INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL – SBE N° 99/2014 "CENTRO RESIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOLESCENTES" – PLURIANUAL – ID N° 283.979

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **VEINTE Y TRES** días del mes de **JULIO** del año **DOS MIL QUINCE**, siendo las 08:00 horas, se procede a la Evaluación de las Ofertas en el marco de la **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL – SBE N° 99/2014 "CENTRO RESIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOLESCENTES" – PLURIANUAL – ID N° 283.979,** cuya Apertura de los sobres de ofertas se realizó en fecha 17 de julio de 2015. El llamado cuenta con **Resolución D.G.O.C. N° 1344/2014 de fecha 13 de noviembre de 2014** ***"POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A*** **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL – SBE N° 99/2014 "CENTRO RESIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOLESCENTES" – PLURIANUAL – ID N° 283.979.** Para tal efecto, se encuentran presentes las personas que conforman el Comité de Evaluación, designadas por **Resolución** ***"POR LA CUAL SE CONFORMAN LOS COMITÉS DE EVALUACIÓN PARA LOS DISTINTOS PROCEDIMIENTOS CONVOCADOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES",*** las que se mencionan a continuación:

- **Abg. Luis Benitez**, representante de la Dirección General de Asesoría Jurídica – M.S.P.B.S.
- **Abg. Roberto Ledesma,** representante de la Dirección General de Asesoría Jurídica – M.S.P.B.S.
- **Sra. Dolores Miracca,** representante de la Dirección General Operativa de Contrataciones – M.S.P.B.S.
- **Abg. Carlos Espínola Morales,** representante de la Asesoría Jurídica de la D.G.O.C. – M.S.P.B.S.
- **Arq. Diego Sotomayor**, representante de la Dirección General Operativa de Contrataciones – M.S.P.B.S.

1. ANTECEDENTES:

Por Memorándum DRF N° 198/2014 de fecha 31 de octubre de 2014, el Arq. Horacio Loizaga L., Director de Recursos Físicos, remite el Proyecto Ejecutivo del CENTRO RESIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOLESCENTES.

Por Memorándum DRF N° 206/2014 de fecha 07 de noviembre de 2014, el Arq. Horacio Loizaga L., Director de Recursos Físicos, remite otro memorándum con el Proyecto Ejecutivo del CENTRO RESIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOLESCENTES.

Por memorándum DPP N° 1024/14 de fecha 10 de noviembre de 2014, el Departamento de Pac y Presupuesto comunica al Departamento de Licitaciones que el llamado LICITACION PUBLICA NACIONAL CENTRO RESIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOLESCENTES, se encuentra cargado en el portal de la DNCP, con N° de ID 283.979. LPN 99/14.

Por Memorándum DRF N° 054/2015 de fecha 27 de marzo de 2015, el Arq. Horacio Loizaga L., Director de Recursos Físicos, remite las planillas modificadas del CENTRO RESIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOLESCENTES.

Por memorándum DPC – DGOC N° 178/2015 el Departamento de Programación de Compras – Nivel Central solicita al Departamento de PAC y Presupuesto la modificación del PAC 283979 en atención a la nota mencionada precedentemente, en fecha 06 de abril de 2015.

Por memorándum DPP N° 845/15 de fecha 04 de junio de 2015, el Departamento de Pac y Presupuesto comunica al Departamento de Licitaciones que el PAC del llamado a LICITACION PUBLICA NACIONAL "HOGAR DE ADULTOS MAYORES DE CIUDAD DEL ESTE", se encuentra modificado.

Por Nota DRF N° 838/2015 de fecha 25 de junio de 2015, el Arq. Horacio Loizaga L., Director de Recursos Físicos, remite los planos y cronogramas del CENTRO RESIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOLESCENTES.

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

El presente llamado cuenta con PAC Institucional N° 283979/2014, y Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 4452/2014, por un monto de G. 2.189.183.247.- (Guaraníes dos mil ciento ochenta y nueve millones ciento ochenta y tres mil doscientos cuarenta y siete), por ese motivo, en el momento de la firma del contrato con la empresa adjudicada, se deberá contar con la Disponibilidad Presupuestaria (CDP Definitivo).

Cabe mencionar que este llamado es PLURIANUAL y el saldo correspondiente se encuentra sujeto a la Aprobación del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2016.

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

ACTA VIRTUAL

En la ciudad de Asunción, siendo las 08:08 del día 16/07/15, en la DNCP, de conformidad a los establecido en el Decreto 1107/14 y en la Resolución N° 1408/14, finaliza la Subasta a la Baja Electrónica con ID N° 283.979 – CENTRO RECIDENCIAL DE NIÑOS Y ADOSLECENTES

Oferente	Categoría	Nro.	Nro. Garantía	Tipo	Entidad	Fecha Emisión	Fecha Inicio de Vigencia	Fecha Fin de Vigencia
JOEL DARIO FILARTIGA BAEZ - 607069-8	Sin categorizar	1	007 1501 23251/000	Póliza	La Consolidada S. A. de Seguros	14-07-2015	15-07-2015	22-12-2015
M Y T S.A - 80036676-0	Sin categorizar	2	007 1501 02354/000	Póliza	La Consolidada	16-07-2015	16-07-2015	22-01-2016

3. ACTA DE APERTURA DE SOBRES:

Se da lectura al **Acta de Apertura de Sobres**, de fecha 17 de julio de 2015, 10:00 horas, observándose la recepción de 2 (dos) ofertas, la que se detallan a continuación:

1. **CONSTRUCTORA FILARTIGA - CÁRDENAS Y ASOC. Gs. 5.905.000.000.-**
   Aseguradora: LA CONSOLIDADA S.A.
   Póliza N°: 007.1501.023251/000.-
   Monto: Gs. 230.000.000.-
   Vigencia: Desde el 15/07/2015 al 22/12/2015.-
   FOLIADO DEL 001 AL 183.-

2. **M & T S.A. Gs. 5.980.000.000.-**
   Aseguradora: LA CONSOLIDADA S.A.
   Póliza N°: 007.1501.023254/000.-
   Monto: Gs. 300.000.000.-
   Vigencia: Desde el 16/07/2015 al 22/01/3222016.-
   FOLIADO DEL 001 AL 322.-

OBS.: Las empresas participantes se encuentras habilitadas para contratar con el Estado Paraguayo, según fue verificado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

4. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL: CONFORME A LO DISPUESTO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

Que de conformidad a la *SECCION II CRITERIOS DE EVALUACION Y REQUISITOS DE CALIFICACION* del Pliego de Bases y Condiciones, *2. CRITERIOS DE EVALUACION,* se estableció que las documentaciones consideradas como sustancial en la presente contratación, constituyen ***1.*** *El formulario de Oferta debidamente completado y firmado,* ***2.*** *Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida,* ***3.*** *Documentos que acrediten la Identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la Oferta,* ***4.*** *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del art. 40 y la Declaratoria de Integridad art. 20.* Asimismo se estableció que a los efectos de su cumplimiento se utilizara el criterio de ***CUMPLE o NO CUMPLE.***

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO:	CONSTRUCTORA FILARTIGA – CARDENAS & ASOC	M & T S.A.
Formulario Oferta y Planilla de Precios	TIENE DIFERENCIA PARA ARRIBA EN EL MONTO TOTAL DE LA OFERTA Y ADEMAS MODIFICA UNA CANTIDAD EN LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO en el ítem C.24.B, POR LO QUE SE DESESTIMA LA OFERTA conforme al Art. 43 del Decreto 1107/14	CUMPLE

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

Abog. Luis Carlos Benítez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
M.S.P. y B.S.

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO:	CONSTRUCTORA FILARTIGA – CARDENAS & ASOC	M & T S.A.
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la representación legal del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40, y la Declaración Jurada de Integridad del Art. 20 inciso W de la Ley 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE

4. ***Verificación. Conforme a la Resolución DNCP N° 849/15, que resuelve "El Comité Evaluador confirmara que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40 Incs. A y b de la Ley 2051/03"....***

El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley N° 2051/03, en base al siguiente análisis:
En primer lugar, verificará que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado.
Inciso a)
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.
Inciso b)
Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
El Comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el Oferente.
Si el Comité confirma que el Oferente o sus integrantes, poseen impedimentos la oferta será rechazada, y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

- Por **NOTA C.E. Nº 01/2015,** de fechas 22/07/15, se le solicitó a la **Dirección de Planeamiento de Recursos Humanos** lo siguiente:

  La verificación en los registros de la base de datos del SINARH, los oferentes cuyas cedulas de identidad remitimos adjunto, si se encuentran comprendidos entre dichas prohibiciones.

  RESPUESTA: La Dirección de Planeamiento de Recursos Humanos remite el informe solicitado, del cual surge que los mismos no se hallan comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incs. a) y b), de la Ley Nº 2051/2003.

5. **ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS:**

El Comité de Evaluación procede al **ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS** de las Empresas Oferentes en el marco de la presente licitación pública, a fin de determinar si las mismas cuentan con las calificaciones y la capacidad financiera necesaria para ejecutar el contrato, conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones:

ABOG. [illegible] LEGUIZAMON
DIRECCION GRAL. DE ASUNTOS JURIDICA
M.S.P. Y B.S.

Mag. Juan Carlos Benítez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
M.S.P. y B.S.

