001(uno)

CONSTRUCTORA
ALQUILER DE
MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Jorge Cafrune 10.000 e/ don Bosco y Santos Mendoza
san Lorenzo – Paraguay
Teléfono: +595971772840
construccioneslorenaduarte@gmail.com

San Lorenzo, 07 de enero de 2021

Ref: CONTRATACION DIRECTA Nº 07/2020
ID: 386689

Yo, Lorena Beatriz Duarte Gutiérrez con C.I. Nº 3.994.308, propietaria de la Empresa Unipersonal **LD Constructora**, adjunto documentos solicitados en nota de fecha 06 de enero de 2021, e asi me comprometo a presentar los documentos necesarios para el llamado Contratación Directa N° 07/2020.

Atentamente,

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

Recibido
08 ENE 2021
08 ENE 2021 Juan M. Samudio
U.O.C.
09:15 Municipalidad de Limpio

002(DOS)

CONSTRUCTORA
ALQUILER DE
MÁQUINARIAS Y EQUIPOS

Jorge Cañune 10.000 e/ Don Bosco y Santos Mendoza
San Lorenzo – Paraguay
Teléfono: +5959717772840
construccioneslorenaduarte@gmail.com

AUTORIZACION

A: MUNICIPALIDAD DE LIMPIO

Por la presente autorizo suficientemente a la **MUNICIPALIDAD DE LIMPIO** a solicitar referencia bancaria en el siguiente banco que opero.

Banco: ITAU

Cta. Cte. N°: 300372364

Oficial de Cuenta: SHIRLEY MENDEZ

Tel: 0974912757

Debidamente autorizado para firmar por y en nombre de **LD CONSTRUCTORA.,** extendemos la presente Declaración el día **07 de Enero de 2021.-**

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

Lic. Lorena Beatriz Duarte Gutiérrez
Representante Legal - Propietaria

CONSTRUCTORA
ALQUILER DE
MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Jorge Cafrune 10.000 e/ don Bosco y Santos Mendoza
san Lorenzo – Paraguay
Teléfono: +595971772840
Email:construccioneslorenaduarte@gmail.com

FORMULARIO Nº 6

Formulario de lista de personal propuesto para la obra

Nombre legal del Oferente: LD CONSTRUCTORA del Lorna Duarte

Nombre legal del miembro de un Consorcio: _____

ID N°: 386 689

N°	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO PROPUESTO EN LA OBRA	AÑOS DE EXPERIENCIA	DOMICILIO ACTUAL Y N° DE C.I.
1	PAOLA ARIAS RUIZ DIAZ	ARQUITECTA	8 AÑOS	RIGOBERTO F. MEZA 876 C/HEISECKE – 2.070.234
2	ORLAANDO PERALTA	ADMINISTRACION	3 AÑOS	FORTIN CAMACHO Nº 621 – 4.315.738

Este documento deberá estar acompañado del Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos y de una carta de los mismos en la que se comprometen a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada.

[Se podrá incluir además un formato de Curriculum vitae]

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

004(CUATRO)

HOJA DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO

1. **Cargo propuesto**: *Arquitecta - Máster en Diseño Urbano*

2. **Nombre de la firma**: *LD CONSTRUCTORA*

3. **Nombre del individuo:** *Paola Arias Ruiz Díaz*

4. **Fecha de nacimiento:** 02 de enero de 1986

5. **Nacionalidad**: Paraguaya

6. **Educación:**

- Arquitecta por la Universidad Americana, año 2011.
- Maestría en Arquitectura y Diseño Urbano, Universidad de Kent – Inglaterra- año 2017.

7. **Asociaciones profesionales a las que pertenece:**

Registro profesional del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

Registro profesional de la Municipalidad de Asunción, Itá, Hernandarias, Luque.

8. **Países donde tiene experiencia de trabajo:** Paraguay, Inglaterra

9. **Idiomas**

- Español, nativo
- Inglés, Avanzado
- Portugués, Básico

10. **Historia Laboral**

- **UrbanLab – CEO - Desarrolladora Inmobiliaria,** enfocada a la conceptualización de Negocios Inmobiliarios disruptivos. El foco de UrbanLab es desarrollar proyectos que generen rentabilidad e impacto positivo en el entorno donde se insertan, incentivando primeramente el análisis de los terrenos en función de la viabilidad financiera de los proyectos según distintas combinaciones de usos (amigables con el entorno), para luego pasar a desarrollar el anteproyecto más rentable. 2019

