## FORMULARIO DE ANALISIS DE COSTO – BENEFICIOS

| DICTAMEN JUSTIFICACION DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE | | | |
|---|---|---|---|
| Se justifica la necesidad de contar con dicho alquiler y se expresa la conveniencia en cuanto a nuestras necesidades, de estructura, ubicación y precios. El local ya lo venimos arrendando desde años anteriores y actualmente se están desarrollando cursos en dicha sede lo que hace necesario seguir en el mencionado local, evitando gastos de mudanza, tiempo, y necesidad de equipamiento e inversiones nuevas por parte de la Institución, por lo cual se considera conveniente la contratación de dicha locación. | | | |
| **DATOS DEL LOCADOR** | | | |
| NOMBRE: | PEDRO DIOSNEL | DEPARTAMENTO | NANAWA PILCOMAYO. |
| APELLIDOS: | CABRAL | DIRECCIÓN | AVDA. MARGARITA PILDAYN |
| RUC: | 3349379-0 | | |
| TELEFONO | 0981110276 | PORECENTAJE COMISION | ---------- |
| **EN CASO DE ACTUAR A TRAVES DE REPRESENTANTE/MANDANTES/INMOBILIARIA** | | | |
| NOMBRE: | | | |
| APELLIDOS: | | | |
| C. I N° | | | |

| DATOS DEL INMUEBLE | |
|---|---|
| CTA. CTE. CATASTRAL | LOTE N°05, MANZANA N°22, PADRON N°270 |
| DIRECCION | AVDA MARGARITA PILDAYN- NANAWA |
| DISTRITO/LOCALIDAD | NANAWA |
| DEPARTAMENTO | PRESIDENTE HAYES |
| **CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE** | |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 89m2 |
| SUPERFICIE DE EDIFICACION | 89 m2 CON 0095 m2 |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | Aptas para Aulas y oficinas administrativas |
| CARACTERÍSTICAS | La propiedad cuenta con amplias habitaciones, que son utilizadas como aulas y así también como para oficinas administrativas. |

Econ. Francisco González
Director
Unidad Operativa de Contrataciones