LOTE 2: CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE TRES AULAS ESCUELA BAS. Nº 4449 CERRO CORA											
Item No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	MULTIACTIVA		PRODUCTIVE SERVICE S.A.		D.E.M CONSTRUCCIONES		CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ	
				UNIPERSONAL		SOCIEDAD ANONIMA		UNIPERSONAL		UNIPERSONAL	
	trabajos preliminares										
1	a.- Demolición y retiro de paredes existentes y escombros	gl	1	3.362.000	3.362.000	1.250.000	1.250.000	4.500.000	4.500.000	3.500.000	3.500.000
2	b.- Replanteo de obra	m2	170,35	4.920	838.122	4.800	817.680	4.500	766.575	4.500	766.575
3	c.- Demoliciòn de piso y zocalo existente (interior)	m2	116	9.840	1.141.440	9.900	1.148.400	15.000	1.740.000	12.000	1.392.000
	Fundaciones				-		-		-		-
4	a- Retiro de cimiento existente	gl	1	1.312.000	1.312.000	3.750.000	3.750.000	1.500.000	1.500.000	1.600.000	1.600.000
5	b- Cimiento de PBC (altura variable en area de desnivel)	m3	37,85	323.900	12.259.615	375.000	14.193.750	290.000	10.976.500	296.000	11.203.600
Estructura de hormigón armado					-		-		-		-
6	a- Zapata de HºAº	m3	2,8	1.949.960	5.459.888	1.600.000	4.480.000	1.800.000	5.040.000	1.785.000	4.998.000
7	b- Vigas de HºAº (inferior y superior)	m3	9,25	1.344.800	12.439.400	1.400.000	12.950.000	1.800.000	16.650.000	1.230.000	11.377.500
8	c- Pilares de HºAº	m3	3,47	1.622.780	5.631.047	2.150.000	7.460.500	1.800.000	6.246.000	1.750.000	6.072.500
Mampostería					-		-		-		-
De nivelación					-		-		-		-
9	b- De ladrillos comunes e=0.30m	m2	28,5	137.186	3.909.801	150.000	4.275.000	130.000	3.705.000	132.000	3.762.000
De elevación					-		-		-		-
10	a.- De 0,20m ladrillo hueco (0,18x,12x0,25)	m²	229	77.080	17.651.320	72.500	16.602.500	75.000	17.175.000	85.000	19.465.000
11	b- Envarillado 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) aberturas	ml	21,6	17.220	371.952	14.000	302.400	18.000	388.800	21.000	453.600
Relleno					-		-		-		-
12	a.- Relleno y compactacion (talud)	m3	17	79.376	1.349.392	72.500	1.232.500	65.000	1.105.000	96.800	1.645.600
Aislación asfáltica					-		-		-		-
13	a.- De paredes de 0,30m	ml	94,6	23.370	2.210.802	22.500	2.128.500	24.500	2.317.700	28.500	2.696.100
	Pilares				-		-		-		-
14	a.- De 0,40 x 0,40 m p/revocar (galeria)	ml	16,5	100.040	1.650.660	100.000	1.650.000	93.000	1.534.500	122.000	2.013.000
Revoques					-		-		-		-
15	a.- A 1 capa e=1,5cm Dosif. 1:4:16 con hidrófugo (interior-exterior)	m²	258	22.140	5.712.120	22.500	5.805.000	28.000	7.224.000	27.000	6.966.000