  Servicios en todo el ciclo del Desarrollo:
  1. Investigación de Contexto Urbano
  2. Estudios de Mercado
  3. Factibilidad Financiera
  4. Diseño de Proyectos & Masterplans
  5. Construcción & Project Management
  6. Comercialización

- **Canopy – Consultora especializada en Desarrollo inmobiliario,** Consultoría Urbanística y Desarrollo arquitectónico para proyectos de Inversión Inmobiliaria. 2018

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

005 (cinco)

- **Allies & Morrison - Estudio de Arquitectura y Diseño Urbano.** Elaboración de análisis contextual gráfico para posterior desarrollo de un Masterplan en la ciudad de Manchester. 2017

- **Panter Hudspith Architects,** elaboración de estudios morfológicos (3D) para una Intervención urbana de Viviendas y Usos mixtos en Londres. Escala del proyecto aprox 1200 viviendas, adjudicado por el Consejo Municipal de Southwark. 2017

- **TEDEC SRL,** Fiscalización de Obras, Edificio Ethos, Villanova, Dos Santos, 2015-2016
- **REIMPEX SRL**, Coordinación del mantenimiento de los locales a nivel país, ejecutada de forma correctiva, recepcionando los pedidos de las sucursales en términos de mejoramiento de infraestructura. Diseño, presupuesto y ejecución de anteproyectos. 2013 - 2014
- **Construsil SA,** Coordinadora de Proyectos habitacionales, 2012 - 2013
- **Arquitecta Independiente,** Diseño de anteproyecto arquitectónico y presupuesto llave en mano, dirección de obra. 2011

Detalle de las actividades asignadas:	**TEDEC SRL** • Elaboración de carpeta municipal y tramitación de permisos municipales/ambientales. • Fiscalización de obra. - Control diario de avance de obra en edificio de 8 pisos (20 dptos de alta gama/3100m2 construidos), según cronograma y presupuesto establecidos, manejo de personal en obra (aprox 60 personas diariamente). • Elaboración de cronograma de obra, según plazos contractuales. • Coordinación de contratistas. - Evaluación y aprobación de presupuestos para la ejecución de rubros específicos, control de calidad de los trabajos ejecutados. • Gestión administrativa, preparación y autorización de pagos contra avance. • Soluciones técnicas de imprevistos en obra. • Coordinación de proveedores de materiales y servicios. • Actualización de planos sobre avance en obra. • Reuniones periódicas con Clientes y Gerentes para evaluación del avance y aprobación de cambios. **REIMPEX SRL** • Diseño de Edificios comerciales y Dirección de Obra.- Elaboración de proyecto arquitectónico, perspectivas y presupuesto de nuevas sucursales (Acceso Sur, Ita) • Viajes al interior del país para fiscalización de obras. • Trámites y actualización de documentación municipal de sucursales (Permisos, cartelería). • Contratación y coordinación de contratistas. - Evaluación de presupuestos y fiscalización de trabajos de terminaciones finas. Gestión administrativa de los contratos, incluyendo las recepciones de obra, autorización y desembolso de recursos contra avance de las mismas. • Remodelación y mantenimiento de inmuebles de la compañía.

11. Certificación:

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

006(SEIS)

Yo, el abajo firmante, certifico que, según mi mejor conocimiento y mi entender, este currículo describe correctamente mi persona, mis calificaciones y mi experiencia. Entiendo que cualquier declaración voluntariamente falsa aquí incluida puede conducir a mi descalificación o la cancelación de mi trabajo, si fuera contratado.

Paola Arias Ruiz Diaz

Fecha: 02/12/2019

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

007(SIETE)

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombres	:	Orlando David
Apellidos	:	Peralta Escurra
Fecha de nacimiento	:	16 de septiembre de 1985
Documento de identidad	:	4.315.738
Nacionalidad	:	paraguaya
Lugar de nacimiento	:	Fernando de la Mora
Domicilio	:	fortín Camacho n° 621 c/ soldado Ovelar
Barrio	:	san Juan - Fernando de la Mora
Celular	:	(0961) 727.183
Email	:	ivorywizard85@gmail.com

ESTUDIOS CURSADOS

Primarios

1° al 6° grado : escuela Gral. Bernardino Caballero (Fernando de la Mora)

Escolar básico

7° al 9° grado : colegio Nac. Gral. Bernardino Caballero (Fernando de la Mora)

Secundarios

1° al 3° curso : colegio Tte. José M. Fariña (Fernando de la Mora)

Título obtenido : Bachiller Técnico en Informática

Terciarios

Actualmente pospuesto el 3° semestre de Administración de empresas

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

EXPERIENCIAS LABORALES

Ámbito administrativo

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA

Cargo : Jefe administrativo del Consejo Local de Salud

Antigüedad : 3 años y 9 meses

Referencia : Ángel Araujo (0992) 887318

REGISTRO ELECTORAL DE FERNANDO DE LA MORA (TSJE)

Cargo : inscriptor

Antigüedad : 2 años

Referencia : David Cáceres (0984) 888493

GRUPO BAHÍA S.A.

