DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Anexo - 4 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1718/2022 - ID: 414477

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: 18.536.089.968.-

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE"

								1. JL Y COMPAÑÍA S.A.			2. MIMBI S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 1	1	EDIFICIO SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye: Planta Baja, 1° al 5° Piso. Áreas Libres, corresponde a Galerías) - **Areas Cubiertas y libres**	Mes	Unidad	36	67.718.192	2.437.854.912	NO COTIZA			NO COTIZA		
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE OPERACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.158.263	365.697.468						
	3	EDIFICIO EX SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	33.445.432	1.204.035.552						
	4	COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (incluye explanada y veredas laterales) - **Áreas Libres**	Mes	Unidad	36	35.883.730	1.291.814.280						
	5	EDIFICIO DIVISIÓN DE TRANSMISIÓN, DPTO. OPERACIÓN DE VEHÍCULOS, DATA CENTER Y REDES DE COMUNICACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.696.632	709.078.752						
	6	EDIFICIO MB4 (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.493.009	701.748.324						
	7	EDIFICIO COMEDOR -LECTURA Y CENSO - PORTERÍA - COMPLEJO SAN MIGUEL,SEDE CENTRAL, **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.709.914	529.556.904						
	8	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL, OFICINA DE SEG. OCUPACIONAL, OFICINA DE SELECCIÓN DEL PERSONAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.873.325	535.439.700						
	9	DPTO. DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.210.222	367.567.992						
					TOTALES	226.188.719	8.142.793.884						

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								1. JL Y COMPAÑÍA S.A.			2. MIMBI S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 2	1	EDIFICIO DPTO. DE ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL (Calle De Las Residentas) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	5.078.886	182.839.896	4.000.000	144.000.000	-21,24%	NO COTIZA		
	2	EDIFICIO PRANA (Avenida España 1093) -**Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	12.825.856	461.730.816	9.400.000	338.400.000	-26,71%			
	3	SALA MATERNAL Y GUARDERIA INFANTIL DE LA ANDE (Av. España 1178 c/ Padre Cardozo) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	15.047.073	541.694.628	11.600.000	417.600.000	-22,91%			
	4	SEDE KUBITSCHEK (Avda. Kubistschek y 25 de Mayo) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	10.595.041	381.421.476	8.000.000	288.000.000	-24,49%			
					TOTALES	43.546.856	1.567.686.816	33.000.000	1.188.000.000	-24,22%			

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Anexo - 4 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1718/2022 - ID: 414477

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: 18.536.089.968.-

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								1. JL Y COMPAÑÍA S.A.			2. MIMBI S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Variación
Lote 3	1	BOCA DE COBRANZAS, CENTRAL TELEFÓNICA, PORTERÍA Y SALÓN COMEDOR (COMPLEJO BOGGIANI) - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	14.716.021	529.776.756	NO COTIZA			14.949.000	538.164.000	1,58%
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE MATERIALES - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.031.382	361.129.752				9.966.000	358.776.000	-0,65%
	3	COMPLEJO BOGGIANI (incluye veredas laterales) - Áreas Libres	Mes	Unidad	36	18.706.659	673.439.724				19.932.000	717.552.000	6,55%
	4	EDIFICIO DEL DPTO. MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.395.308	374.231.088				9.966.000	358.776.000	-4,13%
	5	EDIFICIO DEL DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.329.320	371.855.520				9.966.000	358.776.000	-3,52%
	6	EDIFICIO DEL DPTO. DE MEDICIONES DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.461.707	376.621.452				9.966.000	358.776.000	-4,74%
	7	EDIFICIO DE LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.604.507	381.762.252				9.966.000	358.776.000	-6,02%
	8	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y SECCIÓN OPERACIÓN DE VEHÍCULOS - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	20.062.764	722.259.504				19.932.000	717.552.000	-0,65%
	9	EDIFICIO DPTO. DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.195.591	367.041.276				9.966.000	358.776.000	-2,25%
	10	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN DE DISTRIBUCIÓN CAPITAL Y CENTRAL - BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	19.925.619	717.322.284				19.930.000	717.480.000	0,02%
	11	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	19.876.343	715.548.348				19.930.000	717.480.000	0,27%
					TOTALES	155.305.221	5.590.987.956				154.469.000	5.560.884.000	-0,54%

