Asunción, 06 de febrero de 2020

INFORME TECNICO DEL LLAMADO MOPC N° 220/2019 - ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS - AD REFERENDUM AL PGN 2020 - ID N° 373602

INFORME DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA

1) INTRODUCCIÓN

Se deja constancia que la evaluación técnica y documental fue realizada a la vista de la COPIA de la oferta presentada por el oferente.

Elevamos a vuestra consideración el presente informe en donde se exponen los resultados de la Evaluación de la Oferta presentada por el oferente participante, en el marco del llamado de referencia.

2) APERTURA DE LA PROPUESTA

En fecha 30 de enero de 2020, en el Salón de Reuniones de la UOC - 1er. Piso - Edificio Imperial - Alberdi esq. Estrella, se da inicio al Acto de Recepción y Apertura de sobre de la Oferta, de la propuesta presentada por la empresa participante, y cuyo detalle es el siguiente:

N°	EMPRESA	PRECIO TOTAL (IVA incluido, en guaraníes)
1	BUENA SUERTE S.A.I.C	526.668.000

3) ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS:

Al respecto, no fue solicitado conformación de desglose de precios unitarios a la firma oferente ya que no existen variaciones en el rango autorizado con respecto a los precios unitarios referenciales.

4) MARGEN DE PREFERENCIA:

La firma **BUENA SUERTE S.A.I.C** no presentó Certificado de Producto y Empleo Nacional con sus documentos de oferta, la misma no fue solicitada por hallarse un solo oferente.

4) CONCLUSIÓN

Vistas todas las consideraciones expuestas precedentemente con el oferente participante. Al respecto, se informa que la empresa cumplió con todos los criterios de evaluación, y se detalla de la siguiente manera:

Celso Pereira
Jefe Interino
Depto. Gestión de Contratos
DBS - MOPC

BUENA SUERTE S.A.I.C								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº /Matrícula	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de oficina	10-0427-04/05-05,05-06 del piso 5° 10-0427-04/08-15,08-14,08-05,08-07,08-09, 08-11,08-10,08-08, del piso 8° 10-0427-04/09-01 del piso 9°.	Asunción	12	meses	40.520.000	486.240.000
2	80161504-002	Expensas comunes*	10-0427-04/05-05,05-06 del piso 5° 10-0427-04/08-15,08-14,08-05,08-07,08-09, 08-11,08-10,08-08, del piso 8° 10-0427-04/09-01 del piso 9°.	Asunción	12	meses	3.369.000	40.428.000
Precio Total (IVA incluido)								**526.668.000**

Cabe mencionar que la modalidad de contratación del presente Llamado es por el TOTAL.

Atentamente.

CP. JORGE CABELLO, Jefe
Dpto. de Adquisiciones

Celso Pereira
Jefe Interino
Dpto. Gestión de Contratos
DBS - MOPC

Ministerio de OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LLAMADO MOPC N° 220/2019 - ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS - AD REFERENDUM AL PGN 2020 - ID N° 373602

Anexo A

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS OFERTADOS

			BUENA SUERTE S.A.I.C			
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	80131502-001	Alquiler de oficina	Meses	12	40.520.000	486.240.000
2	80161504-002	Expensas comunes	Meses	12	3.369.000	40.428.000
						526.668.000

Celso Pereira
Jefe Interino
Gestión de Contratos
Dpto. DBS - MOPC

Ministerio de OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Anexo B

Planilla de Analisis de Precios Ofertados

LLAMADO MOPC N° 220/2019 - ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS - AD REFERENDUM AL PGN 2020 - ID N° 373602

BUENA SUERTE S.A.I.C						
ITEM N°	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Ofertado	Precio Referencial	20%	30% (-)
1	Alquiler de Oficinas	12	40.520.000	40.520.000	Ok	Ok
2	Expensas Cumenes	12	3.369.000	3.369.000	Ok	Ok

Celso Pereira
Jefe Interino
Dpto. Gestión de Contrato
DBS - MOPC