Municipalidad de la Ciudad de Caacupé
"Espiritualidad, Naturaleza y Cordialidad"
JEFATURA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
e-mail: municaacupeuoc@gmail.com

Padre Ayala Solís entre
Boquerón y Alberdi
Tel.: 0511 242382
0511 242384
Fax: 0511 242122

INFORME DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA – "CONSTRUCCIÓN DE UN TALLER CERRADO" ID 231901

Caacupé, 29 de Agosto de 2012

Señor:
Ing. Roberto Franco Alcaraz
Intendente Municipal

Se eleva el presente informe, relacionado con las ofertas presentadas en el marco de la LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA CONVOCADA POR LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ PARA **"CONSTRUCCIÓN DE UN TALLER CERRADO"** cuyo ID en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas es el Nº **231901**.

La evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones fue efectuada de acuerdo a lo establecido en los Art. 4, 24, 28 y 34 y demás concordantes de la Ley 2.051/2.003 "de Contrataciones Públicas", La Ley N° 3439/07 que modifica la Ley 2.051/2.003 "de Contrataciones Públicas", y demás concordantes del Decreto Nº 21.909/2.003 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2.051/2.003 "de Contrataciones Públicas"", el Decreto modificatorio del Nº 5174/05 y el decreto Nº1607/2009.

Como lo establece el Art. 10 del Decreto Nº 21.909/2.003 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2.051/2.003 de Contrataciones Públicas" en su inciso 9 expresa como una de ellas: "Establecer las especificaciones técnicas y demás condiciones para contratación directa, tramitar las invitaciones, responder a las aclaraciones y comunicar las enmiendas, recibir, custodiar las ofertas recibidas, evaluar las ofertas y recomendar la adjudicación cuando no se constituya un Comité de Evaluación, y elevar la recomendación a la Autoridad Administrativa superior si corresponde.

Artículo 34 de la Ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas".- Procedimiento

La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera:

a) Se invitará por escrito y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes para que presenten ante la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) su oferta técnica y económica, en sobre cerrado o virtual;

b) El acto de presentación y apertura de ofertas podrá hacerse sin la presencia de los oferentes;

c) Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación. Atendiendo también a la resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas *Nº 805/2009 "por la cual se*

Padre Ayala Solís entre
Boquerón y Alberdi
Tel.: 0511 242382
0511 242384
Fax: 0511 242122

determina la obligatoriedad de realizar una prorroga de fecha de apertura de ofertas en los procedimientos de contratación directa cuando no se presentara el numero minimo de ofertas requeridas por el art. 34 de la ley 2051/03 "de contrataciones públicas" para evaluar y realizar la adjudicación.

d) En las invitaciones se indicarán, como mínimo: la cantidad, descripción y especificaciones técnicas de los bienes, servicios u obras requeridas, plazo y lugar de entrega o ejecución, así como condiciones de pago;

e) Los plazos para la presentación de las ofertas se fijarán para cada operación, atendiendo al tipo de bienes, servicios u obras requeridos, así como a la complejidad para elaborar la propuesta;

f) Se harán efectivas las demás disposiciones de esta Ley que resulten aplicables.

Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.

Las Unidades Operativas de Contratación (UOC), previamente a la iniciación del procedimiento, deberán contar con especificaciones generales técnicas y un presupuesto referencial.

Posteriormente se procede conforme lo establece el Artículo 61° MÉTODOS DE EVALUACIÓN DECRETO N° 21.909/03, *"Por el cual se reglamenta la Ley 2051/2003 de CONTRATACIONES PÚBLICAS"*, que establece lo siguiente: *Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación:*

1. *Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.*
2. *Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.*
3. *Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.*

En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

MUNICIPALIDAD DE CAACUPE · U.O.C. · UNIDAD DE CONTRATACIONES · LEY Nº 2051/2003

Padre Ayala Solís entre
Boquerón y Alberdi
Tel.: 0511 242382
0511 242384
Fax: 0511 242122

A tal efecto, previamente se analizan si las ofertas presentadas se ajustan a las condiciones del presente procedimiento de contratación establecidas en los siguientes documentos: Anexo 1- Instrucciones a los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa. Anexo 2 – Formulario de Presentación de ofertas.

Anexo 3- cantidad, descripción y especificaciones técnicas de los bienes y servicios requeridos.

