INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Contratación Directa N° 20/2014 "Restauración y Puesta en Valor del Museo Gaspar Rodríguez de Francia de Yaguarón y Museo Cabildo de Pilar", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 273.961.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil catorce, siendo las 14:55 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el informe resultante de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Contratación Directa", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso c).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 2274/2014, por Gs. 44.854.979 (Guaraníes cuarenta y cuatro millones ochocientos cincuenta y cuatro mil novecientos setenta y nueve), Subgrupo de Objeto de Gasto 520 "Construcciones", para el Ejercicio Fiscal 2014, Tipo de Presupuesto 2 "Programas de Acción", Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro).
- La Carta de Invitación del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es por "Lotes". Corresponde a un llamado Plurianual, la vigencia y la validez de la presente contratación quedarán supeditadas a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan financiero institucional en el Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2015.
- Las invitaciones remitidas en fecha 01 de diciembre de 2014, a las siguientes empresas: Mario Raúl Ibarrola Adorno, Nelson Rigoberto Monges Rodríguez, Enrique Javier Palma Martínez, Ángel Ramón Sienra Zavala y Constructora El Ombú S.A.
- La Resolución SNC N° 490 de fecha 11 de junio de 2014, por la cual se designa a la Jefa del Dpto. de Evaluación de la Dirección de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas.
- La Resolución SNC N° 491 de fecha 11 de junio de 2014, por la cual se amplía parcialmente el Art. 1° de la Resolución SNC N° 263 de fecha 01 de abril de 2014, de conformación del Comité de Evaluación.
- La Resolución SNC N° 1104 de fecha 10 de diciembre de 2014, por la cual se aprueba la modificación del PAC, aumentando el monto del mismo.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, el día 09 de diciembre de 2014, a las 09:15 horas se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 1 (una) oferta, perteneciente a la firma:

Oferentes	Lote 1	Lote 2
Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno	Gs. 32.550.000.-	Gs. 99.469.568.-

4. <u>Justificación:</u>

Atendiendo lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 3416/2014 de fecha 21 de noviembre de 2014 "POR LA CUAL SE MODIFICA EL ART. 1° DE LA RESOLUCIÓN DNCP N° 805/09 DE FECHA 22 DE MAYO DE 2009 "POR LA CUAL SE DETERMINA LA OBLIGATORIEDAD DE REALIZAR UNA PRÓRROGA DE FECHA DE APERTURA DE OFERTAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA CUANDO NO SE PRESENTARA EL NÚMERO MÍNIMO DE OFERTAS REQUERIDAS POR EL ART. 34 DE LA LEY 2051/03 PARA EVALUAR Y REALIZAR LA ADJUDICACIÓN", Y SE FACULTA LA PRORROGA DEL ACTO DE APERTURA PARA EL CASO DE NO CONTAR CON OFERTAS", que en su Art. 1° establece: "MODIFICAR el Art. 1° de la Resolución N° 805/09 (…), el cual queda redactado de la siguiente manera: *"En las Contrataciones Directas en las cuales no se contare con un mínimo de 3 (tres) ofertas al vencimiento del plazo de entrega de sobres, la Autoridad competente del Organismo, Entidad o Municipalidad, bajo su exclusiva responsabilidad, podrá disponer la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de contar con el mínimo de ofertas, debiendo en todos los casos asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación, o prorrogar la fecha de entrega y apertura de ofertas",* el Comité de Evaluación, procedió a la evaluación de la única oferta presentada, teniendo en cuenta la Resolución MH N° 317/2014 de fecha 08 de octubre de 2014, que en su Art. 22 establece el día 10 de diciembre de 2014, como última fecha de comunicación de las adjudicaciones a la DNCP, y considerando la necesidad institucional existente, respecto de los bienes solicitados en el presente Llamado.

5. Verificación de documentos sustanciales: Se deja constancia que:

- La firma oferente **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de ofertas debidamente extendida y la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03. Al tratarse de una firma unipersonal, no requiere del Poder del Representante.

Luego de las verificaciones respectivas, el Comité de Evaluación resolvió aceptar la oferta correspondiente a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos substanciales.

6. <u>Cuadro de oferta:</u>

Detallado en el Anexo Nº 1.