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
U.O.C.
COMITE DE SELECCION

Francisco Centurión Vargas
Director de Dpto. Obras

Vilma D. Segovia
Enc. de Catastro

Omar Martinez
ABOGADO
Mat. 6255

Yanina R. Talavera
Liquidadora de Impuestos

16	b.- De Pilares de mampostería (0.40m x 0.40m)	ml	16,5	48.380	798.270	42.500	701.250	45.000	742.500	59.000	973.500
Contrapisos					-		-		-		-
17	a.- De rascotes Esp. 7cm. (incluye patio exterior)	m²	170,35	28.700	4.889.045	31.000	5.280.850	28.500	4.854.975	28.000	4.769.800
Pisos					-		-		-		-
18	a.- Piso ceramico	m²	170,35	69.700	11.873.395	62.500	10.646.875	65.000	11.072.750	75.000	12.776.250
Zócalos					-		-		-		-
19	a.- Zócalo ceràmico	ml	87	23.780	2.068.860	21.000	1.827.000	20.000	1.740.000	29.000	2.523.000
Carpinteria de madera					-		-		-		-
20	a.- Puerta tablero de cedro de 1,20 x 2,10 c/marco 2"x6" (incluye cerradura y herrajes)	un	3	1.533.400	4.600.200	1.660.000	4.980.000	1.500.000	4.500.000	1.402.000	4.206.000
Aberturas Metalicas con vidrios					-		-		-		-
21	a.- Ventana tipo balancin, vidrio traslucido 3mm (1,20x1,50)	m2	12,6	369.000	4.649.400	350.000	4.410.000	414.000	5.216.400	410.000	5.166.000
22	b.- Colocacion de aberturas tipo balancin existentes	un	5	139.400	697.000	145.000	725.000	150.000	750.000	170.000	850.000
Alfeizar de ventanas					-		-		-		-
23	a.- De revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	21,6	13.530	292.248	13.250	286.200	25.000	540.000	16.500	356.400
24	b.- De ladrillos comunes tipo sar	ml	7,5	30.340	227.550	30.000	225.000	35.000	262.500	37.000	277.500
Pinturas					-		-		-		-
25	a.- De paredes al latex (interior)	m2	230	15.170	3.489.100	13.500	3.105.000	25.000	5.750.000	15.000	3.450.000
26	b.- De aberturas metalicas con pintura sintética (aberturas nuevas y existentes)	m2	21,6	26.240	566.784	22.500	486.000	23.000	496.800	25.000	540.000
27	c.- De carpintería de madera al barniz (puertas)	m2	15,1	18.040	272.404	13.500	203.850	20.000	302.000	22.000	332.200
Desague pluvial					-		-		-		-
28	a.- Desagüe pluvial - regilla de piso corrido (incluye registro 0,3x0,35)	ml	21,5	65.600	1.410.400	62.500	1.343.750	72.000	1.548.000	80.000	1.720.000
Instalación Eléctrica					-		-		-		-
29	a.- Trabajos anexos de instalaciòn electrica en vista a la nueva construcción	gl	1	1.640.000	1.640.000	1.700.000	1.700.000	2.500.000	2.500.000	2.000.000	2.000.000

U.O.C
COMITE DE EVALUACION

Francisco Centurión Vargas
Director de Dpto. Obras

Wilma B. Segovia
Enc. de Catastro

Sergio Omar Martinez
ABOGADO
Matr. 6250

Yanina R. Talavera
Liquidadora de Impuestos

30	b.-Tablero	un	1	533.000	533.000	500.000	500.000	650.000	650.000	650.000	650.000
31	c.- Boca de luces, tomas y ventiladores (incluye cableado, placas, tomas)	un	31	69.700	2.160.700	62.500	1.937.500	75.000	2.325.000	85.000	2.635.000
32	d.-Artefactos luminicos tipo fluorescentes 1x40W	un	4	94.300	377.200	106.000	424.000	90.000	360.000	115.000	460.000
33	e.-Artefactos luminicos tipo fluorescentes 3x40W	un	14	127.100	1.779.400	137.500	1.925.000	130.000	1.820.000	155.000	2.170.000
34	f.- Provisión y colocación de ventilador de techo	un	5	369.000	1.845.000	375.000	1.875.000	280.000	1.400.000	425.000	2.125.000
Mobiliario					-		-		-		-
35	a.-Pizarrones	un	3	738.000	2.214.000	780.000	2.340.000	600.000	1.800.000	900.000	2.700.000
Trabajos exteriores					-		-		-		-
36	a.- Construccion de bebedero (incluye instalaciòn sanitaria, revoque, pintura)	gl	1	2.050.000	2.050.000	2.500.000	2.500.000	2.800.000	2.800.000	2.500.000	2.500.000
37	b.- Limpieza del terreno, retiro de arboles, desmalezados (debido al cambio de implantación del bloque de aulas)	gl	1	2.255.000	2.255.000	2.000.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000	2.750.000	2.750.000
38	c.- Movimiento de suelo (relleno, desmonte, nivelación, compactación) para bloque de aula y piso exterior a construirse, incluye talud	gl	1	3.157.000	3.157.000	3.250.000	3.250.000	4.258.750	4.258.750	3.850.000	3.850.000
39	d.- Contrapiso de hormigón de cascotes Esp. 10cm. Dosif. 1/4:1:4:6	m²	252	35.096	8.844.192	37.500	9.450.000	32.000	8.064.000	32.500	8.190.000
40	e.- Piso carpeta de cemento (piso exterior, explanada de formación y camineros), pendiente 1%	m²	252	36.900	9.298.800	39.000	9.828.000	30.000	7.560.000	45.000	11.340.000
41	f.- Escalera de mampostería	gl	1	799.500	799.500	700.000	700.000	650.000	650.000	975.000	975.000
42	g.- Provision y colocación de pasto tipo tepes (en pan) en talud de contencion	m2	50	12.710	635.500	14.000	700.000	12.000	600.000	15.500	775.000
43	h.- Plataforma mástil (incluye mastiles de caño galvanizado)	gl	1	1.476.000	1.476.000	1.350.000	1.350.000	2.500.000	2.500.000	1.800.000	1.800.000
Limpieza					-		-		-		-
44	a.-Limpieza final	gl	1	697.000	697.000	750.000	750.000	851.750	851.750	850.000	850.000
			TOTAL		**150.896.507**		**153.496.505**		**159.284.500**		**161.622.125**

