# INFORME DE EVALUACIÓN Nº 02/2018

En la ciudad de San José Obrero, Departamento de Cordillera, a los veinticinco días del mes de mayo del año dos mil dieciocho, siendo las 10:30 horas, en la Municipalidad de San José Obrero, se reúne el Comité de Evaluación, con la presencia de las siguientes personas: Fermina Flora Ovelar Candia, encargada de la UOC, el Sr. Solano Colman Romero, Secretario General, y la CP Elizabeth Lorena Sánchez de Vera, asesora de la UOC, integrantes del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en la Licitación Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2018 "Obras de Reparación y Construcción en instituciones educativas" con ID Nº 342340.

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura Nº 02/2018 de fecha 23/05/2018, iniciándose la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

## I) Verificación de la documentación de carácter sustancial.

En cumplimiento de lo establecido en el Art. 61º del Decreto Nro. 21909/03 de la Ley Nro. 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones:

| | Const. Civiles en GRAL | Constructora FENAR |
|---|---|---|
| a) Formulario de la Oferta debidamente completado y firmado* | Cumple | Cumple |
| b) Garantía de Mantenimiento de la Oferta debidamente extendida* | Cumple | Cumple |
| c) Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta Públicas.* | Cumple | Cumple |
| d) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de Integridad del Art. 20 (Res. N° 330/07) | Cumple | Cumple |
| f) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes | Cumple | Cumple |
| g) Certificado de cumplimiento tributario. | Cumple | Cumple |

Del análisis de la documentación de carácter sustancial se observa que las firmas Construcciones Civiles en Gral. de Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez y Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala han suministrado las documentaciones básicas de carácter sustancial, requeridos en el PBC del presente llamado.

## II) Corrección de errores aritméticos.

**OFERTA Construcciones Civiles en Gral. de Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez**

La firma Construcciones Civiles en Gral. de Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez contiene solo un error aritmético en el ítem Nº 5 en la oferta presentada.

| OFERTA PRESENTADA POR LA FIRMA CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 72131601-010 | Aberturas de Madera | Unidad Medida Global | 1 | 2.700.000 | 2.700.000 |



Elizabeth Lorena Sánchez de
Contadora Pública
RUC: 1.603.3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | | Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes | Unidad | 3 | 450.000 | 1.350.000 |
| 5.2 | | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 300.000 | 1.500.000 |

La convocante puso a consideración de la firma CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL. las correcciones aritméticas para su aprobación o rechazo.

El oferente dio su conformidad con relación a las correcciones propuestas por la convocante, quedando la planilla de corregida de la siguiente manera:

| OFERTA CORREGIDA POR LA FIRMA CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 72131601-010 | Aberturas de Madera | Unidad Medida Global | 1 | 2.850.000 | 2.850.000 |
| 5.1 | | Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes | Unidad | 3 | 450.000 | 1.350.000 |
| 5.2 | | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 300.000 | 1.500.000 |

Quedando su oferta en la suma total de G. 482.071.530 (Guaraníes cuatrocientos ochenta y dos millones setenta y un mil quinientos treinta).

**OFERTA CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala**

La oferta presentada por la firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala presentó errores aritméticos en varios ítems.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 72131601-010 | Aberturas de Madera | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 5.1 | | Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes | Unidad | 3 | 400.000 | 1.500.000 |
| 5.2 | | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 200.000 | 1.500.000 |
| 19 | 72131601-001 | Muros de nivelación | Unidad Medida Global | 1 | 8.233.370 | 8.233.370 |
| 19.1 | | De 0,60 cm para pilares | Metros cuadrados | 0,72 | 416.575 | 299.934 |
| 19.2 | | De 0,45 | Metros cuadrados | 3,75 | 306.502 | 1.149.383 |

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U O C ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · Contabilidad ·

Elizabeth Lorena Sánchez de Ve
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.3 | | De 0,30 | Metros cuadrados | 11,63 | 208.287 | 2.422.378 |
| **24** | **72131601-007** | **Techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | **34.039.260** | **34.039.260** |
| 24.1 | | Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca | Metros cuadrados | 99,53 | 250.000 | 34.039.260 |
| **26** | **72131601-009** | **Contrapiso de Hº de cascotes 10 cm** | **Metros cuadrados** | **67,29** | **43.000** | **3.463.013** |
| **27** | **72131601-009** | **Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cm** | **Metros cuadrados** | **67,29** | **160.000** | **14.803.800** |
| **28** | **72131601-009** | **Zócalo mosaico granítico base gris pulido 10 x 30 cm** | **Metro lineal** | **36,7** | **50.000** | **2.203.725** |
| **32** | **72131601-001** | **Vidrios dobles de 4 mm** | **Metros cuadrados** | **14,1** | **180.000** | **3.948.000** |
| **34** | **72131601-001** | **Desagüe pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | **3.321.000** | **3.321.000** |
| 34.1 | | Canaletas y bajadas | Metro lineal | 36,9 | 80.000 | 3.321.000 |
| **35** | **72131601-011** | **instalación de agua corriente** | **Unidad Medida Global** | **1** | **12.934.140** | **12.934.140** |
| 35.1 | | Instalación de agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | 1.771.875 | 1.771.875 |
| 35.2 | | Artefactos (cant. ver plano) - Inst. de artefactos, griferias y ducha electrica, mesada de granito y barras de asimineto) | Unidad Medida Global | 1 | 5.000.000 | 6.378.750 |
| 35.3 | | Mueble bajo mesadas (ver detalle) | Unidad | 1 | 538.650 | 538.650 |
| 35.4 | | Espejo de 0,40 x 1,75 y espejo baño inclusivo de 0,50 x 0,50 | Metros cuadrados | 0,8 | 510.300 | 408.240 |
| 35.5 | | Azulejado en baño | Metros cuadrados | 30,57 | 100.000 | 3.057.000 |
| 35.6 | | Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 con marco y porta tiza | Unidad | 1 | 779.625 | 779.625 |
| **47** | **72131601-010** | **Aberturas - Colegio Nacional San José Obrero** | **Unidad Medida Global** | **1** | **7.200.000** | **7.200.000** |
| 47.1 | | a- Reparación de puertas de acceso c/cambio de cerraduras y herrajes | Unidad Medida Global | 9 | 500.000 | 5.400.000 |
| 47.2 | | b- Reparación de ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 9 | 200.000 | 1.800.000 |

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U.O.C. ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · Contabilidad ·

Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 72131601-001 | Reposición de Vidrios dobles | Metros cuadrados | 40 | 180.000 | 10.000.000 |
| 50 | 72131601-001 | Desagüe Pluvial | Unidad Medida Global | 1 | 2.587.500 | 2.587.500 |
| 50.1 | | a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. | Metro lineal | 28,75 | 80.000 | 2.587.500 |
| 52 | 72131601-001 | Reposición de Artefactos eléctricos | Unidad Medida Global | 1 | 23.876.160 | 23.876.160 |
| 52.1 | | Artefactos Fluorecentes de 3 x 40w | Unidad | 16 | 306.180 | 4.898.880 |
| 52.2 | | Artefactos Fluorecentes de 2 x 40w | Unidad | 32 | 200.000 | 6.400.000 |
| 52.3 | | Artefactos Fluorescente de 1 x 40 w c/fotocélula en galería | Unidad | 16 | 136.080 | 2.177.280 |
| 52.4 | | Ventilador de 56" | Unidad | 16 | 600.000 | 10.400.000 |
| 57 | 72131601-010 | Aberturas de Madera | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 57.1 | | Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes | Unidad | 3 | 400.000 | 1.500.000 |
| 57.2 | | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 200.000 | 1.500.000 |
| 59 | 72131601-001 | Revestimientos | Unidad Medida Global | 1 | 5.250.000 | 5.250.000 |
| 59.1 | | De azulejos de 0,15 x 0,15 cm (incluye remoción y reposición) | Metros cuadrados | 50 | 100.000 | 5.000.000 |
| 59.2 | | Vidrios dobles (reposición) | Metros cuadrados | 1 | 180.000 | 250.000 |
| 76 | 72131601-007 | Techo | Unidad Medida Global | 1 | 41.382.000 | 41.82.000 |
| 76.1 | | Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca | Metros cuadrados | 121 | 250.000 | 41.382.000 |
| 78 | 72131601-009 | Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms | Metros cuadrados | 87,28 | 43.000 | 4.491.778 |
| 79 | 72131601-009 | Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms | Metros cuadrados | 87,28 | 160.000 | 19.201.600 |
| 80 | 72131601-009 | Zócalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms | Metro lineal | 53,9 | 50.000 | 3.236.533 |
| 91 | 72131601-001 | Artefactos eléctricos | Unidad Medida Global | 1 | 6.332.095 | 6.332.095 |

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · UOC ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · Contabilidad ·

Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 91.1 | | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 w | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 91.2 | | Artefactos fluorescentes de 2 x 40 w | Unidad | 6 | 270.000 | 1.620.000 |
| 91.3 | | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w c/ fotocélula en galería | Unidad | 4 | 136.080 | 544.320 |
| 91.4 | | Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 467.775 | 467.775 |
| 91.5 | | Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 91.6 | | Ventilador de techo de 56" | Unidad | 4 | 600.000 | 3.000.000 |
| **92** | **72131601-011** | **Instalaciones sanitarias** | **Unidad Medida Global** | **1** | **10.361.173** | **10.361.173** |
| 92.1 | | Instalación de Agua Corriente | Unidad Medida Global | 1 | 550.000 | 550.000 |
| 92.2 | | Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable | Unidad Medida Global | 1 | 811.173 | 811.173 |
| 92.3 | | Desague cloacal | Unidad | 1 | 850.000 | 850.000 |
| 92.4 | | Registro 40x40 | Unidad | 1 | 650.000 | 650.000 |
| 92.5 | | Cámara séptica, pozo absorvente y conexión al registro | Unidad Medida Global | 1 | 5.500.000 | 7.500.000 |

La convocante, nota mediante, puso a consideración de la firma CONSTRUCTORA FENAR las correcciones aritméticas para su aprobación o rechazo.
El oferente dio su conformidad de las correcciones mediante nota presentada a la UOC.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **72131601-010** | **Aberturas de Madera** | **Unidad Medida Global** | **1** | **2.200.000** | **2.200.000** |
| 5.1 | | Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes | Unidad | 3 | 400.000 | 1.200.000 |
| 5.2 | | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 200.000 | 1.000.000 |
| **19** | **72131601-001** | **Muros de nivelación** | **Unidad Medida Global** | **1** | **3.871.694** | **3.871.694** |
| 19.1 | | De 0,60 cm para pilares | Metros cuadrados | 0,72 | 416.575 | 299.934 |
| 19.2 | | De 0,45 | Metros cuadrados | 3,75 | 306.502 | 1.149.383 |

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U.O.C. ·
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · Contabilidad ·
Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.3 | | De 0,30 | Metros cuadrados | 11,63 | 208.287 | 2.422.378 |
| **24** | **72131601-007** | **Techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | **24.882.500** | **24.882.500** |
| 24.1 | | Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca | Metros cuadrados | 99,53 | 250.000 | 24.882.500 |
| **26** | **72131601-009** | **Contrapiso de Hº de cascotes 10 cm** | **Metros cuadrados** | **67,29** | **43.000** | **2.893.470** |
| **27** | **72131601-009** | **Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cm** | **Metros cuadrados** | **67,29** | **160.000** | **10.766.400** |
| **28** | **72131601-009** | **Zocalo mosaico granitico base gris pulido 10 x 30 cm** | **Metro lineal** | **36,7** | **50.000** | **1.835.000** |
| **32** | **72131601-001** | **Vidrios dobles de 4 mm** | **Metros cuadrados** | **14,1** | **180.000** | **2.538.000** |
| **34** | **72131601-001** | **Desague pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | **2.952.000** | **2.952.000** |
| 34.1 | | Canaletas y bajadas | Metro lineal | 36,9 | 80.000 | 2.952.000 |
| **35** | **72131601-011** | **instalación de agua corriente** | **Unidad Medida Global** | **1** | **11.555.390** | **11.555.390** |
| 35.1 | | Instalación de agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | 1.771.875 | 1.771.875 |
| 35.2 | | Artefactos (cant. ver plano) - Inst. de artefactos, griferías y ducha eléctrica, mesada de granito y barras de asimineto) | Unidad Medida Global | 1 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 35.3 | | Mueble bajo mesadas (ver detalle) | Unidad | 1 | 538.650 | 538.650 |
| 35.4 | | Espejo de 0,40 x 1,75 y espejo baño inclusivo de 0,50 x 0,50 | Metros cuadrados | 0,8 | 510.300 | 408.240 |
| 35.5 | | Azulejado en baño | Metros cuadrados | 30,57 | 100.000 | 3.057.000 |
| 35.6 | | Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 con marco y porta tiza | Unidad | 1 | 779.625 | 779.625 |
| **47** | **72131601-010** | **Aberturas - Colegio Nacional San José Obrero** | **Unidad Medida Global** | **1** | **6.300.000** | **6.300.000** |
| 47.1 | | a- Reparación de puertas de acceso c/cambio de cerraduras y herrajes | Unidad Medida Global | 9 | 500.000 | 4.500.000 |
| 47.2 | | b- Reparación de ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 9 | 200.000 | 1.800.000 |
| **49** | **72131601-001** | **Reposición de Vidrios dobles** | **Metros cuadrados** | **40** | **180.000** | **7.200.000** |

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U.O.C. ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · Contabilidad ·

Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **50** | **72131601-001** | **Desagüe Pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | **2.300.000** | **2.300.000** |
| 50.1 | | a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. | Metro lineal | 28,75 | 80.000 | 2.300.000 |
| **52** | **72131601-001** | **Reposición de Artefactos eléctricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **23.076.160** | **23.076.160** |
| 52.1 | | Artefactos Fluorecentes de 3 x 40w | Unidad | 16 | 306.180 | 4.898.880 |
| 52.2 | | Artefactos Fluorecentes de 2 x 40w | Unidad | 32 | 200.000 | 6.400.000 |
| 52.3 | | Artefactos Fluorescente de 1 x 40 w c/fotocélula en galería | Unidad | 16 | 136.080 | 2.177.280 |
| 52.4 | | Ventilador de 56" | Unidad | 16 | 600.000 | 9.600.000 |
| **57** | **72131601-010** | **Aberturas de Madera** | **Unidad Medida Global** | **1** | **2.200.000** | **2.200.000** |
| 57.1 | | Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes | Unidad | 3 | 400.000 | 1.200.000 |
| 57.2 | | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 200.000 | 1.000.000 |
| **59** | **72131601-001** | **Revestimientos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **5.180.000** | **5.180.000** |
| 59.1 | | De azulejos de 0,15 x 0,15 cm (incluye remoción y reposición) | Metros cuadrados | 50 | 100.000 | 5.000.000 |
| 59.2 | | Vidrios dobles (reposición) | Metros cuadrados | 1 | 180.000 | 180.000 |
| **76** | **72131601-007** | **Techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | **30.250.000** | **30.250.000** |
| 76.1 | | Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca | Metros cuadrados | 121 | 250.000 | 30.250.000 |
| **78** | **72131601-009** | **Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **43.000** | **3.753.040** |
| **79** | **72131601-009** | **Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **160.000** | **13.964.800** |
| **80** | **72131601-009** | **Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms** | **Metro lineal** | **53,9** | **50.000** | **2.695.000** |
| **91** | **72131601-001** | **Artefactos eléctricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **5.732.095** | **5.732.095** |
| 91.1 | | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 w | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 |

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · U O C ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · Contabilidad ·

Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 91.2 | | Artefactos fluorescentes de 2 x 40 w | Unidad | 6 | 270.000 | 1.620.000 |
| 91.3 | | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w c/ fotocélula en galería | Unidad | 4 | 136.080 | 544.320 |
| 91.4 | | Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 467.775 | 467.775 |
| 91.5 | | Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 91.6 | | Ventilador de techo de 56" | Unidad | 4 | 600.000 | 2.400.000 |
| **92** | **72131601-011** | **Instalaciones sanitarias** | **Unidad Medida Global** | **1** | **8.361.173** | **8.361.173** |
| 92.1 | | Instalación de Agua Corriente | Unidad Medida Global | 1 | 550.000 | 550.000 |
| 92.2 | | Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable | Unidad Medida Global | 1 | 811.173 | 811.173 |
| 92.3 | | Desagüe cloacal | Unidad | 1 | 850.000 | 850.000 |
| 92.4 | | Registro 40x40 | Unidad | 1 | 650.000 | 650.000 |
| 92.5 | | Cámara séptica, pozo absorvente y conexión al registro | Unidad Medida Global | 1 | 5.500.000 | 5.500.000 |

La oferta total del oferente CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala quedó en G. 479.905.726 (Guaraníes cuatrocientos setenta y nueve millones novecientos cinco mil setecientos veintiséis)

**III) <u>Monto de las Ofertas Presentadas ordenadas de menor a mayor</u>**

| Nº | Oferente | Monto Ofertado |
|---|---|---|
| 1 | Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala | G. 479.905.726 |
| 2 | Construcciones Civiles en Gral. de Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez | G. 482.071.530 |

Provisoriamente se selecciona la oferta más baja para la evaluación de los documentos formales y los requisitos técnicos y legales: **CONSTRUCTORA FENAR**

**IV) <u>Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y legales conforme a los requisitos de calificación</u>.**

**a) Capacidad Legal.**

La firma Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala ha presentado la "Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40° y de integridad conforme al artículo 20°, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas según Constancia de SIPE N° 1497718 y verificada en a través del portal de la DNCP y verificada el portal documentos.gov.py



Elizabeth Lorena Sánchez de Ve
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

## Constancia de ser o no Funcionario/a Público/a (SFP)

Cédula: 720953

Nombres: NERY PASSI

Apellidos: RUMICH AYALA

Descargar Constancia

BASES DE DATOS CONSULTADAS

Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH)

No registra datos

| Cédula | Apellidos | Nombres | Institución | Cargo | Vinculo | Año |
|---|---|---|---|---|---|---|

Nomina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas)

