FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Institucion: FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE U.N.A.
Lugar: SAN LORENZO CAMPUS UNIVERSITARIO

Lote	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado		
					P. Unitario	P. Total	
1		**Cubierta - Trabajos previos**					
1	72101703-007	Vallado perimetral	ml	60	90.667	7.253.360	
2	82101502-004	Cartel de obra (1,50x2,00)	un	1	1.511.107	1.511.107	
3	72131601-002	Obrador	un	1	4.231.099	4.231.099	
4	72131601-002	Recolocación de cables y ductos	gl	1	1.813.328	1.813.328	
5	72131601-002	Retiro de babetas de mortero + residuos de membrana in situ vencida	ml	23	15.111	347.553	
6	72101601-002	Desmonte de cielorraso existente	m²	88	36.266	3.191.408	
7	72153507-9999	Desmonte de techo de chapa (incluye estructura y extractores eólicos)	m³	360	36.266	13.055.760	
8	72101603-9999	Desmonte de tramo de canaleta existente	ml	30,7	18.134	556.714	
9	72103003-001	Demolición de parapeto divisorio de techo	m²	4,9	48.356	236.944	
10	76111702-001	Limpieza de losa	m²	165	48.356	7.978.740	
11	72131601-002	Diagnóstico patológico de las estructuras	gl	1	5.675.775	5.675.775	
12	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 1 - Trabajos previos	gl	1	30.007.755	30.007.755	**75.859.543**
2		**Mamposteria/Albañileria**					
1	72131601-005	Mamposteria de elevación con ladrillo hueco de 12x18x25	m²	9,3	54.400	505.920	
2	72131601-005	Mamposteria de elevación con ladrillo hueco de 6x12x25	m²	30	36.266	1.087.980	
3	72131601-005	Mamposteria - Perforación de parapeto para paso de bajadas de desague pluvial	un	7	24.177	169.239	
4	72131601-005	Mamposteria - Restitución de ladrillos en zonas de desprendimiento del parapeto	ml	1,2	36.266	43.519	
5	72131601-005	Mamposteria - Carpeta de regularización hidrófuga 1:3 (2cm) - base de impermeabilización	m²	136	30.222	4.110.192	
6	72131601-008	Revoque hidrófugo 1:3 de parapeto - base de impermeabilizacion	m²	134,85	24.177	3.260.268	
7	72131601-005	Mamposteria - Membrana impermeabilizante in situ en parapeto, generada con pintura de poliuretano color blanco (consumo para duracion 10 años) + alma de geotextil.	m²	134,85	39.289	5.298.122	
8	72131601-008	Revoque hidrófugo de terminación en parapeto - a 2 capas c/ puente de adherencia (1 capa hidrófuga, 2da plástica).	m²	134,85	33.245	4.483.088	
9	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 2 - Mamposteria/Albañileria	gl	1	12.638.895	12.638.895	
3		**Instalacion de Aire Acondicionado**					**31.597.224**
1	72101511-002	Reubicación de comprensores + mantenimiento y carga de gas	un	2	326.399	652.798	
2	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 3 - Instalacion de Aire Acondicionado	gl	1	435.198	435.198	
4		**Carpintería metálica**					**1.087.996**
1	72101903-001	Tratamiento de vigas y correas metálicas existentes desmontadas con pintura antióxido y pintura sintética	ml	120	21.156	2.538.720	
2	72101903-001	Provisión de correas metálicas perfil "C" de 75x40x17x1,8mm nuevas - tratadas con pintura antióxido y sintética	ml	417,5	151.110	63.088.425	
3	72101903-001	Colocación de vigas existentes tratadas y correas metálicas nuevas - 9% de pendiente	m²	360	33.245	11.968.200	
4	72101903-001	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada nro. 24, tratada con pintura antióxido y sintética - D:65cm - 2% de pendiente	ml	30,7	193.421	5.938.025	
5	72101903-001	Provisión y colocación de caños de bajada de chapa nro. 24 de 100mm + accesorios, tratados con pintura antióxido y sintética	ml	6	68.906	413.436	
6	72101903-001	Provisión y colocación de caños de bajada de chapa nro. 24 de 150mm + accesorios, tratados con pintura antióxido y sintética	ml	36	68.906	2.480.616	
7	72101903-001	Sellado de encuentro de canaleta y muro con masilla poliuretanica	ml	31	15.111	468.441	
8	72101903-001	Provisión y colocación de membrana aislante de 5mm	m²	360	16.320	5.875.200	
