MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
TASAS ESPECIALES

FACTURA: **41-0596932-6** 2
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00462178/3**
CONTRIBUYENTE: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**
DIRECC. DE COBRO: PTE. DR. MANUEL FRANCO entre JUAN EMILIO O#LEARY y .
BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD: AS
CTA.CTE.CTRAL.: **10-0395-10--00** U11 0 Asfalto 25 Asfalto 22 0 **********0 BARRIO.: 106
UBIC.DEL INMUEBLE: A-PTE. DR. MANUEL FRANCO entre JUAN EMILIO O#LEARY y .
SUP. TERRENO: 554.00 m² SUP. EDIFICADA: 2422.00 m² SUP. NEGOCIO: 2422.00 m²
VALOR TERRENO: *******241.145.200 VALOR EDIFICIO: *****1.731.560.500 VALOR FISCAL: *****1.972.705.700

25.01.2021 fvicente

CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION:

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
CONSERVACION DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PUBLICOS		********57.300
LIMPIEZA EN LA VIA PUBLICA		*****3.324.100
CONTRIBUCION ESPECIAL POR CONSERVACION DE PAVIMENTO		*****7.224.100
TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS		*****6.251.600
TASA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS		*****3.515.400
TASA SERVICIO MANTENIMIENTO DESAGUE PLUVIAL		*****1.183.500
ART.42.7.1 DESCTO. CONSER.PARQUES JARDIN		*****[illegible]4.100
ART.42.7.1 DESCTO. LIMPIEZA VIA PUBLICA		***232.700
ART.42.7.1 DESCTO. RECOLECCION RESIDUOS		***437.700
ART.42.7.1 DESCTO. DISPO.FINAL RESIDUOS		***246.100
ART.42.7.1 DESCTO. TASA MANT.DESAGUE PLU		***[illegible]
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		***20.552.500
COMISION BANCARIA + I.V.A.		********8.250
TOTAL C/ COMISION		****20.560.750

MUNICIPALIDAD	ENTE
***20.552.500	****20.560.750

VENCIMIENTO
31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 26.01.2021 CERT.00010112
CAJA: 1002 CAJERO: 436 edgar hermosilla
NRO.FACT./CTA: 4105969326
TOTAL .....: 20.552.500
---- P A G A D O ----

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
IMPUESTO INMOBILIARIO

FACTURA: **41-0440140-1** 2
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00462178/3**
CONTRIBUYENTE: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**
DIRECC. DE COBRO: PTE. DR. MANUEL FRANCO y JUAN EMILIO O#LEARY
BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD:
CTA.CTE.CTRAL.: **10-0395-10- -000** U11 0 Asfalto 25 Asfalto 22 0 **********0 BARRIO.: 106
UBIC.DEL INMUEBLE: PTE. DR. MANUEL FRANCO y JUAN EMILIO O#LEARY
SUP. TERRENO: 554.00 m² SUP. EDIFICADA: 2422.00 m² SUP. NEGOCIO: 2422.00 m²
VALOR TERRENO: *******241.145.200 VALOR EDIFICIO: *****1.731.560.500 VALOR FISCAL: *****1.972.705.700

25.01.2021 fvicente

CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION:

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
IMPUESTO INMOBILIARIO		****19.727.100
FONDO ESPECIAL P/PAVIMENTAC. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		*****1.972.800
ART.42.7.1 DESCTO. IMPUESTO INMOBILIARIO		*****1.380.900
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		***20.319.000
COMISION BANCARIA + I.V.A.		********8.250
TOTAL C/ COMISION		****20.327.250

MUNICIPALIDAD	ENTE
***20.319.000	****20.327.250

VENCIMIENTO
31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 26.01.2021 CERT.00010113
CAJA: 1002 CAJERO: 436 edgar hermosilla
NRO.FACT./CTA: 4104401401
TOTAL .....: 20.319.000
---- P A G A D O ----

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
TASAS ESPECIALES

FACTURA: **41-0596933-3** 2
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00462178/3**
CONTRIBUYENTE: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**
DIRECC. DE COBRO: PTE. DR. MANUEL FRANCO entre JUAN EMILIO O#LEARY y .
BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD: AS
CTA.CTE.CTRAL.: **10-0395-11--00** U11 Asfalto 10 0 0 0 **********0 BARRIO.: 106
UBIC.DEL INMUEBLE: V-. entre . y .
SUP. TERRENO: 6.00 m² SUP. EDIFICADA: 47.56 m² SUP. NEGOCIO: 0.00 m²
VALOR TERRENO: **********2.611.700 VALOR EDIFICIO: ********34.696.100 VALOR FISCAL: ********37.307.800

CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION: 25.01.2021 nxcenz

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
CONSERVACION DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PUBLICOS		********57.300
LIMPIEZA EN LA VIA PUBLICA		********92.800
CONTRIBUCION ESPECIAL POR CONSERVACION DE PAVIMENTO		*******136.700
TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS		*******138.400
TASA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS		********95.400
TASA SERVICIO MANTENIMIENTO DESAGUE PLUVIAL		********22.400
ART.42.7.1 DESCTO. CONSER.PARQUES JARDIN		*********4.100
ART.42.7.1 DESCTO. LIMPIEZA VIA PUBLICA		*********6.900
ART.42.7.1 DESCTO. RECOLECCION RESIDUOS		********19.700
ART.42.7.1 DESCTO. DISPO.FINAL RESIDUOS		********16.700
ART.42.7.1 DESCTO. TASA MANT.DESAGUE PLU.		**********1.600
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		*****514.400
COMISION BANCARIA + I.V.A.		*********8.250
TOTAL C/ COMISION		*******522.650

