VERIFICACION DE LOCAL PARA GUARDA Y GESTIÓN DE ARCHIVO.
INFORME TECNICO

Local 1: BIG BOX S. R. L.
Dirección: Tte. Rómulo Ríos Nº 747 c/ Av. Perú – GICAL S. A. Teléfono 021-212364.
En esta empresa fuimos recibidas por el Sr. Mario Bocanegra, propietario y acompañadas por los empleados Carlos Isasi y Rodrigo Martínez con toda deferencia y amabilidad, permitiendo el acceso a todas las dependencias de la compañía.

DATOS DEL TERRENO.

El local se encuentra ubicado en el barrio Las Mercedes, a quince minutos del Palacio de Justicia de la ciudad de Asunción. La topografía de los terrenos son con muy suave pendiente hacia el fondo, la calle de acceso es empedrada. La zona tiene red de desagüe cloacal y pluvial, cuenta con los servicios básicos de luz, agua, teléfono e internet.

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO.

-Tipo: Tinglados de doble altura con pilares de hormigón armado.
-Techo: Chapas de zinc y chapas transparente de fibra de vidrio sobre estructura metálica.
-Cielo raso: No tiene en los tinglados, pero sí en las oficinas administrativas y de gestión de documentos.
-Tipo de piso: Alisado de cemento con alisada tipo carpeta.
-Tipo de puertas: De acceso portón metálico y cerraduras de seguridad.
-Tipo de ventanas: Balancines altos en el frente.
-Rejas: tiene vallado detrás de las puertas de acceso a cada tinglado.
-Pintura: Al látex interior en las oficinas y bóveda de documentos y en el exterior mampostería de ladrillos comunes a la vista con junta tomada muy bien conservadas.
-Baño: Azulejado y pintado, con un inodoro y un lavatorio.
-Instalación eléctrica: Iluminación con lámparas de bajo consumo.
-Fachada: Paredes ladrillos comunes a la vista con junta tomada muy bien conservadas. Con la estructura visible y revocadas y pintadas.
-Estacionamiento: Si, tiene amplia área de estacionamiento.
-Acceso peatonal: a través de portón metálico y vallado con cerraduras de seguridad y control a través de cctv en los tinglados.
-Acceso vehicular: Sí cuenta.
-Muralla: No tiene.
-Vereda: De asfalto pues forma parte de la playa de estacionamiento del complejo.
Cada Depósito de guarda cuenta con su propia oficina de administración, control y monitoreo de movimiento de los documentos.

ESTADO DEL LOCAL.

El local se encuentra **en muy buen estado de mantenimiento.**

Arq. Mirna Fernández de Aquino
Jefe de Sección Documentación y Datos
Dpto. de Obras y Proyectos - D.I.F.

Ma. Laura Monges O.
División Ejecución de Contratos
C.S.J. - O.G.V.E.C.