7. Análisis de la oferta

Se procedió a examinar la única oferta, correspondiente a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, de acuerdo a los criterios establecidos en la Carta de Invitación, que se detallan a continuación:

- **Evaluación de la Capacidad Legal**

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas	**Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) y Formulario de RUC	Presenta
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	Presenta
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	Presenta
Especificaciones Técnicas	Presenta
Copias de Contratos ejecutados en los últimos 5 años en las siguientes actividades clave: construcciones de obras civiles en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial, mínimo 1).	Presenta
Acta de recepción definitiva de obras civiles en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial (1 como mínimo)	Presenta
Copia del Balance General de los dos últimos ejercicios fiscales vencidos (año 2012 - 2013).	Presenta
Curriculum del personal debidamente calificado para desempeñar el siguiente cargo clave: Encargado/a de Obra, Jefe/a, Superintendente de Obras o Encargado/a de seguimiento de obras: deberá ser un/a profesional arquitecto o ingeniero civil con experiencia en obras de restauración en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial, lo cual se demostrará a través del curriculum del personal, quien como mínimo deberá contar con 5 años de experiencia en obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial.	Presenta
Declaración Jurada de poseer la capacidad suficiente para realizar los trabajos solicitados en tiempo y forma.	Presenta

Constancia de visita técnica o Declaración Jurada de conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y celebrar el contrato.	Presenta
Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio, se aclara que la no presentación del documento no será causal de descalificación de la oferta.	N/A

- **Evaluación de la Capacidad financiera:**

El Comité de Evaluación procedió a la verificación del Balance General de los 2 (dos) últimos ejercicios fiscales vencidos (años 2012 y 2013), realizándose el análisis de ratios financieros, cuyo resultado se detalla en el siguiente cuadro:

ÍNDICES DE RATIOS	**MARGEN**	**Ratios**	**CUMPLE**
RATIO DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 23 ULTIMOS EJERCICIOS	2,40	**Si**
RATIO DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 2 ULTIMOS EJERCICIOS	0,40	**Si**
RATIO DE RENTABILIDAD (UTILIDAD NETA / CAPITAL) X 100	NO DEBERÁ SER NEGATIVO, PROMEDIO DE LOS 2 ULTIMOS EJERCICIOS	131,93	**Si**

- **Evaluación de la Experiencia:**

Mediante las copias de contratos similares con que cuenta la firma oferente y a través del Curriculum del Profesional propuesto, se concluyó que la empresa **Ing. Mario Raúl Ibarrola** cumple con el criterio de evaluación.

8. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato"…;* tales condiciones son reunidas por la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno.**

9. <u>Cuadro de Adjudicación</u>: Anexo Nº 2.

10. <u>Conclusión</u>

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, y amparado en el Art. 34º inc. c) de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a ***Contratación Directa N° 20/2014 "Restauración y Puesta en Valor del Museo Gaspar Rodríguez de Francia de Yaguarón y Museo Cabildo de Pilar", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 273.961***, a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola**, en el *Lote N° 1 "Museo Dr. Gaspar Rodríguez de Francia – Yaguarón"* por un monto total de **Gs. 32.550.000 (Guaraníes treinta y dos millones quinientos cincuenta mil)** y en el *Lote N° 2 "Museo Cabildo – Pilar"* por un monto total de **Gs. 99.469.568 (Guaraníes noventa y nueve millones cuatrocientos sesenta y nueve mil quinientos sesenta y ocho)**.

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

C.P. Edberta Mendoza
Comité de Evaluación

Sra. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Abg. Malena Carballo
Comité de Evaluación

C.P. Lourdes Díaz
Jefa de Evaluación

Ing. Ada Verna
Comité de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO DE OFERTA.

Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno						
Lote 1 - Museo Dr. Gaspar Rodríguez de Francia - Yaguarón						
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
1	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION y SISTEMA DE ALARMA**				
1.1		Provisión y colocación de artefactos de iluminación Spot (idem al existente) con sus lámparas	Un	4	210.000	840.000
1.2		Reposición de Lámparas p/ artef. de iluminación tipo dicroicas (idem al existente) mas de reserva	Un	18	33.000	594.000
1.3		Provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo reflector de 500kw con sus lámparas (para exterior) en árboles existentes	Un	7	180.000	1.260.000
1.4		Mantenimiento de faroles exteriores (zona museo) incluye limpieza, reparación (vidrios rotos, cables, etc) y reposición de lámparas de bajo consumo cálidas de mín. 100 w de potencia	Un	5	135.000	675.000
1.5		Bocas nuevas para iluminación exterior (patio) con ductos enterrados y protegidos	Boca	7	180.000	1.260.000
1.6		Modificación en tablero por agregado de bocas	Gl	1	1.800.000	1.800.000