No registra datos

| Cargo | Vinculo | Mes/Año |
|---|---|---|

Elizabeth Lorena Sánchez de Ve
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

### b) Capacidad Financiera.

| INDICES | CONSTRUCTORA FENAR | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AÑO 2014 | AÑO 2015 | AÑO 2016 | PROMEDIO | COEFICIENTE MEDIO |
| **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ** | | | | | |
| Activo Corriente | 613.995.283 | 2.052.611.497 | 2.576.950.571 | 1.747.852.450 | 18,22 |
| Pasivo Corriente | 69.354.959 | 150.049.246 | 68.427.908 | 95.944.038 | |
| **COEFICIENTE DE SOLVENCIA** | | | | | |
| Pasivo Total | 69.354.959 | 560.049.246 | 218.427.908 | 282.610.704 | 0,13 |
| Activo Total | 1.124.561.359 | 2.302.681.406 | 3.097.415.566 | 2.174.886.110 | |
| **RENTABILIDAD** | | | | | |
| Total Ingreso | 4.416.375.378 | 9.160.487.087 | 7.167.720.187 | 6.914.860.884 | 9,89 |
| Utilidad Neta | 613.960.315 | 676.992.899 | 807.336.744 | 699.429.986 | |

| CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA | |
|---|---|
| **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2014, 2015 y 2016. | **CUMPLE** |
| **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2014, 2015 y 2016. | **CUMPLE** |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales** | |

| | |
|---|---|
| **libres de gravámenes**, para cumplir este requisito deberá presentar una **líneas de crédito aprobado a favor del ID del llamado** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. | **CUMPLE** |

La firma Constructora FENAR presentó una línea de crédito de G. 450.000.0000 (Guaraníes cuatrocientos cincuenta millones) otorgado por la entidad COOMECIPAR.

**c) Experiencia General en obras.**

| CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA | |
|---|---|
| Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 80 % (ochenta por ciento)<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | **CUMPLE** |

**d) Experiencia Específica en obras.**

| CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA | |
|---|---|
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres 3 contrato, durante años 2016 -2017, similares a las obras propuestas. | **CUMPLE** |
| Contar con experiencia mínima para la obra, de 3 contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2016 - 2017 en las siguientes actividades clave: construcción de aulas, sanitarios, reparación de aulas, sanitarios, comedor y otros cuya envergadura sea igual o superior a la obra licitada | **CUMPLE** |

**e) Capacidad en materia personal.**

| CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA | |
|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Superintendente: arquitecto y ingeniero civil mínimo con 5 años de experiencia, jefe de obras, residentes de obras, obreros en general. | **CUMPLE** |

**f) Capacidad en materia de equipos.**

| CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA | |
|---|---|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>• camión volquete,<br>• compactador,<br>• herramientas de acuerdo a la obra<br>• equipo de seguridad<br>• mescladora<br>• andamio y equipos | **CUMPLE** |



Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

## V) Análisis de los precios ofertados.

**KFGJKLDFGJ**

| ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS | | | | PRECIO REFERENCIAL CONVOCANTE | | CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala | | % Diferencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | |
| 1 | Remoción y colocación piso de baldosa calcárea - Esc. Bas. Nº 331 "Alfredo Javier Chávez" | Metros cuadrados | 22,5 | 140.000 | 3.150.000 | 140.000 | 3.150.000 | 0,00 |
| 2 | Guarda Obra alisada de cemento | Metros cuadrados | 13,5 | 82.000 | 1.107.000 | 82.000 | 1.107.000 | 0,00 |
| 3 | Construcción de rampa peatonal | Unidad | 1 | 750.000 | 750.000 | 750.000 | 750.000 | 0,00 |
| 4 | Zócalo calcáreo (reposición) | Metro lineal | 1 | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 0,00 |
| 5 | Aberturas de Madera | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 | 2.200.000 | 2.200.000 | -26,67 |
| 5.1 | Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes | Unidad | 3 | 500.000 | 1.500.000 | 400.000 | 1.200.000 | -20,00 |
| 5.2 | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 300.000 | 1.500.000 | 200.000 | 1.000.000 | -33,33 |
| 6 | Servicio de pintura | Unidad Medida Global | 1 | 5.048.740 | 5.048.740 | 5.048.740 | 5.048.740 | 0,00 |
| 6.1 | De paredes al látex | Metros cuadrados | 63 | 27.000 | 1.701.000 | 27.000 | 1.701.000 | 0,00 |
| 6.2 | De aberturas de madera con barníz sintético | Metros cuadrados | 11 | 30.000 | 330.000 | 30.000 | 330.000 | 0,00 |
| 6.3 | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,17 | 38.000 | 120.460 | 38.000 | 120.460 | 0,00 |
| 6.4 | De ladrillos vistos al látex color cerámica | Metros cuadrados | 50,64 | 27.000 | 1.367.280 | 27.000 | 1.367.280 | 0,00 |
| 6.5 | De techo tejuelones y tirantes con barniz | Metros cuadrados | 37 | 30.000 | 1.110.000 | 30.000 | 1.110.000 | 0,00 |
| 6.6 | Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | Metros cuadrados | 17,5 | 24.000 | 420.000 | 24.000 | 420.000 | 0,00 |
| 7 | Revestimientos | Unidad Medida Global | 1 | 5.250.000 | 5.250.000 | 5.250.000 | 5.250.000 | 0,00 |
| 7.1 | De azulejos de 0,15 x 0,15 cm (incluye remosión y reposición) | Metros cuadrados | 50 | 100.000 | 5.000.000 | 100.000 | 5.000.000 | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de V
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2 | Vidrios dobles (reposición) | Metros cuadrados | 1 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 0,00 |
| 8 | **Desagüe pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.575.000** | **1.575.000** | **1.575.000** | **1.575.000** | 0,00 |
| 8.1 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 -desarrollo 33 cms | Metro lineal | 17,5 | 90.000 | 1.575.000 | 90.000 | 1.575.000 | 0,00 |
| 9 | **Instalaciones eléctricas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.000.000** | **1.000.000** | **1.000.000** | **1.000.000** | 0,00 |
| 9.1 | Alimentación de los circuitos de luces, cambio de puntos y tomas. | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 0,00 |
| 10 | **Reposición de Artefactos eléctricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.200.000** | **1.200.000** | **1.200.000** | **1.200.000** | 0,00 |
| 10.1 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w | Unidad | 10 | 120.000 | 1.200.000 | 120.000 | 1.200.000 | 0,00 |
| 11 | **Instalaciones sanitarias** | **Unidad Medida Global** | **1** | **7.550.000** | **7.550.000** | **7.550.000** | **7.550.000** | 0,00 |
| 11.1 | Agua Corriente, cambio de cañerías de agua, codos y llaves de paso en mal estado | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 0,00 |
| 11.2 | Reposición de artefactos sanitarios en mal estado (lavatorios con pedestal, inodoros con cisternas alta y tapa, mingitorios) | Unidad | 5 | 350.000 | 1.750.000 | 350.000 | 1.750.000 | 0,00 |
| 11.3 | Cambio de griferías de lavatorios y mingitorios | Unidad | 8 | 150.000 | 1.200.000 | 150.000 | 1.200.000 | 0,00 |
| 11.4 | Reparación de cámara séptica, pozo ciego y registros | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 0,00 |
| 11.5 | Reparación de cañerías de desagüe | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 0,00 |
| 12 | **Limpieza Final de obra** | **Metros cuadrados** | **95** | **8.000** | **760.000** | **8.000** | **760.000** | 0,00 |
| 13 | **Vallado protección de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | **850.000** | **850.000** | **850.000** | **850.000** | 0,00 |
| 14 | **Obrador (para diferentes obras)** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.400.000** | **1.400.000** | **1.400.000** | **1.400.000** | 0,00 |
| 15 | **Cartel indicador medida (1,00 x 2,00 m) chapa Nº 24, bastidor caño de (25 x 25) m, base: dos estructura metálica triangular de 15 cm. Altura 4,00 m** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.400.000** | **1.400.000** | **1.500.000** | **1.500.000** | 7,14 |



Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | **Preparación de obra - Esc. Bás. Nº 3930 Mauricio José Troche** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.162.335** | **1.162.335** | **1.162.334** | **1.162.334** | 0,00 |
| 16.1 | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 76,56 | 6.549 | 501.391 | 6.549 | 501.391 | 0,00 |
| 16.2 | Replanteo | Metros cuadrados | 76,56 | 8.633 | 660.942 | 8.633 | 660.942 | 0,00 |
| 17 | **Excavación y carga de cimiento PBC** | **Metros cúbicos** | **17,72** | **481.723** | **8.536.132** | **481.723** | **8.536.132** | 0,00 |
| 18 | **Estructura de Hº Aº** | **Unidad Medida Global** | **1** | **9.139.432** | **9.139.432** | **9.139.430** | **9.139.430** | 0,00 |
| 18.1 | Viga cumbrera, viga de galería y dados de Hº A | Metros cúbicos | 1,29 | 2.468.661 | 3.184.573 | 2.468.661 | 3.184.573 | 0,00 |
| 18.2 | Zapata y pilar de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,33 | 2.468.661 | 814.658 | 2.468.661 | 814.658 | 0,00 |
| 18.3 | Encadenado inferior de Hº Aº | Metros cúbicos | 1,46 | 1.724.899 | 2.518.353 | 1.724.899 | 2.518.353 | 0,00 |
| 18.4 | Encadenado superior de Hº Aº | Metros cúbicos | 1,52 | 1.724.899 | 2.621.846 | 1.724.899 | 2.621.846 | 0,00 |
| 19 | **Muros de nivelación** | **Unidad Medida Global** | **1** | **3.871.695** | **3.871.695** | **3.871.694** | **3.871.694** | 0,00 |
| 19.1 | De 0,60 cm para pilares | Metros cuadrados | 0,72 | 416.575 | 299.934 | 416.575 | 299.934 | 0,00 |
| 19.2 | De 0,45 | Metros cuadrados | 3,75 | 306.502 | 1.149.383 | 306.502 | 1.149.383 | 0,00 |
| 19.3 | De 0,30 | Metros cuadrados | 11,63 | 208.287 | 2.422.378 | 208.287 | 2.422.378 | 0,00 |
| 20 | **Relleno y apisonado de interiores** | **Metros cúbicos** | **28,65** | **152.240** | **4.361.676** | **152.240** | **4.361.676** | 0,00 |
| 21 | **Aislación asfáltica** | **Unidad Medida Global** | **1** | **2.127.555** | **2.127.555** | **2.127.554** | **2.127.554** | 0,00 |
| 21.1 | Aislación Horizontal | Metros cuadrados | 18,51 | 95.943 | 1.775.905 | 95.943 | 1.775.905 | 0,00 |
| 21.2 | De cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente | Metros cuadrados | 3,54 | 99.336 | 351.649 | 99.336 | 351.649 | 0,00 |
| 22 | **Muros de elevación** | **Unidad Medida Global** | **1** | **23.422.209** | **23.422.209** | **23.422.208** | **23.422.208** | 0,00 |
| 22.1 | De 0,15 revoque ambas caras | Metros cuadrados | 51,75 | 108.432 | 5.611.356 | 108.432 | 5.611.356 | 0,00 |
| 22.2 | De 0,15 visto una cara con ladrillo común prensado | Metros cuadrados | 37,65 | 137.639 | 5.182.108 | 137.639 | 5.182.108 | 0,00 |
| 22.3 | De 0,30 revoque ambas caras | Metros cuadrados | 21,91 | 197.812 | 4.334.061 | 197.812 | 4.334.061 | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.4 | De 0,30 visto una cara con ladrillo común prensado | Metros cuadrados | 31,72 | 210.626 | 6.681.057 | 210.626 | 6.681.057 | 0,00 |
| 22.5 | Sardinel en canteros con ladrillo común prensado | Metro lineal | 4 | 64.114 | 256.456 | 64.114 | 256.456 | 0,00 |
| 22.6 | Loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso | Unidad | 1 | 340.200 | 340.200 | 340.200 | 340.200 | 0,00 |
| 22.7 | Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas) | Metro lineal | 44,7 | 22.751 | 1.016.970 | 22.751 | 1.016.970 | 0,00 |
| **23** | **Pilares** | **Unidad Medida Global** | **1** | **3.090.830** | **3.090.830** | **3.090.830** | **3.090.830** | 0,00 |
| 23.1 | De 0,40 x 0,40 revocado | Metro lineal | 9,2 | 225.025 | 2.070.230 | 225.025 | 2.070.230 | 0,00 |
| 23.2 | Capitel de pilares de Hº Aº | Unidad | 4 | 255.150 | 1.020.600 | 255.150 | 1.020.600 | 0,00 |
| **24** | **Techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | **34.039.260** | **34.039.260** | **24.882.500** | **24.882.500** | -26,90 |
| 24.1 | Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca | Metros cuadrados | 99,53 | 342.000 | 34.039.260 | 250.000 | 24.882.500 | -26,90 |
| **25** | **Revoques** | **Unidad Medida Global** | **1** | **10.839.545** | **10.839.545** | **10.839.541** | **10.839.541** | 0,00 |
| 25.1 | De paredes interior, exterior con hidrófugo a una capa | Metros cuadrados | 215,38 | 28.049 | 6.041.194 | 28.049 | 6.041.194 | 0,00 |
| 25.2 | De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 | Metros cuadrados | 14,72 | 55.093 | 810.969 | 55.093 | 810.969 | 0,00 |
| 25.3 | De cantero con hidrófugo exterior | Metros cuadrados | 7,84 | 28.049 | 219.904 | 28.049 | 219.904 | 0,00 |
| 25.4 | De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado | Metros cuadrados | 22,08 | 64.187 | 1.417.249 | 64.187 | 1.417.249 | 0,00 |
| 25.5 | De nivelación y de panderete encadenado inferior | Metros cuadrados | 10,19 | 28.049 | 285.819 | 28.049 | 285.819 | 0,00 |
| 25.6 | De molduras 1:3 - (molduras de ventanas) 10cm de espesor | Metro lineal | 30,8 | 28.049 | 863.909 | 28.049 | 863.909 | 0,00 |
| 25.7 | De mochetas | Metro lineal | 42,8 | 28.049 | 1.200.497 | 28.049 | 1.200.497 | 0,00 |
| **26** | **Contrapiso de Hº de cascotes 10 cm** | **Metros cuadrados** | **67,29** | **51.464** | **3.463.013** | **43.000** | **2.893.470** | -16,45 |
| **27** | **Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cm** | **Metros cuadrados** | **67,29** | **220.000** | **14.803.800** | **160.000** | **10.766.400** | -27,27 |
| **28** | **Zócalo mosaico granítico base gris pulido 10 x 30 cm** | **Metro lineal** | **36,7** | **60.047** | **2.203.725** | **50.000** | **1.835.000** | -16,73 |
| **29** | **Aberturas de madera** | **Unidad Medida Global** | **1** | **3.680.000** | **3.680.000** | **3.680.000** | **3.680.000** | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de V
Contadora Pública
RUC: 4.603.321 - 3

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.1 | Puerta placa 0,70 x 2,10 con marco, contramarco y herrajes | Unidad | 1 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 0,00 |
| 29.2 | Puerta placa 0,60 x 1,20 con marco y contramarco | Unidad | 2 | 900.000 | 1.800.000 | 900.000 | 1.800.000 | 0,00 |
| 29.3 | Puerta placa de abrir 0,90 x 2,10 c/ marco y contra marco (b. inclusivo) | Unidad | 1 | 980.000 | 980.000 | 980.000 | 980.000 | 0,00 |
| **30** | **Aberturas metálicas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **5.523.458** | **5.523.458** | **5.523.458** | **5.523.458** | 0,00 |
| 30.1 | Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes | Unidad | 1 | 1.378.058 | 1.378.058 | 1.378.058 | 1.378.058 | 0,00 |
| 30.2 | Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 cm | Metros cuadrados | 5,1 | 294.000 | 1.499.400 | 294.000 | 1.499.400 | 0,00 |
| 30.3 | Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 cm | Metros cuadrados | 9 | 294.000 | 2.646.000 | 294.000 | 2.646.000 | 0,00 |
| **31** | **Servicio de pintura** | **Unidad Medida Global** | **1** | **16.512.490** | **16.512.490** | **16.512.490** | **16.512.490** | 0,00 |
| 31.1 | De interior de paredes revocadas a la cal - Base para látex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 134,16 | 15.000 | 2.012.400 | 15.000 | 2.012.400 | 0,00 |
| 31.2 | De interior de paredes revocadas al látex | Metros cuadrados | 134,16 | 27.000 | 3.622.320 | 27.000 | 3.622.320 | 0,00 |
| 31.3 | De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal - Base para látex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 80,39 | 15.000 | 1.205.850 | 15.000 | 1.205.850 | 0,00 |
| 31.4 | De pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex | Metros cuadrados | 80,39 | 27.000 | 2.170.530 | 27.000 | 2.170.530 | 0,00 |
| 31.5 | Con látex en mampostería visto color cerámico | Metros cuadrados | 68,03 | 27.000 | 1.836.810 | 27.000 | 1.836.810 | 0,00 |
| 31.6 | De aberturas en sintético con sintético | Metros cuadrados | 19,16 | 38.000 | 728.080 | 38.000 | 728.080 | 0,00 |
| 31.7 | De madera al barníz con marco y contramarcos | Metros cuadrados | 13,42 | 30.000 | 402.600 | 30.000 | 402.600 | 0,00 |
| 31.8 | De techo tirantes de Hº al agua y tejuelones al barniz | Metros cuadrados | 99,53 | 30.000 | 2.985.900 | 30.000 | 2.985.900 | 0,00 |
| 31.9 | Pintura de viga cumbrera y viga de galería al látex | Metros cuadrados | 22,08 | 30.000 | 662.400 | 30.000 | 662.400 | 0,00 |
| 31.10 | Pintura de canaleta con anti óxido y pintura sintética | Metro lineal | 36,9 | 24.000 | 885.600 | 24.000 | 885.600 | 0,00 |
| **32** | **Vidrios dobles de 4 mm** | **Metros cuadrados** | **14,1** | **280.000** | **3.948.000** | **180.000** | **2.538.000** | **-35,71** |