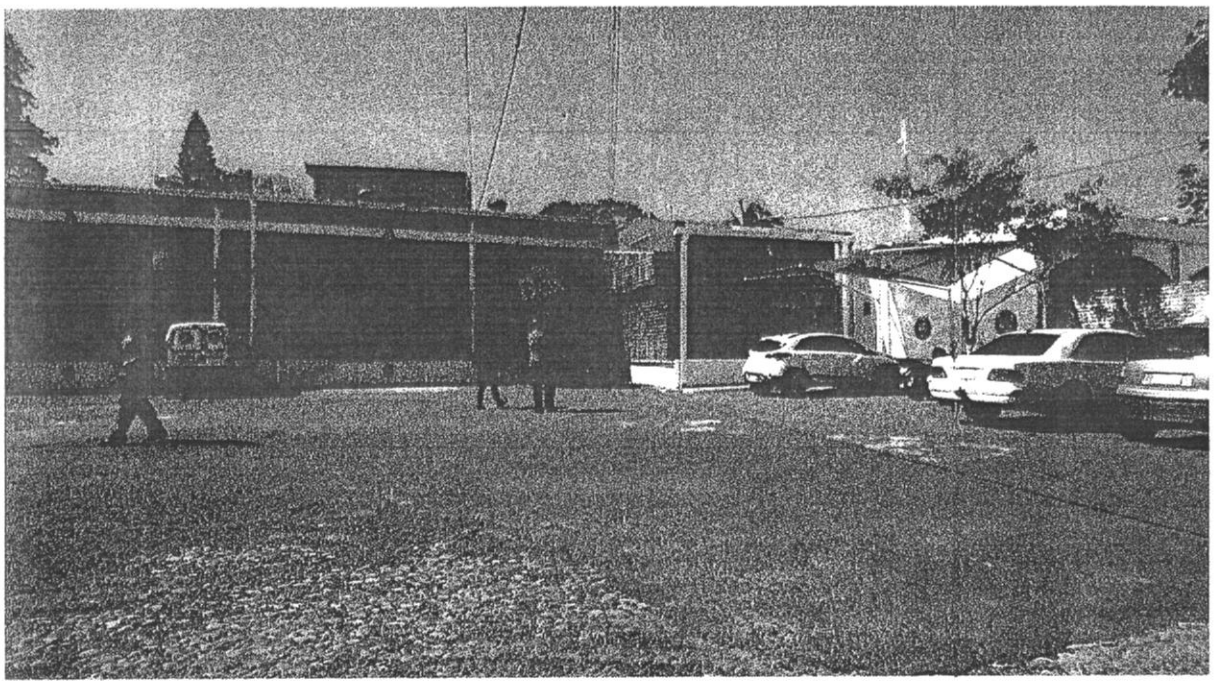
SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS.

Se observó los sistemas de prevención y protección contra incendios del local, según Normas de Seguridad y Prevención contra Incendios, cuyos planos se adjuntaron a la carpeta de presentación de ofertas.
El local cuenta con sistemas de prevención y protección contra incendio como ser, extintores de tipo P.Q.S. (Polvo Químico Seco), señalización de las salidas de emergencias y un sistema de detección electrónica que incluye detector de humo/calor. También cuenta con un tanque sub terráneo con capacidad de 60.000 m3 y una bomba inyectora.

CONCLUSION.

La infraestructura física de la Empresa es adecuada para los fines solicitados. Cuenta con oficinas de monitoreo y seguridad, áreas de recepción, preparación, ordenamiento, clasificación y guarda de los archivos. La empresa prevé un proyecto de ampliación a partir de enero de 2018.-

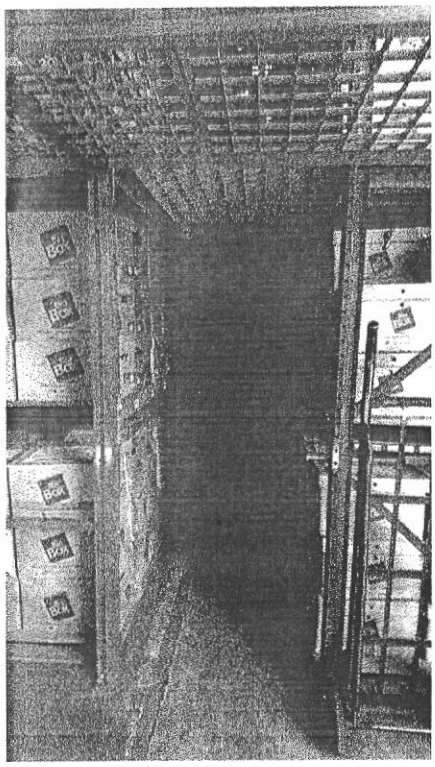
TOMAS FOTOGRAFICAS



Fachada Principal

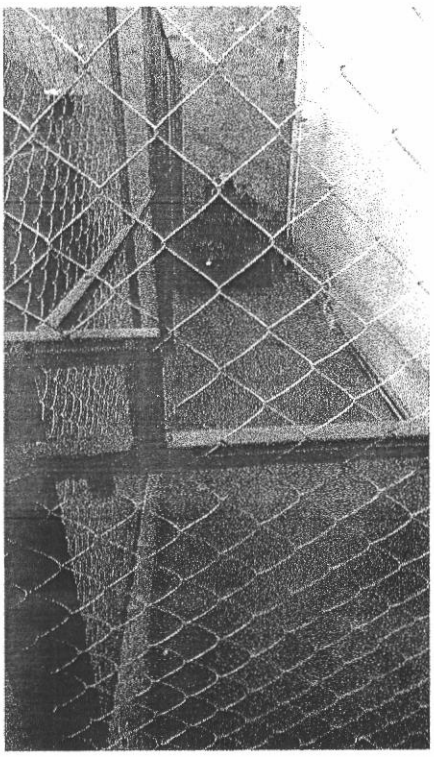
Arq. Mirtha Fernández de Aquino
Jefe de Sección Documentación y Datos
Dpto. de Obras y Proyectos - D.I.F.