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								1. JL Y COMPAÑÍA S.A.			2. MIMBI S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Variación
Lote 4	1	SUBESTACIÓN TRES BOCAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	Mes	Unidad	36	4.972.053	178.993.908	4.000.000	144.000.000	-19,55%	5.008.000	180.288.000	0,72%
	2	COMPLEJO SEDE SOCIAL DE LA ANDE - TRINIDAD - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	28.269.038	1.017.685.368	22.600.000	813.600.000	-20,05%	30.028.000	1.081.008.000	6,22%
	3	COMPLEJO SAJONIA - Áreas Libres	Mes	Unidad	36	15.675.307	564.311.052	7.800.000	280.800.000	-50,24%	15.024.000	540.864.000	-4,15%
	4	EDIFICIO MUSEO - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	9.943.279	357.958.044	7.800.000	280.800.000	-21,56%	10.020.000	360.720.000	0,77%
	5	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.806.773	389.043.828	7.800.000	280.800.000	-27,82%	10.020.000	360.720.000	-7,28%
	6	EDIFICIO DPTO. DE PROTECCIONES Y MEDICIONES - BARRIO PINOZA - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.092.071	363.314.556	7.800.000	280.800.000	-22,71%	10.020.000	360.720.000	-0,71%
	7	EDIFICIO DE LA OFICINA GESTIÓN CONTRATOS Y OBRAS REGIONALES (EX PUERTO BOTÁNICO) - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.092.071	363.314.556	7.800.000	280.800.000	-22,71%	10.020.000	360.720.000	-0,71%
					TOTALES	89.850.592	3.234.621.312	65.600.000	2.361.600.000	-26,99%	90.140.000	3.245.040.000	0,32%

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Anexo - 4 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1718/2022 - ID: 414477

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: 18.536.089.968.-

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE"

								3. CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO			4. SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 1	1	EDIFICIO SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye: Planta Baja, 1° al 5° Piso. Áreas Libres, corresponde a Galerías) - **Areas Cubiertas y libres**	Mes	Unidad	36	67.718.192	2.437.854.912	54.174.554	1.950.283.944	-20,00%	67.719.000	2.437.884.000	0,00%
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE OPERACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.158.263	365.697.468	8.126.610	292.557.960	-20,00%	10.160.000	365.760.000	0,02%
	3	EDIFICIO EX SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	33.445.432	1.204.035.552	26.756.346	963.228.456	-20,00%	33.450.000	1.204.200.000	0,01%
	4	COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (incluye explanada y veredas laterales) - **Áreas Libres**	Mes	Unidad	36	35.883.730	1.291.814.280	28.706.984	1.033.451.424	-20,00%	35.890.000	1.292.040.000	0,02%
	5	EDIFICIO DIVISIÓN DE TRANSMISIÓN, DPTO. OPERACIÓN DE VEHÍCULOS, DATA CENTER Y REDES DE COMUNICACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.696.632	709.078.752	15.757.306	567.263.016	-20,00%	19.699.000	709.164.000	0,01%
	6	EDIFICIO MB4 (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.493.009	701.748.324	15.594.407	561.398.652	-20,00%	19.495.000	701.820.000	0,01%
	7	EDIFICIO COMEDOR -LECTURA Y CENSO - PORTERÍA - COMPLEJO SAN MIGUEL,SEDE CENTRAL, **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.709.914	529.556.904	11.767.931	423.645.516	-20,00%	14.710.000	529.560.000	0,00%
	8	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL, OFICINA DE SEG. OCUPACIONAL, OFICINA DE SELECCIÓN DEL PERSONAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.873.325	535.439.700	11.898.660	428.351.760	-20,00%	14.875.000	535.500.000	0,01%
	9	DPTO. DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.210.222	367.567.992	8.168.178	294.054.408	-20,00%	10.211.000	367.596.000	0,01%
					TOTALES	226.188.719	8.142.793.884	180.950.976	6.514.235.136	-20,00%	226.209.000	8.143.524.000	0,01%