Elizabeth Lorena Sánchez de
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **33** | **Desagüe cloacal** | **Unidad Medida Global** | **1** | **15.317.824** | **15.317.824** | **15.317.824** | **15.317.824** | 0,00 |
| 33.1 | Instalación cloacal | Unidad Medida Global | 1 | 1.417.500 | 1.417.500 | 1.417.500 | 1.417.500 | 0,00 |
| 33.2 | Registro 40 x 40 | Unidad | 1 | 297.675 | 297.675 | 297.675 | 297.675 | 0,00 |
| 33.3 | Registro 60 x 60 | Unidad | 1 | 439.425 | 439.425 | 439.425 | 439.425 | 0,00 |
| 33.4 | Cámara séptica 1,90 x 1,15 x 1,20 | Unidad | 1 | 7.301.280 | 7.301.280 | 7.301.280 | 7.301.280 | 0,00 |
| 33.5 | Pozo ciego 2,00 x 2,50 | Unidad | 1 | 5.861.944 | 5.861.944 | 5.861.944 | 5.861.944 | 0,00 |
| **34** | **Desagüe pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | **3.321.000** | **3.321.000** | **2.952.000** | **2.952.000** | -11,11 |
| 34.1 | Canaletas y bajadas | Metro lineal | 36,9 | 90.000 | 3.321.000 | 80.000 | 2.952.000 | -11,11 |
| **35** | **instalación de agua corriente** | **Unidad Medida Global** | **1** | **12.934.140** | **12.934.140** | **11.555.390** | **11.555.390** | -10,66 |
| 35.1 | Instalación de agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | 1.771.875 | 1.771.875 | 1.771.875 | 1.771.875 | 0,00 |
| 35.2 | Artefactos (cant. ver plano) - Inst. de artefactos, griferías y ducha eléctrica, mesada de granito y barras de asimiento) | Unidad Medida Global | 1 | 6.378.750 | 6.378.750 | 5.000.000 | 5.000.000 | -21,61 |
| 35.3 | Mueble bajo mesadas (ver detalle) | Unidad | 1 | 538.650 | 538.650 | 538.650 | 538.650 | 0,00 |
| 35.4 | Espejo de 0,40 x 1,75 y espejo baño inclusivo de 0,50 x 0,50 | Metros cuadrados | 0,8 | 510.300 | 408.240 | 510.300 | 408.240 | 0,00 |
| 35.5 | Azulejado en baño | Metros cuadrados | 30,57 | 100.000 | 3.057.000 | 100.000 | 3.057.000 | 0,00 |
| 35.6 | Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 con marco y porta tiza | Unidad | 1 | 779.625 | 779.625 | 779.625 | 779.625 | 0,00 |
| **36** | **Escalera de acceso** | **Unidad** | **1** | **612.360** | **612.360** | **612.360** | **612.360** | 0,00 |
| **37** | **Construcción de rampa peatonal o caminero** | **Unidad** | **1** | **1.034.931** | **1.034.931** | **1.034.931** | **1.034.931** | 0,00 |
| **38** | **Pasamano al costado de la rampa** | **Unidad** | **1** | **496.195** | **496.195** | **496.125** | **496.125** | -0,01 |
| **39** | **Guarda Obra alisada de cemento** | **Metros cuadrados** | **23,04** | **82.000** | **1.889.280** | **82.000** | **1.889.280** | 0,00 |
| **40** | **Instalaciones eléctricas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **4.422.600** | **4.422.600** | **4.422.600** | **4.422.600** | 0,00 |
| 40.1 | Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro | Unidad | 6 | 110.565 | 663.390 | 110.565 | 663.390 | 0,00 |
| 40.2 | Instalación del tablero comando de ventiladores TCV | Unidad | 2 | 110.565 | 221.130 | 110.565 | 221.130 | 0,00 |
| 40.3 | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 119.070 | 1.190.700 | 119.070 | 1.190.700 | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de V
Contadora Pública

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40.4 | Alimentación de los circuitos de tomas | Unidad | 4 | 119.070 | 476.280 | 119.070 | 476.280 | 0,00 |
| 40.5 | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Unidad | 2 | 119.070 | 238.140 | 119.070 | 238.140 | 0,00 |
| 40.6 | Alimentación de los circuitos de AA | Unidad | 4 | 204.120 | 816.480 | 204.120 | 816.480 | 0,00 |
| 40.7 | Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica | Unidad | 4 | 204.120 | 816.480 | 204.120 | 816.480 | 0,00 |
| **41** | **Artefactos Eléctricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **5.046.850** | **5.046.850** | **5.046.850** | **5.046.850** | 0,00 |
| 41.1 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40w | Unidad | 4 | 306.180 | 1.224.720 | 306.180 | 1.224.720 | 0,00 |
| 41.2 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40w | Unidad | 6 | 136.080 | 816.480 | 136.080 | 816.480 | 0,00 |
| 41.3 | Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 0,00 |
| 41.4 | Tablero TCV de 2 AG con barras de fase y neutro | Unidad | 1 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 0,00 |
| 41.5 | Ventilador de techo de 56" | Unidad | 2 | 650.000 | 1.300.000 | 650.000 | 1.300.000 | 0,00 |
| 41.6 | Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2 | Metros | 10 | 110.565 | 1.105.650 | 110.565 | 1.105.650 | 0,00 |
| **42** | **Extintor de 6kl** | **Unidad** | **1** | **350.000** | **350.000** | **350.000** | **350.000** | 0,00 |
| **43** | **Limpieza de obra** | **Metros cuadrados** | **77,46** | **6.549** | **507.286** | **6.549** | **507.286** | 0,00 |
| **44** | **Vallado protección de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | **850.000** | **850.000** | **850.000** | **850.000** | 0,00 |
| **45** | **Obrador (para diferentes obras)** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.400.000** | **1.400.000** | **1.400.000** | **1.400.000** | 0,00 |
| **46** | **Cartel indicador medida (1,00 x 2,00 m) chapa Nº 24, bastidor caño de (25 x 25) m, base: dos estructura metálica triangular de 15 cm. Altura 4,00 m** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.500.000** | **1.500.000** | **1.500.000** | **1.500.000** | 0,00 |
| **47** | **Aberturas - Colegio Nacional San José Obrero** | **Unidad Medida Global** | **1** | **7.200.000** | **7.200.000** | **6.300.000** | **6.300.000** | -12,50 |
| 47.1 | a- Reparación de puertas de acceso c/cambio de cerraduras y herrajes | Unidad Medida Global | 9 | 600.000 | 5.400.000 | 500.000 | 4.500.000 | -16,67 |
| 47.2 | b- Reparación de ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 9 | 200.000 | 1.800.000 | 200.000 | 1.800.000 | 0,00 |
| **48** | **Servicio de pintura** | **Unidad Medida Global** | **1** | **11.122.200** | **11.122.200** | **11.122.200** | **11.122.200** | 0,00 |
| 48.1 | a- De paredes al latex interior | Metros cuadrados | 96,95 | 27.000 | 2.617.650 | 27.000 | 2.617.650 | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de V
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48.2 | b-De pilares vistos al látex color cerámica | Metros cuadrados | 14,87 | 27.000 | 401.490 | 27.000 | 401.490 | 0,00 |
| 48.3 | c- De viga Cumbrera y galería a la cal | Metros cuadrados | 20 | 15.000 | 300.000 | 15.000 | 300.000 | 0,00 |
| 48.4 | d- De balancines con pintura sintética | Metros cuadrados | 9 | 38.000 | 342.000 | 38.000 | 342.000 | 0,00 |
| 48.5 | e- De ladrillos vistos al látex color cerámica o revoque color a definir | Metros cuadrados | 130 | 27.000 | 3.510.000 | 27.000 | 3.510.000 | 0,00 |
| 48.6 | f- De techo tejuelones con barniz y tirantes | Metros cuadrados | 100 | 30.000 | 3.000.000 | 30.000 | 3.000.000 | 0,00 |
| 48.7 | g- De puerta metálica con pintura sintética | Metros cuadrados | 6,87 | 38.000 | 261.060 | 38.000 | 261.060 | 0,00 |
| 48.8 | i- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | Metro lineal | 28,75 | 24.000 | 690.000 | 24.000 | 690.000 | 0,00 |
| 49 | **Reposición de Vidrios dobles** | **Metros cuadrados** | **40** | **250.000** | **10.000.000** | **180.000** | **7.200.000** | -28,00 |
| 50 | **Desagüe Pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | **2.587.500** | **2.587.500** | **2.300.000** | **2.300.000** | -11,11 |
| 50.1 | a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. | Metro lineal | 28,75 | 90.000 | 2.587.500 | 80.000 | 2.300.000 | -11,11 |
| 51 | **Instalaciones eléctricas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **8.225.000** | **8.225.000** | **8.225.000** | **8.225.000** | 0,00 |
| 51.1 | Alimentación a tableros, circuitos de luces y tomas con cambio de llaves | Unidad Medida Global | 1 | 8.225.000 | 8.225.000 | 8.225.000 | 8.225.000 | 0,00 |
| 52 | **Reposición de Artefactos eléctricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **23.876.160** | **23.876.160** | **23.076.160** | **23.076.160** | -3,35 |
| 52.1 | Artefactos Fluorescentes de 3 x 40w | Unidad | 16 | 306.180 | 4.898.880 | 306.180 | 4.898.880 | 0,00 |
| 52.2 | Artefactos Fluorescentes de 2 x 40w | Unidad | 32 | 200.000 | 6.400.000 | 200.000 | 6.400.000 | 0,00 |
| 52.3 | Artefactos Fluorescente de 1 x 40 w c/fotocélula en galería | Unidad | 16 | 136.080 | 2.177.280 | 136.080 | 2.177.280 | 0,00 |
| 52.4 | Ventilador de 56" | Unidad | 16 | 650.000 | 10.400.000 | 600.000 | 9.600.000 | -7,69 |
| 53 | **Remoción y colocación piso de baldosa calcárea - Colegio Nacional Alfonso Tranquera** | **Metros cuadrados** | **22,5** | **140.000** | **3.150.000** | **140.000** | **3.150.000** | 0,00 |
| 54 | **Guarda Obra alisada de cemento** | **Metros cuadrados** | **13,5** | **82.000** | **1.107.000** | **82.000** | **1.107.000** | 0,00 |
| 55 | **Rampa peatonal o caminero** | **Unidad** | **1** | **750.000** | **750.000** | **750.000** | **750.000** | 0,00 |
| 56 | **Zócalo calcáreo (reposición)** | **Metro lineal** | **1** | **40.000** | **40.000** | **40.000** | **40.000** | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | **Aberturas de Madera** | **Unidad Medida Global** | **1** | **3.000.000** | **3.000.000** | **2.200.000** | **2.200.000** | -26,67 |
| 57.1 | Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes | Unidad | 3 | 500.000 | 1.500.000 | 400.000 | 1.200.000 | -20,00 |
| 57.2 | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 300.000 | 1.500.000 | 200.000 | 1.000.000 | -33,33 |
| 58 | **Servicio de pintura** | **Unidad Medida Global** | **1** | **5.048.740** | **5.048.740** | **5.048.740** | **5.048.740** | 0,00 |
| 58.1 | De paredes al látex | Metros cuadrados | 63 | 27.000 | 1.701.000 | 27.000 | 1.701.000 | 0,00 |
| 58.2 | De aberturas de madera con barníz sintético | Metros cuadrados | 11 | 30.000 | 330.000 | 30.000 | 330.000 | 0,00 |
| 58.3 | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,17 | 38.000 | 120.460 | 38.000 | 120.460 | 0,00 |
| 58.4 | De ladrillos vistos al látex color cerámica | Metros cuadrados | 50,64 | 27.000 | 1.367.280 | 27.000 | 1.367.280 | 0,00 |
| 58.5 | De techo tejuelones y tirantes con barniz | Metros cuadrados | 37 | 30.000 | 1.110.000 | 30.000 | 1.110.000 | 0,00 |
| 58.6 | Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | Metros cuadrados | 17,5 | 24.000 | 420.000 | 24.000 | 420.000 | 0,00 |
| 59 | **Revestimientos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **5.250.000** | **5.250.000** | **5.180.000** | **5.180.000** | -1,33 |
| 59.1 | De azulejos de 0,15 x 0,15 cm (incluye remoción y reposición) | Metros cuadrados | 50 | 100.000 | 5.000.000 | 100.000 | 5.000.000 | 0,00 |
| 59.2 | Vidrios dobles (reposición) | Metros cuadrados | 1 | 250.000 | 250.000 | 180.000 | 180.000 | -28,00 |
| 60 | **Desagüe pluvial** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.575.000** | **1.575.000** | **1.575.000** | **1.575.000** | 0,00 |
| 60.1 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 -desarrollo 33 cms | Metro lineal | 17,5 | 90.000 | 1.575.000 | 90.000 | 1.575.000 | 0,00 |
| 61 | **Instalaciones eléctricas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.000.000** | **1.000.000** | **1.000.000** | **1.000.000** | 0,00 |
| 61.1 | Alimentación de los circuitos de luces, cambio de puntos y tomas. | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 0,00 |
| 62 | **Reposición de Artefactos eléctricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.200.000** | **1.200.000** | **1.200.000** | **1.200.000** | 0,00 |
| 62.1 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w | Unidad | 10 | 120.000 | 1.200.000 | 120.000 | 1.200.000 | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de
Contadora Pública