M & T

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2011		AÑO 2012		AÑO 2013		PROMEDIO	CALIFICACION
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	52.306.770.961 / 32.440.467.052	1,61	47.831.736.387 / 20.064.405.192	2,38	78.879.980.700 / 48.402.298.908	1,63	1,88	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	32.440.467.052 / 64.753.629.514	0,50	20.064.405.192 / 59.493.090.713	0,34	52.270.416.114 / 92.583.125.481	0,56	0,47	CUMPLE
RENTABILIDAD	UTILIDAD D/ IMPUESTOS / CAPITAL	366.000.000 / 21.777.779.820	0,02	6.352.238.766 / 21.777.779.820	0,29	875.830.339 / 21.777.779.820	0,04	0,12	CUMPLE

CONSTRUCTORA FILARTIGA - CARDENAS & ASOC

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2011		AÑO 2012		AÑO 2013		PROMEDIO	CALIFICACION
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	3.719.868.682 / 609.586.899	6,10	4.053.234.974 / 579.567.696	6,99	4.236.071.593 / 264.364.720	16,02	9,71	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	609.586.899 / 3.735.420.268	0,16	579.567.696 / 3.117.192.159	0,19	264.364.720 / 3.489.077.844	0,08	0,14	CUMPLE
RENTABILIDAD	UTILIDAD D/ IMPUESTOS / CAPITAL	251.775.244 / 2.865.416.915	0,09	371.885.685 / 21.777.779.820	0,02	538.427.749 / 21.777.779.820	0,02	0,04	CUMPLE

6. NOTAS REMITIDAS A LOS OFERENTES:

Se remitieron Notas de solicitud de aclaraciones y solicitud de documentos no sustanciales a los oferentes, las cuales se detallan a continuación:

- Por Nota de fecha 20/07/2015 de la Dirección General Operativa de Contrataciones, se le solicitó a la Empresa **CONSTRUCTORA FILARTIGA - CARDENAS & ASOC**, la presentación de los siguientes Documentos:

  - Copia simple de Cédula de Identidad de los Miembros Socios de empresa de acuerdo a modalidad que corresponda (S.A.; S.R.L.; C.I.S.A), Copia simple de Cédula de Identidad de los Representantes legales.-El pedido obedece al análisis de la Calificación legal. Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40.-
  - En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
  - Certificado de origen nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio a fin de comprobar que más del 70% (setenta por ciento) de su personal es de nacionalidad paraguaya

La Empresa presenta en tiempo y forma lo solicitado.-

- Por Nota de fecha 20/07/2015 de la Dirección General Operativa de Contrataciones, se le solicitó a la Empresa **M & T S.A.**, la presentación del siguiente Documento:

  - Copia simple de Cédula de Identidad de los Miembros Socios de empresa de acuerdo a modalidad que corresponda (S.A.; S.R.L.; C.I.S.A), Copia simple de Cédula de Identidad de los Representantes legales.-El pedido obedece al análisis de la Calificación legal. Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40.-

La Empresa presenta en tiempo y forma lo solicitado.-

ABOG. [illegible] FIDELINA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

Director
Dirección de Asuntos Judiciales
M.S.P. y B.S.

7. **ANÁLISIS DE EXPERIENCIA:** Seguidamente el Comité de Evaluación procede al Análisis de la Experiencia de las empresas oferentes, cuantificando por empresa los contratos de provisión o facturación de ventas y recepciones finales de bienes similares, cuya sumatoria de los **3 (tres) últimos años (2011-2012-2013)** deben arrojar un monto igual o mayor al 25% del monto total ofertado, de conformidad a la *SECCIÓN II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN. 2. Requisitos para Calificación Posterior. (b) Experiencia y Capacidad Técnica,* establecido en el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

Nº	EMPRESA:	Monto Total Ofertado	80% de la Oferta	Monto Total de Contratos Ejecutados.	CUMPLE / NO CUMPLE
1	CONSTRUCTORA FILARTIGA - CARDENAS & ASOC-	5.937.510.800	4.750.008.640	5.709.449.532	CUMPLE
2	M & T S.A	5.980.000.000	4.784.000.000	114.968.554.590	CUMPLE

8. **VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN NO SUSTANCIAL Y FORMAL**: CONFORME A LO DISPUESTO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

	CONSTRUCTORA FILARTIGA – CARDENAS & ASOC	M & T S.A.
Documentos legales		
Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE
D) Documentos legales		
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.		

ABOG. [illegible]
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICA
M.S.P. Y B.S

Hugo Carlos Benitez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
M.S.P. y B.S.

	CONSTRUCTORA FILARTIGA – CARDENAS & ASOC	M & T S.A.
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	NO APLICA	NO APLICA
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	NO APLICA	NO APLICA
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 2		
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	CUMPLE	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	CUMPLE	CUMPLE
Presentar Balances Generales Últimos tres años (2014, 2013, 2012 ó 2013, 2012, 2011)	CUMPLE	CUMPLE
Formulario 5 y 6	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de origen nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio a fin de comprobar que más del 70% (setenta por ciento) de su personal es de nacionalidad paraguaya	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia		

DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

	CONSTRUCTORA FILARTIGA – CARDENAS & ASOC	M & T S.A.
necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3 y 4		
Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. *Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.*	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 5		
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 6.		
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	CUMPLE	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE	CUMPLE

ABOG. [illegible] DIRECCIÓN [illegible] JURÍDICA M.S.P. Y B.S.

Abog. [illegible] Benítez Torres Director Dirección de Asuntos Judiciales M.S.P. y B.S.

9. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Se realiza el Cuadro Comparativo de Ofertas por RESUMEN GLOBAL, teniendo en cuenta el sistema de adjudicación, el cual forma parte íntegra del presente Informe de Evaluación. Además se aplicarán las disposiciones establecidas en los **artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03, los Criterios establecidos en el P.B.C.** y las verificaciones técnicas realizadas por el Arq. Diego Sotomayor:

No	Bloques	Precio Total Referencial	CONSTRUCTORA FILARTIGA - CARDENAS & ASOC-	VARIACION %	M & T S.A	VARIACION %
1	Centro residencial niños y adolescentes	5.603.424.985	5.937.510.800	6 %	5.980.000.000	7 %

	Oferta Subastada	Oferta Física	Diferencia	Observaciones
CONSTRUCTORA FILARTIGA - CARDENAS & ASOC-	5.905.000.000	5.937.510.800	32.510.800	TIENE DIFERENCIA PARA ARRIBA EN EL MONTO TOTAL DE LA OFERTA Y ADEMAS MODIFICA UNA CANTIDAD EN LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO en el ítem C.24.B, POR LO QUE SE DESESTIMA LA OFERTA conforme al Art. 43 del Decreto 1107/14
M & T S.A	5.980.000.000	5.980.000.000	0	CUMPLE CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION SOLICITADOS EN EL PBC

10. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

En base a lo expuesto anteriormente, de acuerdo a las evaluaciones realizadas y conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario, se presenta el informe, con la sugerencia de adjudicar a la FIRMA **M & T S.A**, por cumplir los requisitos técnicos y legales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente CUADRO:

No Ítem	*Codigo de Catalogo*	*Descripción - Bloques*	*Unidad de Medida*	*Cantidad*	*Precio Unitario*	*Precio Total*
1	72131601-001	Centro residencial niños y adolescentes	Global	1	**5.980.000.000**	**5.980.000.000**
		TOTAL IVA INCLUIDO				**5.980.000.000**

Desglose del Computo Métrico

A- CONSTRUCCIONAREA ADMINISTRATIVA : 959 m2						
No		*Rubros*	*Unidad*	*Cantidad*	*Precio Unitario. M & T*	*Precio Total M &T*
1		**Preparación de obra**				
	a-	Replanteo y marcación	M2	842,00	2.891	2.434.222
	b-	Limpieza del predio con retiro de residuos fuera del predio	M2	1.010,00	8.542	8.627.420
2		**Movimiento de tierra**				
	a-	Desmonte de tierra con retiro para relleno dentro del predio para caminero	M3	7,50	91.989	689.918

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
M.S.P. Y B.S.

Abog. Luis Carlos Benítez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

	b-	Relleno apisonado H=0,3	M3	267,00	52.565	14.034.855
	c-	Excavación cimemt Corrida para mampostería general Prof.080	M3	152,60	26.283	4.010.786
	d-	Excavación zapata para pilares en mampostería Prof.1,3 53un	M3	74,40	26.283	1.955.455
3	**Cimiento**					
	a-	Piedra bruta blanca (1:2:10)	M3	114,50	289.109	33.102.981
4	**Estructuras Ho.Ao 1:2:4 (previo cálculo de armaduras)**					
	a-	Zapatas para pilares en mampostería	M3	25,75	1.576.961	40.606.746
	b-	Tronco para pilares en mampostería H=0,85	M3	1,95	1.576.961	3.075.074
	c-	Pilar	M3	8,40	2.102.614	17.661.958
	d-	Viga (galeria, cumbrera y losa acceso y contraviga aula)	M3	26,00	2.102.614	54.667.964
	e-	Losa de acceso	M3	13,32	1.971.201	26.256.397
	f-	Encadenado 013x030 inf	ML	165,00	72.277	11.925.705
	g-	Encadenado 030x030 inf	ML	194,00	85.419	16.571.286
	h-	Encadenado 013x030 sup	ML	314,00	102.502	32.185.628
5	**Mampostería**					
	a-	Nivelación armada 045 promedio H=030	M2	58,00	197.120	11.432.960
	b-	Nivelación armada 030 promedio H=030	M2	49,00	151.125	7.405.125
	c-	Nivelación armada 030 cordon galeria H=080	M2	76,80	151.125	11.606.400
	d-	Elevación 015 común (1-2-10)	M2	1.297,00	102.502	132.945.094
	e-	Elevación 015 visto laminado una cara anclada a pared de 015 comun(1-2-10)	M2	265,68	106.445	28.280.308
	f-	Armada	ML	359,00	23.654	8.491.786
6	**Aislación**					
	a-	Horizontal pared 015(1-3)	ML	165,00	24.969	4.119.885
	b-	Horizontal pared 030(1-3)	ML	194,00	31.539	6.118.566
	c-	De losa con membrana asfáltica de 4mm y piso de tejuelita previa preparación de contrapiso con pendiente y alisado de cemento.	M2	111,00	102.502	11.377.722
7	**Techos**					
	a-	Techo de tejas prensadas y tejuelon, con tirantes y contravigas de HoAo con cola de pato los tirantes y vigas. Con aislación con membrana de aluminio de 2 mm.	M2	884,00	250.000	221.000.000
	b-	Policarbonato alveolar de 4mm con estructura metálica previo calculo	M2	40,00	190.549	7.621.960
	c-	Cenefa metalica en acceso de 1,5 de alto y 20 ml con estructura soldada a estructura de HoAo, pintado con sintetico mate previo tratamiento anticorrosivo con letras corporeas con texto "HOGAR DE NIÑOS" h= 042 cm , abajo "CIUDAD DEL ESTE-ALTO PARANA" y abajo "MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL" h= 022,	Uni	1,00	29.568.012	29.568.012
8	**Revoques**					
	a-	Pared interior una capa (1-4-16)	M2	1.709,00	26.283	44.917.647
	b-	Pared exterior con hidrófugo	M2	442,00	31.539	13.940.238
	c-	Pared base azulejos con hidrof (1-4-16)	M2	176,15	28.911	5.092.673
	d-	Viga (galeria, cumbrera y losa acceso y contraviga aula)	M2	347,00	42.052	14.592.044
	e-	Losa de acceso	M2	111,00	36.796	4.084.356
9	**Contrapiso**					
	a-	Cascotes int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	M2	815,00	34.608	28.205.520
	b-	Cascotes ext. 10 cm guarda obra(1-4-16-24)	M2	75,00	34.167	2.562.525
10	**Piso**					

ABOG. [illegible] LEDESMA
DIRECCIÓN [illegible] JURIDICA
M.S.P. Y B.S.

