 2022). (Pag.175 al 212)

Atentamente. –

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Estobar Urbieta

Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L. Socio - Gerente
Arq. Rubén Estobar U.
Representante Legal

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
EVALUACIÓN DE OFERTAS
Procedimiento: LPN Nº 1783/2023
Recibido por: ...
Fecha: 30/01/2024 Hora: 08:40

Entre Ríos 1.492 c/Avda. Artigas - Tel.: 021 229 416 - Cel.: 0981 277 745
e-mail: lmpsrl@gmail.com - Asunción - Paraguay

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2019	2020
1	**ACTIVO**	**5.396.818.070**	**3.868.159.014**
1.01	**ACTIVO CORRIENTE**	**5.096.978.300**	**3.572.845.467**
1.01.01	**DISPONIBILIDADES**	**3.873.116.748**	**906.925.577**
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	2.576.662.896	159.551.489
1.01.01.02	CAJA	-	-
1.01.01.03	FONDOS FIJOS		
1.01.01.04	BANCOS	1.296.453.852	747.374.088
1.01.01.05	CAJA DE AHORRO	-	-
1.01.02	**INVERSIONES TEMPORARIAS**	-	-
1.01.02.01	INVERSIONES FINANCIERAS		
1.01.02.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS		
1.01.02.03	OTRAS INVERSIONES		
1.01.02.04	INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES	-	-
1.01.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.03	**CRÉDITOS**	**1.206.963.154**	**2.634.319.730**
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	1.039.860.152	2.373.705.549
1.01.03.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS		
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS		
1.01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	167.103.002	260.614.181
1.01.03.05.01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	167.103.002	260.614.181
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	-	-
1.01.03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL	-	-
1.01.03.05.04	IVA - CRÉDITO FISCAL - RÉGIMEN DE TURISMO		
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	-	-
1.01.03.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES		
1.01.03.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
1.01.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.03.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		
1.01.04	**INVENTARIOS**	-	-
1.01.04.01	MERCADERÍAS	-	-
1.01.04.01.01	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	-	-
1.01.04.01.02	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 5%		
1.01.04.01.03	MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		
1.01.04.02	MERCADERÍAS REGÍMENES ESPECIALES	-	-
1.01.04.02.01	MERCADERÍAS RÉGIMEN DE TURISMO		
1.01.04.02.02	MERCADERÍAS ZONA FRANCA		
1.01.04.02.03	MERCADERÍAS RÉGIMEN DE MAQUILA		
1.01.04.02.04	MERCADERÍAS OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
1.01.04.03	PRODUCTOS TERMINADOS	-	-
1.01.04.03.01	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS POR EL IVA AL 10%		
1.01.04.03.02	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS POR EL IVA AL 5%		
1.01.04.03.03	PRODUCTOS TERMINADOS EXENTOS DEL IVA		
1.01.04.04	PRODUCTOS EN PROCESO		
1.01.04.05	MATERIAS PRIMAS	-	-
1.01.04.06	MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS		
1.01.04.07	PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
1.01.04.08	PRODUCTOS FORESTALES		
1.01.04.09	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN		
1.01.04.10	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO		
1.01.04.11	IMPORTACIONES EN CURSO		
1.01.04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.04.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE INVENTARIOS		
1.01.05	**GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO**	**16.898.398**	**31.600.160**
1.01.05.01	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO		
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	16.898.398	31.600.160
1.01.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.06	**OTROS ACTIVOS**	-	-

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2019	2020
1.01.06.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02	**ACTIVO NO CORRIENTE**	**299.839.770**	**295.313.547**
1.02.01	**CRÉDITOS A LARGO PLAZO**	-	-
1.02.01.01	DEUDORES POR VENTAS		
1.02.01.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS		
1.02.01.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		
1.02.01.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS		
1.02.01.05	DEUDORES EN GESTIÓN DE COBRO – MOROSOS O SIMILARES		
1.02.01.06	ANTICIPOS A PROVEEDORES	-	-
1.02.01.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES		
1.02.01.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
1.02.01.07	CRÉDITOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
1.02.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.01.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		
1.02.02	**INVENTARIOS A REALIZAR A LARGO PLAZO**	-	-
1.02.02.01	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN		
1.02.02.02	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO		
1.02.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.02.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		
1.02.03	**INVERSIONES A LARGO PLAZO**	-	-
1.02.03.01	INVERSIONES FINANCIERAS		
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS		
1.02.03.03	INVERSIONES INMOBILIARIAS		
1.02.03.04	OTRAS INVERSIONES	-	-
1.02.03.05	INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES		
1.02.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.03.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE INVERSIONES		
1.02.04	**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**	**285.781.950**	**257.375.546**
1.02.04.01	INMUEBLES	-	-
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	78.403.767	78.403.767
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	68.396.111	69.497.929
1.02.04.04	MAQUINARIAS	433.898.643	456.508.137
1.02.04.05	EQUIPOS	40.781.266	46.043.848
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	-	-
1.02.04.07	BIENES FUERA DE OPERACIÓN	-	-
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	465.747.572	465.747.572
1.02.04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.04.97	BIENES INCORPORADOS AL AMPARO DE LA LEY N° 60/90		
1.02.04.98	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO		
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(801.445.409)	(858.825.707)
1.02.05	**OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO**	-	-
1.02.05.01	DERECHOS FIDUCIARIOS		
1.02.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.06	**CARGOS DIFERIDOS**	-	-
1.02.06.01	GASTOS DE CONSTITUCIÓN		
1.02.06.02	GASTOS DE ORGANIZACIÓN		
1.02.06.03	GASTOS DE DESARROLLO		
1.02.06.04	GASTOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN		
1.02.06.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.06.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
1.02.07	**ACTIVOS INTANGIBLES**	**14.057.820**	**37.938.001**
1.02.07.01	LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES		
1.02.07.02	FRANQUICIAS		
1.02.07.03	*SOFTWARE*	28.115.640	59.024.731
1.02.07.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(14.057.820)	(21.086.730)

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2019	2020
2	**PASIVO**	**137.447.781**	**988.274.496**
2.01	**PASIVO CORRIENTE**	**137.447.781**	**988.274.496**
2.01.01	**ACREEDORES COMERCIALES**	**48.946.539**	**64.828.492**
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	48.946.539	64.828.492
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
2.01.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES		
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES	-	-
2.01.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.02	**DEUDAS FINANCIERAS**	-	-
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS		
2.01.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-	-
2.01.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
2.01.02.04	OTROS PRÉSTAMOS A PAGAR		
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR		
2.01.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.03	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	**88.501.242**	**923.446.004**
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	**46.822.521**	**58.919.237**
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	-	-
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	46.822.521	58.919.237
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR		
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	41.678.721	99.312.159
2.01.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR		
2.01.03.04	PASIVOS FIDUCIARIOS		
2.01.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		765.214.608
2.01.04	**PROVISIONES**	-	-
2.01.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS		
2.01.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS		
2.01.04.03	PROVISIÓN PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2.01.04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.05	**INGRESOS DIFERIDOS**	-	-
2.01.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES		
2.01.05.02	SUBVENCIONES		
2.01.05.03	DERECHOS DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES		
2.01.05.04	ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO		
2.01.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02	**PASIVO NO CORRIENTE**	-	-
2.02.01	**ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO**	-	-
2.02.01.01	PROVEEDORES LOCALES		
2.02.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
2.02.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES		
2.02.01.04	OTROS ACREEDORES	-	-
2.02.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.02	**DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO**	-	-
2.02.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	-	-
2.02.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-	-
2.02.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
2.02.02.04	OTROS PRÉSTAMOS		
2.02.02.05	INTERESES A PAGAR	-	-
2.02.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.03	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	-	-
2.02.03.01	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
2.02.03.02	PASIVOS FIDUCIARIOS		
2.02.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.04	**PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**	-	-
2.02.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS		

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song A
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2019	2020
2.02.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS PENDIENTES		
2.02.04.03	PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2.02.04.XX	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.05	**INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO**	-	-
2.02.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES		
2.02.05.02	SUBVENCIONES		
2.02.05.03	DERECHO DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES		
2.02.05.04	ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO		
2.02.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3	**PATRIMONIO NETO**	**813.702.750**	**2.879.884.518**
3.01	**CAPITAL**	**10.000.000**	**2.310.000.000**
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	10.000.000	10.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRIPTO		
3.01.01.02	(-) CAPITAL A INTEGRAR		2.300.000.000
3.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3.02	**RESERVAS**	**249.144.386**	**249.144.386**
3.02.01	RESERVA LEGAL	2.000.000	2.000.000
3.02.02	RESERVA DE REVALÚO	243.478.184	243.478.184
3.02.02.01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	243.478.184	243.478.184
3.02.02.02	RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO		
3.02.03	OTRAS RESERVAS	3.666.202	3.666.202
3.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3.03	**RESULTADOS**	**554.558.364**	**320.740.132**
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	554.558.364	320.740.132