Ma. Laura Monges O.
División Ejecución de Contratos
C.S.J. - O.G.V.E.C.

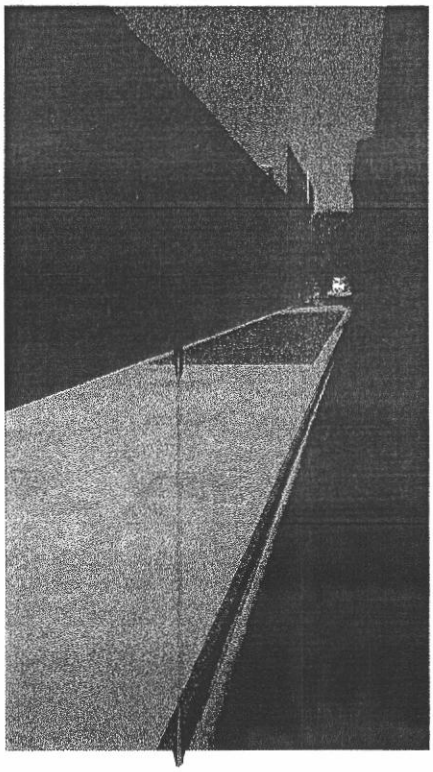


Organización de Depósito

Bóveda de Seguridad de Documentos



Tanque sub terráneo



Bomba inyectora de tanque sub terráneo

Arq. Mirtha Fernández de Aquino
Jefe de Sección Documentación y Datos
Dpto. de Obras y Proyectos - D.I.F.

Ma. Laura Monges O.
División Ejecución de Contratos
C.S.J. - O.G.V.E.C.

Local 2: LOCKERS Administración de Archivos

Dirección: Batallón 40 nº 2844 esq. Av. Tapé tuya – Pto. Pabla – Lambaré.
Teléf.: 021 941837/41
En esta empresa nos reclamaron por presentarnos a la verificación sin que la empresa fuera notificada de nuestra visita por la Corte Suprema de Justicia. Fuimos recibidas de manera sorpresiva por la Gerente Administrativa y la Encargada de Atención al Cliente. En esta oportunidad no pudimos tener acceso a las áreas de guarda de documentos propiamente dichas debido a las normas de la compañía.

DATOS DEL TERRENO.

El local se encuentra ubicado en el barrio San Isidro de Lambaré, aledaño a Villa Elisa a cuarenta y cinco minutos del Palacio de Justicia de la ciudad de Asunción. La topografía del terreno es con pendiente hacia el costado izquierdo de la fachada, las calles de acceso son empedradas, a 300 mts. de la Av. Defensores del Chaco. La zona tiene red de desagüe cloacal y pluvial, cuenta con los servicios básicos de luz, agua, teléfono e internet.

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO.

-Tipo: Un Tinglado de triple altura con pilares de hormigón armado.
-Techo: Chapas compuesta galvanizada sección trapezoidal con núcleo de poliuretano expandido sobre estructura metálica.
-Cielo raso: No tiene en los tinglados, pero sí en las oficinas administrativas y de gestión de documentos.
-Tipo de piso: Alisado de cemento con alisada tipo carpeta en los Depósitos y piso cerámicos de alto tránsito.
-Tipo de puertas: De madera con un único acceso al edificio y portón metálico y cerraduras de seguridad de acceso al predio de la Empresa.
-Tipo de ventanas: de aluminio con vidrios templados.
-Rejas: No.
-Pintura: Al látex interior en las oficinas y en el exterior pintura texturada al látex con ladrillos vistos.
-Baño: Azulejado y pintado, con un inodoro y un lavatorio.
-Instalación eléctrica: Iluminación con lámparas de bajo consumo.
-Fachada: Paredes ladrillos comunes a la vista con junta tomada. También paños lisos con base texturada y pintura al látex. Con la estructura visible y revocadas y pintadas.
-Estacionamiento: Si, tiene área de estacionamiento.
-Acceso peatonal: a través de portón metálico de seguridad y control a través de guardia de seguridad para acceso al predio.
-Acceso vehicular: Sí cuenta.
-Muralla: cuenta con muralla baja y vallado perimetral encima de la misma.
-Vereda: sí tiene.