Cargo : cajero

Antigüedad : 11 meses

Referencia : Héctor Ovelar (0981) 457839

EL GAUCHITO PIZZAS CONGELADAS

Cargo : Administrador

Antigüedad : 2 años

Referencia : César Escurra (0986) 967231

MOTA-ENGIL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. SUCURSAL PARAGUAY

Cargo : Gestión de Pagos

Antigüedad : 10 meses

Referencia : Rodrigo García (0971) 923-022

OCHO A S.A. (8A)

Cargo : Auxiliar Administración

Antigüedad : 6 meses

Referencia : Jorge Romero (0975) 618-002

LD CONSTRUCTORA

Cargo : Administrador

Antigüedad : 18 meses

Referencia : Lic. Lorena Duarte (0971) 772.840

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

Ámbito Ventas

CONSULTORA FENIX S.A.

Cargo : asesor de ventas

Antigüedad : 1 año

Referencia : Paolo Grassi (0962) 287504

CARROS VÍA CHILE S.A.

Cargo : asesor de ventas

Antigüedad : 2 años

Referencia : Joel Vera (0982) 321570

REDDES AUTOMOTORES

Cargo : asesor de ventas

Antigüedad : 1 año

Referencia : Medardo Reddes (0981) 595820

REIMPEX S.A. DPTO. CAMIONES UTILITARIOS Y HARD TRUCK

Cargo : asesor de ventas

Antigüedad : 1 año

Referencia : Ever Argüello (0983) 721016

C&C TRADING SEUOL

Cargo : asesor de ventas

Antigüedad : 2 años

Referencia : Jorge Vergara (0982) 601799

REFERENCIAS PERSONALES

Máximo Vergara (0991) 846191

Emilse Vera (0984) 872424

Carlos Duarte (0982) 699958

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

010 (DIEZ)

CONSTRUCTORA
ALQUILER DE
MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Jorge Cafrune 10.000 e/ Don Bosco y Santos Mendoza
San Lorenzo – Paraguay
Teléfono: +595971772840
Email:construccioneslorenaduarte@gmail.com

Ítems del llamado CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO PÉTREO EN EL BARRIO SANTA LUCIA DE LA CIUDAD DE LIMPIO - AD REFERENDUM con ID: 386689						
LOTE NRO: 1						
Construcción de Empedrado , Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131701-002	Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	1.701	1.600	2.721.600
2	72131701-002	Pavimento pétreo, incluye colchón de arena lavada de río (Piedra blanca, arenisca - Emboscada)	Metros cuadrados	1.673	49.600	82.980.800
3	72131701-002	Enripiado con polvo triturado de 6ta y compactación mecánica	Metros cuadrados	1.673	3.520	5.888.960
4	72131701-002	Cordón de Hormigón Simple pre-fabricado. Largo 50 cm; Altura 40 cm; Espesor 10 cm	Metro lineal	472	56.000	26.432.000
5	72131701-002	Cordón pre-fabricado escondido de terminación en cabeceras	Metro lineal	14	56.000	784.000
6	72131701-002	Badén con varilla de 8 mm c/ 15, hormigon de 12 cm de espesor del tipo Fck 180 kg/cm2. Ancho 2 mts.	Metros cuadrados	28	180.000	5.040.000
7	72131701-002	Limpieza de canal a ambos lados de calle transversal (ver plano)	Metro lineal	60	14.400	864.000
8	72131701-002	Cartel de obra 2m*1,5m	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
9	72131701-002	Retiro de escombro y limpieza	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000
					Precio Total	127.111.360

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

Firma
Nombre: LIC. LORENA BEATRIZ DUARTE GUTIERREZ
En calidad de: REPRESENTANTE LEGAL - PROPIETARIA

011(OMCE)

CONSTRUCTORA
ALQUILER DE
MÁQUINARIAS Y EQUIPOS

Jorge Cafrune 10.000 e/ don Bosco y Santos Mendoza
san Lorenzo – Paraguay
Teléfono: +595971772840
Email:construccioneslorenaduarte@gmail.com

FORMULARIO Nº 9

Compromisos Contractuales Vigentes

[Este Formulario podrá incorporarse a criterio de la Convocante] [El Formulario de contratos vigentes proporciona información a la Convocante acerca de las obligaciones asumidas por el Oferente y que se encuentran en etapa de cumplimiento.]