MARIA SONG
Contador

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO Nº 2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2019	2020
4	**INGRESOS OPERATIVOS**	**3.456.090.738**	**5.882.434.269**
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	-	-
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
4.01.02	VENTAS DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		
4.02	VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-	-
4.02.01	VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS		
4.02.02	VENTAS DE MAÍZ		
4.02.03	VENTAS DE TRIGO		
4.02.04	OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
4.03	VENTAS DE GANADO		
4.04	VENTAS DE PRODUCTOS FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS		
4.05	VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN FORESTAL		
4.06	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	-	-
4.06.01	EXPORTACIONES DE SOJA Y SUS DERIVADOS	-	-
4.06.01.01	EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS		
4.06.01.02	EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS		
4.06.02	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
4.07	EXPORTACIONES DE BIENES INDUSTRIALIZADOS	-	-
4.07.01	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS		
4.07.02	EXPORTACIONES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
4.07.03	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS		
4.08	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS		
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	3.451.090.738	5.882.434.269
4.10	VENTAS DE BIENES - REGÍMENES ESPECIALES	-	-
4.10.01	VENTAS DE MERCADERIAS - REGIMEN DE TURISMO	-	-
4.10.01.01	VENTAS A EXTRANJEROS		
4.10.01.02	VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES		
4.10.01.03	VENTAS A CLIENTES LOCALES		
4.10.02	VENTAS DE MERCADERÍAS - ZONA FRANCA		
4.10.03	VENTAS POR RÉGIMEN DE MAQUILA		
4.10.04	VENTAS BAJO OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
4.11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	5.000.000	-
4.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-	-
4.98.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
4.99	(-) DEVOLUCIONES		
4.99.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
	MENOS:		
5	**COSTOS OPERATIVOS**	**437.396.222**	**481.418.662**
5.01	COSTO DE MERCADERÍAS	-	-
5.01.01	COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
5.01.02	COSTO DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		
5.02	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-	-
5.02.01	COSTO DE VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS		
5.02.02	COSTO DE VENTAS DE MAÍZ		
5.02.03	COSTO DE VENTAS DE TRIGO		
5.02.04	COSTO DE VENTAS DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
5.03	COSTO DE VENTAS DE GANADO		
5.04	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS		
5.05	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN FORESTAL		
5.06	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	-	-
5.06.01	COSTO DE SOJA Y SUS DERIVADOS EXPORTADOS	-	-
5.06.01.01	COSTO DE EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS		
5.06.01.02	COSTO DE EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS		
5.06.02	COSTO DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS		
5.07	COSTO DE BIENES INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	-	-
5.07.01	COSTO DE PRODUCTOS FARMACEÚTICOS EXPORTADOS		
5.07.02	COSTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS EXPORTADOS		
5.07.03	COSTO DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS		
5.08	COSTO DE OTROS PRODUCTOS EXPORTADOS		
5.09	COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	437.396.222	481.418.662
5.10	COSTO DE VENTAS DE BIENES - REGÍMENES ESPECIALES	-	-
5.10.01	COSTO DE VENTAS DE MERCADERÍAS - RÉGIMEN DE TURISMO	-	-
5.10.01.01	COSTO DE VENTAS A EXTRANJEROS		

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO Nº 2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2019	2020
5.10.01.02	COSTO DE VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES		
5.10.01.03	COSTO DE VENTAS A CLIENTES LOCALES		
5.10.02	COSTO DE VENTAS DE MERCADERÍAS - ZONA FRANCA		
5.10.03	COSTO DE VENTAS POR RÉGIMEN DE MAQUILA		
5.10.04	COSTO DE VENTAS BAJO OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
5.11	COSTO DE VENTAS EXENTAS DEL IVA		
5.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
6	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS**	**3.018.694.516**	**5.401.015.607**
	MÁS		
7	INGRESOS POR ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-
7.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-
7.01.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA		
7.01.02	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO		
7.01.03	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL		
7.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-
7.02.01	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA		
7.02.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO		
7.02.03	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL		
7.02.04	(-) MERMAS Y MORTANDAD		
8	**OTROS INGRESOS**	**280.075.264**	**95.891**
8.01	INTERESES GANADOS	-	-
8.02	COMISIONES COBRADAS		
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	-	-
8.04	SUBVENCIONES		
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	353.541	95.891
8.06	INGRESOS VARIOS	279.721.723	-
9	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES**	**3.298.769.780**	**5.401.111.498**
	MENOS:		
10	**GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN**	**12.623.821**	**7.485.929**
10.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	-	-
10.01.01	SUELDOS Y JORNALES		
10.01.02	APORTE PATRONAL		
10.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL		
10.02	COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	92.400	47.300
10.03	VIÁTICOS A VENDEDORES		
10.04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-	5.090.909
10.05	FLETES PAGADOS	-	433.635
10.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
10.99	OTROS GASTOS DE VENTAS	12.531.421	1.914.085
	MENOS:		
11	**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**	**2.640.248.957**	**4.970.107.979**
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	**2.047.576.227**	**4.368.239.778**
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	1.640.247.986	3.499.257.504
11.01.02	APORTE PATRONAL	270.640.911	577.377.483
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL		
11.01.04	AGUINALDO	136.687.330	291.604.791
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	222.399.999	154.999.999
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN		
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	28.918.706	53.557.421
11.05	ALQUILERES	85.500.000	124.272.725
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	1.744.420	8.897.469
11.07	MOVILIDAD	-	-
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	21.922.144	21.501.402
11.09	REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	59.460.460	34.629.322
11.10	SEGUROS PAGADOS	30.431.759	40.130.664
11.11	ÚTILES DE OFICINA	4.650.426	5.644.509
11.12	GASTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR		
11.13	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES		
11.14	GASTOS DE COBRANZAS		

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO Nº 2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3 - IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2019	2020
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	-	-
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	-	-
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	503.426	4.142.500
11.18	MULTAS Y SANCIONES	-	-
11.19	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	137.141.390	154.092.190
12	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS**	**645.897.002**	**423.517.590**
	MENOS:		
13	**GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS**	**17.600**	**163.636**
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	17.600	163.636
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS		
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS		
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
13.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
14	**PREVISIONES**	-	-
14.01	DESAFECTACIÓN DE PREVISIONES		
14.02	(-) CONSTITUCIÓN DE PREVISIONES		
	MENOS:		
15	**DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS**	**60.783.633**	**64.409.208**
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	53.754.723	57.380.298
15.02	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	7.028.910	7.028.910
15.03	*(nuevas cuentas a incluir)*		
16	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS**	585.095.769	358.944.746
17	**OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS**	-	-
17.01	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		
17.02	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES		
17.03	CUENTAS INCOBRABLES RECUPERADAS		
17.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	585.095.769	358.944.746
19	IMPUESTO A LA RENTA	30.537.405	38.204.614
20	**GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO**	**554.558.364**	**320.740.132**

MARIA SONG
C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO N° 3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG, MARIA	1180884-3		

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2019	2020
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	3.307.556.585	4.548.588.872
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(1.065.461.509)	(309.676.231)
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-	-
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(2.036.188.764)	(4.310.606.340)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	333.341.848	(33.418.246)
PAGO DE IMPUESTOS	(86.400.351)	(131.715.793)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	452.847.609	(236.827.738)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(24.541.198)	(28.973.894)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(24.541.198)	(28.973.894)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	-	2.300.000.000
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-	-
DIVIDENDOS PAGADOS	-	(5.000.225.903)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(17.600)	(163.636)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(17.600)	(2.700.389.539)
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	428.289.011	(2.966.191.171)
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	**3.444.827.737**	**3.873.116.748**
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	3.873.116.748	906.925.577

MARIA SONG
Contador

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO N° 4

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2020	31/12/2020

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - Identificación del Contador		5 - Declaración Jurada Utilizada	
APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	Identificador RUC	FORMULARIO Nº	NÚMERO DE ORDEN
ESCOBAR U. RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

CUENTAS	CAPITAL	RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2018	10.000.000	2.000.000	234.868.438	3.666.202	4.420.296.122	25.371.417	4.696.202.179
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2019	-	-	-	-	-	-	-
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	-						-
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR							-
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					25.371.417	(25.371.417)	-
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							-
RESERVA LEGAL		-					-
RESERVA DE REVALÚO			8.609.746				8.609.746
OTRAS RESERVAS							-
RESULTADO DEL EJERCICIO					-	554.558.364	554.558.364
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019 e INICIO DEL EJERCICIO 2020	**10.000.000**	**2.000.000**	**243.478.184**	**3.666.202**	**4.445.667.539**	**554.558.364**	**5.259.370.289**
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2020							-
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	2.300.000.000				(5.000.225.903)		(2.700.225.903)
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR							-
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					554.558.364	(554.558.364)	-
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							-
RESERVA LEGAL							-
RESERVA DE REVALÚO			-				-
OTRAS RESERVAS							-
RESULTADO DEL EJERCICIO					-	320.740.132	320.740.132
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020	**2.310.000.000**	**2.000.000**	**243.478.184**	**3.666.202**	**-**	**320.740.132**	**2.879.884.518**

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

MARIA SONG
Contador

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 1 – DATOS DE LA ENTIDAD

1.1 Naturaleza Jurídica

LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L., fue constituida por Escritura Pública Nº 36 en fecha 21 de Julio del 1989, en la ciudad de Asunción, Paraguay. Sus estatutos sociales fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 147 Serie C folio 1324 y siguientes en fecha 08 de Marzo del 2000.
La sociedad tiene por Actividad principal Limpieza General.