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								3. CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO			4. SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 2	1	EDIFICIO DPTO. DE ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL (Calle De Las Residentas) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	5.078.886	182.839.896	4.063.109	146.271.924	-20,00%	5.078.000	182.808.000	-0,02%
	2	EDIFICIO PRANA (Avenida España 1093) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	12.825.856	461.730.816	10.260.685	369.384.660	-20,00%	12.825.000	461.700.000	-0,01%
	3	SALA MATERNAL Y GUARDERIA INFANTIL DE LA ANDE (Av. España 1178 c/ Padre Cardozo) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	15.047.073	541.694.628	12.037.658	433.355.688	-20,00%	15.047.000	541.692.000	0,00%
	4	SEDE KUBITSCHEK (Avda. Kubistschek y 25 de Mayo) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	10.595.041	381.421.476	8.476.033	305.137.188	-20,00%	10.595.000	381.420.000	0,00%
					TOTALES	43.546.856	1.567.686.816	34.837.485	1.254.149.460	-20,00%	43.545.000	1.567.620.000	0,00%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Anexo - 4 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1718/2022 - ID: 414477

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: 18.536.089.968.-

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								3. CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO			4. SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 3	1	BOCA DE COBRANZAS, CENTRAL TELEFÓNICA, PORTERÍA Y SALÓN COMEDOR (COMPLEJO BOGGIANI) - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	14.716.021	529.776.756	11.772.817	423.821.412	-20,00%	NO COTIZA		
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE MATERIALES - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.031.382	361.129.752	8.025.106	288.903.816	-20,00%			
	3	COMPLEJO BOGGIANI (Incluye veredas laterales) - Áreas Libres	Mes	Unidad	36	18.706.659	673.439.724	14.965.327	538.751.772	-20,00%			
	4	EDIFICIO DEL DPTO. MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.395.308	374.231.088	8.316.246	299.384.856	-20,00%			
	5	EDIFICIO DEL DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.329.320	371.855.520	8.263.456	297.484.416	-20,00%			
	6	EDIFICIO DEL DPTO. DE MEDICIONES DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.461.707	376.621.452	8.369.366	301.297.176	-20,00%			
	7	EDIFICIO DE LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.604.507	381.762.252	8.483.606	305.409.816	-20,00%			
	8	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y SECCIÓN OPERACIÓN DE VEHÍCULOS - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	20.062.764	722.259.504	16.050.211	577.807.596	-20,00%			
	9	EDIFICIO DPTO. DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.195.591	367.041.276	8.156.473	293.633.028	-20,00%			
	10	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN DE DISTRIBUCIÓN CAPITAL Y CENTRAL - BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	19.925.619	717.322.284	15.940.495	573.857.820	-20,00%			
	11	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	19.876.343	715.548.348	15.901.074	572.438.664	-20,00%			
					TOTALES	155.305.221	5.590.987.956	124.244.177	4.472.790.372	-20,00%			

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								3. CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO			4. SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 4	1	SUBESTACIÓN TRES BOCAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	Mes	Unidad	36	4.972.053	178.993.908	3.977.642	143.195.112	-20,00%	NO COTIZA		
	2	COMPLEJO SEDE SOCIAL DE LA ANDE - TRINIDAD - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	28.269.038	1.017.685.368	22.615.230	814.148.280	-20,00%			
	3	COMPLEJO SAJONIA - Áreas Libres	Mes	Unidad	36	15.675.307	564.311.052	12.540.406	451.454.616	-20,00%			
	4	EDIFICIO MUSEO - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	9.943.279	357.958.044	7.954.623	286.366.428	-20,00%			
	5	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.806.773	389.043.828	8.645.418	311.235.048	-20,00%			
	6	EDIFICIO DPTO. DE PROTECCIONES Y MEDICIONES - BARRIO PINOZA - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.092.071	363.314.556	8.073.657	290.651.652	-20,00%			
	7	EDIFICIO DE LA OFICINA GESTIÓN CONTRATOS Y OBRAS REGIONALES (EX PUERTO BOTÁNICO) - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.092.071	363.314.556	8.073.657	290.651.652	-20,00%			
					TOTALES	89.850.592	3.234.621.312	71.880.633	2.587.702.788	-20,00%			