MUNICIPALIDAD	ENTE
******514.400	*******522.650

VENCIMIENTO
31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VALIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE
MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 26.01.2021 CERT.00010114
CAJA: 1002 CAJERO: 436 edgar hermosilla
NRO.FACT./CTA: 4105969333
TOTAL .....: 514.400
PAGADO

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
IMPUESTO INMOBILIARIO

FACTURA: **41-0440141-8** 2
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00462178/3**
CONTRIBUYENTE: **INMOBILIARIA CENTRAL S.A.**
DIRECC. DE COBRO: PTE. DR. MANUEL FRANCO y JUAN EMILIO O#LEARY
BLOQUE: PISO: 0 DPTO.: C.C.: CIUDAD:
CTA.CTE.CTRAL.: **10-0395-11- -000** U11 Asfalto 10 0 0 0 **********0 BARRIO.: 106
UBIC.DEL INMUEBLE:
SUP. TERRENO: 6.00 m² SUP. EDIFICADA: 47.56 m² SUP. NEGOCIO: 0.00 m²
VALOR TERRENO: **********2.611.700 VALOR EDIFICIO: ********34.696.100 VALOR FISCAL: ********37.307.800

CONTRIBUYENTE FECHA DE EMISION: 25.01.2021 nxcenz

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
IMPUESTO INMOBILIARIO		*******373.100
FONDO ESPECIAL P/PAVIMENTAC. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		*******37.400
ART.42.7.1 DESCTO. IMPUESTO INMOBILIARIO		********26.200
IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)		*****384.300
COMISION BANCARIA + I.V.A.		*********8.250
TOTAL C/ COMISION		*******392.550

MUNICIPALIDAD	ENTE
******384.300	*******392.550

VENCIMIENTO
31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

PAGADO EN CHEQUE
MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VT420 26.01.2021 CERT.00010115
CAJA: 1002 CAJERO: 436 edgar hermosilla
NRO.FACT./CTA: 4104401418
TOTAL .....: 384.300
PAGADO

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

Cont. Res. DNCP Nº 1993/18

DECLARACION JURADA DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS.

19 de Agosto de 2022

Inmobiliaria Central S.A., con R.U.C. 80003135-3 quien suscribe, declaramos Bajo Fe de Juramento que, no nos encontramos comprendidos en ninguna de las inhabilidades previstas por el Artículo 40 de la Ley Nº 2.051/03 para presentar propuestas y/o contratar con el Estado Paraguayo.-

Asimismo, declaramos Bajo Fe de Juramento, que nos abstenemos de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de cualquier Convocante, induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que pudieran otorgarnos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, como por ejemplo, y de manera enunciativa y no limitativa, el soborno y la colusión.-

Asumimos el compromiso de comunicar por medios fehacientes a la Entidad Convocante y/o a la DNCP, según corresponda, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración en la situación jurídica respecto de las citadas inhabilidades, dejando expresa constancia que independiente a esta situación, automáticamente resta eficacia y validez a la presente.-

La presente declaración jurada, la hago/hacemos, en los términos y condiciones del Artículo 47 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el artículo 20, inciso "W", de la Ley N° 2051/03, de "Contrataciones Públicas". Así mismo, declaro conocer y aceptar las disposiciones normativas emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

..... Firma del Oferente o Representante/s Legal/es

Eduardo Kemper y Ariel Kemper. ..... Aclaración de Firma/s

INMOBILIARIA CENTRAL SOCIEDAD ANONIMA

INMOBILIARIA CENTRAL SOCIEDAD ANONIMA

000000000

FORM 06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
19944044	05	08	20	11	12	04

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
LICITRA DE GIMENEZ	MARIA AMALIA	-	429

Asiento /Domicilio: ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ Jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
INMOBILIARIA CENTRAL SOCIEDAD ANONIMA	

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)
Finca Nº	873	Nº de Inscripción
Matrícula		Folio
Distrito	LA ENCARNACION	Serie
Nº de inscripción	3 (TRES)	Sección / División / Año
Folio	13 Y SGTS	
Día / Mes / Año	25 / 6 / 1.975	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	10-0395-01.-	
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club		
Lote / Manzana / Fracción		
Unidad de Propiedad Horizontal		

Firma y Sello del Profesional

SUPERFICIE: UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.-

MARIA AMALIA LICITRA DE GIMENEZ
ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 429
25 de Mayo 542 - 2º P. Of. 22
Telefax: 443.096 - 495.091
Asunción - Paraguay
Profesional

0000000300

FORM-05-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

Conforme Inmobiliaria Central Secundaria Anónima

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Nota: Es vino de los denominados fines de Mayor Posición y sobre la misma deben estar los mapas de transparencia no existiendo plano, informe parcial sobre el mismo.

Firma y Sello de Funcionarios

Registrador

PODER JUDICIAL
1ª SECCION
Dirección General de los Registros Públicos

Cont. P. Liz G. Alcaro F.
Jefa interina D. G. R. P.
Jefa Sección Division "A"

Jefe de Sección – Fecha: 09 SEP

Registrador
D.G.R.P.