1.2 Capital Social

El Capital Social queda fijado en la suma de 10.000.000 (Diez millones de guaraníes) representados por 1.000 cuotas de un valor nominal de Gs. 10.000 (Diez mil guaraníes), numeradas del 1 hasta 1.000 compuesta de la siguiente manera:

Socios	Cuotas	Capital Gs
Rubén Antonio Escobar	900	9.000.000
Natalie Escobar Gould	100	1.000.000
TOTALES	**1.000**	**10.000.000**

NOTA 2 – BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron confeccionados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por las sociedades son las siguientes:

a. Presentación de los Estados Contables

   Los Estados Contables al 31 de diciembre de 2020 son presentados en forma comparativa con los del periodo anterior.

b. Base de Valuación

   Los Estados Contables han sido preparados en base al principio contable.

c. Moneda de Cuenta

Estos Estados Contables están expresados en (G) Guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

NOTA 4 – COMPOSICION DE LAS PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES

4.1. DISPONIBILIDADES

El saldo representa el total de disponibilidades al cierre del ejercicio, compuesto de los siguientes saldos:

CONCEPTO	31.12.19	31.12.20
Caja	2.576.662.896	159.551.489
Banco Continental Gs.	230.025.560	105.503.397
Banco Familiar Gs	5.000.000	5.000.000
Caja de Ahorro	1.061.428.292	636.870.691
Total Disponibilidades	**3.873.116.748**	**906.925.577**

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

4.2. PROPIEDAD, PLANTAY EQUIPOS

Comprende los saldos de los Bienes en Operación, que fueron revaluados y depreciados conforme a las disposiciones legales vigentes.

CONCEPTO	31.12.19	31.12.20
Rodados	78.403.767	78.403.767
Muebles, Útiles y Enseres	68.396.111	69.497.929
Maquinarias	433.898.643	456.508.137
Herramientas y Equipos	40.781.266	46.043.848
Mejoras en Predio Ajeno	465.747.572	465.747.572
(Depreciación Acumulada)	-801.445.409	-858.825.707
Total Propiedad, Planta y Equipo	**285.781.950**	**257.375.546**

4.3. PROVEEDORES

Comprende los saldos de las obligaciones contraídas al cierre del ejercicio 2020

Proveedores	31.12.19	31.12.20
Proveedores Varios	20.486.365	27.413.682
Hospicenter S.A.	13.251.100	8.523.400
Gustavo Leiva	-	4.030.630
Sol Guaraní S.A.	9.291.178	4.500.780
Ultra S.R.L.	240.000	240.000
Mercado Plus S.A.	2.377.896	-
Internacional Seguros S.A.	3.300.000	5.500.000
Enrique Lezcano	-	7.270.000
Patricia Veneranda Báez		7.350.000
Total Proveedores	**48.946.539**	**64.828.492**

4.3.1 PROVISIONES

Comprende los saldos de las provisiones al cierre del ejercicio 2020.

CONCEPTO	31.12.19	31.12.20
Aportes y Retenciones a Pagar	30.291.258	99.312.159
Dirección General de Recaudación	0	58.919.237
Total Provisiones	**30.291.258**	**158.231.396**

4.4 CREDITOS

Las cuentas componentes del rubro Créditos se presentan en el siguiente cuadro:

CLIENTES	31.12.19	31.12.20
Inmobiliaria Jacaranda Poty S.A.	160.320.772	67.284.475
Fundación Hospital Universitario	168.513.254	
Dcion. Nac. De Aeronáutica Civil	278.486.376	208.864.782
Ministerio de Hacienda	0	730800000
Ministerio de Obras Publicas y C.	9.178.559	954.633.103
Instituto de Previsión Social	43.326.878	43.326.878
Dirección Nacional de Aduanas	278.265.941	302.881.556
Otros Clientes	69.644.572	33.790.955
TOTAL CLIENTES	**1.007.736.352**	**2.341.581.749**

CREDITOS	31.12.18	31.12.20
Anticipos impuesto a la Renta	11.205.132	0
Retención Impuesto a la Renta	155.897.870	260.614.181
Seguros a Vencer	0	31600160
TOTAL CREDITOS	**167.103.002**	**292.214.341**

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song A
Contador Público
Registro Nº CO - 584

NOTA 5 – COMPOSICION DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS

Composición en forma comparativa (conforme al Art. 5º de la Resolución General Nº 49/14)

5.1 INGRESOS

Comprenden las siguientes partidas principales:

INGRESOS POR VENTAS	31.12.19	31.12.20
Ventas de Servicios	3.456.090.738	5.882.434.269
TOTAL INGRESOS	**3.456.090.738**	**5.882.434.269**

5.2 EGRESOS

Comprenden las siguientes partidas principales:

CUENTAS	31 12.19	31.12.20
Gastos de Contrataciones Publicas	12.531.421	1.914.085
Honorarios por Servicios Contables	22.727.275	22.781.820
Honorarios por Asesoramiento Impositivo	0	12.371.080
Honorarios por Servicios Jurídicos	6.191.431	18.404.521
Impresos y Útiles	3.145.881	5.582.400
Alquileres Pagados	85.500.000	124.272.725
Luz, Agua y Teléfono	1.744.420	8.897.469
Rep. y Mant. de Bienes de Uso	43.228.642	5.555.274
Combustibles y Lubricantes	21.922.144	21.501.402
Rep. y Mant. de Rodados	16.231.818	2.727.272
Pasajes y Viáticos	253.000	114.000
Envíos y Encomienda	25.950.003	32.994.546
Patentes, Tasas e Impuestos	503.426	4.142.500
Gastos de Insumos Informáticos	1.504.545	4.400.877
Seguros Pagados	30.431.759	40.130.664
Gastos Generales	11.082.404	41.122.368
Gastos de Comunicación, Internet	5.031.780	0
Servicios Varios	67.080.164	15.772.730
Impuestos a la Renta	30.537.405	38.204.614
Otros Gastos	26.437.767	30.204.891
Total	**412.035.285**	**431.095.238**

5.3 COSTOS

CONCEPTO	31.12.19	31.12.20
Costos de Ventas	789.559.009	481.418.662
Costos de Ventas	**789.559.009**	**481.418.662**

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

NOTA 6 – DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y OTROS
Sin datos que informar.

NOTA 7 – CONTINGENCIAS
Sin datos que informar.

NOTA 8 – INFORMACION DE PARTES VINCULADAS
Sin datos que informar.

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES
Sin datos que informar.

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P MARIA SONG AHN
CONTADORA

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2020	2021
1.01.06.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02	**ACTIVO NO CORRIENTE**	**295.313.547**	**228.932.586**
1.02.01	**CRÉDITOS A LARGO PLAZO**	-	-
1.02.01.01	DEUDORES POR VENTAS		
1.02.01.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS		
1.02.01.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		
1.02.01.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS		
1.02.01.05	DEUDORES EN GESTIÓN DE COBRO – MOROSOS O SIMILARES		
1.02.01.06	ANTICIPOS A PROVEEDORES	-	-
1.02.01.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES		
1.02.01.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
1.02.01.07	CRÉDITOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
1.02.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.01.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		
1.02.02	**INVENTARIOS A REALIZAR A LARGO PLAZO**	-	-
1.02.02.01	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN		
1.02.02.02	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO		
1.02.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.02.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		
1.02.03	**INVERSIONES A LARGO PLAZO**	-	-
1.02.03.01	INVERSIONES FINANCIERAS		
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS		
1.02.03.03	INVERSIONES INMOBILIARIAS		
1.02.03.04	OTRAS INVERSIONES	-	-
1.02.03.05	INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES		
1.02.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.03.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE INVERSIONES		
1.02.04	**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**	**257.375.546**	**213.478.042**
1.02.04.01	INMUEBLES	-	-
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	78.403.767	78.403.767
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	69.497.929	69.497.929
1.02.04.04	MAQUINARIAS	456.508.137	461.361.958
1.02.04.05	EQUIPOS	46.043.848	56.467.484
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	-	-
1.02.04.07	BIENES FUERA DE OPERACIÓN	-	-
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	465.747.572	465.747.572
1.02.04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.04.97	BIENES INCORPORADOS AL AMPARO DE LA LEY N° 60/90		
1.02.04.98	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO		
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(858.825.707)	(918.000.668)
1.02.05	**OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO**	-	-
1.02.05.01	DERECHOS FIDUCIARIOS		
1.02.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.06	**CARGOS DIFERIDOS**	-	-
1.02.06.01	GASTOS DE CONSTITUCIÓN		
1.02.06.02	GASTOS DE ORGANIZACIÓN		
1.02.06.03	GASTOS DE DESARROLLO		
1.02.06.04	GASTOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN		
1.02.06.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.06.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
1.02.07	**ACTIVOS INTANGIBLES**	**37.938.001**	**15.454.544**
1.02.07.01	LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES		
1.02.07.02	FRANQUICIAS		
1.02.07.03	*SOFTWARE*	59.024.731	59.024.730
1.02.07.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(21.086.730)	(43.570.186)