9	72101903-001	Provisión y colocación de chapa acanalada Nro. 26 - 9% de pendiente	m³	360	48.356	17.408.160	
10	72101903-001	Recolocación de extractores eólicos existentes desmontados	un	2	72.533	145.066	
11	72101903-001	Provisión y colocación de extractores eólicos nuevos de 18"	un	2	429.154	858.308	
12	72101903-001	Provisión y colocación de babeta rompeola de chapa nro 26 + banda selladora de gomaespuma de poliuretano	ml	30,7	108.799	3.340.129	
13	72101903-001	Provisión y colocación de babeta lateral de chapa nro 26 + banda selladora de gomaespuma de poliuretano	ml	44	102.755	4.521.220	
14	72154059-001	Sellado de babetas con masilla poliuretanica	ml	61,3	13.298	815.167	
15	72101903-001	Provisión y colocación de chapa Nro 24 prepintadas color a elección de contratante ancho 1,00m para paso de inspección	ml	64	193.421	12.378.944	
16	72101903-001	Provisión y colocación de pasarela de apoyo de compresores - ancho de 60cm	ml	1,83	195.839	358.385	
17	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 4 - Carpintería metálica	gl	1	88.397.523	88.397.523	**220.993.966**
5		**Cielorrazo/Construcción en seco**					
1	72152605-001	Provisión y colocación de cielorraso de cartón-yeso + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm) p/ zona de extensión	m²	16,36	175.289	2.867.728	
2	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 5 - Cielorrazo/Construcción en seco	gl	1	1.911.811	1.911.811	**4.779.539**
6		**Tratamiento de superficies - Hormigón**					
1	72154059-001	Sellado de coqueras, varillas expuestas y desprendimientos del Hº con adhesivo epoxi estructural y mortero de alta resistencia, sin retracción	gl	1	3.807.988	3.807.988	
2	76111702-001	Limpieza y/o Lijado y cepillado de superficies con eflorescencias	m²	5,1	32.640	166.464	
3	72131601-012	Pintura de superficies de Hº color concreto	m²	275	25.386	6.981.150	
4	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 6 - Tratamiento de superficies - Hormigón	gl	1	7.303.843	7.303.843	**18.259.445**
7		**Aberturas Trabajos previos**					
1	72141510-001	Desmonte de aberturas existentes fijas	un	5	181.333	906.665	
2	72141510-001	Demolición de mocheta	ml	20,15	9.066	182.680	
3	72141510-001	Demolición de antepecho	ml	20,15	9.066	182.680	
4	72131601-005	Mamposteria - Restitución de mocheta	ml	20,15	25.386	511.528	
5	72131601-005	Mamposteria - Restitución de antepecho con leve pendiente al exterior	ml	20,15	33.245	669.887	
6	72131601-005	Construcción de goterón en dinteles	ml	20,15	18.134	365.400	
7	72101607-006	Revoque de mocheta y antepecho	ml	40,3	12.089	487.187	
8	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 7 - Aberturas Trabajos Previos	gl	1	2.204.019	2.204.019	**5.510.045**
8		**Aberturas de Cristal Templado**					
1	72102602-005	Colocación de abertura existente fija (V3)	un	1	870.398	870.398	
2	72102602-005	Provisión y colocación de aberturas nuevas corredizas de 6mm - V6, V7, V8, V9 (3,77x1,975)	un	4	2.925.502	11.702.008	
3	72154059-001	Sellado perimetral de aberturas con masilla multiproposito	ml	120	10.518	1.262.160	
4	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 8 - Aberturas de Cristal Templado	gl	1	9.222.989	9.222.989	**23.057.555**
9		**Puerta acústica**					
1	72102602-005	Provisión y colocación de puerta + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm)	un	1	1.341.863	1.341.863	
2	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 9 - Puerta Acustica	gl	1	894.575	894.575	**2.236.438**
10		**Paredes interiores**					
1	72101607-003	**Pared/Construcción en seco**					
1	72102602-005	Desmonte de tabiques y puerta de madera	m²	16,36	14.189	232.132	

2	30103609-001	Provisión y colocación de tabiques de cartón-yeso + aislante acústico de lana de roca o mineral (5cm)	m²	16,36	135.665	2.219.479	
3	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 10 - Pared/Construcción en seco	gl	1	1.609.455	1.609.455	4.061.066
11		**Albañileria**					