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63 | **Instalaciones sanitarias** | **Unidad Medida Global** | **1** | **7.550.000** | **7.550.000** | **7.550.000** | **7.550.000** | 0,00 |
| 63.1 | Agua Corriente, cambio de cañerías de agua, codos y llaves de paso en mal estado | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 0,00 |
| 63.2 | Reposición de artefactos sanitarios en mal estado (lavatorios con pedestal, inodoros con cisternas alta y tapa, mingitorios) | Unidad | 5 | 350.000 | 1.750.000 | 350.000 | 1.750.000 | 0,00 |
| 63.3 | Cambio de griferías de lavatorios y mingitorios | Unidad | 8 | 150.000 | 1.200.000 | 150.000 | 1.200.000 | 0,00 |
| 63.4 | Reparación de cámara séptica, pozo ciego y registros | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 0,00 |
| 63.5 | Reparación de cañerías de desagüe | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 0,00 |
| 64 | **Limpieza de obra** | **Metros cuadrados** | **95** | **8.000** | **760.000** | **8.000** | **760.000** | 0,00 |
| 65 | **Vallado protección de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | **850.000** | **850.000** | **850.000** | **850.000** | 0,00 |
| 66 | **Obrador (para diferentes obras)** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.400.000** | **1.400.000** | **1.400.000** | **1.400.000** | 0,00 |
| 67 | **Cartel indicador medida (1,00 x 2,00 m) chapa Nº 24, bastidor caño de (25 x 25) m, base: dos estructura metálica triangular de 15 cm. Altura 4,00 m** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.500.000** | **1.500.000** | **1.500.000** | **1.500.000** | 0,00 |
| 68 | **Preparación de obra - Esc. Bas. Nº 1639 América Unida** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.424.823** | **1.424.823** | **1.424.822** | **1.424.822** | 0,00 |
| 68.1 | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 93,8 | 6.549 | 614.296 | 6.549 | 614.296 | 0,00 |
| 68.2 | Replanteo | Metros cuadrados | 93,8 | 8.641 | 810.526 | 8.641 | 810.526 | 0,00 |
| 69 | **Excavación y carga de cimiento con PBC** | **Metros cúbicos** | **10,73** | **481.723** | **5.168.888** | **481.723** | **5.168.888** | 0,00 |
| 70 | **Estructura de Hº Aº** | **Unidad Medida Global** | **1** | **12.657.072** | **12.657.072** | **12.657.071** | **12.657.071** | 0,00 |
| 70.1 | Zapatas de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,65 | 2.468.661 | 1.604.630 | 2.468.661 | 1.604.630 | 0,00 |
| 70.2 | Pilares de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,85 | 2.468.661 | 2.098.362 | 2.468.661 | 2.098.362 | 0,00 |
| 70.3 | Viga cumbrera, galería y dado de Hº Aº | Metros cúbicos | 1,21 | 2.468.661 | 2.987.080 | 2.468.661 | 2.987.080 | 0,00 |
| 70.4 | Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior | Metros cúbicos | 3,06 | 1.950.000 | 5.967.000 | 1.950.000 | 5.967.000 | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de
Contadora Pública
RUC: 4.603.321 - 3

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | **Muros de nivelación** | **Unidad Medida Global** | **1** | **4.571.600** | **4.571.600** | **4.571.600** | **4.571.600** | 0,00 |
| 71.1 | De 0,30 cm | Metros cuadrados | 20,78 | 220.000 | 4.571.600 | 220.000 | 4.571.600 | 0,00 |
| 72 | **Relleno y apisonado de interiores** | **Metros cúbicos** | **23,44** | **152.240** | **3.568.506** | **152.240** | **3.568.506** | 0,00 |
| 73 | **Aislación asfáltica** | **Unidad Medida Global** | **1** | **750.922** | **750.922** | **750.922** | **750.922** | 0,00 |
| 73.1 | De paredes | Metros cuadrados | 7,63 | 98.417 | 750.922 | 98.417 | 750.922 | 0,00 |
| 74 | **Muros de elevación** | **Unidad Medida Global** | **1** | **18.875.372** | **18.875.372** | **18.875.371** | **18.875.371** | 0,00 |
| 74.1 | De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 46,04 | 108.432 | 4.992.209 | 108.432 | 4.992.209 | 0,00 |
| 74.2 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | Metros cuadrados | 97,23 | 137.639 | 13.382.640 | 137.639 | 13.382.640 | 0,00 |
| 74.3 | Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas) | Metro lineal | 22 | 22.751 | 500.522 | 22.751 | 500.522 | 0,00 |
| 75 | **Pilar** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.944.216** | **1.944.216** | **1.944.216** | **1.944.216** | 0,00 |
| 75.1 | De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados | Metro lineal | 8,64 | 225.025 | 1.944.216 | 225.025 | 1.944.216 | 0,00 |
| 76 | **Techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | **41.382.000** | **41.382.000** | **30.250.000** | **30.250.000** | -26,90 |
| 76.1 | Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca | Metros cuadrados | 121 | 342.000 | 41.382.000 | 250.000 | 30.250.000 | -26,90 |
| 77 | **Revoques** | **Unidad Medida Global** | **1** | **8.794.328** | **8.794.328** | **8.794.327** | **8.794.327** | 0,00 |
| 77.1 | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 176,02 | 28.049 | 4.937.185 | 28.049 | 4.937.185 | 0,00 |
| 77.2 | De viga cumbrera, galería y encadenados de Hº Aº | Metros cuadrados | 37,44 | 64.187 | 2.403.161 | 64.187 | 2.403.161 | 0,00 |
| 77.3 | De pilares de Hº Aº | Metro lineal | 7 | 65.463 | 458.241 | 65.463 | 458.241 | 0,00 |
| 77.4 | Moldura lineal en balancines | Metro lineal | 35,5 | 28.049 | 995.740 | 28.049 | 995.740 | 0,00 |
| 78 | **Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **51.464** | **4.491.778** | **43.000** | **3.753.040** | -16,45 |
| 79 | **Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms** | **Metros cuadrados** | **87,28** | **220.000** | **19.201.600** | **160.000** | **13.964.800** | -27,27 |