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Arq. Rubén Escobar Urbieta Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Arq. Rubén Escobar Urbieta Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2020	2021
1	**ACTIVO**	**3.868.159.014**	**4.137.353.753**
1.01	**ACTIVO CORRIENTE**	**3.572.845.467**	**3.908.421.167**
1.01.01	**DISPONIBILIDADES**	**906.925.577**	**2.103.018.746**
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	159.551.489	1.052.354.919
1.01.01.02	CAJA	-	-
1.01.01.03	FONDOS FIJOS		
1.01.01.04	BANCOS	747.374.088	1.050.663.827
1.01.01.05	CAJA DE AHORRO	-	-
1.01.02	**INVERSIONES TEMPORARIAS**	-	-
1.01.02.01	INVERSIONES FINANCIERAS		
1.01.02.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS		
1.01.02.03	OTRAS INVERSIONES		
1.01.02.04	INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES	-	-
1.01.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.03	**CRÉDITOS**	**2.634.319.730**	**1.686.235.411**
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	2.373.705.549	1.277.382.529
1.01.03.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS		
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS		
1.01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	260.614.181	408.852.882
1.01.03.05.01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	260.614.181	408.852.882
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	-	-
1.01.03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL	-	-
1.01.03.05.04	IVA - CRÉDITO FISCAL - RÉGIMEN DE TURISMO		
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	-	-
1.01.03.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES		
1.01.03.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
1.01.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.03.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		
1.01.04	**INVENTARIOS**	-	-
1.01.04.01	MERCADERÍAS	-	-
1.01.04.01.01	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	-	-
1.01.04.01.02	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 5%		
1.01.04.01.03	MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		
1.01.04.02	MERCADERÍAS REGÍMENES ESPECIALES	-	-
1.01.04.02.01	MERCADERÍAS RÉGIMEN DE TURISMO		
1.01.04.02.02	MERCADERÍAS ZONA FRANCA		
1.01.04.02.03	MERCADERÍAS RÉGIMEN DE MAQUILA		
1.01.04.02.04	MERCADERÍAS OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
1.01.04.03	PRODUCTOS TERMINADOS	-	-
1.01.04.03.01	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS POR EL IVA AL 10%		
1.01.04.03.02	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS POR EL IVA AL 5%		
1.01.04.03.03	PRODUCTOS TERMINADOS EXENTOS DEL IVA		
1.01.04.04	PRODUCTOS EN PROCESO		
1.01.04.05	MATERIAS PRIMAS	-	-
1.01.04.06	MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS		
1.01.04.07	PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
1.01.04.08	PRODUCTOS FORESTALES		
1.01.04.09	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN		
1.01.04.10	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO		
1.01.04.11	IMPORTACIONES EN CURSO		
1.01.04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.04.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE INVENTARIOS		
1.01.05	**GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO**	**31.600.160**	**119.167.010**
1.01.05.01	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO		
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	31.600.160	7.450.210
1.01.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		111.716.800
1.01.06	**OTROS ACTIVOS**	-	-

LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Arq. Rubén Escobar Urbieta Socio Gerente

LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Arq. Rubén Escobar Urbieta Socio Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2020	2021
2	**PASIVO**	**988.274.496**	**1.094.346.486**
2.01	**PASIVO CORRIENTE**	**988.274.496**	**1.094.346.486**
2.01.01	**ACREEDORES COMERCIALES**	**64.828.492**	**73.524.317**
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	64.828.492	73.524.317
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
2.01.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES		
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES	-	-
2.01.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.02	**DEUDAS FINANCIERAS**	-	**916.480.903**
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS		824.364.589
2.01.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-	-
2.01.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
2.01.02.04	OTROS PRÉSTAMOS A PAGAR		
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR		92.116.314
2.01.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.03	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	**923.446.004**	**104.341.266**
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	**58.919.237**	**36.480.115**
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	-	-
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	58.919.237	36.480.115
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR		-
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	99.312.159	67.861.151
2.01.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR		
2.01.03.04	PASIVOS FIDUCIARIOS		
2.01.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*	765.214.608	
2.01.04	**PROVISIONES**	-	-
2.01.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS		
2.01.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS		
2.01.04.03	PROVISIÓN PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2.01.04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.05	**INGRESOS DIFERIDOS**	-	-
2.01.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES		
2.01.05.02	SUBVENCIONES		
2.01.05.03	DERECHOS DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES		
2.01.05.04	ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO		
2.01.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02	**PASIVO NO CORRIENTE**	-	-
2.02.01	**ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO**	-	-
2.02.01.01	PROVEEDORES LOCALES		
2.02.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
2.02.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES		
2.02.01.04	OTROS ACREEDORES	-	-
2.02.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.02	**DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO**	-	-
2.02.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	-	-
2.02.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-	-
2.02.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
2.02.02.04	OTROS PRÉSTAMOS		
2.02.02.05	INTERESES A PAGAR	-	-
2.02.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.03	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	-	-
2.02.03.01	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
2.02.03.02	PASIVOS FIDUCIARIOS		
2.02.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.04	**PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**	-	-
2.02.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS		

LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Ruben Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Ruben Escobar Urbieta

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2020	2021
2.02.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS PENDIENTES		
2.02.04.03	PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2.02.04.XX	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.05	**INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO**	-	-
2.02.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES		
2.02.05.02	SUBVENCIONES		
2.02.05.03	DERECHO DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES		
2.02.05.04	ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO		
2.02.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3	**PATRIMONIO NETO**	**2.879.884.518**	**3.043.007.267**
3.01	**CAPITAL**	**2.310.000.000**	**2.310.000.000**
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	10.000.000	2.310.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRIPTO		
3.01.01.02	(-) CAPITAL A INTEGRAR	2.300.000.000	
3.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3.02	**RESERVAS**	249.144.386	249.144.386
3.02.01	RESERVA LEGAL	2.000.000	2.000.000
3.02.02	RESERVA DE REVALÚO	243.478.184	243.478.184
3.02.02.01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	243.478.184	243.478.184
3.02.02.02	RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO		
3.02.03	OTRAS RESERVAS	3.666.202	3.666.202
3.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3.03	**RESULTADOS**	320.740.132	483.862.881
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	320.740.132	483.862.881

MARIA SONG
Contador
C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Ruben Escobar Urriera
Gerente

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Ruben Escobar Urriera
Socio Gerente

ANEXO Nº 2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3 - IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2020	2021
4	**INGRESOS OPERATIVOS**	**5.882.434.269**	**6.859.711.986**
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	-	-
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
4.01.02	VENTAS DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		
4.02	VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-	-
4.02.01	VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS		
4.02.02	VENTAS DE MAÍZ		
4.02.03	VENTAS DE TRIGO		
4.02.04	OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
4.03	VENTAS DE GANADO		
4.04	VENTAS DE PRODUCTOS FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS		
4.05	VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN FORESTAL		
4.06	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	-	-
4.06.01	EXPORTACIONES DE SOJA Y SUS DERIVADOS	-	-
4.06.01.01	EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS		
4.06.01.02	EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS		
4.06.02	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
4.07	EXPORTACIONES DE BIENES INDUSTRIALIZADOS	-	-
4.07.01	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS		
4.07.02	EXPORTACIONES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
4.07.03	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS		
4.08	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS		
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	5.882.434.269	6.859.711.986
4.10	VENTAS DE BIENES - REGÍMENES ESPECIALES	-	-
4.10.01	VENTAS DE MERCADERIAS - REGIMEN DE TURISMO	-	-
4.10.01.01	VENTAS A EXTRANJEROS		
4.10.01.02	VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES		
4.10.01.03	VENTAS A CLIENTES LOCALES		
4.10.02	VENTAS DE MERCADERÍAS - ZONA FRANCA		
4.10.03	VENTAS POR RÉGIMEN DE MAQUILA		
4.10.04	VENTAS BAJO OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
4.11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	-	-
4.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-	-
4.98.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
4.99	(-) DEVOLUCIONES		
4.99.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
	MENOS:		
5	**COSTOS OPERATIVOS**	**481.418.662**	**357.895.975**
5.01	COSTO DE MERCADERÍAS	-	-
5.01.01	COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
5.01.02	COSTO DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		
5.02	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-	-
5.02.01	COSTO DE VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS		
5.02.02	COSTO DE VENTAS DE MAÍZ		
5.02.03	COSTO DE VENTAS DE TRIGO		
5.02.04	COSTO DE VENTAS DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
5.03	COSTO DE VENTAS DE GANADO		
5.04	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS		
5.05	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN FORESTAL		
5.06	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	-	-
5.06.01	COSTO DE SOJA Y SUS DERIVADOS EXPORTADOS	-	-
5.06.01.01	COSTO DE EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS		
5.06.01.02	COSTO DE EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS		
5.06.02	COSTO DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS		
5.07	COSTO DE BIENES INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	-	-
5.07.01	COSTO DE PRODUCTOS FARMACEÚTICOS EXPORTADOS		
5.07.02	COSTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS EXPORTADOS		
5.07.03	COSTO DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS		
5.08	COSTO DE OTROS PRODUCTOS EXPORTADOS		
5.09	COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	481.418.662	357.895.975
5.10	COSTO DE VENTAS DE BIENES - REGÍMENES ESPECIALES	-	-
5.10.01	COSTO DE VENTAS DE MERCADERÍAS - RÉGIMEN DE TURISMO		
5.10.01.01	COSTO DE VENTAS A EXTRANJEROS		

LIMPIEZAS MODERNAS
PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Ara. Rubén Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS
PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Ara. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO Nº 2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2020	2021
5.10.01.02	COSTO DE VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES		
5.10.01.03	COSTO DE VENTAS A CLIENTES LOCALES		
5.10.02	COSTO DE VENTAS DE MERCADERÍAS - ZONA FRANCA		
5.10.03	COSTO DE VENTAS POR RÉGIMEN DE MAQUILA		
5.10.04	COSTO DE VENTAS BAJO OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
5.11	COSTO DE VENTAS EXENTAS DEL IVA		
5.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
6	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS**	**5.401.015.607**	**6.501.816.011**
	MÁS		
7	INGRESOS POR ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-
7.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-
7.01.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA		
7.01.02	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO		
7.01.03	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL		
7.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-
7.02.01	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA		
7.02.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO		
7.02.03	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL		
7.02.04	(-) MERMAS Y MORTANDAD		
8	**OTROS INGRESOS**	**95.891**	**206.913**
8.01	INTERESES GANADOS	-	-
8.02	COMISIONES COBRADAS		
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	-	128.590
8.04	SUBVENCIONES		
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	95.891	78.323
8.06	INGRESOS VARIOS	-	-
9	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES**	**5.401.111.498**	**6.502.022.924**
	MENOS:		
10	**GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN**	**7.485.929**	**2.772.547**
10.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	-	-
10.01.01	SUELDOS Y JORNALES		
10.01.02	APORTE PATRONAL		
10.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL		
10.02	COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	47.300	70.400
10.03	VIÁTICOS A VENDEDORES		
10.04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	5.090.909	
10.05	FLETES PAGADOS	433.635	97.727
10.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
10.99	OTROS GASTOS DE VENTAS	1.914.085	2.604.420
			-
	MENOS:		
11	**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**	**4.970.107.979**	**5.841.901.701**
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	**4.368.239.778**	**5.069.998.617**
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	3.499.257.504	4.061.414.117
11.01.02	APORTE PATRONAL	577.377.483	670.133.324
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL		
11.01.04	AGUINALDO	291.604.791	338.451.176
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	154.999.999	169.090.908
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN		
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	53.557.421	44.988.051
11.05	ALQUILERES	124.272.725	110.181.816
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	8.897.469	10.202.846
11.07	MOVILIDAD	-	
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	21.501.402	25.289.933
11.09	REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	34.629.322	121.700.442
11.10	SEGUROS PAGADOS	40.130.664	35.672.205
11.11	ÚTILES DE OFICINA	5.644.509	6.482.728
11.12	GASTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR		
11.13	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES		
11.14	GASTOS DE COBRANZAS		