Abog. [illegible] Benítez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

	a-	Granito base gris	M2	768,50	110.000	84.535.000
	b-	Cerámico PI 5 con base	M2	48,00	102.502	4.920.096
	c-	Baldozon de HoAo de 30x30 guarda	M2	75,00	51.251	3.843.825
11	**Zócalo**					
	a-	Granito	ML	408,00	33.642	13.725.936
12	**Revestimiento**					
	a-	**azulejos blanco con guarda decorada**				
		a1- Azulejos blanco SS HH. H= 2,10 y 1,80	M2	160,00	63.078	10.092.480
		a2- Azulejos blanco cocina H=1,5	M2	12,15	63.078	766.398
		a3- Azulejos blanco canilla de patio	M2	4,00	63.078	252.312
	b-	**Tratamiento junta dilatacion**				
		b1- Exterior terminacion laminado perfecto con cerramiento siliconado transparente	ML	30,00	13.141	394.230
		b2- Interior revoque perfecto con tapa junta de bronce	ML	15,00	36.796	551.940
		b3- Interior piso perfecto con tapa junta de bronce reforzado	ML	9,00	36.796	331.164
13	**Mesadas**					
	a-	Mesada de granito apoyada sobre mamposteria armada y estructura metalica . Incluir mamposteria vista ladrillos laminados con su cimentacion y estructura metalica	ML	4,90	1.839.787	9.014.956
14	**Cieloraso**					
	a-	De yeso de junta tomada SSHH	M2	48,00	128.785	6.181.680
	b-	Cornisa de yeso	ML	61,00	28.911	1.763.571
	c-	De fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 1,20 x 0,60 c/ estructura de aluminio en musicoterapia, aula 1 y 2	M2	182,00	144.555	26.309.010
15	**Aberturas de madera**					
	a-	P. Placa 0,8x2,70 -P8	UN	6,00	1.576.961	9.461.766
	b-	P. Placa 0,9x2,70 -P9	UN	1,00	1.774.081	1.774.081
	c-	P. Placa 1,20x2,70 -P12	UN	1,00	1.774.081	1.774.081
	d-	Mueble de kichinet-enfermeria formicado con mesada de granito pileta 2 bacha con griteria pico móvil fría .	ML	4,20	1.169.579	4.912.232
	e-	Alacena colgante	ML	3,00	1.169.579	3.508.737
16	**Aberturas metálicas de chapas dobladas con rejas**					
	a-	Ventana proyectante 0,8x0,4- V1	UN	3,00	381.099	1.143.297
	b-	Ventana proyectante 1,5x0,40 V2	UN	6,00	657.067	3.942.402
	c-	Ventana proyectante 1,5x1,1- V3	UN	45,00	735.915	33.116.175
	d-	Puerta de abrir ciega de 0,90x2,70- PMV9	UN	11,00	1.261.569	13.877.259
	e-	Puerta de abrir ciega de 1,30x2,70- PM13	UN	7,00	1.642.667	11.498.669
	f-	Mamparas de baño de acero inoxidable con estructura	M2	48,56	1.261.569	61.261.791
	g-	Puerta mampara vaiven de acero inoxidable	UN	18,00	1.471.830	26.492.940
	h-	Separador de mingitorio de acero inoxidable	UN	2,00	1.117.014	2.234.028
17	**Vidrios**					
	a-	Doble banderola	M2	3,45	315.392	1.088.102
	b-	Cristal de 4 mm	M2	88,00	207.633	18.271.704
	c-	Ventana fija en aluminio anodizado de 1,2x100 con vidrio laminado compuesto por un vidrio de 10 mm, pelicula reflectiva, El vidrio debe permitir la visibilidad desde la camara de observacion hacia la sala de entrevista y dentro de esta debe dar apariencia de espejo.	UN	1,00	3.942.402	3.942.402
18	**Instalación agua corriente**					

DIRECCIÓN ... M.S.P. Y B.S

Abog. Luis Pablos Benitez Torres
... Judiciales
... y B.S.

	a-	Cañería PVC 3/4"	ML	18,00	21.026	378.468
	b-	Cañería PVC 1/2" exterior	ML	10,00	14.455	144.550
	c-	Llaves de paso 3/4"	UN	3,00	102.502	307.506
	d-	Llaves de paso 1/2"	UN	6,00	85.419	512.514
	e-	Canillas de patio de 1/2" con su llave de paso de 1/2" y cañerias de 1/2 desde la red proxima	UN	4,00	178.722	714.888
	f-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños de aulas damas (5 inodoro+ 5 lavatorio). Agua fria	UN	1,00	2.168.321	2.168.321
	g-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños de aulas caballero (2 inodoro+ 4 lavatorio + 3 mingitorio). Agua fria	UN	1,00	2.168.321	2.168.321
	h-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños de profesores damas (3 inodoro+ 2 lavatorio+ 2 ducha). Agua fria y caliente	UN	1,00	2.168.321	2.168.321
	i-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños de profesores caballero (2 inodoro+ 2 lavatorio+2 mingitorio + 2 ducha). Agua fria y caliente	UN	1,00	2.168.321	2.168.321
	j-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de pileta de cocina. Agua fría.	UN	1,00	985.600	985.600
	k-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de pileta de enfermeria. Agua fría.	UN	1,00	985.600	985.600
	l-	Instalación agua corriente desde la llave de paso al termocalefon.	UN	2,00	854.187	1.708.374
	m-	Instalación agua corriente desde la red interna a la fuente de agua con su llave de paso	UN	1,00	1.576.961	1.576.961
	n-	Tanque de agua metálico de 40,000 m3 con sus accesorios necesarios para su funcionamiento (bomba de 1 HP-cañerías-llaves de paso-válvulas y pintura del logotipo del MSP Y BS)	UN	1,00	100.000.000	100.000.000
	o-	Caseta de comando de motobombas, 1x1 de chapas con bastidores tipo reja.	UN	1,00	4.599.469	4.599.469
	p-	Acometida desde la red al tanque de 2"	ML	20,00	124.843	2.496.860
	q-	Cañeria de distribucion interna desde el tanque de 1 1/2"	ML	150,00	85.419	12.812.850
	r-	Cañeria de distribucion interna de 1 "	ML	95,00	32.853	3.121.035
	s-	Llaves de paso de 1 1/2"	UN	1,00	289.916	289.916
	t-	Llaves de paso de 1"	UN	1,00	233.916	233.916
10	**Desagüe cloacal**					
	a-	Cañería PVC 40	ML	15,00	14.455	216.825
	b-	Cañería PVC 50	ML	10,00	17.084	170.840
	c-	Cañería PVC 75	ML	20,00	22.340	446.800
	d-	Cañería PVC 100 externo Blanco	ML	30,00	28.911	867.330
	e-	Desague cloacal hasta el primer registro de baños de aulas damas (5 inodoro+ 5 lavatorio). Incluir 2 rejillas	UN	1,00	1.445.547	1.445.547
	f-	Desague cloacal hasta el primer registro de baños de aulas caballero (2 inodoro+ 4 lavatorio + 3 mingitorio). Incluir 3 rejillas	UN	1,00	1.445.547	1.445.547
	g-	Desague cloacal hasta el primer registro de baños de profesores damas (3 inodoro+ 2 lavatorio+ 2 ducha).Incluir 3 rejillas	UN	1,00	1.445.547	1.445.547
	h-	Desague de baños de profesores caballero (2 inodoro+ 2 lavatorio+2 mingitorio + 2 ducha). Agua fria y caliente	UN	1,00	1.445.547	1.445.547
	i-	Desague cloacal de pileta de cocina hasta el desengradador. Incluir 2 rejillas	UN	1,00	657.067	657.067
	j-	Desague cloacal de pileta de enfermeria hasta el primer registro. Incluir 1 rejillas	UN	1,00	197.120	197.120
	k-	Desengrasador	UN	1,00	249.685	249.685

ABOG. ROSA MARIA FLEITAS DE SOSA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

Mtra. Luis Carlos Orrelten Torres
Director
Dirección de Asesorías Judiciales
M.S.P. y B.S.

