Villarrica, 10 de Diciembre de 2023

REF: CVE 06/2023 ID N° 438946 "CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE SUELO, PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN"

DICTAMEN DE UOC:

Antecedentes; Visto, Las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Modificado por la Ley N° 3439/07 y la Resolución DNCP N°1890/2020... ///... POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03...///...

...///... Art.2° Los Organismos, entidades, y Sociedades Anónimas con Participación Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por la Encargada de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia...///...

Por tanto, en concordancia con el Anexo y tutorial de la Resolución DNCP N°1890/2020, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

Antecedentes de estimación de costos del proceso **"CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE SUELO, PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN"**

Metodología y Elaboración de precios referenciales

En vista a la complejidad de la presente contratación, se consideró la opción de apartarse de la combinación de las fuentes establecidas en la reglamentación, fundada la decisión, en la que no se pudieron utilizar contratos anteriores perteneciente a la institución, así como a otras convocantes atendiendo a las especialidades de las especificaciones técnicas, ya que de utilizarlos, el precio promedio no reflejaría el valor real del servicio de consultoría requerido.

Por lo expuesto precedentemente para el cálculo del precio referencial se ha utilizado los presupuestos facilitados por profesionales del área y la convocante ha determinado el precio referencial para el presente llamado la cotización proveída, dando como resultado el precio que se detalla a continuación:

Precio N° 1: Obtenido de la Arq. Daniel Vera
Precio N° 2: Obtenido del Arq. Derlis Molas
Precio N° 3: Obtenido de la Arq. Fátima Sánchez

- Fórmula de Cálculo de Promedio; (P1+ P2 + P3) = PT /3

Se adjunta Cuadro de Cálculo de Referencial.

Descripción del Bien	Precio Oferente 1	Precio Oferente 2	Precio Oferente 3	Total	Precio Promedio
CONSULTORIA PARA ESTUDIO DE SUELO PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTONICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACION	71.000.000	68.500.000	70.500.000	210.000.000	70.000.000

La Publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Salvo Mejor parecer del Señor Gobernador. -

GOBERNACION DEL GUAIRA • Unidad Operativa de Contrataciones • CULTURA DE TRADICIONES

CPN. Denise M. Báez Giménez

Jefa la UOC

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Arq. Daniel Vera	Arq. Derlis Molas	Arq, Fatima Sanchez	Totales	Promedio
1	81151703-002	ESTUDIO DE SUELO Y TOPOGRAFICO	Medida Global	UNIDAD	1	12.500.000	12.500.000	10.500.000	35.500.000	11.833.333
2	81101513-001	PERITAJE DE ESTRUCTURAS	Medida Global	UNIDAD	1	12.500.000	13.000.000	38.000.000	63.500.000	21.166.667
3	80101507-005	PROYECTO DE REFORMA	Medida Global	UNIDAD	1	46.000.000	43.000.000	22.000.000	111.000.000	37.000.000
						71.000.000	68.500.000	70.500.000	210.000.000	70.000.000

GOBERNACION DEL GUAIRA
GUAIRA
CULTURA DE TRADICIONES
Unidad Operativa de Contrataciones

CPN Denise M. Báez Giménez
Jefa de la UOC
GOBERNACION DE GUAIRA

Villarrica, 06 de Diciembre de 2023.

Señor:

Arq. Derlis Molas

Correo: derlis_molas@gmail.com

Presente

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez solicitarle cotización de los siguientes ítems que se detallan en el cuadro, la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización del llamado **"CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE SUELO, PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN"**, para ello solicitamos presupuesto, (detalle, precio unitario, precio total Iva incluido), de los siguientes Servicios cuyas especificaciones se remiten en el adjunto:

PLANILLA DE PRECIO					
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	ESTUDIO DE SUELO Y TOPOGRAFICO	Medida Global	1		
2	PERITAJE DE ESTRUCTURAS	Medida Global	1		
3	PROYECTO DE REFORMA	Medida Global	1		
PRECIO TOTAL					

El detalle del mismo se puede enviar al siguiente correo: uocgobernacionguairaok@gmail.com.

Sin otro particular, y en espera de su contestación me despido atentamente.

CPN. Denise M. Báez Giménez
Jefa la UOC
GOBERNACION DE GUAIRA

BASALTEC S.A.
ARQUITECTURA | CONSTRUCCIONES

Villarrica, 12 de diciembre de 2023

Señores

Gobernación de Guairá

PRESENTE

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez enviarle la cotización de precios para el **"CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE SUELO, PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN".**

Planilla de Precios					
Nº	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**
1	ESTUDIO DE SUELO Y TOPOGRAFICO	Medida Global	1	17.500.000	12.500.000
2	PERITAJE DE ESTRUCTURAS	Medida Global	1	12.500.000	12.500.000
3	PROYECTO DE REFORMA	Medida Global	1	48.000.000	46.000.000
PRECIO TOTAL					**71.000.000**

Guaraníes Setenta y Un millones.