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Arq. Rubén Eduardo Ubieta Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Arq. Rubén Eduardo Ubieta Socio - Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

ANEXO Nº 2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3 - IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2020	2021
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	-	-
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	-	-
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	4.142.500	5.922.800
11.18	MULTAS Y SANCIONES	-	963.227
11.19	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	154.092.190	241.408.128
12	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS**	**423.517.590**	**657.348.676**
	MENOS:		
13	**GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS**	**163.636**	**31.671.475**
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	163.636	31.645.953
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS		
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS	-	25.522
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-
13.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
14	**PREVISIONES**	-	-
14.01	DESAFECTACIÓN DE PREVISIONES		
14.02	(-) CONSTITUCIÓN DE PREVISIONES		
	MENOS:		
15	**DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS**	**64.409.208**	**73.931.144**
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	57.380.298	59.174.961
15.02	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	7.028.910	14.756.183
15.03	*(nuevas cuentas a incluir)*		
16	**GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS**	358.944.746	551.746.057
17	**OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS**	-	-
17.01	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		
17.02	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES		
17.03	CUENTAS INCOBRABLES RECUPERADAS		
17.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	358.944.746	551.746.057
19	IMPUESTO A LA RENTA	38.204.614	67.883.176
20	**GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO**	320.740.132	483.862.881

MARIA SONG
Contador

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Av. Rubén Darío Urbieta
Asunción - Paraguay

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Av. Rubén Darío Urbieta
Asunción - Paraguay

ANEXO N° 3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG, MARIA	1180884-3		

	2020	2021
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	4.548.588.872	7.956.035.006
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(309.676.231)	(1.889.090.389)
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-	-
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(4.310.606.340)	(5.101.449.625)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(33.418.246)	(102.071.785)
PAGO DE IMPUESTOS	(131.715.793)	(216.121.877)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	(236.827.738)	647.301.330
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(28.973.894)	(15.277.457)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(28.973.894)	(15.277.457)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	2.300.000.000	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-	916.480.903
DIVIDENDOS PAGADOS	(5.000.225.903)	(320.740.132)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(163.636)	(31.671.475)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2.700.389.539)	564.069.296
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	(2.966.191.171)	1.196.093.169
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	**3.873.116.748**	**906.925.577**
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	906.925.577	2.103.018.746

MARIA SONG
Contador
C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Rubén Escobar Urrieta
Socio Gerente

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Rubén Escobar Urrieta
Socio Gerente

ANEXO N° 4

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - Identificación del Contador		5 - Declaración Jurada Utilizada	
APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	Identificador RUC	FORMULARIO Nº	NÚMERO DE ORDEN
ESCOBAR U. RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

CUENTAS	CAPITAL	RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2019	10.000.000	2.000.000	243.478.184	3.666.202	4.445.667.539	554.558.364	5.259.370.289
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2020	-	-	-	-	-	-	-
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	2.300.000.000				(5.000.225.903)		(2.700.225.903)
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR							-
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					554.558.364	(554.558.364)	-
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							-
RESERVA LEGAL		-					-
RESERVA DE REVALÚO			-				-
OTRAS RESERVAS							-
RESULTADO DEL EJERCICIO					-	320.740.132	320.740.132
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020 e INICIO DEL EJERCICIO 2021	**2.310.000.000**	**2.000.000**	**243.478.184**	**3.666.202**	**-**	**320.740.132**	**2.879.884.518**
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2021							-
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	-				-		-
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR					(320.740.132)		(320.740.132)
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					320.740.132	(320.740.132)	-
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							-
RESERVA LEGAL							-
RESERVA DE REVALÚO			-				-
OTRAS RESERVAS							-
RESULTADO DEL EJERCICIO					-	483.862.881	483.862.881
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	**2.310.000.000**	**2.000.000**	**243.478.184**	**3.666.202**	**-**	**483.862.881**	**3.043.007.267**

MARIA SONG
Contador
C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Ruben Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Ruben Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO 5

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR R.U.C.	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR R.U.C.
ESCOBAR, RUBEN ANTONIO	SONG AHN, MARIA	1108844 – 3		

NOTA 1 – DATOS DE LA ENTIDAD

1.1 Naturaleza Jurídica

LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L., fue constituida por Escritura Pública Nº 36 en fecha 21 de Julio del 1989, en la ciudad de Asunción, Paraguay. Sus estatutos sociales fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 147 Serie C folio 1324 y siguientes en fecha 08 de marzo del 2000.
La sociedad tiene por Actividad principal Limpieza General.

1.2 Capital Social

El Capital Social queda fijado en la suma de 10.000.000 (Diez millones de guaraníes) representados por 1.000 cuotas de un valor nominal de Gs. 10.000 (Diez mil guaraníes), numeradas del 1 hasta 1.000 compuesta de la siguiente manera:

Socios	Cuotas	Capital Gs
Rubén Antonio Escobar	207.900	2.079.000.000
Natalie Escobar Gould	23.100	231.000.000
TOTALES	**231.000**	**2.310.000.000**

NOTA 2 – BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron confeccionados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por las sociedades son las siguientes:

a. Presentación de los Estados Contables

Los Estados Contables al 31 de diciembre de 2021 son presentados en forma comparativa con los del periodo anterior.

b. Base de Valuación

Los Estados Contables han sido preparados en base al principio contable.

c. Moneda de Cuenta

Estos Estados Contables están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

NOTA 4 – COMPOSICION DE LAS PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES

4.1. DISPONIBILIDADES

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. Sociedad de Responsabilidad Limitada Arq. Rubén Escobar Urbieta Socio Gerente

C.P. María Song Ahn
Contador Público

El saldo representa el total de disponibilidades al cierre del ejercicio, compuesto de los siguientes saldos:

CONCEPTO	31.12.20	31.12.21
Caja	159.551.489	1.052.354.919
Banco Continental Gs.	105.503.397	283.241.977
Banco Familiar Gs	5.000.000	5.000.000
Caja de Ahorro	636.870.691	762.421.850
Total Disponibilidades	**906.925.577**	**2.103.018.746**

4.2. PROPIEDAD, PLANTAY EQUIPOS

Comprende los saldos de los Bienes en Operación, que fueron revaluados y depreciados conforme a las disposiciones legales vigentes.

CONCEPTO	31.12.20	31.12.21
Rodados	78.403.767	78.403.767
Muebles, Útiles y Enseres	69.497.929	69.497.929
Maquinarias	456.508.137	461.361.958
Herramientas y Equipos	46.043.848	56.467.484
Mejoras en Predio Ajeno	465.747.572	465.747.572
(Depreciación Acumulada)	-858.825.707	(918.000.668)
Total Propiedad, Planta y Equipo	**257.375.546**	**213.478.042**

4.3. PROVEEDORES

Comprende los saldos de las obligaciones contraídas al cierre del ejercicio 2021

Proveedores	31.12.20	31.12.21
Proveedores Varios	27.413.682	56.419.691
Hospicenter S.A.	8.523.400	5.800.100
Gustavo Leiva	4.030.630	-
Sol Guaraní S.A.	4.500.780	673.374
Ultra S.R.L.	240.000	120.000
Mercado Plus S.A.	-	166.152
Internacional Seguros S.A.	5.500.000	4.050.000
Enrique Lezcano	7.270.000	6.295.000
Patricia Veneranda Báez	7.350.000	-
Total Proveedores	**64.828.492**	**73.524.317**

4.3.1 PROVISIONES

Comprende los saldos de las provisiones al cierre del ejercicio 2021.