	l-	Cámara inspección 40x40	UN	5,00	302.251	1.511.255
	m-	Cámara inspección 50x50	UN	2,00	328.533	657.066
	n-	Cámara inspección 60x60	UN	2,00	381.099	762.198
	o-	Camara septica 1x1,60x1,20	UN	2,00	1.294.422	2.588.844
	p-	Pozo absorbente	UN	2,00	1.971.201	3.942.402
19	**Artefactos Sanitarios con sus accesorios**					
	a-	Inodoro blanco cisterna baja	UN	12,00	275.968	3.311.616
	b-	Lavatorio mediano con pedestal	UN	13,00	275.968	3.587.584
	c-	Mingitorio	UN	5,00	538.795	2.693.975
	d-	Ducha con griferia fria caliente	UN	4,00	302.251	1.209.004
	e-	Espejo	M2	12,00	197.120	2.365.440
	f-	Accesorios de losa	UN	40,00	36.796	1.471.840
20	**Desagüe Pluvial**					
	a-	Canaleta moldurada Des 040 chapa No 26.	ML	170,00	67.021	11.393.570
	b-	Bajada externa . Des 04 chapa No 26	ML	48,00	59.136	2.838.528
	c-	Cañería PVC 100 blanco	ML	85,00	28.911	2.457.435
	d-	Cañería PVC 150 blanco	ML	95,00	36.796	3.495.620
	e-	Plato terraza	UN	4,00	183.979	735.916
	f-	Registro con rejilla 30x30	UN	12,00	236.544	2.838.528
	g-	Registro con rejilla 40x40	UN	4,00	289.109	1.156.436
21	**Instalación Eléctrica**					
	a-	Bocas de luces	BC	157,00	61.764	9.696.948
	b-	Bocas de tomas monofásico	BC	134,00	61.764	8.276.376
	c-	Bocas de tomas especiales c/ conexión a tierra	UN	31,00	85.419	2.647.989
	d-	Bocas de ventilador de techo	UN	36,00	61.764	2.223.504
	e-	Bocas de teléfono	UN	12,00	85.419	1.025.028
	f-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 12.000 BTU	UN	1,00	591.360	591.360
	g-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 18.000 BTU	UN	1,00	722.774	722.774
	h-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 24.000 BTU	UN	11,00	1.025.024	11.275.264
	i-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 60.000 BTU	UN	2,00	1.576.961	3.153.922
	j-	Línea para termo calefón	UN	2,00	302.251	604.502
	k-	Artefactos fluorescentes 1x40w	UN	53,00	102.502	5.432.606
	l-	Artefactos fluorescente2x40w	UN	54,00	118.272	6.386.688
	m-	Artefactos fluorescentes 2x40w embutidos en cielo raso de acero inoxidable con tapa de acrílico	UN	48,00	413.952	19.869.696
	n-	Reflectores con brazo	UN	2,00	197.120	394.240
	o-	Tablero seccional No. 1 del área administrativa- aula trifásico compuesto de llave de 14x10 A+8 de 20 A+ 2 de 3x20 A y 1 de corte de 3x100 A	UN	1,00	1.576.961	1.576.961
	p-	Tablero seccional No. 2 del área administrativa-direccion trifásico compuesto de llave de 9x10 A+ 2x16 A+5 de 20 A y 1 de corte de 3x50 A	UN	1,00	1.576.961	1.576.961
	q-	Tablero principal ANDE compuesto de 1 llave de 3x20 , 6 llave de 3X32, 1 llave 3x50,1 llave de 3x100 y una de corte general de 3x250	UN	1,00	1.576.961	1.576.961

	r-	Línea trifásica NYY con sus respectivos neutros desde el TP a los TS 1 y 2 con electroductos de :				
		ap1- 10 mm	ML	10,00	53.879	538.790
		ap2- 35 mm	ML	60,00	114.330	6.859.800
	s-	Alimentación desde el trafo al TP ANDE . Cable NYY de cobre NYY **3X120+70**	ML	25,00	459.947	11.498.675
	t-	Alumbrado con columna de HoAo y lámpara difusora con foco VM alogenado 250 Wat	UN	12,00	1.314.134	15.769.608
	u-	Registro eléctrico 2 administracion +17 distribucion	UN	19,00	302.251	5.742.769
22	**Pinturas**					
	a-	Visto previa limpieza y su posterior siliconado	M2	265,68	26.283	6.982.867
	b-	Pared interior al agua con enduido	M2	1.709,00	26.283	44.917.647
	c-	Pared exterior al agua	M3	442,00	26.283	11.617.086
	d-	Techo tejuelones barniz y Ho sintético	M2	654,00	26.283	17.189.082
	e-	Cielo raso de yeso	M2	48,00	26.283	1.261.584
	f-	Abertura madera sintético	M2	36,00	26.283	946.188
	g-	Abertura metálica sintético previo tratamiento antioxido	M2	260,00	26.283	6.833.580
	h-	Rejas de abertura metálica sintético previo tratamiento antioxido	M2	157,00	26.283	4.126.431
	i-	Canaleta sintético previo tratamiento antioxido	ML	170,00	26.283	4.468.110
	j-	Bajadas del techo previo tratamiento antioxido	ML	48,00	26.283	1.261.584
	k-	Rejillas pluviales sintético previo tratamiento antioxido	UN	16,00	39.424	630.784
23	**Varios**					
	a-	Muralla lateral : ladrillo común 015 con pilares de HoAo cada 2,00 m (incluir cimiento de piedra bruta con excavación, nivelación de 030,aislacion horizontal, elevación, pilares de HoAo de 015x030 revocado, terminación sardinel y tratamiento silicona)	ML	104,00	352.188	36.627.552
	b-	Muralla frente 100 ml - laterales 38 y27 ml y pileta 15 ml: Verjas de hierro de 2 m de altura con pilares metálicos cada 3,00 m con cimiento , las verjas iran asentadas sobre mampostería de 045 armada H=0,5 m con aislación vertical y revoque con una terminación de verjas y columnas con pintura anticorrosiva, sintético y muro al agua. Ver detalle	ML	140,00	453.376	63.472.640
	c-	Portón acceso peatonal 3,52x2,5 del mismo material y diseño de la verja con pintura sintetica previo tratamiento de antioxido	UN	1,00	5.519.362	5.519.362
	d-	Portón acceso pileta del mismo material y diseño de la verja de 1,3x2,5 con pintura sintetica previo tratamiento antioxido	UN	1,00	3.285.335	3.285.335
	e-	Portón acceso vehicular corredizo de 3,5x2,50 del mismo material y diseño de la verja (cerca del tanque) con pintura sintetica previo tratamiento de antioxido	UN	1,00	5.519.362	5.519.362
	f-	Pileta de fibra de vidrio de 4,3x9,0x1,50 (Incluir excavacion, base, provision y colocacion de pileta y filtro, con camineros laterales de 1,0 m de ancho de piedra losa pulida, alimentacion con llave de paso desde la red del polideportivo de acuerdo a plano, desague hasta el primer registro pluvia)	UN	1,00	28.910.945	28.910.945
	g-	Pileta de fibra de vidrio de 3.0x2,0x0,60 (Incluir excavacion, base, provision y colocacion de pileta y filtro, con camineros laterales de 1,0 m de ancho de piedra losa pulida, alimentacion con llave de paso desde la red del polideportivo de acuerdo a plano, desague conectado al primer registro pluvial)	UN	2,00	19.712.008	39.424.016
	h-	Piso de vereda de canto rodado cargado in situ 2 m de ancho con contrapiso y base de Ho, con cordones laterales	M2	514,00	128.785	66.195.490
	i-	Piso de caminero interno entre bloques 442 m2 y plaza 40 m2 canto rodado cargado in situ previa preparacion de base: contrapiso con cordones laterales y base de Ho.	M2	482,00	102.502	49.405.964
	j-	Piso Ecológico de Hormigón premoldeado, incluyendo colocación y pasto en parque	M2	113,00	111.701	12.622.213
	k-	Piso estacionamiento de 12 cm con varillas de 8 mm c/25 cm	M2	121,00	164.267	19.876.307

ARQ. ROBERTO LEDESMA

Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

		previa preparación de base, con junta de dilatación en paños de 1,5x1,5 con topes 24 ml				
	l-	Bancos para parque de madera y patas de hierro sobre plataforma de HoAo 72 m2 . Incluir plataforma y colocación	UN	16,00	413.952	6.623.232
	m-	Jardinería en acceso con plantas perenne	M2	30,00	32.196	965.880
	n-	Jardinería en plaza y parque con plantas perenne	M2	64,00	32.196	2.060.544
	o-	Construccion de arenero	M2	12,00	262.827	3.153.924
	p-	Juegos de parque infantilcompuesto de : hamacas para 4 personas-2 sube y baja-1 tobogan y 1 calesita. (provision y colocacion)	UN	1,00	55.000.000	55.000.000
	q-	Pasto alemán en panes en area interna y vereda	M2	4.200,00	15.770	66.234.000
	r-	Provisión y plantacion de 20 árboles nativos en el Parque , la altura minima sera de 1,20 m con protectores y tutores de madera.	UN	20,00	30.225	604.500
	s-	Monolito de 0.30x0.70 y 1,67 de altura revestido con placas de granito , con placas de bronce,y dos mastiles (de acuerdo a detalle)	UN	1,00	4.533.762	4.533.762
	t-	Señalización interna				
		1- Señal mural grande de acceso (050x100)	UN	1,00	1.576.961	1.576.961
		2- Señal mural pequeña por puerta+	UN	26,00	190.549	4.954.274
	u-	Limpieza periódica y final de obra	M2	959,00	5.914	5.671.526
						2.119.212.535

B- CONSTRUCCION CASA GRUPAL :230 m2 cada una ..total 1.150,00 m2						
No		***Rubros***	**Unidad**	**cantidad**		
1	**Preparación de obra**					
	a-	Replanteo y marcación	M2	990,00	2.891	2.862.090
	b-	Limpieza del predio con retiro de residuos fuera del predio	M2	1.250,00	11.170	13.962.500
	c-	Construccion de obrador de acuerdo a plano	M2	85,00	722.774	61.435.790
2	**Movimiento de tierra**					
	a-	Desmonte de tierra con retiro para relleno dentro del predio para caminero	M3	17,22	91.899	1.582.501
	b-	Relleno apisonado H=0,3	M3	324,00	15.770	5.109.480
	c-	Excavación cimemt Corrida para mampostería general Prof.080	M3	230,70	26.283	6.063.488
	d-	Excavación zapata para pilares en mampostería Prof.1,3 60 un	M3	84,24	26.283	2.214.080
3	**Cimiento**					
	a-	Piedra bruta blanca (1:2:10)	M3	177,50	289.109	51.316.848
4	**Estructuras Ho.Ao 1:2:4 (previo cálculo de armaduras)**					
	a-	Zapatas para pilares en mampostería	M3	29,16	1.576.961	45.984.183
	b-	Tronco para pilares en mampostería H=0,85	M3	1,99	1.576.961	3.138.152
	c-	Pilar	M3	8,00	2.102.614	16.820.912
	d-	Viga	M3	14,85	2.102.614	31.223.818
	e-	Encadenado 013x030 inf	ML	238,15	72.277	17.212.768
	f-	Encadenado 030x030 inf	ML	302,00	85.419	25.796.538
	g-	Encadenado 013x030 sup	ML	540,00	102.502	55.351.080