Al respecto analizadas las documentaciones en su totalidad, se informa lo siguiente:

ACTA DE APERTURA DE SOBRES

LLAMADO A LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA LCD – "CONSTRUCCIÓN DE UN TALLER CERRADO".

En la ciudad de Caacupé, capital del Departamento de Cordillera, a los 27 días del mes de Agosto del año dos mil doce, siendo las 09:30 horas, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, sito en Ayala Solís entre Boquerón y Alberdi, se reúnen los representantes de la Municipalidad de Caacupé, El Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), representantes de las Empresas Oferentes, personas a quienes se individualizan más adelante, a fin de realizar el **ACTO DE APERTURA DE LOS SOBRES** presentados por los Oferentes que postulan sus ofertas para la Licitación Por Contratación Directa con **ID 231901** para **"CONSTRUCCIÓN DE UN TALLER CERRADO"**, cuyos detalles y especificaciones técnicas forman parte del llamado, publicado por el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones mediante el expediente de llamado, previo informe por parte de La Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de Caacupé.----------

Están presentes en este acto en representación de la Municipalidad, el Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones. Osvaldo Sosa Cabrera.----------

Se encuentran presentes para el acto de apertura de sobres los representantes de las Sgtes. Firmas: ----------

- **MARRAING.** Representante: Sr. Valentín Francisco Cuevas Núñez. C.I.Nº 2.829.106

Dándose así inicio al acto de apertura de sobres. ----------

Se realiza la siguiente aclaración: de conformidad a lo establecido en el Decreto N° 21.909/2003 – Reglamentario de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" – en su Art. 54 – Quinto párrafo: "En este acto, se realizará una verificación preliminar y meramente cuantitativa de la documentación presentada por los oferentes, sin entrar en análisis detallado de su contenido, el cual se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas".----------

Se deja expresa constancia de haber enviado cartas de invitación a eventuales oferentes a fin de participar del proceso de licitación por Contratación Directa, copia de las cuales obran agregadas al legajo respectivo, a los efectos de las verificaciones que correspondan de los órganos de control competentes. Tales invitaciones fueron dirigidas a las siguientes empresas: ----------

Padre Ayala Solís entre
Boquerón y Alberdi
Tel.: 0511 242382
0511 242384
Fax: 0511 242122

R.U.C. 279029	Roberto José Sánchez	TEL. 021 - 673765
R.U.C. 80005623	Benito Roggio e Hijos S.	TEL. 021 - 673175
R.U.C. 3300533	Miguel Angel Duarte Espínola	TEL. 021 - 601084
R.U.C. 80004588	Barrail Hnos. S.A de Construcciones	TEL. 021 - 302032
R.U.C. 80015762	Empresa Constructora Baumann S.A.	TEL. 021 – 494045

Se deja constancia de no haber recibido consultas sobre la carta de invitación del llamado a Contratación Directa, ni objeciones a las mismas o solicitadas prórrogas a fin de realizar aclaraciones de las empresas que fueron invitadas a participar o de las que pudieran participar a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones.----------

1) Nombre de los oferentes cuyas ofertas fueron abiertas en el acto.----------

1- **ARQ. LUZ BETHENIA BENÍTEZ VDA. DE ROJAS,** con RUC 280722-0, Tel. 0981-431081, Domiciliado en la ciudad de Luque, con Mesa de Entrada Nº 16.919 de fecha 27 de Agosto del 2012, siendo las 07:00 hs. presentó la sgte. Oferta económica de Gs. 65.716.000 (setenta sesenta y cinco millones setecientos diez y seis mil).---------

2- **TDA TALLER DE ARQUITECTURA,** con RUC 3300533-8, Tel. 021-623673, Domiciliado en la Ciudad de Asunción, con Mesa de Entrada Nº 16.920 de fecha 27 de Agosto del 2012, siendo las 07:16 hs. presentó la sgte. Oferta económica de Gs. 98.239.440 (guaraníes noventa y ocho millones doscientos treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta).----------

3- **INGENIERO ROBERTO JOSÉ SÁNCHEZ BÁEZ,** con RUC 279029-7, Tel. 021-673765, Domiciliado en la Ciudad de Asunción, con Mesa de Entrada Nº 16.921 de fecha 27 de Agosto del 2012, siendo las 07:20 hs, presentó la siguiente Oferta económica de Gs. 79.993.500 (guaraníes setenta y nueve millones novecientos noventa y tres mil quinientos).----------