1.7		Provisión y colocación de sensor de movimiento (faltante) del Sistema de Alarma (instalación existente)	Gl	1	375.000	375.000
1.8		Provisión y colocación de fotocélulas para artefactos exteriores (sensores de calidad comprobada y ubicados estéticamente)	Un	12	105.000	1.260.000
1.9		Provisión e instalación de TV pantalla plana HD de 37" con soporte metálico en muro y aparato reproductor DVD	glob	1	4.050.000	4.050.000
2	72131601-011	**INSTALACION SANITARIA**				
2.1		Cambio de cisterna alta en baño	Un	1	300.000	300.000
2.2		Reparación de cañerías con pérdidas de agua en baño de bloque de apoyo (con revoque hidrófugo)	un	2	375.000	750.000
3	72131601-005	**DESAGUE PLUVIAL**				
3.1		Canaleta metálica chapa N° 24 Desarrollo de 40 cm.	ml	14,3	97.500	1.394.250
3.2		Boquetas de chapa metálica N° 24	un	2	120.000	240.000
3.3		Caño de bajada pluvial de PVC 150 mm	ml	6	97.500	585.000
3.4		Canaleta de piso de mampostería (ladrillos) a cielo abierto, según detalle (75 cm de ancho con pendiente)	ml	15,5	60.000	930.000

4	72131601-008	**TRABAJOS DE ALBAÑILERIA**				
4.1		Reparación de revoques de paredes (humedad) Bloque de Apoyo. Con hidrófugos	m2	16	37.500	600.000
4.2		Reparación (costura) de fisuras en muro (bloque de apoyo)	ml	5	60.000	300.000
4.3		Reparación de filtración de agua entre techo y muro en depósito	m2	4	90.000	360.000
5	72131601-012	**MANTENIMIENTOS Y PINTURAS**				
5.1		Pintura a la cal en área exterior del Museo	m2	140	15.000	2.100.000
5.2		Pintura al agua en Bloque de apoyo, con reparación de microfisuras (interior)	m2	263	30.000	7.890.000
5.3		Pintura al agua en Bloque de apoyo, con reparación de microfisuras (exterior)	m2	141	30.000	4.230.000
5.4		Enduido de muros en zonas reparadas por humedad	m2	20	15.000	300.000
5.5		Pintura de canaletas y bajadas nuevas	ml	20,3	22.500	456.750
Precio Total Lote 1						**32.550.000**

Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno						
Lote 2 - Museo -Cabildo Pilar						
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
1	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA, DE SEGURIDAD E ILUMINACION**				
1.1		Reposición de lámparas quemadas / Reflectores tipo 1 existentes en fachadas (Ver Foto)	Un	6	96.000	576.000
1.2		Reposición de lámparas quemadas / Reflectores tipo 2 existentes en fachadas (Ver Foto)	Un	6	40.000	240.000
1.3		Provisión y colocación de fotocélulas para felectores exteriores	Un	10	112.000	1.120.000
1.4		Reparación de farol metálico y portalámparas existente	Un	3	160.000	480.000
1.5		Reposición De Lámparas de bajo consumo cálidas p/ artef. de iluminación	Un	15	36.800	552.000
1.6		Reposición De Lámparas p/ artef. de iluminación tipo Spot tipo 2 (ver foto) AR111	Un	10	68.640	686.400
1.7		Reposición De Lámparas p/ artef. de iluminación tipo Spot tipo 1 (ver foto)	Un	8	40.000	320.000

1.8		Reparación de ducto y cables dañados por corte del mismo en patio	Ml	10	104.000	1.040.000
1.9		Cambio de placas de tomacorrientes en Planta Baja	Un	5	64.000	320.000
1.10		Mantenimiento de sistema de alarmas (5 h/c y 5 sensores de movimiento)	GL	1	800.000	800.000
1.11		Provisión de Control Remoto p/Sistema de Seguridad existente	Un	1	512.000	512.000
1.12		Provisión y colocación de extintores con cartel indicador	Un	3	240.000	720.000
1.13		Remplazo de canaletas adhesivas existente en el Museo por ductos tipo conduit gris y accesorios	Ml	15	64.000	960.000
2	72131601-014	**ESCALERA METALICA**				
2.1		Retiro de escalera de madera existente y corte de piso entablonada con cepillado de bordes	Gl	1	960.000	960.000
2.2		Confección y Montaje de escalera metálica con estructura de perfil de chapa doblada 120x50x17x3 mm. Peldaños de madera de 1 1/2" x 0.90 x 0.27 m con terminación pulido y pintura al barniz. Baranda con caños de 2"x1.20 mm y cabos de acero de 1/8". Altura 3.00 m. Terminación con pintura antióxido y pintura sintética color gris grafito. Según diseño	un	1	22.400.000	22.400.000