ABOG. PRESPTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Abog. Luis Carlos Benítez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

5	**Mampostería**					
	a-	Nivelación armada 045 promedio H=030	M2	90,60	197.120	17.859.072
	b-	Nivelación armada 030 promedio H=030	M2	71,40	151.125	10.790.325
	c-	Elevación 015 común (1-2-10)	M2	2.052,60	76.220	156.449.172
	d-	Elevación 015 visto laminado una cara anclada a pared de 015 comun(1-2-10)	M2	634,00	106.445	67.486.130
	e-	Convoco inclinado	M2	33,60	113.016	3.797.338
	f-	Armada	ML	540,00	23.654	12.773.160
6	**Aislación**					
	a-	Horizontal pared 015(1-3)	ML	238,00	24.969	5.942.622
	b-	Horizontal pared 030(1-3)	ML	302,00	31.539	9.524.778
7	**Techos**					
	a-	Techo de tejas prensadas y tejuelon, con tirantes de ybyrapyta y vigas de lapacho con cola de pato los tirantes y vigas. Con aislación con membrana de aluminio de 2 mm.	M2	1.207,00	250.000	301.750.000
8	**Revoques**					
	a-	Pared interior una capa (1-4-16)	M2	2.532,50	26.283	66.561.698
	b-	Pared exterior con hidrófugo	M2	513,00	31.539	16.179.507
	c-	Pared base azulejos con hidrof (1-4-16)	M2	425,00	28.911	12.287.175
	d-	Vigas en acceso, SSHH , estar y dormitorio	M2	190,00	42.052	7.989.880
9	**Contrapiso**					
	a-	Cascotes int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	M2	841,00	34.608	29.105.328
	b-	Cascotes ext. 10 cm guarda obra(1-4-16-24). Incluir cordones laterales	M2	241,00	34.167	8.234.247
	c-	Cascotes ext. 10 cm acceso(1-4-16-24). Incluir cordones laterales y base de Ho para canto rodado	M2	57,00	38.110	2.172.270
10	**Piso**					
	a-	Granito base gris	M2	732,27	120.900	88.531.443
	b-	Cerámico PI 5 con base	M2	105,00	102.502	10.762.710
	c-	Piso canto rodado cargado in situ patio interno	M2	11,10	102.502	1.137.772
	d-	Baldozon de HoAo de 30x30 guarda	M2	241,00	51.251	12.351.491
	e-	Canto rodado cargado in situ en acceso	M3	57,00	102.502	5.842.614
11	**Zócalo**					
	a-	Granito	ML	550,00	33.642	18.503.100
12	**Revestimiento**					
	a-	**azulejos blanco con guarda decorada**				
		a1- Azulejos blanco SS HH. H= 2,10	M2	275,00	63.078	17.346.450
		a2- Azulejos blanco cocina H=1,5	M2	124,00	63.078	7.821.672
		a3- Azulejos blanco lavadero H= 1,5	M2	24,00	63.078	1.513.872
		a4- Azulejos blanco canilla de patio	M2	2,00	63.078	126.156
13	**Mesadas**					
	a-	Mesada de hormigón armado revestido de azulejos con 2 piletas profunda con fregadero, con grifería pico móvil, 1 ml.	UN	5,00	2.234.028	11.170.140
	b-	Campana de1,00x0,7 (colgada detecho) de acero inoxidable AISI de 0,8 mm de espesor pulido opaco, colector perimetral de grasa en el mismo material con válvula para desagote Filtros de chapa galvanizada del extractor, motor con alimentación electrica	UN	5,00	2.759.681	13.798.405
14	**Cieloraso**					
	a-	De yeso de junta tomada (ignifugo) SSHH	M2	105,00	128.785	13.522.425

ARQ. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Arq. Luis Carlos Benítez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

	b-	Cornisa de yeso	ML	131,00	28.911	3.787.341
15	**Aberturas de madera**					
	a-	P. Placa 0,7x2,70 P7	UN	10,00	1.025.024	10.250.240
	b-	P. Placa 0,8x2,70 -P8	UN	20,00	1.025.024	20.500.480
	c-	P.vidriera corrediza 2,00x2,70	UN	5,00	1.971.201	9.856.005
	c-	Mueble de cocina formicado con mesada de granito pileta 2 bacha con gritería pico móvil fría .	ML	45,00	1.169.579	52.631.055
	d-	Alacena colgante	ML	34,10	1.169.579	39.882.644
16	**Aberturas metálicas de chapas dobladas con rejas**					
	a-	Ventana proyectante 0,8x0,4- V1	UN	15,00	381.099	5.716.485
	b-	Ventana proyectante 1,5x1,1- V3	UN	30,00	735.915	22.077.450
	c-	Puerta de abrir vidriada de 1,30x2,70- PMV 13	UN	5,00	1.905.494	9.527.470
	d-	Puerta vidriera corrediza de 2,00x2,70	UN	5,00	1.971.201	9.856.005
	e-	Mamparas de baño de acero inoxidable con estructura	M2	90,00	1.261.569	113.541.210
	f-	Puerta mampara vaiven de acero inoxidable	UN	25,00	1.261.569	31.539.225
17	**Vidrios**					
	a-	Doble banderola	M2	11,50	183.979	2.115.759
	b-	Cristal de 4 mm	M2	98,85	207.633	20.524.522
18	**Instalación agua corriente**					
	a-	Cañería PVC 3/4"	ML	168,00	21.026	3.532.368
	b-	Cañería PVC 1/2" exterior	ML	53,00	14.455	766.115
	c-	Llaves de paso 3/4"	UN	5,00	102.502	512.510
	d-	Llaves de paso 1/2"	UN	45,00	85.419	3.843.855
	e-	Canillas de patio de 1/2" con su llave de paso de 1/2" y cañerias de 1/2 desde la red proxima	UN	10,00	178.722	1.787.220
	f-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños de dormitorios. Agua fría caliente.	UN	5,00	1.248.427	6.242.135
	g-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños encargado . Agua fría caliente.	UN	5,00	1.248.427	6.242.135
	h-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de pileta de cocina, lavadero y lavarropas. Agua fría.	UN	5,00	591.360	2.956.800
	i-	Instalación agua corriente desde la llave de paso al termocalefon.	UN	10,00	1.169.579	11.695.790
19	**Desagüe cloacal**					
	a-	Cañería PVC 40	ML	50,00	14.455	722.750
	b-	Cañería PVC 50	ML	15,00	17.084	256.260
	c-	Cañería PVC 75	ML	20,00	22.340	446.800
	d-	Cañería PVC 100 externo Blanco	ML	240,00	28.911	6.938.640
	e-	Desague cloacal hasta el registro de baños de dormitorios.Incluir 5 rejillas por baño.	UN	5,00	2.759.681	13.798.405
	f-	Desague cloacal hasta el registro de baños encargado . Incluir 2 rejilla por baño.	UN	5,00	1.445.547	7.227.735
	g-	Desague cloacal de pileta de cocina, lavadero y lavarropas. Incluir 2 rejillas	UN	5,00	1.445.547	7.227.735
	h-	Desengrasador	UN	5,00	249.685	1.248.425
	i-	Cámara inspección 40x40	UN	15,00	302.251	4.533.765

ABOG. ROBERTO LEGUIZAMÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Abog. Luis Carlos Benítez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.O.P. - M.S.P. y B.S.

	j-	Cámara inspección 50x50	UN	10,00	328.533	3.285.330
	k-	Cámara inspección 60x60	UN	5,00	381.099	1.905.495
	l-	Camara septica 1x1,60x1,20	UN	5,00	1.294.422	6.472.110
	m-	Pozo absorbente	UN	5,00	1.971.201	9.856.005
20	**Artefactos Sanitarios con sus accesorios**					
	a-	Inodoro blanco cisterna baja	UN	15,00	275.968	4.139.520
	b-	Lavatorio mediano con pedestal	UN	25,00	275.968	6.899.200
	c-	Ducha con griferia fria caliente	UN	20,00	302.251	6.045.020
	d-	Espejo	M2	21,00	197.120	4.139.520
	e-	Accesorios de losa	UN	80,00	36.796	2.943.680
21	**Desagüe Pluvial**					
	a-	Canaleta moldurada Des 040 chapa No 26.	ML	171,00	67.021	11.460.591
	c-	Canaleta limahoya Des 1,00 chapa No 24	ML	63,00	105.131	6.623.253
	d-	Bajada externa . Des 04 chapa No 26	ML	152,00	59.136	8.988.672
	h-	Cañería PVC 100 blanco	ML	245,00	28.911	7.083.195
	j-	Registro con rejilla 30x30	UN	40,00	236.544	9.461.760
	k-	Registro con rejilla 40x40	UN	10,00	289.109	2.891.090
22	**Instalación Eléctrica**					
	a-	Bocas de luces	BC	140,00	61.764	8.646.960
	b-	Bocas de tomas monofásico	BC	125,00	61.764	7.720.500
	c-	Bocas de tomas especiales c/ conexión a tierra	UN	10,00	85.419	854.190
	d-	Bocas de ventilador de techo	UN	35,00	61.764	2.161.740
	e-	Bocas de teléfono	UN	5,00	85.419	427.095
	f-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 12.000 BTU	UN	5,00	591.360	2.956.800
	g-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 24.000 BTU	UN	10,00	1.025.024	10.250.240
	h-	Línea para termo calefón	UN	10,00	302.251	3.022.510
	i-	Artefactos fluorescentes 1x40w	UN	60,00	102.502	6.150.120
	j-	Artefactos fluorescente2x40w	UN	80,00	118.272	9.461.760
	k-	Tablero seccional No. 3 al 7 del área casa grupal trifásico compuesto de llave de 5x10 A+ 2x16 A+ 3 de 20 A y 1 de corte de 3x32 A	UN	5,00	1.576.961	7.884.805
	l-	Línea trifásica NYY con sus respectivos neutros desde el TP a loscinco TS de casa grupales con electroductos de :				
		ap1- 6 mm	ML	307,00	40.738	12.506.566
	n-	Registro eléctrico	UN	9,00	302.251	2.720.259
23	**Pinturas**					
	a-	Visto previa limpieza y su posterior siliconado	M2	634,00	26.283	16.663.422
	b-	Pared interior al agua con enduido	M2	2.532,50	26.283	66.561.698
	c-	Pared exterior al agua	M3	513,00	26.283	13.483.179
	d-	Techo tejuelones barniz y Ho sintético	M2	1.102,00	26.283	28.963.866
	e-	Cielo raso de yeso	M2	105,00	26.283	2.759.715
	f-	Abertura madera sintético	M2	124,00	26.283	3.259.092
	g-	Abertura metálica sintético previo tratamiento antioxido	M2	179,00	26.283	4.704.657
	h-	Rejas de abertura metálica sintético previo tratamiento antioxido	M2	179,00	26.283	4.704.657
	i-	Canaleta sintético previo tratamiento antioxido	ML	171,00	26.283	4.494.393

	j-	Bajadas del techo previo tratamiento antioxido	ML	152,00	26.283	3.995.016
	k-	Rejillas pluviales sintético previo tratamiento antioxido	UN	50,00	39.424	1.971.200
24	**Varios**					
	a-	Jardinería con plantas perenne	M2	50,00	32.196	1.609.800
	b-	Limpieza periódica y final de obra	M2	1.150,00	5.914	6.801.100
						2.030.120.292