Atentamente.

Daniel Vera CA.
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 3413

Villarrica, 06 de Diciembre de 2023.

Señor:

Arq. Daniel Vera

Correo: danielverarq@gmail.com

Presente

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez solicitarle cotización de los siguientes ítems que se detallan en el cuadro, la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización del llamado "CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE SUELO, PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN", para ello solicitamos presupuesto, (detalle, precio unitario, precio total Iva incluido), de los siguientes Servicios cuyas especificaciones se remiten en el adjunto:

PLANILLA DE PRECIO					
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	ESTUDIO DE SUELO Y TOPOGRAFICO	Medida Global	1		
2	PERITAJE DE ESTRUCTURAS	Medida Global	1		
3	PROYECTO DE REFORMA	Medida Global	1		
PRECIO TOTAL					

El detalle del mismo se puede enviar al siguiente correo: uocgobernacionguairaok@gmail.com.

Sin otro particular, y en espera de su contestación me despido atentamente.

GOBERNACION DEL GUAIRA · GUAIRA · CULTURA DE TRADICIONES · Unidad Operativa de Contrataciones

CPN. Denise M. Báez Giménez
Jefa la UOC
GOBERNACION DE GUAIRA

Grupo Constructor

Villarrica, 11 de diciembre de 2023

Señores

Gobernación de Guairá

PRESENTE

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez enviarle la cotización de precios para el **"CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE SUELO, PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN".**

Planilla de Precios					
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	ESTUDIO DE SUELO Y TOPOGRAFICO	Medida Global	1	17.500.000	12.500.000
2	PERITAJE DE ESTRUCTURAS	Medida Global	1	12.500.000	13.000.000
3	PROYECTO DE REFORMA	Medida Global	1	48.000.000	43.000.000
PRECIO TOTAL					68.500.000

Guaraníes Sesenta y Ocho millones, quinientos mil.

Atentamente.

ARQ. DERLIS MOLAS
Reg. 4600

Scanned with MOBILE SCANNER

Villarrica, 06 de Diciembre de 2023.

Señor:

Arq. Fátima Sánchez

Correo: arqvesta23@gmail.com

Presente

Me dirijo a Ud. para saludarle cordialmente y a la vez solicitarle cotización de los siguientes ítems que se detallan en el cuadro, la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización del llamado **"CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE SUELO, PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN"**, para ello solicitamos presupuesto, (detalle, precio unitario, precio total Iva incluido), de los siguientes Servicios cuyas especificaciones se remiten en el adjunto:

PLANILLA DE PRECIO					
Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	ESTUDIO DE SUELO Y TOPOGRAFICO	Medida Global	1		
2	PERITAJE DE ESTRUCTURAS	Medida Global	1		
3	PROYECTO DE REFORMA	Medida Global	1		
PRECIO TOTAL					

El detalle del mismo se puede enviar al siguiente correo: uocgobernacionguairaok@gmail.com.

Sin otro particular, y en espera de su contestación me despido atentamente.

CPN. Denise M. Báez Giménez
Jefa la UOC
GOBERNACION DE GUAIRA

VESTA
CONSTRUCTORA

0992 (012-598)
0971 (408-602)
@arqvesta.
arqvesta23@gmail.com
Av. España c/ Bvard. Bicentenario.
RUC: 5833517-0

SEÑORES:

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ

Mediante la presente, tengo el agrado de dirigirme a Ud., y presentar nuestra oferta para el servicio de desarrollo de CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE SUELO, PERITAJE Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL SUB SUELO DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN"

ALCANCE DE SERVICIO Y PRESUPUESTO:

PLANILLA DE PRECIO					
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	ESTUDIO DE SUELO Y TOPOGRÁFICO	Medida Global	1	10.000.000	10.000.000
2	PERITAJE DE ESTRUCTURAS	Medida Global	1	38.000.000	38.000.000
3	PROYECTO DE REFORMA	Medida Global	1	22.000.000	22.000.000
PRECIO TOTAL					**70.500.000**

Sin otro particular, me despido deseándole éxitos en sus labores.

ATTE.

Arq. Fátima Sánchez
Reg. Prof. N° 4.895

ANTE CUALQUIER DUDA O CONSULTA, ESTAMOS COMPLACIDOS EN AYUDARLOS.
¡Que tenga un excelente resto de jordana!