GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Presidencia de la República
Unidad Operativa de Contratación

AMPLIACION DEL DICTAMEN DE LA U.O.C. N° 06 /2.014

Asunción, 6 de junio de 2.014

Contratación por vía de la Excepción, mantenimientos y reparaciones varias de la Residencia Presidencial y el Palacio de Gobierno

Que en consideración a las lluvias y tormentas eléctricas del pasado 30 de Abril del corriente, según el reporte de meteorología fueron de 61, 4 mm, que se extendieron desde las 3:00 AM hasta las 14: 00 hs aproximadamente, en la ciudad de Asunción, las cuales causaron daños en la Residencia Presidencial y el Palacio de Gobierno, donde causaron varios perjuicios, entre ellos en el techo : varias tejas rotas, tejas corridas, las canaletas en mal estado, debido a la captación de agua de lluvia del patio y el estacionamiento del área deportiva y viendo el cauce que el agua de lluvia toma una vez alcanzado una cantidad considerable de lluvia, dicha agua va a parar al quincho y a las oficinas debido a la falta del canal, por lo cual es aconsejable la realización de dicho canal , también se encontró que el conducto que va al arroyo está saturado de basura, el cual es arrastrado por los raudales, ramas de árboles caídos, hojas de árboles y tierra arrastrada por el agua, por tanto es imperiosa la necesidad de limpieza y retiro de los residuos encontrados en dicho canal. A esto se suma una serie de árboles caídos y arbustos, motivo por el cual, éstos deben ser podados, cortados y retirados del lugar. Los registros pluviales y las cañerías de desagües encontrados en el predio y encontrándose dicha cañería completamente tapada debido a las hojas y suciedades arrastradas por agua de lluvia.

Que atendiendo a los daños causados en la Residencia Presidencial , lugar donde habita el Presidente de la República del Paraguay, y donde también realiza actividades acorde a su investidura como mandatario de la Nación, así como El Palacio de Gobierno, donde las actividades son constantes pues en el mismo cuenta con varias oficinas que apoyan la gestión del Presidente de la Republica y donde se desarrollan normalmente las actividades protocolares con autoridades Nacionales e Internacionales .

Por tanto en base a las actividades que el Señor Presidente la Republica desempeña en ambos lugares, para llevar a cabo las reparaciones necesarias no se podrán llevar a cabo los procedimientos de una Licitación por Concurso de Ofertas, ya que el plazo estimado para la contratación como mínimo se tendría que esperar 30 días aproximadamente para la contratación de los servicios para la reparación de los daños causados, pues los mismos deberán realizarse en forma inmediata teniendo en cuenta todos los daños causados , y que las lluvias son muy frecuentes actualmente en la ciudad.

Salvo mejor parecer.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Unidad Operativa de Contrataciones
Dirección

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la Unidad Operativa de Contratación

DIRECCION NACIONAL DE
AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Gerencia de Climatología - Dpto. de Servicios Meteorológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2014

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Oct.	Nov.	Dic.
1				0.0								
2				0.0								
3				0.0								
4				0.0								
5				0.0								
6				0.0								
7				0.0								
8				0.0								
9				31.0								
10				39.4								
11				4.5								
12				0.0								
13				0.0								
14				0.0								
15				0.0								
16				0.0								
17				135.5								
18				10.1								
19				12.1								
20				1.1								
21				0.1								
22				0.0								
23				0.0								
24				0.0								
25				0.0								
26				0.0								
27				0.0								
28				0.0								
29				29.8								
30				61.4								
31												
Total				325.0								
Máx. 24h				135.5								
Día Máx.				17								

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL (DINAC) - Dirección de Meteorología e Hidrología

Lic. Julián Báez Benítez
Director

Referencias: 0,0 = Sin precipitación, T = Precipitación no medible (Trazas), - = Sin datos de precipitación

Centro Meteorológico Nacional
E-mail: francisco.rivarola@meteorologia.gov.py
Teléfono (+595 21) 4381010 – 4381
Asunción - Paraguay

Señores
Presidencia de la República
Gabinete Civil

A pedido del Gabinete Civil de la Presidencia de la República, realizamos un recorrido de la Residencia Presidencial Mburuvicha Róga y encontramos los desperfectos que detallamos a continuación.