4- **MARRAING**, con RUC 1192707-0, Tel. 021-507254, Domiciliado en la Ciudad de Fernando de la Mora, con Mesa de Entrada Nº 16.930 de fecha 27 de Agosto del 2012, siendo las 08:36 hs, presentó la siguiente Oferta económica de Gs. 64.785.000 (guaraníes sesenta y cuatro millones setecientos ochenta y cinco mil).----------

2) Nombre de los oferentes cuyas ofertas fueron desechadas por presentación tardía.----------

Ninguna.----------

Padre Ayala Solís entre
Boquerón y Alberdi
Tel.: 0511 242382
0511 242384
Fax: 0511 242122

3) Constancia de la presentación de formulario de oferta debidamente firmados.

Todas las empresas oferentes presentaron los formularios de oferta debidamente firmados.--

4) Observaciones detectadas durante la verificación de documentos----------

Ninguna.----------

Evaluación

- **Se procedió al control de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial. Contabilizando 4 (cuatro) ofertas susceptibles de análisis técnico, legal y económico. Dicho control se realiza de acuerdo al Cuadro de "Cumple" y "No Cumple".**

Cuadro Comparativo de "CUMPLE" y "NO CUMPLE"

Oferentes		Arq. Luz B. Benítez V.		TDA Taller de Arquitectura		Ing. Roberto Sánchez Báez		Marraing	
Nº	Documentos Sustanciales	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
1	La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
2	El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
3	Los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
4	Los documentos que hayan sido debidamente firmados	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
5	La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos de la carta de invitación	Cumple		Cumple		Cumple			No Cumple
6	Los documentos de la oferta esten en general en orden		No Cumple	Cumple		Cumple		Cumple	
7	Declaración jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el artículo 40 y de integridad establecida en el artículo 20, inciso "w", ambos de la ley 2051/03 "de Contrataciones Pùblicas"	Cumple		Cumple		Cumple			No Cumple
8	Declaración jurada por el cual el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional	Cumple		Cumple		Cumple			No Cumple

ANÁLISIS PRECIO DE LA OFERTA

El oferente **Arq. Luz Bethenia Benítez Vda. De Rojas**, ha presentado la única oferta en el presente procedimiento de contratación, siendo su oferta de ***Gs.* 65.716.000 (Guaraníes sesenta y cinco millones setecientos diez y seis mil)**. **MÁS MAJA** al precio referencial y la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

Como se observa en el cuadro de "cumple" y "no cumple", específicamente en el punto 6 NO se ajusta sustancialmente, porque no presenta varias documentaciones que garanticen que los trabajos se realizarán como pide la Municipalidad de Caacupé.

Padre Ayala Solís entre
Boquerón y Alberdi
Tel.: 0511 242382
0511 242384
Fax: 0511 242122

Conforme se observa antecedentemente la oferta técnica presentada el oferente **Arq. Luz Bethenia Benítez Vda. De Rojas**, **NO** se ajusta a la Carta de Invitación por todo lo mencionado más arriba por lo tanto queda **DESCARTADO** del presente procedimiento de Adjudicación.

El oferente **TDA TALLER DE ARQUITECTURA**, ha presentado la única oferta en el presente procedimiento de contratación, siendo su oferta de ***Gs.* 98.239.440 (Guaraníes noventa y ocho millones doscientos treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta)**. **MÁS MAJA** al precio referencial y la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

En este punto conforme se observa antecedentemente la oferta técnica presentada por el Oferente **TDA TALLER DE ARQUITECTURA**, se ajusta al requerimiento de los documentos sustanciales tanto del punto 17.1 de la Carta de Invitación como en todos los aspectos importantes, sin desviaciones, omisiones o reservas significativas que puedan afectar el alcance de los bienes requeridos y objetos de la Licitación. Sin embargo es de destacar que el análisis realizado se basa exclusivamente en la lista de cantidades y especificaciones técnicas proveídos por el oferente, las que deben cotejarse al tiempo de entrega de las obras por el oferente adjudicado y correspondiente recepción de los bienes por parte de la Convocante.