Los Oferentes y cada uno de los integrantes de Consorcios deberán proporcionar información sobre sus compromisos contractuales vigentes con el Estado, en los que hayan resultado adjudicados en forma individual o como integrantes de consorcios, sea como contratista principal o subcontratista, cuando en dichos contratos aún no haya sido emitido certificado de recepción definitiva.

ID N° 386 689

N°	Contratante	Descripción del Objeto del Contrato	Valor de la Obra pendiente de ejecución	Fecha de inicio o estimación del inicio	Fecha estimada de terminación	% de Avance Físico.	Contratista		
							Indiv.	Cons..	Subcont.
1									
2									
3									
4									
5									
6									

Nota: La Convocante podrá verificar la información contenida en el presente formulario, solicitar por escrito datos a las respectivas Contratantes.

Oferente o Representante Legal: _____

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

012 (DOCE)

Ítems del llamado CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO PÉTREO EN EL BARRIO SANTA LUCIA DE LA CIUDAD DE LIMPIO - AD REFERENDUM con ID: 386689					
Ítem	Descripción del Bien	Equipo a utilizar	Afectación Semanal		
1	Replanteo y Marcación	Equipos Menores / Equipos de Medición			
2	Pavimento pétreo, incluye colchón de arena lavada de río (Piedra blanca, arenisca - Emboscada)	Equipos Menores/ Camion Volquete/			
3	Enripiado con polvo triturado de 6ta y compactación mecánica	Eq. Menores/ Camion Volquete/ Eq. De Compactación			
4	Cordón de Hormigón Simple pre-fabricado. Largo 50 cm; Altura 40 cm; Espesor 10 cm	Eq. Menores/ Camion Volquete/ Mezcladora de H°			
5	Cordón pre-fabricado escondido de terminación en cabeceras	Eq. Menores/ Camion Volquete/ Mezcladora de H°			
6	Badén con varilla de 8 mm c/ 15, hormigon de 12 cm de espesor del tipo Fck 180 kg/cm2. Ancho 2 mts.	Eq. Menores/ Camion Volquete/ Mezcladora de H°			
7	Limpieza de canal a ambos lados de calle transversal (ver plano)	Equipos Menores			
8	Cartel de obra 2m*1,5m	Eq. Menores/ Mezcladora de H°			
9	Retiro de escombro y limpieza	Eq. Menores/ Camión Volquete			

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

013 CTRECE) 646046

Sub Secretaría de Estado de Industria
Dirección General de Fomento industrial

CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

CERTIFICADO Nº 95285 **Fch Vcto: 15/04/2021**

MODALIDAD CONTRATACION DIRECTA RESOLUCION NRO: 1271/2019

La Dirección General de Fomento Industrial dependiente de la Subsecretaria de Estado de Industria del Ministerio de Industria y Comercio certifica que el servicio:

CONSTRUCCIÓN VIAL

De la firma **" DUARTE GUTIERREZ LORENA BEATRIZ "** cuya solicitud obra en poder de esta Dirección, cumple con los requisitos establecidos en el Art. 3º de la Ley 4558/2011 para cuyo efecto se consignan los datos pertinentes

RAZON SOCIAL : DUARTE GUTIERREZ LORENA BEATRIZ
RUC Nº : 39943089
ESTABLECIMIENTO: DUARTE GUTIERREZ LORENA BEATRIZ
DEPARTAMENTO : CENTRAL **CIUDAD :** SAN LORENZO
DIRECCION : CALLE, CAFRESME //CASA - CENTRAL - SAN LORENZO
ACTIV.ESPECIFICA : Servicios de construcción de autopistas (excepto autopistas elevadas), calles y carreteras
REPSE : 016436

Por tanto, habiendo dado cumplimiento al procedimiento establecido en el Art. 4, Inciso "e" del Decreto Reglamentario Nº 9649, concordante con el Art. 3, Inciso "c" de la Ley Nº 4558/2011:

CERTIFICAMOS: que en base a la documentación presentada por la firma **DUARTE GUTIERREZ LORENA BEATRIZ** , la actividad **" CONSTRUCCIÓN VIAL "** es considerada:

SERVICIO DE ORIGEN NACIONAL

EL PRESENTE SERÁ APLICADO A LOS PROCESOS BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA CON VIGENCIA HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO CONSIGNADA MÁS ARRIBA.