Jorge Omar Marymuk
ABOGADO
Matr. 6250

Francisco Centurión Vargas
Director de Dpto. Obras

Wilma B. Segovia
Enc. de Catastro

Yanina R. Talavera
Liquidadora de Impuest.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA REFACCION DE BLOQUES COL. NAC. DR. RAUL PEÑA											
				RODRIGUEZ CONST.		MULTI ACTIVA		PRODUCTIVE SERVICE S.A.		DEM CONST.	
	PABELLÓN 1 Y 2 - Salón y Aulas			UNIPERSONAL		UNIPERSONAL		SOCIEDAD ANONIMA		UNIPERSONAL	
	Trabajos preliminares - Demoliciones										
1	a- Instalación de Obrador	gl	1	671500	671.500	697000	697.000	700.000	700.000	800000	800.000
2	b- Demolición de techo de teja española con tejuelita (con recuperación)	m²	491,5	23700	11.648.550	24600	12.090.900	20.500	10.075.750	27500	13.516.250
3	c- Limpiza y pintura con silicona de tejasrecuperadas	m²	197	27650	5.447.050	28700	5.653.900	25.000	4.925.000	29000	5.713.000
4	d- Demolición y retiro de aberturas	un	2	98750	197.500	102500	205.000	100.000	200.000	110000	220.000
5	e- Demolición y retiro de piso en sectores dañados	m²	50	14220	711.000	14760	738.000	15.000	750.000	15000	750.000
6	f- Demolición de revoque en zonas con humedad	gl	1	355500	355.500	369000	369.000	3.000.000	3.000.000	600000	600.000
	Techo						-		-		-
7	a- Reposición del techo de teja col	m²	491,5	86900	42.711.350	90200	44.333.300	87.500	43.006.250	105000	51.607.500
	Instalación Eléctrica						-		-		-
8	a- Revisión y reparación de la instalación eléctrica	gl	1	395000	395.000	410000	410.000	2.750.000	2.750.000	800000	800.000
9	b- Provisión y colocación de artefactos tipo fluorescentes dobles	un	2	110600	221.200	114800	229.600	125.000	250.000	120000	240.000
10	c- Provisión y colocación de artefactos tipo fluorescentes simples	un	2	79000	158.000	82000	164.000	125.000	250.000	90000	180.000
11	d- Provisión y colocación de ventilador de techo	un	2	355500	711.000	369000	738.000	450.000	900.000	280000	560.000
	Desagüe pluvial						-		-		-
12	a- Provisión y colocación de canaleta y caño de bajada N° 26 - des. 33,00 cm.	ml	163,1	59250	9.663.675	61500	10.030.650	55.000	8.970.500	42000	6.850.200
	Pintura						-		-		-
13	a- De paredes de latex acrílico lavable (interior exterior)	m²	1.171,50	13904	16.288.536	14432	16.907.088	13.500	15.815.250	25000	29.287.500
14	b- De techo (tejuelitas)	m²	491,5	13904	6.833.816	14432	7.093.328	15.000	7.372.500	20000	9.830.000
15	c- De maderamen con esmalte sintético	m²	295	24332	7.177.940	25256	7.450.520	22.500	6.637.500	23000	6.785.000
16	d- De aberturas de madera con esmalte sintético	m²	64,15	24332	1.560.898	25256	1.620.172	22.500	1.443.375	23000	1.475.450
17	e- De aberturas metálicas con esmalte sintético	m²	76,8	24332	1.868.698	25256	1.939.661	22.500	1.728.000	22000	1.689.600
18	f- de canaleta	ml	163,1	13430	2.190.433	13940	2.273.614	14.000	2.283.400	17500	2.854.250
19	g- Sintetica (zocalo interior) exterior	m²	229,5	15800	3.626.100	16400	3.763.800	15.000	3.442.500	18000	4.131.000
	Carpinteria metálica						-		-		-
20	a- Provisión y colocación de puertas metálicas de 2 hojas (salón)	un	2	948000	1.896.000	984000	1.968.000	1.250.000	2.500.000	900000	1.800.000
21	b- Reparación de balancines	un	4	118500	474.000	123000	492.000	150.000	600.000	180000	720.000
	Carpinteria de Madera						-		-		-
22	a- Reparación de puertas y ventanas de madera	un	23	146150	3.361.450	151700	3.489.100	175.000	4.025.000	150000	3.450.000
23	b- Reparación de cerraduras y herrajes de puertas	un	5	102700	513.500	106600	533.000	125.000	625.000	90000	450.000
Trabajos varios							-		-		
							-		-		-
24	a- Reparación de pizarrones	in	3	280450	841.350	291100	873.300	275.000	825.000	400000	1.200.000
25	b- Reparación de revoque y mamp	gl	1	616200	616.200	639600	639.600	500.000	500.000	600000	600.000
26	c- Reposición de piso tipo baldosa	m²	50	35550	1.777.500	36900	1.845.000	37.500	1.875.000	60000	3.000.000