Elizabeth Lorena Sánchez
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 -

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | **Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms** | **Metro lineal** | **53,9** | **60.047** | **3.236.533** | **50.000** | **2.695.000** | -16,73 |
| 81 | **Aberturas de madera** | **Unidad Medida Global** | **1** | **1.800.000** | **1.800.000** | **1.800.000** | **1.800.000** | 0,00 |
| 81.1 | Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa | Unidad | 2 | 900.000 | 1.800.000 | 900.000 | 1.800.000 | 0,00 |
| 82 | **Aberturas metálicas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **7.186.160** | **7.186.160** | **7.186.160** | **7.186.160** | 0,00 |
| 82.1 | Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes | Unidad | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 0,00 |
| 82.2 | Ventanas balancines | Metros cuadrados | 17,64 | 294.000 | 5.186.160 | 294.000 | 5.186.160 | 0,00 |
| 83 | **Alfezair de ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **704.122** | **704.122** | **704.122** | **704.122** | 0,00 |
| 83.1 | De revoque 1:3 (cemento - arena) | Metro lineal | 44,8 | 15.717 | 704.122 | 15.717 | 704.122 | 0,00 |
| 84 | **Servicio de pintura** | **Unidad Medida Global** | **1** | **16.234.172** | **16.234.172** | **16.234.168** | **16.234.168** | 0,00 |
| 84.1 | De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 176,02 | 15.000 | 2.640.300 | 15.000 | 2.640.300 | 0,00 |
| 84.2 | De paredes revocados al látex | Metros cuadrados | 176,02 | 27.000 | 4.752.540 | 27.000 | 4.752.540 | 0,00 |
| 84.3 | De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D) | Metros cuadrados | 13,13 | 24.832 | 326.044 | 24.832 | 326.044 | 0,00 |
| 84.4 | De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex | Metros cuadrados | 37,44 | 27.000 | 1.010.880 | 27.000 | 1.010.880 | 0,00 |
| 84.5 | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 17,64 | 38.109 | 672.243 | 38.109 | 672.243 | 0,00 |
| 84.6 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D) | Metros cuadrados | 97,19 | 24.832 | 2.413.422 | 24.832 | 2.413.422 | 0,00 |
| 84.7 | De tejuelones con barníz | Metros cuadrados | 102,87 | 19.807 | 2.037.546 | 19.807 | 2.037.546 | 0,00 |
| 84.8 | De puerta metálica con pintura sintética | Metros cuadrados | 5,16 | 38.109 | 196.642 | 38.109 | 196.642 | 0,00 |
| 84.9 | De tirantes y listón de boca de Hº Aº al látex | Metros cuadrados | 79,8 | 15.852 | 1.264.990 | 15.852 | 1.264.990 | 0,00 |
| 84.10 | Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | Metro lineal | 37,8 | 24.327 | 919.561 | 24.327 | 919.561 | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de L
Contadora Pública

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | Revestidos de Azulejos | Metros cuadrados | 6,1 | 100.000 | 610.000 | 100.000 | 610.000 | 0,00 |
| 86 | Vidrios dobles de 4 mm | Metros cuadrados | 17,64 | 320.000 | 5.644.800 | 320.000 | 5.644.800 | 0,00 |
| 87 | Rampa | Unidad Medida Global | 1 | 1.034.931 | 1.034.931 | 1.034.931 | 1.034.931 | 0,00 |
| 88 | Desagüe pluvial | Unidad Medida Global | 1 | 3.402.000 | 3.402.000 | 3.402.000 | 3.402.000 | 0,00 |
| 88.1 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms | Metro lineal | 37,8 | 90.000 | 3.402.000 | 90.000 | 3.402.000 | 0,00 |
| 89 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | Metros cuadrados | 23,4 | 82.137 | 1.922.006 | 82.137 | 1.922.006 | 0,00 |
| 90 | Instalaciones eléctricas | Unidad Medida Global | 1 | 6.159.210 | 6.159.210 | 6.159.210 | 6.159.210 | 0,00 |
| 90.1 | Instalación del tablero TS10 de 15 AG | Unidad | 8 | 300.000 | 2.400.000 | 300.000 | 2.400.000 | 0,00 |
| 90.2 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Unidad | 6 | 110.565 | 663.390 | 110.565 | 663.390 | 0,00 |
| 90.3 | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 8 | 119.070 | 952.560 | 119.070 | 952.560 | 0,00 |
| 90.4 | Alimentación de los circuitos de tomas | Unidad | 12 | 119.070 | 1.428.840 | 119.070 | 1.428.840 | 0,00 |
| 90.5 | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Unidad | 6 | 119.070 | 714.420 | 119.070 | 714.420 | 0,00 |
| 91 | Artefactos eléctricos | Unidad Medida Global | 1 | 6.332.095 | 6.332.095 | 5.732.095 | 5.732.095 | -9,48 |
| 91.1 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 w | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 0,00 |
| 91.2 | Artefactos fluorescentes de 2 x 40 w | Unidad | 6 | 270.000 | 1.620.000 | 270.000 | 1.620.000 | 0,00 |
| 91.3 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w c/ fotocélula en galería | Unidad | 4 | 136.080 | 544.320 | 136.080 | 544.320 | 0,00 |
| 91.4 | Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 467.775 | 467.775 | 467.775 | 467.775 | 0,00 |
| 91.5 | Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 0,00 |
| 91.6 | Ventilador de techo de 56" | Unidad | 4 | 750.000 | 3.000.000 | 600.000 | 2.400.000 | -20,00 |
| 92 | Instalaciones sanitarias | Unidad Medida Global | 1 | 10.361.173 | 10.361.173 | 8.361.173 | 8.361.173 | -19,30 |
| 92.1 | Instalación de Agua Corriente | Unidad Medida Global | 1 | 550.000 | 550.000 | 550.000 | 550.000 | 0,00 |
| 92.2 | Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable | Unidad Medida Global | 1 | 811.173 | 811.173 | 811.173 | 811.173 | 0,00 |
| 92.3 | Desagüe cloacal | Unidad | 1 | 850.000 | 850.000 | 850.000 | 850.000 | 0,00 |
| 92.4 | Registro 40x40 | Unidad | 1 | 650.000 | 650.000 | 650.000 | 650.000 | 0,00 |



Elizabeth Lorena Sánchez de
Contadora Pública

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92.5 | Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro | Unidad Medida Global | 1 | 7.500.000 | 7.500.000 | 5.500.000 | 5.500.000 | -26,67 |
| 93 | Limpieza de obra | Metros cuadrados | 93,8 | 6.549 | 614.296 | 6.549 | 614.296 | 0,00 |
| 94 | Vallado protección de obra | Unidad Medida Global | 1 | 850.000 | 850.000 | 850.000 | 850.000 | 0,00 |
| 95 | Obrador (para diferentes obras) | Unidad Medida Global | 1 | 1.700.000 | 1.700.000 | 1.700.000 | 1.700.000 | 0,00 |
| 96 | Cartel indicador medida (1,00 x 2,00 m) chapa Nº 24, bastidor caño de (25 x 25) m, base: dos estructura metálica triangular de 15 cm. Altura 4,00 m | Unidad Medida Global | 1 | 1.700.000 | 1.700.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | -11,76 |

Se solicitó a la firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala una explicación detallada de la composición del precio ofertado en el marco del proceso licitatorio mencionado.

| ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS | | | | PRECIO REFERENCIAL CONVOCANTE | | CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala | | % Diferencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | |
| 5.2 | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 300.000 | 1.500.000 | 200.000 | 1.000.000 | -33,33 |
| 32 | Vidrios dobles de 4 mm | Metros cuadrados | 14,1 | 280.000 | 3.948.000 | 180.000 | 2.538.000 | -35,71 |
| 57.2 | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 300.000 | 1.500.000 | 200.000 | 1.000.000 | -33,33 |

La firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, a criterio de este Comité ha justificado suficientemente el precio de todos los ítems ofertados en tiempo y forma.

