BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
nuestro banco

RESOLUCIÓN DEL DIRECTORIO DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Nº 4 Acta 75 Fecha 17-agosto-2017

LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) BNF LC Nº 5/2017 "ALQUILER DE LOCALES PARA CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE Y/O SUCURSALES" – TERCER GRUPO

VISTOS: La Resolución Nº 3 Acta 58 de fecha 15 de junio de 2017 del Directorio del Banco Nacional de Fomento, por la cual se autoriza la realización del procedimiento de Locación de Inmueble BNF LC N° 5/2017 para Alquiler de Locales para Centro de Atención al Cliente y/o Sucursales – TERCER GRUPO; el Dictamen D.A Nº 1434/2017 de fecha 8 de junio de 2017 de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Dirección de Administración; el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP Nº 360/2017 de fecha 27 de junio de 2017; las ofertas presentadas por los oferentes firmas oferentes FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, ELMIRO WINCKELMANN, TOMASA CONCEPCIÓN LEZCANO DE GAMARRA, DORA LUISA SOMMERFERLD, FELICITA ROLÓN DE ALONSO, JOAQUÍN CHAPARRO CRISTALDO y DAVID COHENCA MIZRAHI; el informe CEO N° 055/2017 de fecha 7 de agosto de 2017 del Comité de Evaluación de Ofertas; y,

CONSIDERANDO: Que el Comité de Evaluación de Ofertas en su informe CEO N° 055/2017 recomienda adjudicar la Locación de Inmueble BNF LC N° 5/2017 para Alquiler de Locales para Centro de Atención al Cliente y/o Sucursales – TERCER GRUPO **los Ítems** 1, 2, 3, 5, 6 y 7, a los oferentes FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD, ELMIRO WINCKELMANN, TOMASA CONCEPCIÓN LEZCANO DE GAMARRA, FELICITA ROLÓN DE ALONSO, JOAQUÍN CHAPARRO CRISTALDO y DAVID COHENCA MIZRAHI, respectivamente, por cumplir sus ofertas con las condiciones legales y económicas estipuladas en la Carta de Invitación y Anexos del llamado, de conformidad a la Resolución DNCP Nº 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012, por la cual se Reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, y declarar desierto el ítem Nº 4 de conformidad al Artículo 30° inciso b) de la Ley 2051/03; por tanto,

EL DIRECTORIO DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO
R E S U E L V E:

Art. 1°) Aprobar el resultado de la Locación de Inmueble (Determinado) LC N° 5/2017 Alquiler de Locales para Centro de Atención al Cliente y/o Sucursales TERCER GRUPO, de conformidad con el informe CEO Nº 055/2017 de fecha 7 de agosto de 2017 del Comité de Evaluación de Ofertas.----------

Art. 2°) Adjudicar la Locación de Inmueble (Determinado) LC N° 5/2017 Alquiler de Locales para Centro de Atención al Cliente y/o Sucursales TERCER GRUPO de la siguiente manera:
Al oferente **FERNANDO JULIO VITTONE BERAUD** el ítem N° 1 "Locación de Inmueble para la Sucursal San Estanislao" por un monto total de G. 84.000.000.- (guaraníes ochenta y cuatro millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 12 (doce) meses, en base a su oferta presentada; al oferente **ELMIRO WINCKELMANN** el ítem N° 2 "Locación de Inmueble para la Sucursal Natalio (Nuevo Local)", por un monto total de G. 240.000.000.- (guaraníes doscientos cuarenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada; a la oferente **TOMASA CONCEPCIÓN LEZCANO DE GAMARRA** el ítem N° 3 "Locación de Inmueble para la Sucursal Mercado 4 (Local Adicional)", por un monto total de G. 37.800.000.- (guaraníes treinta y siete millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada; a la oferente **FELICITA ROLÓN DE ALONSO** el ítem N° 5 "Locación de Inmueble para la Sucursal de Eusebio Ayala", por un monto total de G. 168.000.000.- (guaraníes ciento sesenta y ocho millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada; al oferente **JOAQUÍN CHAPARRO CRISTALDO** el ítem N° 6 "Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche", por un monto total de G. 47.500.000.- (guaraníes cuarenta y siete millones quinientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 19 (diecinueve) meses, en base a su oferta presentada, y al oferente **DAVID COHENCA MIZRAHI** el ítem N° 7 "Locación de Inmueble para Oficinas del BNF – Edificio Inter Express Piso 11" por un monto de G. 300.000.000.- (guaraníes trescientos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, y una garantía de G. 25.000.000.- (guaraníes veinticinco millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en base a su oferta presentada, en ocasión de la apertura de sobres cuyo resultado se aprueba en el Artículo 1°) de esta Resolución, conforme al **Anexo I**, que consta de 2 (dos) páginas, foliadas y rubricadas por los señores Miembros del Directorio, ante el Secretario del Directorio del Banco Nacional de Fomento, que pasa a formar parte integral de la presente Resolución.--------

Art. 3°) Aprobar el texto del Contrato a ser suscrito entre el Banco Nacional de Fomento y los oferentes adjudicados por el Artículo 2°) de la presente Resolución, conforme al **Anexo II** que consta de 4 (cuatro) páginas, foliadas y

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA DEL DIRECTORIO BNF Asunción

Es copia:
ALCIDES GALEANO WERNES
Secretario del Directorio

Industria Gráfica Intelly S.A. Tel.: +595 61 509002

LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) BNF LC Nº 5/2017 "ALQUILER DE LOCALES PARA CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE Y/O SUCURSALES"–TERCER GRUPO (Cont. 2)

rubricadas por los señores Miembros del Directorio, ante el Secretario del Directorio del Banco Nacional de Fomento, que pasa a formar parte integral de esta Resolución.----------