CONCEPTO	31.12.20	31.12.21
Aportes y Retenciones a Pagar	99.312.159	67.861.115
Dirección General de Recaudación	58.919.237	36.480.115
Total Provisiones	**158.231.396**	**104.341.266**

4.4 CREDITOS

Las cuentas componentes del rubro Créditos se presentan en el siguiente cuadro:

CLIENTES	31.12.20	31.12.21
Inmobiliaria Jacaranda Poty S.A.	67.284.475	92.853.752
Dcion. Nac. De Aeronáutica Civil	208.864.782	296.400.000
Ministerio de Hacienda	730800000	191.500.000
Ministerio de Obras Publicas y C.	954.633.103	139.378.059
Instituto de Previsión Social	43.326.878	43.326.878
Dirección Nacional de Aduanas	302.881.556	438.259.876
Otros Clientes	33.790.955	75.663.964
TOTAL CLIENTES	**2.341.581.749**	**1.277.382.529**

C.P. María Song A
Contador Público
Registro Nº CO - 58

CREDITOS	31.12.20	31.12.21
Anticipos impuesto a la Renta	0	
Retención Impuesto a la Renta	260.614.181	408.852.882
Seguros a Vencer	3.1600.160	7.450.210
TOTAL CREDITOS	**292.214.341**	**416.303.092**

NOTA 5 – COMPOSICION DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS
Composición en forma comparativa (conforme al Art. 5º de la Resolución General Nº 49/14)

5.1 INGRESOS

Comprenden las siguientes partidas principales:

INGRESOS POR VENTAS	31.12.20	31.12.21
Ventas de Servicios	5.882.434.269	6.859.711.986
TOTAL INGRESOS	**5.882.434.269**	**6.859.711.986**

5.2 EGRESOS

Comprenden las siguientes partidas principales:

CUENTAS	31.12.20	31.12.21
Gastos de Contrataciones Publicas	1.914.085	2.604.420
Honorarios por Servicios Contables	22.781.820	23.227.275
Honorarios por Asesoramiento Impositivo	12.371.080	606.060
Honorarios por Servicios Jurídicos	18.404.521	21.154.716
Impresos y Útiles	5.582.400	6.482.728
Alquileres Pagados	124.272.725	110.181.816
Luz, Agua y Teléfono	8.897.469	690.879
Rep. y Mant. de Bienes de Uso	5.555.274	82.141.818
Combustibles y Lubricantes	21.501.402	25.289.933
Rep. y Mant. de Rodados	2.727.272	37.928.352
Pasajes y Viáticos	114.000	-
Envíos y Encomienda	32.994.546	61.554.543
Patentes, Tasas e Impuestos	4.142.500	5.922.800
Gastos de Insumos Informáticos	4.400.877	4.251.362
Seguros Pagados	40.130.664	35.672.205
Gastos Generales	41.122.368	19.024.748
Gastos de Comunicación, Internet	0	9.511.967
Servicios Varios	15.772.730	69.022.911
Impuestos a la Renta	38.204.614	67.883.176
Otros Gastos	30.204.891	32.365.179
Total	**431.095.238**	**616.662.343**

5.3 COSTOS

CONCEPTO	31.12.20	31.12.21
Costos de Ventas	481.418.662	357.895.975
Costos de Ventas	**481.418.662**	**357.895.975**

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Eduardo Dieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Eduardo Dieta
Socio - Gerente

NOTA 6 – DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y OTROS
Sin datos que informar.

NOTA 7 – CONTINGENCIAS
Sin datos que informar.

NOTA 8 – INFORMACION DE PARTES VINCULADAS
Sin datos que informar.

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES
Sin datos que informar.

C.P. MARIA SONG AHN
CONTADORA

C.P. Maria Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S R L	80004866-5	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2021	2022
1	ACTIVO	4.137.353.753	5.429.345.460
1.01	ACTIVO CORRIENTE	3.908.421.167	5.120.702.031
1.01.01	DISPONIBILIDADES	2.103.018.746	1.428.235.709
1.01.01 01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	1.052.354.919	27.305.030
1.01.01.02	CAJA	-	-
1.01.01.03	FONDOS FIJOS	1.050.663.827	1.400.930.679
1.01.01.04	BANCOS	-	-
1.01 01.05	CAJA DE AHORRO	-	731.200.000
1.01.02	INVERSIONES TEMPORARIAS		731.200.000
1.01.02 01	INVERSIONES FINANCIERAS		-
1.01.02.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	-	
1.01.02.03	OTRAS INVERSIONES		
1 01 02.04	INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES		
1 01 02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.03	CRÉDITOS	1.686.235.411	2.766.019.313
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	1.277.382.529	2.318.109.902
1.01.03 02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS		
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		
1 01.03.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS	408.852.882	447.909.411
1 01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	408.852.882	447.909.411
1.01.03 05 01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	-	-
1.01 03 05 02	RETENCIONES DE IVA	-	-
1.01 03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL	-	-
1.01.03.05.04	IVA - CRÉDITO FISCAL - RÉGIMEN DE TURISMO	-	
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES		
1.01.03.06 01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES		
1.01.03.06 02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
1.01.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.01.03 99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		
1.01.04	INVENTARIOS	-	-
1.01.04 01	MERCADERÍAS	-	-
1.01 04 01.01	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	-	-
1.01 04.01.02	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 5%		
1.01.04.01.03	MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		
1.01.04.02	MERCADERÍAS REGÍMENES ESPECIALES	-	-
1.01.04.02.01	MERCADERÍAS RÉGIMEN DE TURISMO		
1 01.04.02 02	MERCADERÍAS ZONA FRANCA		
1.01.04.02 03	MERCADERÍAS RÉGIMEN DE MAQUILA		
1.01.04.02.04	MERCADERÍAS OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
1.01 04.03	PRODUCTOS TERMINADOS	-	-
1.01 04.03 01	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS POR EL IVA AL 10%		
1.01.04.03 02	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS POR EL IVA AL 5%		
1.01.04.03.03	PRODUCTOS TERMINADOS EXENTOS DEL IVA		
1.01.04.04	PRODUCTOS EN PROCESO	-	-
1.01.04.05	MATERIAS PRIMAS		
1.01.04 06	MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS		
1.01.04.07	PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
1.01.04 08	PRODUCTOS FORESTALES		
1 01.04 09	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN		
1 01.04.10	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO		
1.01 04.11	IMPORTACIONES EN CURSO		
1 01 04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1 01 04 99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE INVENTARIOS		
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	119.167.010	195.247.009
1.01.05.01	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO	7.450.210	-
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	111.716.800	195.247.009
1.01.05.03	INTERESES Y COMISIONES A VENCER	-	-
1.01.06	OTROS ACTIVOS		

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S R L	80004896-5	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2021	2022
1.01.06.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		-
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	226.932.586	308.643.429
1.02.01	CRÉDITOS A LARGO PLAZO	-	-
1.02.01.01	DEUDORES POR VENTAS		
1.02.01.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS		
1.02.01.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		
1.02.01.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS		
1.02.01.05	DEUDORES EN GESTIÓN DE COBRO – MOROSOS O SIMILARES	-	-
1.02.01.06	ANTICIPOS A PROVEEDORES		
1.02.01.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES		
1.02.01.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
1.02.01.07	CRÉDITOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
1.02.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.01.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		
1.02.02	INVENTARIOS A REALIZAR A LARGO PLAZO	-	-
1.02.02.01	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN		
1.02.02.02	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO		
1.02.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.02.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	-
1.02.03.01	INVERSIONES FINANCIERAS		
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS		
1.02.03.03	INVERSIONES INMOBILIARIAS	-	-
1.02.03.04	OTRAS INVERSIONES		
1.02.03.05	INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES		
1.02.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.03.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE INVERSIONES		
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	213.478.042	308.643.429
1.02.04.01	INMUEBLES	-	-
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	78.403.767	78.403.767
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	69.497.929	69.497.929
1.02.04.04	MAQUINARIAS	461.361.958	617.392.528
1.02.04.05	EQUIPOS	56.467.484	58.062.854
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	-	-
1.02.04.07	BIENES FUERA DE OPERACIÓN	-	-
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	465.747.572	465.747.572
1.02.04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.04.97	BIENES INCORPORADOS AL AMPARO DE LA LEY N° 60/90		
1.02.04.98	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO		
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(918.000.668)	(980.461.221)
1.02.05	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	-	-
1.02.05.01	DERECHOS FIDUCIARIOS		
1.02.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.06	CARGOS DIFERIDOS	-	-
1.02.06.01	GASTOS DE CONSTITUCIÓN		
1.02.06.02	GASTOS DE ORGANIZACIÓN		
1.02.06.03	GASTOS DE DESARROLLO		
1.02.06.04	GASTOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN		
1.02.06.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
1.02.06.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
1.02.07	ACTIVOS INTANGIBLES	15.454.544	-
1.02.07.01	LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES		
1.02.07.02	FRANQUICIAS		
1.02.07.03	SOFTWARE	59.024.730	59.024.730
1.02.07.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(43.570.186)	(59.024.730)

C.P. Maria Song Ahn
Contador Público
Registro N° CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S R L	80004086-5	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2021	2022
2	PASIVO	1.094.346.486	2.007.780.957
2.01	PASIVO CORRIENTE	1.094.346.486	2.007.780.957
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	73.524.317	107.803.138
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	73.524.317	107.803.138
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
2.01.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	-	-
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES		
2.01.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	916.480.903	1.670.442.308
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	824.364.589	1.486.631.812
2.01.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-	-
2.01.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
2.01.02.04	OTROS PRÉSTAMOS A PAGAR		
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR	92.116.314	183.810.496
2.01.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	104.341.266	229.535.611
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	36.480.115	96.521.562
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	-	-
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	36.480.115	96.521.562
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR		
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	67.861.151	133.013.949
2.01.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR		
2.01.03.04	PASIVOS FIDUCIARIOS		
2.01.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.04	PROVISIONES	-	-
2.01.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS		
2.01.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS		
2.01.04.03	PROVISIÓN PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2.01.04.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.01.05	INGRESOS DIFERIDOS	-	-
2.01.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES		
2.01.05.02	SUBVENCIONES		
2.01.05.03	DERECHOS DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES		
2.01.05.04	ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO		
2.01.05.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	-	-
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	-	-
2.02.01.01	PROVEEDORES LOCALES		
2.02.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
2.02.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES		
2.02.01.04	OTROS ACREEDORES	-	-
2.02.01.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	-	-
2.02.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	-	-
2.02.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	-	-
2.02.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS		
2.02.02.04	OTROS PRÉSTAMOS		
2.02.02.05	INTERESES A PAGAR	-	-
2.02.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-
2.02.03.01	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
2.02.03.02	PASIVOS FIDUCIARIOS		
2.02.03.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
2.02.04	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	-	-