3	72131601-006	**DESAGÜE PLUVIAL**				
3.1		Provisión y colocación de gárgola/embudo de chapa para canaleta de chapa embutida (zona techo baño universal de bloque nuevo)	un	1	160.000	160.000
3.2		Provisión y colocación de canaleta de bajada de chapa	ml	2,7	128.000	345.600
3.3		Registro pluvial de 30x30	un	1	232.000	232.000
3.4		Retiro de aislación y reposición de membrana autoadhesiva con aluminio	ml	15	96.000	1.440.000
3.5		Provisión y Colocación de 2 caños de PVC 100 mm enterrados	ml	40	136.000	5.440.000
3.6		Provisión y Colocación de rejilla de chapa metal expandida para protección entrada y salida caño desagüe	un	8	104.000	832.000
3.7		Limpieza de canaletas, bajada y desagües existentes	un	1	560.000	560.000
4	72131601-008	**TRABAJOS DE ALBAÑILERIA**				
4.1		Reparación de microfisuras de revoque y desprendimiento de revoques en muros de adobe, según especificaciones técnicas	m2	45	56.000	2.520.000

4.2		Reparación de piso de ladrillos en zonas afectadas por hormigas en museo	m2	8	112.000	896.000
4.3		Reparación de tejas rotas, alfajías y tacuarillas en Museo	m2	8	155.200	1.241.600
5	72131601-012	**MANTENIMIENTO Y PINTURA**				
5.1		Mantenimiento y Pintura de Carpinteria de Madera antigua en el Museo				
		- Aberturas/puertas y ventanas	m2	65	48.000	3.120.000
		- Piso entablonado y viguetas	m2	220	56.000	12.320.000
		- Pilares	ml	38,08	49.600	1.888.768
		- Barandas	m2	32	44.800	1.433.600
		- tirantes techo y tacuarillas	m2	176	52.800	9.292.800
5.2		Pintura de Paredes a la cal en el Museo	m2	527	19.200	10.118.400
5.3		Pintura de paredes al agua en bloque nuevo baño	m2	125	32.000	4.000.000
5.4		Pintura de paredes al agua en muro de yeso con enduido	m2	27	51.200	1.382.400
6	**72102802-001**					

6.1		Provisión y colocación de grifería metálica de pared con pico móvil agua fría para lavabo en ante baño	un	2	544.000	1.088.000
6.2		Muro falso de placas de yeso ambas caras espesor min. = 10 cm con estructura metalica interna	m2	12,5	240.000	3.000.000
6.3		Provisión y colocación de marco y puerta placa de 0.9 x 2.10 pintada con pintura sintética semimate con cerradura y picaporte metálico (en muro falso de placas de yeso)	un	1	1.040.000	1.040.000
6,4		Provisión y colocación de tranca kurusú (travesaño para trancar puerta)	un	3	128.000	384.000
6,5		Remplazo de rejilla metálica para piso de 1x1 (sobre canaleta abierta en patio) quita y pone	un	1	400.000	400.000
6,6		Provisión y colocación de tranca para puerta principal y ajuste de falleba existente	un	1	128.000	128.000
6,7		Mantenimiento de Banco de madera y metal (patio)	un	1	320.000	320.000
6,8		Provisión y colocación de pasto siempre verde	m2	65	40.000	2.600.000
6,9		Limpieza General de Obra	gl	1	1.600.000	1.600.000
Precio Total Lote 2						**99.469.568**