Art. 4°) Facultar al señor Presidente del Banco Nacional de Fomento y al Gerente General Interino a suscribir los Contratos respectivos con los oferentes adjudicados, de conformidad al texto aprobado por el Artículo 3°) de esta Resolución.----------

Art. 5°) Autorizar a la Dirección de Finanzas - División de Presupuesto - Sección Cobros y Pagos, a efectuar los pagos correspondientes por las adjudicaciones resueltas por el Artículo 2°) de esta Resolución, conforme a los términos de los contratos a ser suscriptos.----------

Art. 6°) Imputar los pagos autorizados por el Artículo 5°) de la presente Resolución, a las Cuentas y Sub-Cuentas correspondientes.----------

Art. 7°) DECLARAR DESIERTO el ítem Nº 4 "Locación de Inmueble para la Sucursal de Capitán Meza de conformidad al Artículo 30° inciso b) de la Ley 2051/03.----------

Art. 8°) Encomendar a la Unidad Operativa de Contrataciones dependiente de la Dirección de Administración, comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y demás afectados lo dispuesto en la presente Resolución.----------

Art. 9°) Distribuir copia a quienes corresponda y archivar.----------

Fdo.: CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO - **PRESIDENTE**
Juan Manuel Gustale Cardoni - Santiago Jesús De Filippis Céspedes
Ramón Isidoro Ramírez Caballero - Martha Cristina Zacarías de Sarubbi - **MIEMBROS**
Alcides Galeano Mernes - Secretario del Directorio

cr

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA DEL DIRECTORIO BNF Asunción

Es copia:
ALCIDES GALEANO MERNES
Secretario del Directorio

Industria Gráfica Intelify S.A. Tel.: +595 61 509092

BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
nuestro banco

RESOLUCIÓN DEL DIRECTORIO DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Nº 4 Acta 75 Fecha 17-agosto-2017

LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) BNF LC Nº 5/2017 "ALQUILER DE LOCALES PARA CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE Y/O SUCURSALES" – TERCER GRUPO

Anexo I

Oferente: Fernando Julio Vittone Beraud

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº / Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cantidad (meses)	Precio Unitario IVA Incluido G.	Precio Total IVA Incluido G.
1	80131502-001	Locación de Inmueble para la Sucursal San Estanislao	Finca Nº 4.673 Cuenta Corriente Catastral Nº 18-0141-09	Av. Mcal. Lopez c/ Sebastián de Yegros	Mes	12	7.000.000	84.000.000
PRECIO TOTAL G.								84.000.000

Oferente: Elmiro Winckelmann

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Canti-dad (meses)	Precio Unitario IVA Incluido G.	Precio Total IVA Incluido G.
2	80131502-001	Locación de Inmueble para la Sucursal Natalio (Nuevo Local)	Finca Nº 3.340 Cuenta Corriente Catastral Nº 23-0030-07	Avenida Los Lapachos	Mes	24	10.000.000	240.000.000
PRECIO TOTAL G.								240.000.000

Oferente: Tomasa Concepción Lezcano de Gamarra

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cantidad (meses)	Precio Unitario IVA Incluido G.	Precio Total IVA Incluido G.
3	80131502-001	Locación de Inmueble para la Sucursal Mercado 4 (Local Adicional)	Finca Nº 1992	Perú Nº 1089 c/ Republica de Colombia	Mes	24	1.575.000	37.800.000
PRECIO TOTAL G.								37.800.000

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Oferente: Felicita Rolón de Alonso

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cantidad (meses)	Precio Unitario IVA Incluido G.	Precio Total IVA Incluido G.
5	80131502-001	Locación de Inmueble para la Sucursal de Eusebio Ayala	Finca Nº 1711 Cuenta Corriente Catastral Nº 19-040-06	Independencia Nacional c/ Tte. Rojas Silva	Mes	24	7.000.000	168.000.000
PRECIO TOTAL G.								168.000.000

Oferente: Joaquín Chaparro Cristaldo

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cantidad (meses)	Precio Unitario IVA Incluido G.	Precio Total IVA Incluido G.
6	80131502-001	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente, en la ciudad de Mauricio Jose Troche	Padrón Nº 20-0031 Manzana Nº 31, lote 13	Juan Ramón Chávez e/ Cnel. y Virgilio Ramón Legal	Mes	19	2.500.000	47.500.000
PRECIO TOTAL G.								47.500.000

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA DEL DIRECTORIO BNF Asunción

Es copia:
ALCIDES GALEANO MERNES
Secretario del Directorio

Industria Gráfica Intelfly S.A. Tel.: +595 61 509092

LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) BNF LC Nº 5/2017 "ALQUILER DE LOCALES PARA CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE Y/O SUCURSALES"–TERCER GRUPO

Oferente: David Cohenca Mizrahi

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Unidad de Medida	Cantidad (meses)	Precio Unitario IVA Incluido G.	Precio Total IVA Incluido G.
7	80131502 -001	Locación de Inmueble para Oficinas del BNF – Edificio Inter Express Piso 11	Cta. Cte. Catastral Nº 11-0055-06/11-01 Nº 11-0055-06/11-2	Luis Alberto de Herrera esq. Yegros	Mes	24	12.500.000	300.000.000
	80131502 -001	Garantía			Mes	1	25.000.000	25.000.000
PRECIO TOTAL G.								325.000.000

COPIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SECRETARIA DEL DIRECTORIO BNF Asunción

Es copia:
ALCIDES GALEANO MERNES
Secretario del Directorio