El oferente **ING. ROBERTO JOSÉ SÁNCHEZ BÁEZ**, ha presentado la única oferta en el presente procedimiento de contratación, siendo su oferta de ***Gs.* 79.993.500 (Guaraníes setenta y nueve millones novecientos noventa y tres mil quinientos)**. **MÁS MAJA** al precio referencial y la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

En este punto conforme se observa antecedentemente la oferta técnica presentada por el Oferente **ING. ROBERTO JOSÉ SÁNCHEZ BÁEZ**, se ajusta al requerimiento de los documentos sustanciales tanto del punto 17.1 de la Carta de Invitación como en todos los aspectos importantes, sin desviaciones, omisiones o reservas significativas que puedan afectar el alcance de los bienes requeridos y objetos de la Licitación. Sin embargo es de destacar que el análisis realizado se basa exclusivamente en la lista de cantidades y especificaciones técnicas proveídos por el oferente, las que deben cotejarse al tiempo de entrega de las obras por el oferente adjudicado y correspondiente recepción de los bienes por parte de la Convocante.

El oferente **MARRAING**, ha presentado la única oferta en el presente procedimiento de contratación, siendo su oferta de ***Gs.* 64.785.000 (Guaraníes sesenta y cuatro millones setecientos ochenta y cinco mil)**. **MÁS MAJA** al precio referencial y la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

Como se observa en el cuadro de "cumple" y "no cumple", específicamente en el punto 7 y 8 **NO** se ajusta sustancialmente, debido a que no cumple uno de los requisitos SUSTANCIALES de la carta de invitación, en el 17.1, específicamente en el punto C y en el mencionado numero del cuadro, donde establece claramente que el Oferente deberá presentar la "***DECLARACION JURADA DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY 2051/03 de CONTRATACIONES***

Municipalidad de la Ciudad de Caacupé
"Espiritualidad, Naturaleza y Cordialidad"
JEFATURA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
e-mail: municaacupeuoc@gmail.com

Padre Ayala Solís entre
Boquerón y Alberdi
Tel.: 0511 242382
0511 242384
Fax: 0511 242122

PUBLICAS". También establece claramente la presentación del documento mencionado en el **Art. 47 del "Decreto Nº 21909/03 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 "de Contrataciones Públicas"** y en el **DECRETO Nº 5174/05 "QUE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**. Así también en el numero 8 de dicho cuadro y en el numero 10 punto i de la Carta de Invitación donde establece que el Oferente deberá presentar con su oferta la **"DECLARACIÓN JURADA POR LA QUE EL OFERENTE GARANTIZA QUE NO SE ENCUENTRA INVOLUCRADO EN PRÁCTICAS QUE VIOLEN LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES REFERENTES AL TRABAJO INFANTIL, ESTIPULADOS EN LA CONSTITUCION NACIONAL, LOS CONVENIOS 138 Y 182 DE LA ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO (OIT), EL CODIGO DEL TRABAJO, EL CODIGO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA, DEMAS LEYES Y NORMATIVAS VIGENTES EN LA REPUBLICA DEL PARAGUAY".**

Conforme se observa antecedentemente la oferta técnica presentada El oferente **MARRAING**, **NO** se ajusta a la Carta de Invitación por todo lo mencionado más arriba por lo tanto queda **DESCARTADO** del presente procedimiento de Adjudicación.

Informe Final

Por lo expuesto se recomienda la Adjudicación en la suma de Gs.* 79.993.500 (Guaraníes setenta y nueve millones novecientos noventa y tres mil quinientos) *a favor de la empresa ING. ROBERTO JOSÉ SÁNCHEZ BÁEZ, con RUC 279029-7, Con Tel. 021-673765 Domiciliado en las calles Tte. Luis Duarte c/ Cnel. Escurra, Ciudad de Asunción, por ser la oferta que cumplió con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia, porque tiene las calificaciones y la capacidad para proveer del bien ofertado. Presentó la oferta evaluada como la más baja que se encuentra por debajo del precio referencial y disponibilidad Presupuestaria prevista.

A la vez se solicita la Resolución de Adjudicación de Tal Contratación, salvo mejor parecer de la Autoridad.

Atentamente

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ · UNIDAD DE CONTRATACIONES · LEY Nº 2051/2003

Osvaldo Sosa Cabrera
Jefe de la U.O.C.

Municipalidad de Caacupé
Mesa de Entrada
Exp Nº 17.014 Folio: 176
Caacupé: 29 AGO. 2012
Firma: CHPB Hora: 11:10
Aclaración: Carmen Chaparro