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS

Anexo - 4 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1718/2022 - ID: 414477

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: 18.536.089.968.-

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE"

								5. CONSORCIO LT (CEVIMA S.A. - LAYA CONSTRUCCIONES S.A.)			6. MAFARA S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 1	1	EDIFICIO SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye: Planta Baja, 1° al 5° Piso. Áreas Libres, corresponde a Galerías) - **Areas Cubiertas y libres**	Mes	Unidad	36	67.718.192	2.437.854.912	67.645.000	2.435.220.000	-0,11%	NO COTIZA		
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE OPERACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.158.263	365.697.468	10.158.000	365.688.000	0,00%			
	3	EDIFICIO EX SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	33.445.432	1.204.035.552	33.445.000	1.204.020.000	0,00%			
	4	COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (incluye explanada y veredas laterales) - **Áreas Libres**	Mes	Unidad	36	35.883.730	1.291.814.280	35.883.000	1.291.788.000	0,00%			
	5	EDIFICIO DIVISIÓN DE TRANSMISIÓN, DPTO. OPERACIÓN DE VEHÍCULOS, DATA CENTER Y REDES DE COMUNICACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.696.632	709.078.752	19.696.000	709.056.000	0,00%			
	6	EDIFICIO MB4 (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.493.009	701.748.324	19.493.000	701.748.000	0,00%			
	7	EDIFICIO COMEDOR -LECTURA Y CENSO - PORTERÍA - COMPLEJO SAN MIGUEL,SEDE CENTRAL, **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.709.914	529.556.904	14.709.000	529.524.000	-0,01%			
	8	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL, OFICINA DE SEG. OCUPACIONAL, OFICINA DE SELECCIÓN DEL PERSONAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.873.325	535.439.700	14.873.000	535.428.000	0,00%			
	9	DPTO. DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.210.222	367.567.992	10.210.000	367.560.000	0,00%			
					TOTALES	**226.188.719**	**8.142.793.884**	**226.112.000**	**8.140.032.000**	**-0,03%**			

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								5. CONSORCIO LT (CEVIMA S.A. - LAYA CONSTRUCCIONES S.A.)			6. MAFARA S.A.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 2	1	EDIFICIO DPTO. DE ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL (Calle De Las Residentas) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	5.078.886	182.839.896	NO COTIZA			NO COTIZA		
	2	EDIFICIO PRANA (Avenida España 1093) -**Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	12.825.856	461.730.816						
	3	SALA MATERNAL Y GUARDERIA INFANTIL DE LA ANDE (Av. España 1178 c/ Padre Cardozo) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	15.047.073	541.694.628						
	4	SEDE KUBITSCHEK (Avda. Kubistschek y 25 de Mayo) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	10.595.041	381.421.476						
					TOTALES	**43.546.856**	**1.567.686.816**						

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Anexo - 4 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1718/2022 - ID: 414477