Cpa. Maria Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Ab. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Ab. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S R L	80004894-5	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2021	2022
2 02 04 01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS		
2 02 04 02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS PENDIENTES		
2 02 04 03	PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2.02 04 XX	*(nuevas cuentas a incluir)*	-	-
2.02.05	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		
2 02 05 01	ANTICIPOS DE CLIENTES		
2.02 05 02	SUBVENCIONES		
2 02 05 03	DERECHO DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES		
2 02 05 04	ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO		
2.02 05 xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3	PATRIMONIO NETO	3.043.007.267	3.421.564.503
3.01	CAPITAL	2.310.000.000	2.310.000.000
3 01.01	CAPITAL INTEGRADO	2.310.000.000	2.310.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRIPTO		
3 01.01.02	(-) CAPITAL A INTEGRAR		
3 01 xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3.02	RESERVAS	249.144.386	733.007.267
3 02 01	RESERVA LEGAL	2.000.000	26.193.144
3.02.02	RESERVA DE REVALÚO	243.478.184	243.478.184
3.02.02 01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	243.478.184	243.478.184
3.02.02 02	RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO		
3.02.03	OTRAS RESERVAS	3.666.202	463.335.939
3.02.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
3.03	RESULTADOS	483.862.881	378.557.236
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	483.862.881	378.557.236

MARIA SONG
Contador
C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Ruben Antonio Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Ruben Antonio Escobar Urbieta
Socio - Gerente

ANEXO Nº 2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		DESDE	HASTA
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	01/01/2022	31/12/2022
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004866-5		

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		8 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2021	2022
4	INGRESOS OPERATIVOS	6.859.711.986	7.580.457.406
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	-	-
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
4.01.02	VENTAS DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	-	-
4.02	VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
4.02.01	VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS		
4.02.02	VENTAS DE MAÍZ		
4.02.03	VENTAS DE TRIGO		
4.02.04	OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
4.03	VENTAS DE GANADO		
4.04	VENTAS DE PRODUCTOS FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS		
4.05	VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN FORESTAL	-	-
4.06	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	-	-
4.06.01	EXPORTACIONES DE SOJA Y SUS DERIVADOS		
4.06.01.01	EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS		
4.06.01.02	EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS		
4.06.02	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-	-
4.07	EXPORTACIONES DE BIENES INDUSTRIALIZADOS		
4.07.01	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS		
4.07.02	EXPORTACIONES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
4.07.03	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS		
4.08	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS	6.859.711.986	7.580.457.406
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	-	-
4.10	VENTAS DE BIENES - REGÍMENES ESPECIALES	-	-
4.10.01	VENTAS DE MERCADERIAS - REGIMEN DE TURISMO		
4.10.01.01	VENTAS A EXTRANJEROS		
4.10.01.02	VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES		
4.10.01.03	VENTAS A CLIENTES LOCALES		
4.10.02	VENTAS DE MERCADERÍAS - ZONA FRANCA		
4.10.03	VENTAS POR RÉGIMEN DE MAQUILA		
4.10.04	VENTAS BAJO OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
4.11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	-	-
4.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-	-
4.98.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
4.99	(-) DEVOLUCIONES		
4.99.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
	MENOS:		
5	COSTOS OPERATIVOS	357.895.975	522.716.042
5.01	COSTO DE MERCADERÍAS	-	-
5.01.01	COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-	-
5.01.02	COSTO DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		
5.02	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-	-
5.02.01	COSTO DE VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS		
5.02.02	COSTO DE VENTAS DE MAÍZ		
5.02.03	COSTO DE VENTAS DE TRIGO		
5.02.04	COSTO DE VENTAS DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS		
5.03	COSTO DE VENTAS DE GANADO		
5.04	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS		
5.05	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN FORESTAL		
5.06	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	-	-
5.06.01	COSTO DE SOJA Y SUS DERIVADOS EXPORTADOS	-	-
5.06.01.01	COSTO DE EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS		
5.06.01.02	COSTO DE EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS		
5.06.02	COSTO DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS		
5.07	COSTO DE BIENES INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	-	-
5.07.01	COSTO DE PRODUCTOS FARMACEÚTICOS EXPORTADOS		
5.07.02	COSTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS EXPORTADOS		
5.07.03	COSTO DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS		
5.08	COSTO DE OTROS PRODUCTOS EXPORTADOS		
5.09	COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	357.895.975	522.716.042
5.10	COSTO DE VENTAS DE BIENES - REGÍMENES ESPECIALES	-	-
5.10.01	COSTO DE VENTAS DE MERCADERÍAS - REGIMEN DE TURISMO	-	-
5.10.01.01	COSTO DE VENTAS A EXTRANJEROS		
5.10.01.02	COSTO DE VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES		

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Droiera
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Droiera
Socio - Gerente

ANEXO N° 2

ESTADO DE RESULTADOS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S R L	80004888-5	01/01/2022	31/12/2022

3 - IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2021	2022
5.10.01.03	COSTO DE VENTAS A CLIENTES LOCALES		
5.10.02	COSTO DE VENTAS DE MERCADERÍAS - ZONA FRANCA		
5.10.03	COSTO DE VENTAS POR RÉGIMEN DE MAQUILA		
5.10.04	COSTO DE VENTAS BAJO OTROS REGÍMENES ESPECIALES		
5.11	COSTO DE VENTAS EXENTAS DEL IVA		
5.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
6	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	6.501.816.011	7.057.741.364
	MÁS		
7	INGRESOS POR ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-
7.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-
7.01.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA		
7.01.02	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO		
7.01.03	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL	-	-
7.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		
7.02.01	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA		
7.02.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO		
7.02.03	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL		
7.02.04	(-) MERMAS Y MORTANDAD		
8	OTROS INGRESOS	206.913	1.571.136
8.01	INTERESES GANADOS	-	-
8.02	COMISIONES COBRADAS	128.590	1.571.136
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS		
8.04	SUBVENCIONES	78.323	
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-
8.06	INGRESOS VARIOS		
9	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES	6.502.022.924	7.059.312.500
	MENOS:		
10	GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	2.772.547	475.280.006
10.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	-	-
10.01.01	SUELDOS Y JORNALES		
10.01.02	APORTE PATRONAL		
10.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL		
10.02	COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	70.400	68.200
10.03	VIÁTICOS A VENDEDORES		
10.04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		
10.05	FLETES PAGADOS	97.727	47.101.083
10.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
10.99	OTROS GASTOS DE VENTAS	2.604.420	428.110.723
	MENOS:		
11	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	5.841.901.701	5.971.409.483
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	5.069.998.617	5.288.434.511
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	4.061.414.117	4.236.396.144
11.01.02	APORTE PATRONAL	670.133.324	699.005.358
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL		
11.01.04	AGUINALDO	338.451.176	353.033.009
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	169.090.908	154.999.999
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN		
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	44.988.051	77.913.642
11.05	ALQUILERES	110.181.816	124.272.725
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	10.202.846	12.671.517
11.07	MOVILIDAD		
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	25.289.933	43.670.950
11.09	REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	121.700.442	46.131.638
11.10	SEGUROS PAGADOS	35.672.205	76.188.387
11.11	ÚTILES DE OFICINA	6.482.728	2.905.384
11.12	GASTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR		
11.13	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES		
11.14	GASTOS DE COBRANZAS		
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	-	
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	-	

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro N° CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta

ANEXO Nº 2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S R L	80004886-6	01/01/2022	31/12/2022

3 - IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3		

		2021	2022
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	5.922.800	4.716.918
11.18	MULTAS Y SANCIONES	963.227	4.400
11.19	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	241.408.128	139.499.412
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	657.348.676	612.623.011
	MENOS:		
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	31.671.475	95.286.799
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	31.645.953	95.286.799
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS		
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS	25.522	-
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO		
13.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*	-	-
14	PREVISIONES		
14.01	DESAFECTACIÓN DE PREVISIONES		
14.02	(-) CONSTITUCIÓN DE PREVISIONES		
	MENOS:		
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	73.931.144	77.915.097
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	59.174.961	62.460.553
15.02	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	14.756.183	15.454.544
15.03	*(nuevas cuentas a incluir)*		
16	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS	551.746.057	439.421.115
17	OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS	-	-
17.01	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		
17.02	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES		
17.03	CUENTAS INCOBRABLES RECUPERADAS		
17.xx	*(nuevas cuentas a incluir)*		
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	551.746.057	439.421.115
19	IMPUESTO A LA RENTA	67.883.176	60.863.879
20	GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	483.862.881	378.557.236

MARIA SONG
Contador
C.P. Maria Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS
GUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Antonio Escobar Urbina
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Antonio Escobar Urbina
Socio - Gerente

ANEXO N° 3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2022	31/12/2022

3 - IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
ESCOBAR RUBEN ANTONIO	SONG, MARIA	1180884-3		