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno						
Lote 1 - Museo Dr. Gaspar Rodríguez de Francia - Yaguarón						
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
1	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION y SISTEMA DE ALARMA**				
1.1		Provisión y colocación de artefactos de iluminación Spot (idem al existente) con sus lámparas	Un	4	210.000	840.000
1.2		Reposición de Lámparas p/ artef. de iluminación tipo dicroicas (idem al existente) mas de reserva	Un	18	33.000	594.000
1.3		Provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo reflector de 500kw con sus lámparas (para exterior) en árboles existentes	Un	7	180.000	1.260.000
1.4		Mantenimiento de faroles exteriores (zona museo) incluye limpieza, reparación (vidrios rotos, cables, etc) y reposición de lámparas de bajo consumo cálidas de mín. 100 w de potencia	Un	5	135.000	675.000
1.5		Bocas nuevas para iluminación exterior (patio) con ductos enterrados y protegidos	Boca	7	180.000	1.260.000
1.6		Modificación en tablero por agregado de bocas	Gl	1	1.800.000	1.800.000

1.7		Provisión y colocación de sensor de movimiento (faltante) del Sistema de Alarma (instalación existente)	Gl	1	375.000	375.000
1.8		Provisión y colocación de fotocélulas para artefactos exteriores (sensores de calidad comprobada y ubicados estéticamente)	Un	12	105.000	1.260.000
1.9		Provisión e instalación de TV pantalla plana HD de 37" con soporte metálico en muro y aparato reproductor DVD	glob	1	4.050.000	4.050.000
2	72131601-011	**INSTALACION SANITARIA**				
2.1		Cambio de cisterna alta en baño	Un	1	300.000	300.000
2.2		Reparación de cañerías con pérdidas de agua en baño de bloque de apoyo (con revoque hidrófugo)	un	2	375.000	750.000
3	72131601-005	**DESAGUE PLUVIAL**				
3.1		Canaleta metálica chapa N° 24 Desarrollo de 40 cm.	ml	14,3	97.500	1.394.250
3.2		Boquetas de chapa metálica N° 24	un	2	120.000	240.000
3.3		Caño de bajada pluvial de PVC 150 mm	ml	6	97.500	585.000
3.4		Canaleta de piso de mampostería (ladrillos) a cielo abierto, según detalle (75 cm de ancho con pendiente)	ml	15,5	60.000	930.000

4	72131601-008	**TRABAJOS DE ALBAÑILERIA**				
4.1		Reparación de revoques de paredes (humedad) Bloque de Apoyo. Con hidrófugos	m2	16	37.500	600.000
4.2		Reparación (costura) de fisuras en muro (bloque de apoyo)	ml	5	60.000	300.000
4.3		Reparación de filtración de agua entre techo y muro en depósito	m2	4	90.000	360.000
5	72131601-012	**MANTENIMIENTOS Y PINTURAS**				
5.1		Pintura a la cal en área exterior del Museo	m2	140	15.000	2.100.000
5.2		Pintura al agua en Bloque de apoyo, con reparación de microfisuras (interior)	m2	263	30.000	7.890.000
5.3		Pintura al agua en Bloque de apoyo, con reparación de microfisuras (exterior)	m2	141	30.000	4.230.000
5.4		Enduido de muros en zonas reparadas por humedad	m2	20	15.000	300.000
5.5		Pintura de canaletas y bajadas nuevas	ml	20,3	22.500	456.750
Precio Total Lote 1						**32.550.000**

Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno						
Lote 2 - Museo -Cabildo Pilar						
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
1	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA, DE SEGURIDAD E ILUMINACION**				
1.1		Reposición de lámparas quemadas / Reflectores tipo 1 existentes en fachadas (Ver Foto)	Un	6	96.000	576.000
1.2		Reposición de lámparas quemadas / Reflectores tipo 2 existentes en fachadas (Ver Foto)	Un	6	40.000	240.000
1.3		Provisión y colocación de fotocélulas para felectores exteriores	Un	10	112.000	1.120.000
1.4		Reparación de farol metálico y portalámparas existente	Un	3	160.000	480.000
1.5		Reposición De Lámparas de bajo consumo cálidas p/ artef. de iluminación	Un	15	36.800	552.000
1.6		Reposición De Lámparas p/ artef. de iluminación tipo Spot tipo 2 (ver foto) AR111	Un	10	68.640	686.400
1.7		Reposición De Lámparas p/ artef. de iluminación tipo Spot tipo 1 (ver foto)	Un	8	40.000	320.000