Arq. Mirtha Fernández de Aquino
Jefe de Sección Documentación y Datos
Dpto. de Obras y Proyectos - D.I.F

Ma. Laura Monges O.
División Ejecución de Contratos
C.S.J. - O.G.V.E.C.

ESTADO DEL LOCAL.

El local actual es nuevo, se mudaron el año 2016.

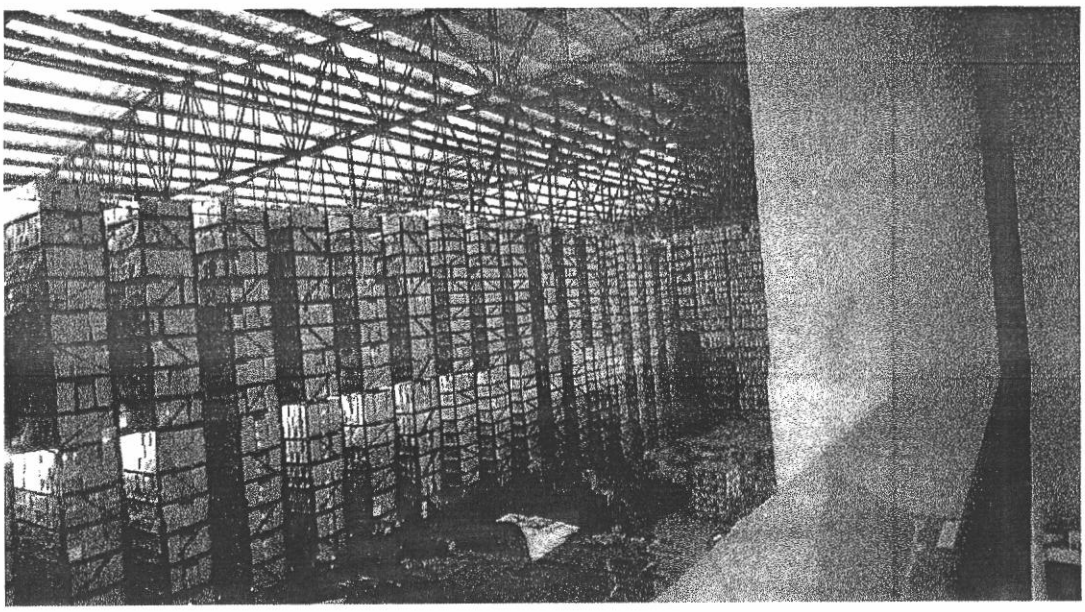
SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS.

Se observó los sistemas de prevención y protección contra incendios del local, según Normas de Seguridad y Prevención contra Incendios, cuyos planos no se adjuntaron a la carpeta de presentación de ofertas.
El local cuenta con sistemas de prevención y protección contra incendio como ser, extintores de tipo P.Q.S. (Polvo Químico Seco), señalización de las salidas de emergencias y un sistema de detección electrónica que incluye detector de humo/calor.

CONCLUSION.

La infraestructura física de la Empresa es adecuada para los fines solicitados. Cuenta con oficinas de monitoreo y seguridad, áreas de recepción, preparación, ordenamiento, clasificación y guarda de los archivos. Esta compañía cuenta con un solo tinglado en el que se halla cubierto un poco más del 50% de su área.