C- CONSTRUCCION CASA INTENDENTE :126,6 m2

No		*Rubros*	*Uni*	*Cant.*		
1	**Preparación de obra**					
	a-	Replanteo y marcación	M2	103,14	2.891	298.178
	b-	Limpieza del predio con retiro de residuos fuera del predio	M2	138,36	11.170	1.545.481
2	**Movimiento de tierra**					
	a-	Desmonte de tierra con retiro para relleno dentro del predio para caminero	M3	4,50	91.989	413.951
	b-	Relleno apisonado H=0,3	M3	39,40	15.770	621.338
	c-	Excavación cimemt Corrida para mampostería general Prof.080	M3	30,90	26.283	812.145
	d-	Excavación zapata para pilares en mampostería Prof.1,3 7 un	M3	9,82	26.283	258.099
3	**Cimiento**					
	a-	Piedra bruta blanca (1:2:10)	M3	23,20	289.109	6.707.329
4	**Estructuras Ho.Ao 1:2:4 (previo calculo de armaduras)**					
	a-	Zapatas para pilares en mampostería	M3	3,40	1.576.991	5.361.769
	b-	Tronco para pilares en mampostería H=0,85	M3	0,23	1.576.991	362.708
	c-	Pilar 7 un+ 1 que nace en viga	M3	1,10	2.102.614	2.312.875
	d-	Viga	M3	1,21	2.102.614	2.544.163
	e-	Encadenado 013x030 inf	ML	31,41	72.277	2.270.221
	f-	Encadenado 030x030 inf	ML	40,82	85.419	3.486.804
	g-	Encadenado 013x030 sup	ML	72,00	102.502	7.380.144
5	**Mampostería**					
	a-	Nivelación armada 045 promedio H=030	M2	12,00	197.120	2.365.440
	b-	Nivelación armada 030 promedio H=030	M2	9,00	151.125	1.360.125
	c-	Elevación 015 común (1-2-10)	M2	267,00	76.220	20.350.740
	d-	Elevación 015 visto laminado una cara anclada a pared de 015 comun(1-2-10)	M2	83,00	106.445	8.834.935
	e-	Pilar mamposteria visto 045x045 armado	ML	3,00	105.131	315.393
	f-	Comvoco inclinado	M2	3,00	113.016	339.048
	g-	Armada	ML	72,00	23.654	1.703.088
6	**Aislación**					
	a-	Horizontal pared 015(1-3)	ML	31,41	24.969	784.276
	b-	Horizontal pared 030(1-3)	ML	40,82	31.539	1.287.422
7	**Techos**					
	a-	Techo de tejas prensadas y tejuelon, con tirantes de ybyrapyta y vigas de lapacho con cola de pato los tirantes y vigas. Con aislación con membrana de aluminio de 2 mm.	M2	133,00	262.827	34.955.991
8	**Revoques**					

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

Abog. Luis Carlos Benítez Torres
Director de Asuntos Judiciales
M.S.P. y B.S.

	a-	Pared interior una capa (1-4-16)	M2	308,00	26.283	8.095.164
	b-	Pared exterior con hidrófugo	M2	68,00	31.539	2.144.652
	c-	Pared base azulejos con hidrof (1-4-16)	M2	74,80	28.911	2.162.543
	d-	Vigas en acceso y estar	M2	21,00	42.052	883.092
9	**Contrapiso**					
	a-	Cascotes int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	M2	99,00	34.608	3.426.192
	b-	Cascotes ext. 10 cm guarda obra(1-4-16-24)	M2	33,00	34.167	1.127.511
	c-	Cascotes ext. 10 cm acceso(1-4-16-24). Incluir cordones laterales y base de Ho para canto rodado	M2	15,00	38.110	571.650
10	**Piso**					
	a-	Granito base gris	M2	87,50	120.900	10.578.750
	b-	Cerámico PI 5 con base	M2	21,00	102.502	2.152.542
	c-	Piso canto rodado cargado in situ patio interno	M2	5,00	102.502	512.510
	d-	Baldozon de HoAo de 30x30 guarda	M2	32,64	51.251	1.672.833
	e-	Canto rodado cargado in situ en acceso	M2	15,00	102.502	1.537.530
11	**Zócalo**					
	a-	Granito	ML	110,00	33.642	3.700.620
12	**Revestimiento**					
	a-	**azulejos blanco con guarda decorada**				
		a1- Azulejos blanco SS HH. H= 2,10	M2	55,00	63.078	3.469.290
		a2- Azulejos blanco cocina H=1,5	M2	14,00	63.078	883.092
		a3- Azulejos blanco lavadero H= 1,5	M2	4,80	63.078	302.774
		a4- Azulejos blanco canilla de patio	M2	1,00	63.078	63.078
13	**Mesadas**					
	a-	Mesada de hormigón armado revestido deazulejos con 2 piletas profunda con fregadero, con grifería pico móvil, 1.3 ml.	UN	1,00	1.839.787	1.839.787
	b-	Campana de1,00x0,7 (colgada detecho) de acero inoxidable AISI de 0,8 mm de espesor pulido opaco, colector perimetral de grasa en el mismo material con válvula para desagote Filtros de chapa galvanizada del extractor, motor con alimentación electrica	UN	1,00	2.759.681	2.759.681
	c-	Mesada de marmol con bacha de losa: incluir mesada, pollera,zocalo, soporte metalico, perforacion para bacha, pegado de bacha, griferia agua fria	UN	1,00	919.894	919.894
14	**Cieloraso**					
	a-	De yeso de junta tomada (ignifugo) SSHH	M2	21,00	144.555	3.035.655
	b-	Cornisa de yeso	ML	15,00	28.911	433.665
15	**Aberturas de madera**					
	a-	P. Placa 0,7x2,70 - P7	UN	2,00	1.025.024	2.050.048
	b-	P. Placa 0,8x2,70 -P8	UN	3,00	1.025.024	3.075.072
	c-	Mueble de cocina formicado con mesada de granito pileta 2 bacha con gritería pico móvil fría	ML	4,45	1.169.579	5.204.627
	d-	Alacena colgante	ML	2,45	1.169.579	2.865.469
	e-	Placard de madera de cedro lustrado	M2	12,00	735.915	8.830.980
16	**Aberturas metálicas de chapas dobladas con rejas**					
	a-	Ventana proyectante 0,8x0,4- V1	UN	2,00	381.099	762.198
	b-	Ventana proyectante 1,5x1,1- V3	UN	4,00	735.915	2.943.660
	c-	Puerta de abrir vidriada de 0,90x2,70- PMV9	UN	1,00	1.905.494	1.905.494

ARQ. ROBERTO LEDESMA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Abog. Juan Carlos Benítez Torres
Director
Dirección General de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

17	**Vidrios**					
	a-	Doble banderola	M2	2,18	401.074	874.341
	b-	Cristal de 4 mm	M2	9,67	2.007.813	19.415.552
18	**Instalación agua corriente**					
	a-	Cañería PVC 3/4"	ML	24,00	504.627	12.111.048
	b-	Cañería PVC 1/2" exterior	ML	5,00	72.277	361.385
	c-	Llaves de paso 3/4"	UN	1,00	102.502	102.502
	d-	Llaves de paso 1/2"	UN	6,00	512.512	3.075.072
	e-	Canillas de patio de 1/2" con su llave de paso de 1/2" y cañerias de 1/2 desde la red proxima	UN	2,00	357.444	714.888
	f-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños . Agua fría caliente.	UN	2,00	5.913.602	11.827.204
	g-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de pileta de cocina, lavadero y lavarropas. Agua fría.	UN	1,00	591.360	591.360
	h-	Instalación agua corriente desde la llave de paso al termocalefon.	UN	2,00	2.339.158	4.678.316
	i-	Instalación agua corriente desde la llave de paso a la mesada de antebaño	UN	1,00	591.360	591.360
19	**Desagüe cloacal**					
	a-	Cañería PVC 40	ML	8,00	115.644	925.152
	b-	Cañería PVC 50	ML	5,00	85.419	427.095
	c-	Cañería PVC 75	ML	10,00	223.403	2.234.030
	d-	Cañería PVC 100 externo Blanco	ML	25,00	722.774	18.069.350
	e-	Desague cloacal hasta el registro de baños de dormitorios.Incluir 2 rejillas por baño.	UN	2,00	1.997.483	3.994.966
	f-	Desague cloacal de mesada de antebaño	UN	1,00	197.120	197.120
	g-	Desague cloacal de pileta de lavadero y lavarropas. Incluir 2 rejillas	UN	1,00	735.915	735.915
	h-	Desengrasador	UN	1,00	249.685	249.685
	i-	Cámara inspección 40x40	UN	3,00	906.752	2.720.256
	j-	Cámara inspección 50x50	UN	1,00	328.533	328.533
	k-	Cámara inspección 60x60	UN	1,00	381.099	381.099
	l-	Camara septica 1x1,60x1,20	UN	1,00	1.294.422	1.294.422
	m-	Pozo absorbente	UN	1,00	1.971.201	1.971.201
20	**Artefactos Sanitarios con sus accesorios**					
	a-	Inodoro blanco cisterna baja	UN	2,00	275.968	551.936
	b-	Lavatorio mediano con pedestal	UN	2,00	275.968	551.936
	c-	Ducha con griferia fria caliente	UN	2,00	30.251	60.502
	d-	Espejo	M2	2,00	197.120	394.240
	e-	Accesorios de losa	UN	10,00	36.796	367.960
21	**Desagüe Pluvial**					
	a-	Canaleta moldurada Des 040 chapa No 26.	ML	24,00	53.879	1.293.096
	d-	Bajada externa . Des 04 chapa No 26	ML	12,00	53.879	646.548
	h-	Cañería PVC 100 blanco	ML	30,00	32.853	985.590
	j-	Registro con rejilla 30x30	UN	4,00	236.544	946.176
	k-	Registro con rejilla 40x40	UN	2,00	289.109	578.218

DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

22	**Instalación Eléctrica**					
	a-	Bocas de luces	BC	17,00	61.764	1.049.988
	b-	Bocas de tomas monofásico	BC	18,00	61.764	1.111.752
	c-	Bocas de tomas especiales c/ conexión a tierra	UN	1,00	85.419	85.419
	d-	Bocas de ventilador de techo	UN	3,00	61.764	185.292
	e-	Bocas de teléfono	UN	1,00	85.419	85.419
	f-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 18.000 BTU	UN	2,00	722.774	1.445.548
	h-	Línea para termo calefón	UN	1,00	302.251	302.251
	i-	Artefactos fluorescentes 1x40w	UN	10,00	102.502	1.025.020
	j-	Artefactos fluorescente2x40w	UN	7,00	118.272	827.904
	k-	Tablero seccional No.8 del área casa intendente trifásico compuesto de llave de3x10 A+1x16 A+2 de 20 A y 1 de corte de 3x20 A	UN	1,00	1.576.961	1.576.961
	l-	Línea trifásica NYY con sus respectivos neutros desde el TP al TS N°8 con electroductos de :				
		ap1- 6 mm	ML	45,00	40.738	1.833.210
	n-	Registro eléctrico	UN	1,00	302.251	302.251
23	**Pinturas**					
	a-	Visto previa limpieza y su posterior siliconado	M2	83,00	26.283	2.181.489
	b-	Pared interior al agua con enduido	M2	308,00	26.283	8.095.164
	c-	Pared exterior al agua	M3	68,00	26.283	1.787.244
	d-	Techo tejuelones barniz y Ho sintético	M2	133,00	26.283	3.495.639
	e-	Cielo raso de yeso	M2	21,00	26.283	551.943
	f-	Abertura madera sintético	M2	20,52	26.283	539.327
	g-	Abertura metálica sintético previo tratamiento antioxido	M2	19,00	26.283	499.377
	h-	Rejas de abertura metálica sintético previo tratamiento antioxido	M2	19,00	26.283	499.377
	i-	Canaleta sintético previo tratamiento antioxido	ML	24,00	26.283	630.792
	j-	Bajadas del techo previo tratamiento antioxido	ML	12,00	26.283	315.396
	k-	Rejillas pluviales sintético previo tratamiento antioxido	UN	2,00	39.424	78.848
24	**Varios**					
	a-	Jardinería con plantas perenne	M2	10,00	321.196	3.211.960
	b-	Limpieza periódica y final de obra	M2	126,60	5.914	748.712
						313.296.052

D- CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO :795,92 m2

No		*Rubros*	Unidad	cantidad		
1	**Preparación de obra**					
	a-	Replanteo y marcación	M2	765,00	2.891	2.211.615
	b-	Limpieza del predio con retiro de residuos fuera del predio	M2	820,00	11.170	9.159.400
2	**Movimiento de tierra**					
	a-	Desmonte de tierra con retiro para relleno dentro del predio para caminero	M3	15,40	91.989	1.416.631

ABOG. PATRICIO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSULTORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Abog. Luis Carlos Benítez Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

	b-	Relleno apisonado H=0,3	M3	236,00	15.770	3.721.720
	c-	Excavación cimemt Corrida para mampostería general Prof.080	M3	94,00	26.283	2.470.602
	d-	Excavación zapata 1,20x1,50 para pilares en mampostería Prof.1,3 31un	M3	72,54	26.283	1.906.569
3	**Cimiento**					
	a-	Piedra bruta blanca (1:2:10)	M3	66,00	289.109	19.081.194
4	**Estructuras Ho.Ao 1:2:4 (previo calculo de armaduras)**					
	a-	Zapatas para pilares en mampostería	M3	25,11	1.576.961	39.597.491
	b-	Tronco para pilares en mampostería H=0,85	M3	5,50	1.576.961	8.673.286
	c-	Pilar	M3	31,00	2.102.614	65.181.034
	d-	Viga a 2,70 y apoyo de estructura	M3	32,00	2.102.614	67.283.648
	e-	Encadenado 013x030 inf	ML	193,00	72.277	13.949.461
	f-	Encadenado 030x030 inf	ML	37,00	85.419	3.160.503
5	**Mampostería**					
	a-	Nivelación armada 045 promedio H=030	M2	11,00	197.120	2.168.320
	b-	Nivelación armada 030 promedio H=030	M2	57,90	151.125	8.750.138
	c-	Elevación 030 común (1-2-10)	M2	210,00	144.555	30.356.550
	d-	Elevación 015 comun(1-2-10)	M2	483,00	76.220	36.814.260
	e-	Convoco inclinado	M2	176,00	113.016	19.890.816
	f-	Armada	ML	220,00	23.654	5.203.880
6	**Aislación**					
	a-	Horizontal pared 015(1-3)	ML	193,00	24.969	4.819.017
	b-	Horizontal pared 030(1-3)	ML	37,00	31.539	1.166.943
7	**Techos**					
	a-	Techo de chapas onduladas galvanizadas No 28 con estructura metálica (previo calculo) pintadas de chapas doblada apoyadas en pilares de HoAo con vigas y cabriadas de 18.00 m y correas con cieloraso de membranas atérmicas con ambas caras de aluminio y cámara de aire, Pendiente 15 %	M2	816,00	410.000	334.560.000
8	**Revoques**					
	a-	Pared interior una capa (1-4-16)	M2	856,00	26.283	22.498.248
	b-	Pared exterior con hidrófugo	M2	291,00	31.539	9.177.849
	c-	Pared base azulejos con hidrof (1-4-16)	M2	181,00	28.911	5.232.891
	d-	Pilares y vigas	M2	551,00	42.052	23.170.652
9	**Contrapiso**					
	a-	Cascotes int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	M2	204,70	34.608	7.084.258
	b-	Cascotes ext. 10 cm guarda obra(1-4-16-24)	M2	79,00	34.167	2.699.193
10	**Piso**					
	a-	Granito base gris	M2	159,00	120.900	19.223.100
	b-	Cerámico Pl 5 con base	M2	46,00	102.502	4.715.092
	c-	Piso de HoAo con junta de dilatacion terminación helicoptero con pintura para piso deportivo	M2	505,00	59.136	29.863.680
	d-	Baldozon de HoAo de 30x30 guarda	M2	79,00	51.251	4.048.829
11	**Zócalo**					
	a-	Granito	ML	125,00	33.642	4.205.250
12	**Revestimiento**					
	a-	**azulejos blanco con guarda decorada**				

ABOG. ROBERTO LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

		a1- Azulejos blanco SS HH. H= 2,10 y 1,80	M2	161,60	63.078	10.193.405
		a2- Azulejos blanco cocina H=1,5	M2	17,50	63.078	1.103.865
		a3- Azulejos blanco canilla de patio	M2	2,00	63.078	126.156
13	**Cielorraso**					
	a-	De fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 1,20 x 0,60 c/ estructura de aluminio	M2	204,70	144.555	29.590.409
14	**Aberturas de madera**					
	a-	P. Placa formicada boxes 0,60x1,80 P6	UN	12,00	1.149.867	13.798.404
	b-	P. Placa 0,8x2,70 -P8	UN	4,00	1.025.024	4.100.096
	c-	P. Placa 0,9x2,70 -P9	UN	3,00	1.025.024	3.075.072
	d-	P. Placa 0,9+030x2,70 -P10	UN	1,00	1.025.024	1.025.024
	e-	Mueble de cocina formicado con mesada de granito pileta 2 bacha con gritería pico móvil fría .	ML	4,34	1.169.579	5.075.973
	f-	Alacena colgante	ML	1,47	1.169.579	1.719.281
	g-	Separador de mingitorio de formica	UN	5,00	657.067	3.285.335
15	**Aberturas metálicas de chapas dobladas con rejas**					
	a-	Ventana proyectante 0,8x0,4- V1	UN	6,00	381.099	2.286.594
	b-	Ventana proyectante 1,5x1,1- V3	UN	8,00	735.915	5.887.320
	c-	Ventana proyectante 1,5x0,40 V2	UN	2,00	381.099	762.198
	d-	Puerta de abrir vidriada de 1,30x2,70- PMV13	UN	3,00	1.905.494	5.716.482
	e-	Puerta antipanico de abrir vidriada de 1,30x2,70- PM3	UN	2,00	2.234.028	4.468.056
	f-	P. vidriera 0,9+030x2,70 -P10	UN	1,00	1.905.494	1.905.494
16	**Vidrios**					
	a-	Doble banderola	M2	4,20	183.979	772.712
	b-	Cristal de 4 mm	M2	37,50	207.633	7.786.238
17	**Instalación agua corriente**					
	a-	Cañería PVC 3/4"	ML	25,00	21.026	525.650
	b-	Cañería PVC 1/2" exterior	ML	40,00	14.455	578.200
	c-	Llaves de paso 3/4"	UN	1,00	102.502	102.502
	d-	Llaves de paso 1/2"	UN	5,00	85.419	427.095
	e-	Canillas de patio de 1/2" con su llave de paso de 1/2" y cañerias de 1/2 desde la red proxima	UN	2,00	178.722	357.444
	f-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de ducha vestuario dama. Agua fría caliente.	UN	1,00	1.248.427	1.248.427
	g-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de ducha vestuario caballero. Agua fría caliente.	UN	1,00	1.248.427	1.248.427
	h-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños damas . Agua fría caliente.	UN	1,00	2.956.801	2.956.801
	i-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de baños caballero . Agua fría caliente.	UN	1,00	2.956.801	2.956.801
	j-	Instalación agua corriente desde la llave de paso de pileta de cocina. Agua fría.	UN	1,00	591.360	591.360
	k-	Instalación agua corriente desde la llave de paso al termocalefon.	UN	2,00	1.169.579	2.339.158
18	**Desagüe cloacal**					
	a-	Cañería PVC 40	ML	15,00	14.455	216.825