1	76111702-001	Limpieza y/o Lijado de superficie de paredes de mamposteria de ladrillos en zona de sala de danza	m²	109,2	11.731	1.281.025	
2	76111702-001	Limpieza y/o Lijado de superficie de paredes de mamposteria de ladrillos en zona de extensión	m²	99,25	11.731	1.164.302	
3	72131601-005	Restitución de revoque de paredes de mamposteria de ladrillo en zonas de desprendimiento	m²	1,42	33.302	47.289	
4	72131601-012	Enduido y pintura al agua de tabiques de cartón-yeso en color blanco	m²	32,72	21.192	693.402	
5	72131601-012	Pintura al agua de superficies de mamposteria de ladrillos en color blanco en zona de sala de danza	m²	109,2	15.111	1.650.121	
6	72131601-012	Pintura al agua de superficies de mamposteria de ladrillos en color blanco en zona de extensión	m²	99,25	15.111	1.499.767	
7	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 11 - Albañileria	gl	1	4.104.830	4.104.830	10.440.736
12		**Piso Trabajos previos**					
1	72141510-001	Desmonte de piso flotante de madera	m²	75	12.089	906.675	
2	76111702-001	Limpieza de piso de placa granitica de la Sala 1	m²	75	15.111	1.133.325	
3	72101508-001	Pulido de piso de placa granitica de la Sala 2	m²	45,3	12.089	547.632	
4	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 12 - Piso-Trabajos Previos	gl	1	1.725.079	1.725.079	4.312.711
13		**Albañileria**					
1	72101607-005	Provisión y colocación zócalo de placa granitica para tabique de cartón-yeso de Sala 2	ml	7	30.222	211.554	
2	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 13 - Albañileria	gl	1	141.037	141.037	352.591
14		**Aislación/Construcción en seco**					
1	72131601-006	Provisión y colocación de aislacion y/o barrera de vapor de polietileno para piso y zócalo	m²	86,5	30.274	2.618.701	
2	72131601-006	Provisión y colocación de aislante acústico de lana de roca o mineral de (5cm)	m²	82,5	30.274	2.497.605	
3	72131601-009	Provisión y colocación de piso flotante de madera terminado con barniz mate	m²	82,5	211.919	17.483.318	
4	72101607-005	Provisión y colocación de zócalo de madera	m²	45	49.825	2.242.125	
5	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 14 - Aislación/Construcción en seco	gl	1	16.491.209	16.491.209	41.332.958
		Fachada					
15		**Albañileria**					
1	76111702-001	Limpieza de paredes de ladrillo visto	m²	155	33.740	5.229.700	
2	72131601-006	Tratamiento impermeabilizante protector con resinas sintéticas para paredes de ladrillo visto	m²	155	53.291	8.260.105	
3	72154059-001	Sellado de juntas entre paredes de ladrillo y HºAº con masilla de poliuretano	ml	112,25	33.740	3.787.315	
4	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 15 - Fachada-Albañileria	gl	1	10.381.302	10.381.302	27.658.422
		Varios					
16		**Registro y desague pluvial**					
1	72141510-001	Demolición de piso de Hº	m²	8,35	30.274	252.788	
2	72103004-004	Excavación para registro y zanja de desague pluvial	m³	11,48	94.289	1.082.436	
3	72101510-005	Registros	un	3	309.674	929.022	
4	72101510-005	Caños PVC de 150mm sobre colchón de arena + relleno de tierra gorda	ml	14,35	53.291	764.726	
5	72131601-004	Restitución de piso de Hº	m²	8,35	195.510	1.632.509	
6	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 16 -Registro y desague pluvial	gl	1	2.938.598	2.938.598	7.600.080
17		**Tratamiento contra termitas**					
1	72102102-001	Barrera quimica y pulverización	gl	1	5.439.984	5.439.984	
2	80111613-9999	Mano de Obra total Lote 17 - Tratamiento contra termitas	gl	1	3.626.656	3.626.656	9.066.640
18		**Limpieza general de la construcción**					
1	72153507-001	Retiro y disposición final de materiales sobrantes y escombros	gl	1	1.991.333	1.991.333	
2	72153507-001	Limpieza constante y final de obra	gl	1	3.632.895	3.632.895	
3	80111613-9999	Mano de Obra total lote 18 - Limpieza general de la construcción	gl	1	3.626.656	3.626.656	9.250.884
		TOTALES				497.457.838	

Lic. Victor Hugo Martinez
Director de la U.O.C

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO
FACULTAD DE ARQUITECTURA