## VI) Análisis del Acta de Apertura

**Observación:** La firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Lezcano no presenta línea de crédito aprobada para el ID del presente llamado.

**Repuesta del Comité:** El comité de evaluación ha solicitado a la firma Construcciones Civiles en General la presentación de la línea de crédito en fecha 25 de mayo de 2018. Dicho documento formal debía ser presentado mediante una nota dirigida a la UOC hasta el día lunes 28 de mayo de 2018 hasta las 10:00 am.

El mismo fue remitido por el oferente en fecha 28/05/2018 a las 10:44 hs.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · UOC ·
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · Contabilidad ·

Elizabeth Lorena Sánchez de Vera
Contadora Pública
RUC: 1.603.321 - 3

**VII) Disponibilidad Presupuestaria**

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de San José Obrero para el Ejercicio Fiscal 2018, según el objeto de gasto 520 30 003 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el Plan Anual de Contrataciones, a través de esta diligencia se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Licitación Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2018 "Obras de Reparación y Construcción en instituciones educativas" con ID Nº 342340, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14º de la Ley 2051/03.-

**VIII) Conclusión**

Que las ofertadas presentadas por los oferentes presentaron errores aritméticos.

Que, según el Art 26 de la Ley Nro. 2051/03 - EVALUACION DE LAS OFERTAS, dispone:

Que los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, por lo que no serán suficientes para descalificar la propuesta de un participante, siempre y cuando se deban a errores u omisiones de buena fe y no se pretenda confundir a los evaluadores.

Que, según el Art. 43 de la misma ley, menciona EL PERIODO DE VALIDEZ DE LAS OFERTAS. Las ofertas serán válidas por el plazo especificado en el PBC a partir de la fecha de apertura de ofertas, prescripta por la convocante.

Este periodo de validez implicara los siguientes compromisos por parte del oferente durante dicho plazo, punto 3) aceptar la corrección de errores aritméticos de su oferta, en caso de existir.

Que luego de las correcciones aritméticas, la oferta de la CONSTRUCTORA FENAR presentó el precio más bajo.

Que la firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, a criterio de este Comité ha justificado suficientemente el precio de todos los ítems ofertados en tiempo y forma y con suficiente respaldo.

Que, la firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala ha cumplido con la totalidad de los documentos sustanciales y formales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.-

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 63 del Decreto Nº 21909, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

**1)** Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones.

**2)** Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y,

**3)** Presente el precio evaluado como el más bajo.

Que, la presente recomendación de adjudicación queda sujeto bajo la responsabilidad exclusiva de la Intendencia Municipal de la ciudad de San José Obrero, ya que no se ha reunido la cantidad de 3 (tres) oferentes para dar continuidad al procesos, y que de acuerdo en el Art. 34 de la Ley 2051 "De



Elizabeth Lorena Sánchez de Ver
Contadora Pública

Contrataciones Públicas", dispone PROCEDIMIENTOS inc. c) para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la Municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.

**IX) Recomendación**

Este Comité recomienda la adjudicación del presente llamado Licitación Concurso de Ofertas (LCO) Nº 01/2018 "Obras de Reparación y Construcción en instituciones educativas" con ID Nº 342340 a la firma CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, por un monto total de G. 479.905.726 (Guaraníes cuatrocientos setenta y nueve millones novecientos cinco mil setecientos veintiséis).

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por acto administrativo de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha quince de junio del año dos mil dieciocho, a las 09:00 hs.----------

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · SECRETARIA ·

.....
**Solano Colmán Romero**
**Secretario General**

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · UOC ·

.....
**Fermina Flora Ovelar Candia**
**Encargada de la UOC**

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO · UOC ·

.....
**CP Elizabeth Lorena Sánchez de Vera**
**Asesora de la UOC**

**CONSTRUCTORA FENAR**
Lugano 1007 C/ Avda. Colon
Edificio Arapoty, 1º piso Oficina. N° 2, 3.
Telefax: 021.423.299
Email: constrcutorafenar@hotmail.com

Asunción, 8 de junio de 2018

**SEÑORA**
**Fermina Flora Ovelar Candia**
**Responsable de la U.O.C.**
**Municipalidad de San José Obrero**
**PRESENTE**

*Nery Passi Rumich Ayala*, en su carácter de propietario de la empresa unipersonal **CONSTRUCTORA FENAR**, se dirige a Usted y por su intermedio a quienes corresponda, en el marco de la LCO Nro. 1/18 "OBRAS DE CONSTRUCCION Y REPARACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID Nro. 342.340, con el objeto de manifestar nuestra entera conformidad para la corrección de los errores aritméticos y la modificación del precio de nuestra oferta, que según nota de la UOC de fecha 7 de junio de 2018, manifiestan que durante la verificación de los formularios de las ofertas de los participantes en el proceso en cuestión, se ha constatado la existencias de errores aritméticos en varios Ítems descriptos en dicha nota.

También queremos manifestar que estamos en condiciones de ejecutar dicha obra con los precios que arrojen las correcciones o modificaciones más arriba mencionadas.

Sin otro particular, atentamente.

**NERY RUMICH**
**CONSTRUCTORA FENAR**

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Municipalidad de San José Obrero
Secretaría Intendencia
MESA DE ENTRADA
Fecha: 08 / 06 / 2018
Hora: 08:16 hs.

CCG

# CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL

ING. ALFREDO LEZCANO
RUC 618 172 -4
CORONEL ROMERO Nº 472 – TEL - 021 591 213 / 0981 443 492

San Lorenzo, 12 de Junio de 2018

**Sra. Fermina Flora Ovelar Candia**
**Responsable U.O.C**
**Municipalidad de San Jose Obrero**

**Presente:**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de comunicarle que estoy de acuerdo con las correcciones aritméticas, sin modificar el precio unitario, registradas en mi oferta de la Licitación Pública Nacional LCO Nro. 1/2018 "OBRAS DE CONSTRUCCION Y REPARACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"- ID Nro. 342.340

- Monto corregido: 482.071.530 (Cuatrocientos ochenta y dos millones setenta y un mil quinientos treinta.) I.V.A. Incluido.
- Adjunto Planilla Corregida.

Sin otra particularidad me despido atentamente.

.....
Ing. Alfredo Lezcano
C.C.G.
Construcciones Civiles en Gral.
*Ing. Alfredo Lezcano*

Municipalidad de San José Obrero
Secretaría Intendencia
MESA DE ENTRADA
Fecha: 12 / 07 / 2018

**CONSTRUCTORA FENAR**
Lugano 1007 C/ Avda. Colon
Edificio Arapoty, 1º piso Oficina. N° 2, 3.
Telefax: 021.423.299
Email: constrcutorafenar@hotmail.com

Asunción, 15 de junio de 2018

**SEÑORA**
**Fermina Flora Ovelar Candia**
**Responsable de la U.O.C.**
**Municipalidad de San José Obrero**
**PRESENTE**

***Nery Passi Rumich Ayala***, en su carácter de propietario de la empresa unipersonal **CONSTRUCTORA FENAR**, se dirige a Usted y por su intermedio a quienes corresponda, en el marco de la LCO Nro. 1/18 "OBRAS DE CONSTRUCCION Y REPARACION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID Nro. 342.340, con el objeto de presentar adjunta a la misma las justificaciones de precios ofertados de los ítems solicitados en vuestra nota de fecha 15 de junio del corriente año.

Sin otro particular, atentamente.

**NERY RUMICH**
**CONSTRUCTORA FENAR**

CONSTRUCTORA FENAR

Municipalidad de San José Obrero
Secretaría Intendencia
MESA DE ENTRADA
Fecha: 15 / 06 / 2018

Hora: 07:45 hs.

**CONSTRUCTORA FENAR**
Lugano 1007 C/ Avda. Colon
Edificio Arapoty, 1º piso Oficina. N° 2, 3.
Telefax: 021.423.299
Email: constructorafenar@hotmail.com

| Ítems del llamado Obras de Infraestructura - FONACIDE con ID: 342340 | | | | | | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
| **Item** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** | |
| **5.2** | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 200.000 | 1.500.000 | La empresa cuenta con materiales remanentes (herrajes), que serán utilizados en este rubro, por lo que determinan una diferencia de 33,33 % con relación al referencial |
| **32** | Vidrios dobles de 4 mm | Metros cuadrados | 14,1 | 180.000 | 3.948.000 | La empresa cuenta con materiales remanentes (vidrios dobles de 4 mm), que serán utilizados en este rubro, por lo que determinan una diferencia de 33,33 % con relación al referencial |
| **57.2** | Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes | Unidad | 5 | 200.000 | 1.500.000 | La empresa cuenta con materiales remanentes (herrajes), que serán utilizados en este rubro, por lo que determinan una diferencia de 33,33 % con relación al referencial |
| **Diferencia real entre costo FINAL Ofertado y Costo Referencial de Obra, que se en cuentra dentro de los parámetros expresado en el Art 59 del Decreto Reglamentario 21.909 de Contrataciones Públicas** | | | | | | |

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.