1.8		Reparación de ducto y cables dañados por corte del mismo en patio	Ml	10	104.000	1.040.000
1.9		Cambio de placas de tomacorrientes en Planta Baja	Un	5	64.000	320.000
1.10		Mantenimiento de sistema de alarmas (5 h/c y 5 sensores de movimiento)	GL	1	800.000	800.000
1.11		Provisión de Control Remoto p/Sistema de Seguridad existente	Un	1	512.000	512.000
1.12		Provisión y colocación de extintores con cartel indicador	Un	3	240.000	720.000
1.13		Remplazo de canaletas adhesivas existente en el Museo por ductos tipo conduit gris y accesorios	Ml	15	64.000	960.000
2	72131601-014	**ESCALERA METALICA**				
2.1		Retiro de escalera de madera existente y corte de piso entablonada con cepillado de bordes	Gl	1	960.000	960.000
2.2		Confección y Montaje de escalera metálica con estructura de perfil de chapa doblada 120x50x17x3 mm. Peldaños de madera de 1 1/2" x 0.90 x 0.27 m con terminación pulido y pintura al barniz. Baranda con caños de 2"x1.20 mm y cabos de acero de 1/8". Altura 3.00 m. Terminación con pintura antióxido y pintura sintética color gris grafito. Según diseño	un	1	22.400.000	22.400.000

3	72131601-006	**DESAGÜE PLUVIAL**				
3.1		Provisión y colocación de gárgola/embudo de chapa para canaleta de chapa embutida (zona techo baño universal de bloque nuevo)	un	1	160.000	160.000
3.2		Provisión y colocación de canaleta de bajada de chapa	ml	2,7	128.000	345.600
3.3		Registro pluvial de 30x30	un	1	232.000	232.000
3.4		Retiro de aislación y reposición de membrana autoadhesiva con aluminio	ml	15	96.000	1.440.000
3.5		Provisión y Colocación de 2 caños de PVC 100 mm enterrados	ml	40	136.000	5.440.000
3.6		Provisión y Colocación de rejilla de chapa metal expandida para protección entrada y salida caño desagüe	un	8	104.000	832.000
3.7		Limpieza de canaletas, bajada y desagües existentes	un	1	560.000	560.000

4	72131601-008	**TRABAJOS DE ALBAÑILERIA**				
4.1		Reparación de microfisuras de revoque y desprendimiento de revoques en muros de adobe, según especificaciones técnicas	m2	45	56.000	2.520.000
4.2		Reparación de piso de ladrillos en zonas afectadas por hormigas en museo	m2	8	112.000	896.000
4.3		Reparación de tejas rotas, alfajías y tacuarillas en Museo	m2	8	155.200	1.241.600
5	72131601-012	**MANTENIMIENTO Y PINTURA**				
5.1		Mantenimiento y Pintura de Carpinteria de Madera antigua en el Museo				
		- Aberturas/puertas y ventanas	m2	65	48.000	3.120.000
		- Piso entablonado y viguetas	m2	220	56.000	12.320.000
		- Pilares	ml	38,08	49.600	1.888.768
		- Barandas	m2	32	44.800	1.433.600
		- tirantes techo y tacuarillas	m2	176	52.800	9.292.800

5.2		Pintura de Paredes a la cal en el Museo	m2	527	19.200	10.118.400
5.3		Pintura de paredes al agua en bloque nuevo baño	m2	125	32.000	4.000.000
5.4		Pintura de paredes al agua en muro de yeso con enduido	m2	27	51.200	1.382.400
6	**72102802-001**					
6.1		Provisión y colocación de grifería metálica de pared con pico móvil agua fría para lavabo en ante baño	un	2	544.000	1.088.000
6.2		Muro falso de placas de yeso ambas caras espesor min. = 10 cm con estructura metalica interna	m2	12,5	240.000	3.000.000
6.3		Provisión y colocación de marco y puerta placa de 0.9 x 2.10 pintada con pintura sintética semimate con cerradura y picaporte metálico (en muro falso de placas de yeso)	un	1	1.040.000	1.040.000
6,4		Provisión y colocación de tranca kurusú (travesaño para trancar puerta)	un	3	128.000	384.000
6,5		Remplazo de rejilla metálica para piso de 1x1 (sobre canaleta abierta en patio) quita y pone	un	1	400.000	400.000
6,6		Provisión y colocación de tranca para puerta principal y ajuste de falleba existente	un	1	128.000	128.000
6,7		Mantenimiento de Banco de madera y metal (patio)	un	1	320.000	320.000

6,8		Provisión y colocación de pasto siempre verde	m2	65	40.000	2.600.000
6,9		Limpieza General de Obra	gl	1	1.600.000	1.600.000
Precio Total Lote 2						**99.469.568**