En la sala de prensa ubicada en el sector quincho se detectaron manchas de humedad en toda el área del techo de la planta alta, y luego de inspeccionar la parte exterior y constatar el deterioro de la membrana aislante, se determinó que es necesario extraerla y volver a realizar la aislación hidrófuga, con pintura asfáltica y membrana de 4mm de espesor revestida con piso de tejuelitas. Además se inspeccionaron las canaletas y bajadas metálicas, las cuales presentaban un avanzado estado de corrosión, por lo que se recomienda desmontarlas y reemplazarlas con canaletas y bajadas nuevas. Luego de terminar los trabajos de aislación se debe efectuar una reparación de la pintura interior en el área afectada. Se encontraron también varias tejas rotas en el faldón de techo de la planta baja, las cuales deben ser reemplazadas.

En el sector oficial se detectaron dos manchas de humedad localizadas en el cielorraso del pasillo del lado Oeste del edificio, por lo que se inspeccionó el estado del piso de tejuelitas ubicado encima de los sectores en los que aparecieron dichas manchas. Se constató que el piso alrededor de dos de las bocas de bajadas pluviales en esa zona presentaba claras señales de falla de la aislación hidrófuga (manchas negras, moho, zonas huecas) por lo que se recomienda el desmonte del piso y la membrana aislante existente y su reemplazo con materiales nuevos. También se recomienda sanear los canales de bajada de chapa, desmontar los platos de bajada en estos puntos y cambiarlos por platos nuevos de mayor tamaño y mayor capacidad de desagote. Es recomendable también una limpieza y reparación de fisuras en el parapeto de mampostería que rodea la zona afectada.

En el sector residencial se inspeccionaron las canaletas de chapa y se constató que la gran mayoría presenta un marcado deterioro por corrosión y es necesario su reemplazo por canaletas y boquetas de bajada nuevas.

En el sector del quincho se realizó una verificación del estado de las torres de iluminación ubicadas en la cancha multiuso y se encontró que uno de los tableros presentaba signos de haberse incendiado y estaba fuera de servicio debido a daños por causa del fuego. Esto podría deberse al ingreso del agua de lluvia al interior del tablero a través de las juntas, las cuales presentaban signos de resecamiento. Se recomienda una limpieza y adecuación de los registros, cambio de burletas en las cajas, una aplicación de pintura antióxido, y el cambio de conductores y llaves termomagnéticas afectadas. Además se detectaron varias luminarias fuera de servicio, las cuales deberán ser reemplazadas.

En todas las zonas inspeccionadas se observó una falta de trabajos de mantenimiento periódico, como ser la limpieza de las bocas de bajadas pluviales, la mayoría de las cuales se encontraban obstruidas por hojas secas. Esto favorece al deterioro de los materiales y podría ocasionar problemas adicionales en el futuro.

Ing. Miguel Bazano
Constructora Tacuary S.A.

Asunción, 03 de Mayo del 2014

De: *José Caballero*
A: *Presidencia de la Republica*
Gabinete Civil

INFORME DE MBURUVICHAROGA

Terraza Área de Servicio:

Luego del control de las canaletas y bajadas de las canaletas que corresponden al área de la terraza del área de servicio nos percatamos que las bajadas existentes ya están en mal estado e inservibles, así también debido a la cantidad de lluvia caída últimamente la sección de las mismas ya no abastece el caudal de agua provenientes de las lluvias motivo por el cual es recomendable la reparación de las boquetas de la canaleta y el cambio de las bajadas de esa área sumando un total de 74.5ml de bajadas de PVC

Canaletas de vivienda presidencial, área social, oficinas y quincho:

Luego del control de las mismas, encontrando las canaletas en tan malas condiciones como ser partes agujereadas y oxidadas, partes desoldadas, parte con soportes rotos, partes carcomidas por la suciedad y llenas de hojas, es recomendable la reparación completa de la canaleta asi como su pintura y el cambio de los tramos rotos y agujereados por tramos nuevos y la reparación de las boquetas de bajadas encontrándose un total de 745m de canaletas de chapa galvanizada y bajadas de chapa galvanizada a ser reparadas

Techos de teja colonial de Vivienda presidencial, área social, quincho y oficinas:

Luego del control general de los techos de dichas áreas y encontrando mucha cantidad de tejas rotas, tejas corridas y partes de techos con tejas mal colocadas y movidas es recomendable la reparación general del techo con cambio de las tejas rotas, reacomodamiento de las tejas corridas y movidas, el total a reparar es de 3.480m2 de techo de tejas

Canal de hormigón:

Debido a la captación de agua de lluvia del patio y el estacionamiento del area deportiva y viendo el cause que el agua de lluvia toma una ves alcanzado una cantidad considerable de lluvia, dicha agua va a parar al quincho y a las oficinas debido a la inexistencia de dicho canal, el cual es aconsejable la realización de dicho canal para la prolongación del canal existente entre la cancha y el quincho, el largo del canal a realizar es de 10m