Yanina R. Talavera
Liquidadora de Impuestos

Wilma B. Segovia
Enc. de Catastro

Francisco Centurión Vargas
Director de Dpto. Obras

Omar Martynuk
ABOGADO
Mat. 6250

UNIVERSIDAD DE HOHENAU
MUNICIPALIDAD HOHENAU
U.O.C
COMITE DE EVALUACION

Visto

Dana Liz Paredes G.
Encargada UOC

27	d- Reposición de vidrio	gl	1	529300	529.300	549400	549.400	550.000	550.000	800000	800.000
28	e- Limpieza final	gl	1	790000	790.000	820000	820.000	800.000	800.000	750000	750.000
PABELLON 3 (4AULAS)							-		-		-
Trabajos preliminares - Demoliciones							-		-		-
29	a- Demolición de techo de teja esp	m²	311	21725	6.756.475	22550	7.013.050	22.500	6.997.500	27500	8.552.500
30	b- Limpiea y pintura con silicon de	m²	125	27650	3.456.250	28700	3.587.500	25.000	3.125.000	29000	3.625.000
31	c- Demolición y retiro de piso en se	m²	60	14220	853.200	14760	885.600	15.000	900.000	15000	900.000
32	d- Demolición de revoque en zona	gl	1	276500	276.500	287000	287.000	2.250.000	2.250.000	600000	600.000
Techo							-		-		-
33	a- Reposición del techo de teja col	m²	311	86900	27.025.900	90200	28.052.200	87.500	27.212.500	105000	32.655.000
Instalación Eléctrica							-		-		-
34	a- Revisión y reparación de la inst	gl	1	395000	395.000	410000	410.000	750.000	750.000	800000	800.000
Desagüe pluvial							-		-		-
35	a- Provisión y colocación de canal	ml	46,75	59250	2.769.938	61500	2.875.125	55.000	2.571.250	42000	1.963.500
	Pintura						-		-		-
36	a- De paredes de látcex acrílico lavable (interior exterior)	m²	697,1	13904	9.692.478	14432	10.060.547	13.500	9.410.850	25000	17.427.500
37	b- De maderamen y tejuela con barniz	m²	311	16590	5.159.490	17220	5.355.420	17.000	5.287.000	18000	5.598.000
38	c- De Aberturas de madera con esmalte sintético	m²	17,6	24332	428.243	25256	444.506	22.500	396.000	23000	404.800
39	d- De Aberturas metálicas con esmalte sintético	m²	36	24332	875.952	25256	909.216	22.500	810.000	23000	828.000
40	e- De canaleta	ml	46,75	13430	627.853	13940	651.695	14.000	654.500	17500	818.125
41	f- Sintetica (zocalo inferior) exterior	m²	110	15800	1.738.000	16400	1.804.000	15.000	1.650.000	18000	1.980.000
Carpintería Metálica							-		-		-
42	a- Reparación de balancines	un	10	118500	1.185.000	123000	1.230.000	150.000	1.500.000	180000	1.800.000
Carpintería madera							-		-		-
43	a- Reparación de cerraduras y herrajes e puertas	un	4	146150	584.600	151700	606.800	156.000	624.000	90000	360.000
44	b- Reparación de cerraduras y herrajes de puertas	un	4	102700	410.800	106600	426.400	156.000	624.000	90000	360.000
	Trabajos Varios						-		-		-
45	a- Reparación de pizarrones	un	4	280450	1.121.800	291100	1.164.400	275.000	1.100.000	400000	1.600.000
46	b- Reparación de revoque y mapostería	gl	1	410800	410.800	426400	426.400	550.000	550.000	600000	600.000