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: 18.536.089.968.-

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	5. CONSORCIO LT (CEVIMA S.A. - LAYA CONSTRUCCIONES S.A.)			6. MAFARA S.A.		
								Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 3	1	BOCA DE COBRANZAS, CENTRAL TELEFÓNICA, PORTERÍA Y SALÓN COMEDOR (COMPLEJO BOGGIANI) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.716.021	529.776.756	NO COTIZA			14.739.567	530.624.412	0,16%
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE MATERIALES - COMPLEJO BOGGIANI - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.031.382	361.129.752				10.047.432	361.707.552	0,16%
	3	COMPLEJO BOGGIANI (incluye veredas laterales) - **Áreas Libres**	Mes	Unidad	36	18.706.659	673.439.724				18.736.590	674.517.240	0,16%
	4	EDIFICIO DEL DPTO. MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	10.395.308	374.231.088				10.411.940	374.829.840	0,16%
	5	EDIFICIO DEL DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.329.320	371.855.520				10.345.847	372.450.492	0,16%
	6	EDIFICIO DEL DPTO. DE MEDICIONES DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.461.707	376.621.452				10.478.446	377.224.056	0,16%
	7	EDIFICIO DE LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.604.507	381.762.252				10.621.474	382.373.064	0,16%
	8	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y SECCIÓN OPERACIÓN DE VEHÍCULOS - COMPLEJO BOGGIANI - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	20.062.764	722.259.504				20.094.864	723.415.104	0,16%
	9	EDIFICIO DPTO. DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.195.591	367.041.276				10.211.904	367.628.544	0,16%
	10	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN DE DISTRIBUCIÓN CAPITAL Y CENTRAL - BOGGIANI - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.925.619	717.322.284				19.957.500	718.470.000	0,16%
	11	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.876.343	715.548.348				19.908.145	716.693.220	0,16%
					TOTALES	**155.305.221**	**5.590.987.956**				**155.553.709**	**5.599.933.524**	0,16%

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	5. CONSORCIO LT (CEVIMA S.A. - LAYA CONSTRUCCIONES S.A.)			6. MAFARA S.A.		
								Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 4	1	SUBESTACIÓN TRES BOCAS - **Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras**	Mes	Unidad	36	4.972.053	178.993.908	NO COTIZA			4.980.008	179.280.288	0,16%
	2	COMPLEJO SEDE SOCIAL DE LA ANDE - TRINIDAD - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	28.269.038	1.017.685.368				28.314.268	1.019.313.648	0,16%
	3	COMPLEJO SAJONIA - Áreas Libres	Mes	Unidad	36	15.675.307	564.311.052				15.700.387	565.213.932	0,16%
	4	EDIFICIO MUSEO - COMPLEJO SAJONIA - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	9.943.279	357.958.044				9.959.188	358.530.768	0,16%
	5	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO SAJONIA - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.806.773	389.043.828				10.824.064	389.666.304	0,16%
	6	EDIFICIO DPTO. DE PROTECCIONES Y MEDICIONES - BARRIO PINOZA - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	10.092.071	363.314.556				10.108.218	363.895.848	0,16%
	7	EDIFICIO DE LA OFICINA GESTIÓN CONTRATOS Y OBRAS REGIONALES (EX PUERTO BOTÁNICO) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	10.092.071	363.314.556				10.108.218	363.895.848	0,16%
					TOTALES	**89.850.592**	**3.234.621.312**				**89.994.351**	**3.239.796.636**	0,16%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Anexo - 4 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1718/2022 - ID: 414477

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: 18.536.089.968.-

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE"

								7. LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 1	1	EDIFICIO SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye: Planta Baja, 1° al 5° Piso. Áreas Libres, corresponde a Galerías) - **Areas Cubiertas y libres**	Mes	Unidad	36	67.718.192	2.437.854.912	NO COTIZA		
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE OPERACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.158.263	365.697.468			
	3	EDIFICIO EX SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	33.445.432	1.204.035.552			
	4	COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye explanada y veredas laterales) - **Áreas Libres**	Mes	Unidad	36	35.883.730	1.291.814.280			
	5	EDIFICIO DIVISIÓN DE TRANSMISIÓN, DPTO. OPERACIÓN DE VEHÍCULOS, DATA CENTER Y REDES DE COMUNICACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.696.632	709.078.752			
	6	EDIFICIO MB4 (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	19.493.009	701.748.324			
	7	EDIFICIO COMEDOR -LECTURA Y CENSO - PORTERÍA - COMPLEJO SAN MIGUEL,SEDE CENTRAL, **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.709.914	529.556.904			
	8	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL, OFICINA DE SEG. OCUPACIONAL, OFICINA DE SELECCIÓN DEL PERSONAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	14.873.325	535.439.700			
	9	DPTO. DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - **Áreas Cubiertas**	Mes	Unidad	36	10.210.222	367.567.992			
					TOTALES	226.188.719	8.142.793.884			