Canal de arroyo:

Luego de la inspección del canal que va al arroyo y viendo que el canal está lleno de basuras arrastradas por los raudales, ramas de árboles caídos, hojas de arboles y tierra arrastrada por el agua se recomienda la limpieza y el retiro de los residuos encontrados en dicho canal

Patio Frontal:

Luego de revisar dicho lugar luego de las últimas tormentas, encontramos que hay una serie de árboles caídos como asi también ramas rotas y caídas de otros arboles y arbustos, motivo por el cual esto debe ser podado, cortado y retirado de dicho lugar

Terraza entre vivienda y quincho

Una vez realizado el control de nivel y del estado del piso de dicha área y encontrando que la pendiente de dicho piso no está con la inclinación correcta y habiendo en dicho piso posos donde se acumula el agua durante y después de cada lluvia, es recomendable la corrección de dicha pendiente, habiendo 82m2 de piso de canto rodado

Techo sobre escalera:

Luego de la inspección de dicha área y encontrando que en dicho lugar hay una gotera con un caudal de agua importante y habiendo en dicho lugar una canaleta embutida, se recomienda el destechado completo de dicha área y la reparación e aislación de la canaleta embutida para evitar la filtración de agua por dicho lugar

Red de Desagües Pluviales:

Una vez realizado la inspección de los registros pluviales y la cañería de desagües pluviales encontrados en el predio y encontrándose dicha cañería completamente tapada debido a las hojas y suciedades arrastradas por el agua de lluvia es recomendable el mantenimiento y limpieza general de toda la red de desagüe pluvial, habiendo un total de 325m de cañerías pluviales a ser limpiadas

Red de Desagües Cloacales:

Una vez realizado la inspección de los registros Cloacales y la cañería de desagües Cloacales encontrados en el predio y encontrándose dicha cañería parcialmente tapada debido a los restos de residuos y material orgánico y por ser cañerías con varios años de su elaboración es recomendable el mantenimiento y limpieza general de toda la red de desagüe cloacales, habiendo un total de 245m de cañerías Cloacales a ser limpiadas

José Caballero
COCIPLAC S.R.L

COCIPLAC S.R.L.
e-mail: cociplacsrl@hotmail.com

Soluciones inteligentes
Tel.: 296-048

Asunción, 03 de Mayo del 2014

De: *José Caballero*
A: *Presidencia de la Republica*
Gabinete Civil

INFORME DE PALACIO DE GOBIERNO

Canales pluviales y canaletas

Luego del control de las canaletas y canales pluviales y encontrándose dichos canales y canaletas colmadas de basura , hojas y tierra es necesario realizar la limpieza de las mismas encontrando un total de 475ml de canales y canaletas

Sub Suelo:

Realizando el control y la inspección del sub suelo de palacio y encontrando en las paredes lugares don hay filtraciones de agua y humedad debido a las intensad últimas lluvias, es necesario le repacían de dichas áreas afectadas por la humedad y el agua

Techo de chapa:

Luego de la inspección del techo existente y habiendo chapas en muy mal estado, con agujeros y movidas de lugar es recomendable el cerramiento puntual de los agujeros en las chapas y el aseguramiento de las chapas existentes movidas habiendo un área de 365m2 de techo de chapa

Red de Desagües Pluviales:

Una vez realizado la inspección de los registros pluviales y la cañería de desagües pluviales encontrados en el predio y encontrándose dicha cañería completamente tapada debido a las hojas y suciedades arrastradas por el agua de lluvia es recomendable el mantenimiento y limpieza general de toda la red de desagüe pluvial, habiendo un total de 294m de cañerías pluviales a ser limpiadas

Red de Desagües Cloacales:

Una vez realizado la inspección de los registros Cloacales y la cañería de desagües Cloacales encontrados en el predio y encontrándose dicha cañería parcialmente tapada debido a los restos de residuos y material orgánico y por ser cañerías con varios años de su elaboración es recomendable el mantenimiento y limpieza general de toda la red de desagüe cloacales, habiendo un total de 259m de cañerías cloacales a ser limpiadas

Escalera acceso Litoral

Al inspeccionar dicha escalera y encontrándose el problema de filtración de agua de lluvia por las juntas de unión de los bloques de piedra afectando así el área de baños ubicados debajo de la escalera se recomienda la limpieza de las juntas de unión y el rejuntado con producto especial para rejuntado hidrófugo

José Caballero
COCIPLAC SRL