47	c- Reposición de piso tipo baldosa	m²	60	35550	2.133.000	36900	2.214.000	37.500	2.250.000	60000	3.600.000
48	d- Limpieza final	gl	1	632000	632.000	656000	656.000	1.000.000	1.000.000	600000	600.000
	EXTERIOR						-		-		
Instalación Eléctrica (iluminación de cancha)							-		-		
49	a- Revisión de instalación eléctrica	gl	1	276500	276.500	287000	287.000	500.000	500.000	600000	600.000
50	b- Provisión y colocación de artefactos lmicos tipo reflector de 400W, tipo VNH/DS lámpara alógena	un	4	948000	3.792.000	984000	3.936.000	1.000.000	4.000.000	1000000	4.000.000
51	c- Provisión y colocación de tablero para encendido (incluye llaves de 4 de 10A y 1 de 3x15)	gl	1	355500	355.500	369000	369.000	500.000	500.000	600000	600.000
52	d Provisión y colocación de postes mtáicos (incluye pintura)	un	4	632000	2.528.000	656000	2.624.000	700.000	2.800.000	750000	3.000.000
53	e- Registros de conexión	un	4	146150	584.600	151700	606.800	175.000	700.000	250000	1.000.000
54	f- olocación de ductos y conductores NY	gl	1	2370000	2.370.000	2460000	2.460.000	750.000	750.000	2500000	2.500.000
	Desagüe pluvial						-	-	-		-
55	a- acondicionamiento de canales de desgÜ	gl	1	750500	750.500	779000	779.000	700.000	700.000	1200000	1.200.000
	Muralla						-		-		-
56	a- Revoqe a dos capas de muralla exitente	m²	143	19118	2.733.874	19844	2.837.692	20.000	2.860.000	25000	3.575.000

Yanina R. Talavera
Recaudadora de Impuestos

Wilma B. Segovia
Enc. de Catastro

Francisco Centurión Vargas
Director de Dpto. Obras

Omar Martinez
ABOGADO
Matr. 6250

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
U.O.C
COMITE DE EVALUACION

Visto

Daria Liz Paredes G.
Encargada UOC

57	b- Pintura de paredes al latex exterior	m²	143	13904	1.988.272	14432	2.063.776	15.000	2.145.000	25000	3.575.000
	Carpintería metálica						-		-		-
58	a- Desmantelamiento de rejas existentes	gl	1	632000	632.000	656000	656.000	250.000	250.000	500000	500.000
59	b- Provisión y colocación de rejas metálicas y portón (perimetral) incluye pintura antióxido y esmalte sintético color grafito	m²	256,5	197500	50.658.750	205000	52.582.500	232.500	59.636.250	210000	53.865.000
	Otros trabajos						-		-		-
60	a- Reparación de piso de cancha	gl	1	3950000	3.950.000	4100000	4.100.000	3.750.000	3.750.000	6500000	6.500.000
61	b- Limpieza final	gl	1	948000	948.000	984000	984.000	800.000	800.000	850000	850.000
	TOTAL				261.338.320		271.262.560		275.853.875		317.497.175

Yanina R. Talavera
Liquidadora de Impuestos

Wilma B. Sierra
Enc. de Catastro

Francisco Centurión Vargas
Director de Dpto. Obras

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
U.O.C
COMITE DE EVALUACION

Sergio Omar Marvuni
ABOGADO
Mat. 8250

Visto.

Dana Liz Paredes G.
Encargada UOC