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								7. LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 2	1	EDIFICIO DPTO. DE ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL (Calle De Las Residentas) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	5.078.886	182.839.896	5.500.000	198.000.000	8,29%
	2	EDIFICIO PRANA (Avenida España 1093) -**Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	12.825.856	461.730.816	13.000.000	468.000.000	1,36%
	3	SALA MATERNAL Y GUARDERIA INFANTIL DE LA ANDE (Av. España 1178 c/ Padre Cardozo) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	15.047.073	541.694.628	15.100.000	543.600.000	0,35%
	4	SEDE KUBITSCHEK (Avda. Kubistschek y 25 de Mayo) - **Áreas Cubiertas y Libres**	Mes	Unidad	36	10.595.041	381.421.476	12.000.000	432.000.000	13,26%
					TOTALES	43.546.856	1.567.686.816	45.600.000	1.641.600.000	4,71%

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Anexo - 4 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1718/2022 - ID: 414477

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: 18.536.089.968.-

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								7. LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 3	1	BOCA DE COBRANZAS, CENTRAL TELEFÓNICA, PORTERÍA Y SALÓN COMEDOR (COMPLEJO BOGGIANI) - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	14.716.021	529.776.756	14.600.000	525.600.000	-0,79%
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE MATERIALES - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.031.382	361.129.752	10.000.000	360.000.000	-0,31%
	3	COMPLEJO BOGGIANI (incluye veredas laterales) - Áreas Libres	Mes	Unidad	36	18.706.659	673.439.724	18.500.000	666.000.000	-1,10%
	4	EDIFICIO DEL DPTO. MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.395.308	374.231.088	10.300.000	370.800.000	-0,92%
	5	EDIFICIO DEL DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.329.320	371.855.520	10.390.000	374.040.000	0,59%
	6	EDIFICIO DEL DPTO. DE MEDICIONES DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.461.707	376.621.452	10.400.000	374.400.000	-0,59%
	7	EDIFICIO DE LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.604.507	381.762.252	10.600.000	381.600.000	-0,04%
	8	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y SECCIÓN OPERACIÓN DE VEHÍCULOS - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	20.062.764	722.259.504	20.000.000	720.000.000	-0,31%
	9	EDIFICIO DPTO. DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.195.591	367.041.276	11.000.000	396.000.000	7,89%
	10	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN DE DISTRIBUCIÓN CAPITAL Y CENTRAL - BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	19.925.619	717.322.284	19.000.000	684.000.000	-4,65%
	11	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	19.876.343	715.548.348	19.876.300	715.546.800	0,00%
					TOTALES	155.305.221	5.590.987.956	154.666.300	5.567.986.800	-0,41%

"Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - AD REFEREMDUM"

								7. LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.		
	Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
Lote 4	1	SUBESTACIÓN TRES BOCAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	Mes	Unidad	36	4.972.053	178.993.908	4.980.000	179.280.000	0,16%
	2	COMPLEJO SEDE SOCIAL DE LA ANDE - TRINIDAD - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	28.269.038	1.017.685.368	28.300.000	1.018.800.000	0,11%
	3	COMPLEJO SAJONIA - Áreas Libres	Mes	Unidad	36	15.675.307	564.311.052	15.650.000	563.400.000	-0,16%
	4	EDIFICIO MUSEO - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	9.943.279	357.958.044	9.950.000	358.200.000	0,07%
	5	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	Mes	Unidad	36	10.806.773	389.043.828	10.800.000	388.800.000	-0,06%
	6	EDIFICIO DPTO. DE PROTECCIONES Y MEDICIONES - BARRIO PINOZA - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.092.071	363.314.556	10.000.000	360.000.000	-0,91%
	7	EDIFICIO DE LA OFICINA GESTIÓN CONTRATOS Y OBRAS REGIONALES (EX PUERTO BOTÁNICO) - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	Unidad	36	10.092.071	363.314.556	10.000.000	360.000.000	-0,91%
					TOTALES	89.850.592	3.234.621.312	89.680.000	3.228.480.000	-0,19%