ABOG. [illegible]
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Abog. Juan Carlos Benítez Torres
Director
Dirección de Asesoría Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

	b-	Cañería PVC 50	ML	10,00	17.084	170.840
	c-	Cañería PVC 75	ML	5,00	22.340	111.700
	d-	Cañería PVC 100 externo Blanco	ML	25,00	28.911	722.775
	e-	Desague cloacal hasta el registro de baños y vestuario damas .Incluir 6 rejillas por baño. Completo	UN	1,00	2.759.681	2.759.681
	f-	Desague cloacal hasta el registro de baños y vestuario caballero .Incluir 6 rejillas por baño. Completo	UN	1,00	2.759.681	2.759.681
	g-	Desague cloacal de pileta de cocina. Incluir 1 rejillas	UN	1,00	735.915	735.915
	h-	Desengrasador	UN	1,00	249.685	249.685
	i-	Cámara inspección 40x40	UN	4,00	302.251	1.209.004
	j-	Cámara inspección 50x50	UN	2,00	328.533	657.066
	k-	Cámara inspección 60x60	UN	1,00	381.099	381.099
	l-	Camara septica 1x1,60x1,20	UN	1,00	1.294.422	1.294.422
	m-	Pozo absorbente	UN	1,00	1.971.201	1.971.201
19	**Artefactos Sanitarios con sus accesorios**					
	a-	Inodoro blanco cisterna baja	UN	5,00	275.968	1.379.840
	b-	Lavatorio mediano con pedestal	UN	7,00	275.968	1.931.776
	c-	Mingitorio	UN	5,00	538.795	2.693.975
	d-	Ducha con griferia fria caliente	UN	5,00	302.251	1.511.255
	e-	Espejo	M2	7,00	197.120	1.379.840
	f-	Accesorios de losa	UN	34,00	36.796	1.251.064
20	**Desagüe Pluvial**					
	a-	Canaleta moldurada Des 040 chapa No 26.	ML	80,00	53.879	4.310.320
	d-	Bajada externa . Des 04 chapa No 26	ML	72,00	53.879	3.879.288
	h-	Cañería PVC 150	ML	110,00	36.796	4.047.560
	j-	Registro con rejilla 30x30	UN	4,00	236.544	946.176
	k-	Registro con rejilla 40x40	UN	6,00	289.109	1.734.654
	l-	Registro con rejilla 50x50	UN	2,00	367.957	735.914
21	**Instalación Eléctrica**					
	a-	Bocas de luces	BC	55,00	61.764	3.397.020
	b-	Bocas de tomas monofásico	BC	34,00	61.764	2.099.976
	c-	Bocas de tomas especiales c/ conexión a tierra	UN	2,00	85.419	170.838
	d-	Bocas de ventilador de techo	UN	5,00	61.764	308.820
	e-	Bocas de teléfono	UN	1,00	85.419	85.419
	f-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 18.000 BTU	UN	1,00	722.774	722.774
	g-	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 24.000 BTU	UN	2,00	1.025.024	2.050.048
	h-	Línea para termo calefón	UN	2,00	302.251	604.502
	i-	Artefactos fluorescentes 1x40w	UN	18,00	102.502	1.845.036
	j-	Artefactos fluorescente2x40w	UN	25,00	118.272	2.956.800
	k-	Reflectores de 400 W	UN	12,00	459.947	5.519.364
	l-	Tablero seccional No. 9 del área polideportivo trifásico compuesto de llave de 8x10 A+ 2x16 A+ 3 de 20 A y 1 de corte de 3x40 A	UN	1,00	1.576.961	1.576.961
	m-	Línea trifásica NYY con sus respectivos neutros desde el TP al TS N° 9 del polideportivo con electroductos de :				

ARQ. ROBERTO LEBECINA
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
M.S.P. y B.S.

Arq. Luis Torres
Director
Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

		ap1- 10 mm	ML	109,00	53.879	5.872.811
	n-	Registro eléctrico	UN	2,00	302.251	604.502
22	**Pinturas**					
	a-	Pared interior al agua con enduido	M2	856,00	26.283	22.498.248
	b-	Pared exterior al agua	M3	291,00	26.283	7.648.353
	c-	Pilares y vigas	M2	551,00	26.283	14.481.933
	d-	Abertura madera sintético	M2	38,00	26.283	998.754
	e-	Abertura metálica sintético previo tratamiento antioxido	M2	75,00	26.283	1.971.225
	f-	Rejas de abertura metálica sintético previo tratamiento antioxido	M2	75,00	26.283	1.971.225
	g-	Canaleta sintético previo tratamiento antioxido	ML	80,00	26.283	2.102.640
	h-	Bajadas del techo previo tratamiento antioxido	ML	72,00	26.283	1.892.376
	i-	Rejillas pluviales sintético previo tratamiento antioxido	UN	12,00	39.424	473.088
23	**Varios**					
	a-	Jardinería con plantas perenne	M2	10,00	32.196	321.960
	b-	Limpieza periódica y final de obra	M2	792,92	5.914	4.689.329
						1.055.377.653

E- PCI AREA A PROTEGER : CONSTRUCCION HOGAR 3031,52 M2

No	*Rubros*		Unidad	cantidad		
1	**Instalación Prevención Contra Incendios**		**Unidad**	1		
	a-	Alarma Acústica y Visual	UN	5,00	880.470	4.402.350
	b-	Pulsador manual	UN	5,00	328.533	1.642.665
	c-	Panel Central de Control	UN	1,00	3.127.639	3.127.639
	d-	Panel Central Receptor	UN	1,00	3.127.639	3.127.639
	e-	Detector Termovelocimétrico	UN	1,00	591.360	591.360
	f-	Detector Humo-Calor	UN	24,00	591.360	14.192.640
	g-	Iluminación de Emergencia	UN	29,00	591.360	17.149.440
	h-	Señalización de Salidas de Emergencia	UN	13,00	495.428	6.440.564
	i-	Disyuntor Diferencial	UN	11,00	367.957	4.047.527
	j-	Tanque de H°A° - 40m3 - con accesorios necesarios para el correcto funcionamiento	UN	1,00	21.288.969	21.288.969
	k-	Cañería de distribución 2 1/2"	ML	264,00	197.120	52.039.680
	l-	Boca de incendio equipada	UN	5,00	2.733.398	13.666.990
	m-	Boca de incendio siamesa	UN	1,00	1.879.211	1.879.211
	n-	Extintor P.Q.S. 4 kgs.	UN	23,00	459.947	10.578.781
						154.175.455

ABOG. PATRICIA LEDESMA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. Y B.S.

Dirección de Asuntos Judiciales
D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

F- COMPRAS VARIAS A INSTALAR DURANTE CONSTRUCCION						
No		**Rubros**	**Unidad**	**cantidad**		
	a-	Provisión y colocación de termo calefón de 80 litros, con los accesorios necesarios 10 casa grupal+ 2 intendencia + 2 polideportivo + 2 administracion	UN	16,00	1.156.438	18.503.008
	b-	Provisión y colocación de bebedero eléctrico agua fría caliente polideportivo y administracion	UN	4,00	2.759.681	11.038.724
	c-	Provisión y colocación de central telefónica para 2 lineas y 20 internos con su respectiva fuente de alimentacion y tarjeta para central. Incluir aparato telefonico propietario y accesorios para montaje, programacion y puesta en funcionamiento de la central. Incluir 25 aparatos telefonicos	UN	1,00	15.769.607	15.769.607
	d-	Ventilador de techo motor pesado 35 hogar+ 3 intendencia+5 polideportivo+ 36 administracion	UN	79,00	407.382	32.183.178
	e-	Provisión y colocación de aire acondicionado tipo split frio calor con accesorios de 12.000 BTU 5 hogar + 1 administracion	UN	6,00	2.759.681	16.558.086
	f-	Provisión y colocación de aire acondicionado tipo split frio calor con accesorios de 18.000 BTU 2 intendencia+1 polideportivo + 1 administracion	UN	4,00	4.073.815	16.295.260
	g-	Provisión y colocación de aire acondicionado tipo split frio calor con accesorios de 24.000 BTU 10 casa grupal+2 polideportivo+ 11 administracion	UN	23,00	4.500.000	103.500.000
	h-	Provisión y colocación de aire acondicionado tipo split frio calor con accesorios de 60.000 BTU 2 administracion	UN	2,00	11.695.791	23.391.582
	i-	Transformador tipo pedestal bajada subterránea de 150 KVA con su correspondiente acometida y puesto de distribucionde acuerdo a especificaciones	UN	1,00	63.482.245	63.482.245
	j-	Fuente de agua	UN	1,00	7.096.323	7.096.323
						307.818.013
						5.980.000.000

Monto Total de la Sugerencia de Adjudicación: Gs. **5.980.000.000–** (Son Guaraníes: cinco mil novecientos ochenta millones.-

ES NUESTRO INFORME.

Abg. Luis Benitez
Dirección General de Asesoría Jurídica

Abg. Roberto Ledesma
Dirección General de Asesoría Jurídica

Arq. Diego Sotomayor
Dirección General Operativa de Contrataciones

Sra. Dolores Miracca Fleitas
Dirección General Operativa de Contrataciones

Abg. Carlos Espínola
Asesoría Jurídica de la D.G.O.C.