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2021	2022
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	7.956 035.006	6.539.730.033
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(1.889.090.389)	(1.646.692.199)
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-	-
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(5.101.449.625)	(5.223.281.713)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(102.071.785)	(14.467.416)
PAGO DE IMPUESTOS	(216.121.877)	(99.920.408)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	647.301.330	(444.631.703)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCION NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		(731.200.000)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(15.277.457)	(157.625.940)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(15.277.457)	(888.825.940)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	916.480.903	753.961.405
DIVIDENDOS PAGADOS	(320.740.132)	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(31.671.475)	(95.286.799)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	564.069.296	658.674.606
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	-	-
AUMENTO/DISMINUCION NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	1.196.093.169	(674.783.037)
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	906.925.577	2.103.018.746
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	2.103.018.746	1.428.235.709

LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Rosete
Socio - Gerente

MARIA SONG
Contador
C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro N° CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Rosete
Socio - Gerente

ANEXO N° 4

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2022	31/12/2022

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - Identificación del Contador		5 - Declaración Jurada Utilizada	
APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	Identificador RUC	FORMULARIO N°	NÚMERO DE ORDEN
ESCOBAR U. RUBEN ANTONIO	SONG MARIA	1108844-3	500	

CUENTAS	CAPITAL	RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2020	2.310.000.000	2.000.000	243.478.184	3.666.202	-	320.740.132	2.879.884.518
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2021	-	-	-	-	-	-	-
INTEGRACIÓN DE CAPITAL							-
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR					(320.740.132)		(320.740.132)
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					320.740.132	(320.740.132)	-
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							-
RESERVA LEGAL		-					-
RESERVA DE REVALÚO			-				-
OTRAS RESERVAS							-
RESULTADO DEL EJERCICIO					-	483.862.881	483.862.881
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021 e INICIO DEL EJERCICIO 2022	2.310.000.000	2.000.000	243.478.184	3.666.202	-	483.862.881	3.043.007.267
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2022							
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	-				-		-
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR							-
TRANSERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					483.862.881	(483.862.881)	-
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							-
RESERVA LEGAL		24.193.144			(24.193.144)		-
RESERVA DE REVALÚO			-				-
OTRAS RESERVAS				459.669.737	(459.669.737)		-
RESULTADO DEL EJERCICIO					-	378.557.236	378.557.236
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022	2.310.000.000	26.193.144	243.478.184	463.335.939	-	378.557.236	3.421.564.503

MARIA SONG
Contador
Lic. Maria Song Ahn
Contador Público
Registro N° CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
Representante Legal

ANEXO 5

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	80004886-5	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR R.U.C.	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR R.U.C.
ESCOBAR, RUBEN ANTONIO	SONG AHN, MARIA	1108844 – 3		

NOTA 1 – DATOS DE LA ENTIDAD

1.1 Naturaleza Jurídica

LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L., fue constituida por Escritura Pública N° 36 en fecha 21 de Julio del 1989, en la ciudad de Asunción, Paraguay. Sus estatutos sociales fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio bajo el N° 147 Serie C folio 1324 y siguientes en fecha 08 de marzo del 2000.
La sociedad tiene por Actividad principal Limpieza General.

1.2 Capital Social

El Capital Social queda fijado en la suma de 2.310.000.000 (Dos mil trescientos diez millones de guaraníes) representados por 231.000 cuotas de un valor nominal de Gs. 10.000 (Diez mil guaraníes), numeradas del 1 hasta 231.000 compuesta de la siguiente manera:

Socios	Cuotas	Capital Gs
Rubén Antonio Escobar	207.900	2.079.000.000
Natalie Escobar Gould	23.100	231.000.000
TOTALES	231.000	2.310.000.000

NOTA 2 – BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron confeccionados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por las sociedades son las siguientes:

a. Presentación de los Estados Contables

Los Estados Contables al 31 de diciembre de 2022 son presentados en forma comparativa con los del periodo anterior.

b. Base de Valuación

Los Estados Contables han sido preparados en base al principio contable.

c. Moneda de Cuenta

Estos Estados Contables están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

NOTA 4 – COMPOSICION DE LAS PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES

4.1. DISPONIBILIDADES

El saldo representa el total de disponibilidades al cierre del ejercicio, compuesto de los siguientes saldos:

CONCEPTO	31.12.21	31.12.22
Caja	1.052.354.919	27.305.030
Banco Continental Gs.	283.241.977	658.633.903
Banco Familiar Gs	5.000.000	5.000.000
Caja de Ahorro	762.421.850	737.296.776
Total Disponibilidades	2.103.018.746	1.428.235.709

C.P. María Song Ahn
Contador Público
Registro N° CO - 584

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Antonio Escobar
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Antonio Escobar
Socio - Gerente

... EQUIPOS

Comprende los saldos de los Bienes en Operación, que fueron revaluados y depreciados conforme a las disposiciones legales vigentes.

CONCEPTO	31.12.21	31.12.22
Rodados	78.403.767	78.403.767
Muebles, Útiles y Enseres	69.497.929	69.497.929
Maquinarias	461.361.958	617.392.528
Herramientas y Equipos	56.467.484	58.062.854
Mejoras en Predio Ajeno	465.747.572	465.747.572
(Depreciación Acumulada)	-918.000.668	-980.461.221
Total Propiedad, Planta y Equipo	**213.478.042**	**308.643.429**

4.3. PROVEEDORES

Comprende los saldos de las obligaciones contraídas al cierre del ejercicio 2022

Proveedores	31.12.21	31.12.22
Proveedores Varios	56.419.691	58.501.820
Hospicenter S.A.	5.800.100	9.277.800
Gustavo Leiva	-	0
Sol Guarani S.A.	873.374	0
Ultra S.R.L.	120.000	0
Mercado Plus S.A.	166.152	0
Internacional Seguros S.A.	4.050.000	2.500.000
Enrique Lezcano	6.295.000	5.230.000
Automaq S.a.e.c.a	0	34.293.518
Total Proveedores	**73.524.317**	**107.803.138**

4.3.1 PROVISIONES

Comprende los saldos de las provisiones al cierre del ejercicio 2022

CONCEPTO	31.12.21	31.12.22
Aportes y Retenciones a Pagar	67.861.115	133.013.949
Dirección General de Recaudación	36.480.115	96.521.562
Total Provisiones	**104.341.230**	**229.535.511**

4.4 CREDITOS

Las cuentas componentes del rubro Créditos se presentan en el siguiente cuadro:

CLIENTES	31.12.21	31.12.22
Inmobiliaria Jacaranda Poty S.A.	92.853.752	126.636.453
Dcion. Nac. De Aeronáutica Civil	296.400.000	438.750.000
Ministerio de Hacienda	191.500.000	719.082.559
Ministerio de Obras Publicas y C.	139.378.059	184.467.759
Instituto de Previsión Social	43.326.878	43.326.878
Dirección Nacional de Aduanas	438.259.876	353.521.790
Otros Clientes	75.663.964	285.910.658
TOTAL CLIENTES	**1.277.382.529**	**2.151.696.097**

NOTA 5 – COMPOSICION DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS

Composición en forma comparativa (conforme al Art. 5º de la Resolución General Nº 49/14)

5.1 INGRESOS

Comprenden las siguientes partidas principales:

INGRESOS POR VENTAS	31.12.21	31.12.22
Ventas de Servicios	6.859.711.986	7.580.457.406
TOTAL INGRESOS	**6.859.711.986**	**7.580.457.406**

C.P. Mariela Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

CONSTRUCTORA MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Bacobar Urbieta
Socio - Gerente

CONSTRUCTORA MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Bacobar Urbieta
Socio - Gerente

5.2 EGRESOS

Comprenden las siguientes partidas principales:

CUENTAS	31.12.21	31.12.22
Gastos de Contrataciones Publicas	2.604.420	528.306
Honorarios por Servicios Contables	23.227.275	27.013.638
Honorarios por Asesoramiento Impositivo	606.060	12.000.000
Honorarios por Servicios Jurídicos	21.154.716	38.900.004
Impresos y Útiles	6.482.728	2.905.384
Alquileres Pagados	110.181.816	124.272.725
Luz, Agua y Teléfono	690.879	487.337
Rep. y Mant. de Bienes de Uso	82.141.818	31.614.046
Combustibles y Lubricantes	25.289.933	43.670.950
Rep. y Mant. de Rodados	37.928.352	3.115.910
Pasajes y Viáticos	-	238.000
Envíos y Encomienda	61.554.543	33.147.253
Patentes, Tasas e Impuestos	5.922.800	4.716.918
Gastos de Insumos Informáticos	4.251.362	0
Seguros Pagados	35.672.205	76.188.387
Gastos Generales	19.024.748	4.767.001
Gastos de Comunicación, Internet	9.511.967	12.184.180
Servicios Varios	69.022.911	81.033.109
Impuestos a la Renta	67.883.176	60.863.879
Otros Gastos	32.365.179	100.880.985
Sueldos y Jornales	0	4.236.396.144
Aguinaldos	0	353.033.009
Aporte Patronal IPS	0	699.005.358
Intereses Pagados		95.274.399
Descuentos Concedidos		427.582.417
Total	615.516.888	6.042.236.922

5.3 COSTOS

CONCEPTO	31.12.21	31.12.22
Costos de Ventas	357.895.975	522.716.042
Costos de Ventas	357.895.975	522.716.042

NOTA 6 – DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y OTROS
Sin datos que informar.

NOTA 7 – CONTINGENCIAS
Sin datos que informar.

NOTA 8 – INFORMACION DE PARTES VINCULADAS
Sin datos que informar.

NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES
Sin datos que informar.

C.P MARIA SONG AHN
CONTADORA
C.P. Maria Song Ahn
Contador Público
Registro Nº CO - 584

RUBEN ANTONIO ESCOBAR
REPRESENTANTE LEGAL

INDUSTRIAS MODERNAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

20/7/23, 9:16 Constancia | MARANGATU