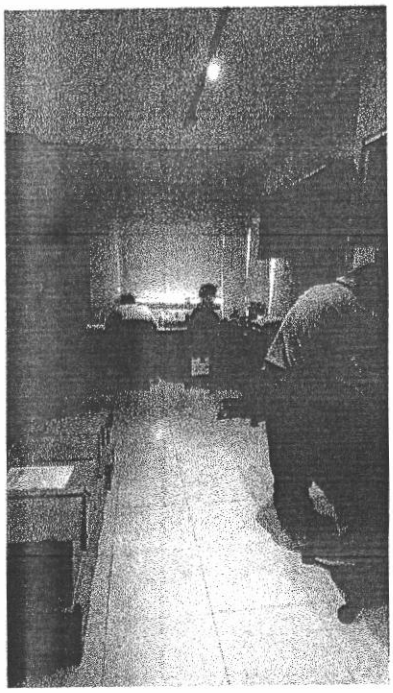
TOMAS FOTOGRAFICAS



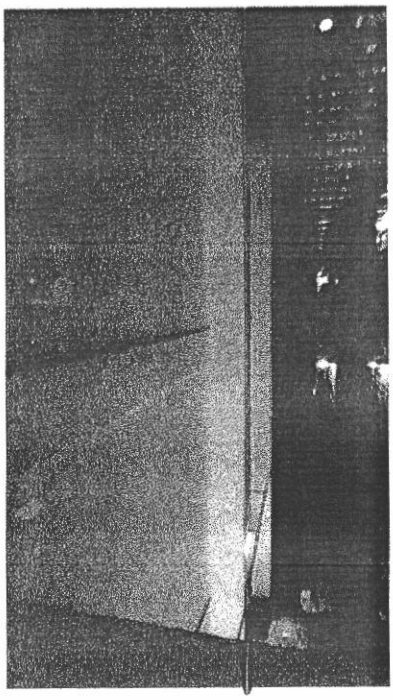
Vista desde la Sala de Reuniones de la Gerencia

Arq. Mirtha Fernández de Aquino
Jefe de Sección Documentación y Datos
Dpto. de Obras y Proyectos - D.I.F.

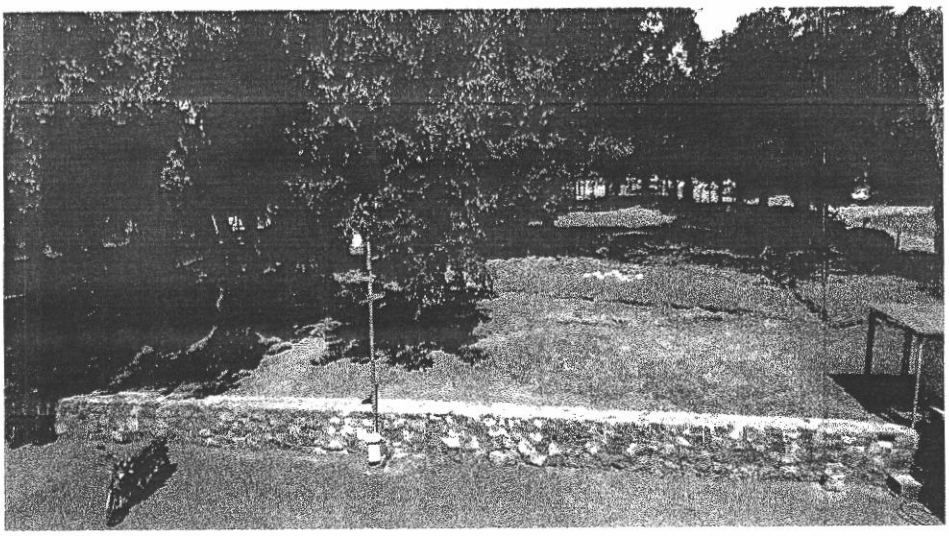
Ma. Laura Monges O.
División Ejecución de Contratos
C.S.J. - O.G.V.E.C.



Área de Clasificación



Perfil de Depósito



Área verde disponible para futuro crecimiento

Es nuestro informe.

Arq. Mirtha Fernández de Aquino
Jefe de Sección Documentación y Datos
Dpto. de Obras y Proyectos - D.I.F.

Ma. Laura Monges O.
División Ejecución de Contratos
C.S.J. - O.G.V.E.C.