A pedido de la firma interesada se expide el presente certificado en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay a los diez y seis días del mes de diciembre del año dos mil veinte .

DURANTE EL PROCESO DE COMPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS A CARGO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE LA CONVOCANTE, SE APLICARA EL MARGEN DE PREFERENCIA ESTABLECIDO EN LA LEY 4558/2011, A LAS OFERTAS VALIDAS QUE QUEDEN EN COMPETENCIA DE ACUERDO AL TIPO DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ESTABLECIDO EN EL LLAMADO DE LA CONVOCANTE
"Cualquier duda o discrepancia referente a la aplicación del Margen de Preferencia consultar con la DNCP, lo referente a la emisión, la consulta realizarla a la Sub Secretaria de Estado de Industria"

TRAMITACION ELECTRONICA POR EL SISTEMA VUE (VENTANILLA UNICA DE EXPORTACION)

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

18-DIC-20 10:43:42

014 (CATORCE)

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental, que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad".

DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS

CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DJBR DE PERSONAS - FISICAS Y/O JURIDICAS PROVEEDORES DEL ESTADO

Asunción, 23/12/2020

RAZÓN SOCIAL:	**LORENA BEATRIZ DUARTE GUTIERREZ**
RUC N°/C.I.N°	**3994308**

DIRECCION DE REGISTRO PÚBLICO DE DJBR

Certificamos: Que obra en nuestro archivo la Declaración Jurada de Bienes y Rentas, presentada a la Contraloría General de la República en cumplimiento a la Ley 6355/2019.

Fecha de Presentación:	23/12/2020
N° DE REGISTRO DE DJBR:	4224

Esc. Silverio Luis Valdez
Funcionario de Mesa de Entrada
Dirección de Registro Público de DJBR

Abg. Derlis Tomas Cuevas
Jefe Dpto.
Dirección de Registros Públicos de DJBR

015 (QUINCE)

CONSTRUCTORA VIAL URBANA

CARTA DE COMPROMISO DE ALQUILER

A través de la presente la empresa **CC CONSTRUCTORA VIAL URBANA del Ing. Cabral A.** se compromete en dar en Alquiler el siguiente equipamiento de su propiedad:

Nro	Cantidad y Descripción	Marca	Modelo	Capacidad	Año	Chasis/Código de Identificación	Ubicación
01	COMPACTADOR RODILLO LISO VIBRATORIO	AMMANN	ARX45	5TN	2017	CC17	CAPIATA
02	CAMION VOLQUETE	HYUNDAI	HD270	15 M3	2016	CC270	CAPIATA

A la Empresa **LD Constructora de Lorena B. Duarte**, en caso de que esta salga adjudicada en el llamado con **ID N° 386689.**

Asimismo, hacemos constar que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas por tanto no será comprometido en otra obra.

Se expide la presente para los fines que hubiera lugar en la ciudad de San Lorenzo, a los 18 días del mes de diciembre de 2020.

Ing. Cristobal Cabral Aguilar

Santos Mendoza Nº 8850 - Telefax : 021 - 575092

E mail : construtoravialurbana@gmail.com - San Lorenzo - Paraguay

016 DIECISEIS

CONSTRUCTORA
ALQUILER DE
MÁQUINARIAS Y EQUIPOS

Jorge Cafrune 10.000 e/ Don Bosco y Santos Mendoza
San Lorenzo – Paraguay
Teléfono: +595971772840
construccioneslorenaduarte@gmail.com

AUTORIZACION

A: MUNICIPALIDAD DE LIMPIO

Por la presente autorizo suficientemente a la **MUNICIPALIDAD DE LIMPIO** a verificar la veracidad de las informaciones indicadas para el cálculo de los Coeficientes de Solvencia y Liquidez.

Debidamente autorizado para firmar por y en nombre de **LD CONSTRUCTORA.,** extendemos la presente Declaración el día **07 de Enero de 2021.-**

LD Constructora
de Lorena B. Duarte

Lic. Lorena Beatriz Duarte Gutiérrez
Representante Legal - Propietaria