2(DOS)

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Conste.-
María Basilia Gauto Galeano
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 545
Telefax: 440.119
Piribebuy 376 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

# María Basilia Gauto G

## Notaria y Escribana Pública

# Registro de Contratos Públicos
# No. 545

**Escritura de:** *** TRANSFERENCIA DE INMUEBLE ***

**Otorgado por:** SRA. CLEMENTINA LEZCANO DE RESQUIN.-

**A favor de:** SR. ARTURO RESQUIN LEZCANO.-

**Nº** 347.- **Folio** 774 y sgtes **Fecha** As/01/12/04

**Protocolo:** COMERCIAL **Sección:** " B "

PRIMER **Testimonio**

Escritorio: Chile 862 (Frente M. E. y Culto)
Teléf. Fax: 440-119 - 494-919
Asunción - Paraguay
Año 2004

3(TRES)

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Conste.-

Maria Basilia Gauto Galeano
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 545
Teléfono 440.119
Piribebuy 376 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

SERIE V

NOTARIA Nº Y 2428816

MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 545
Piribebuy 376 - Telefax: 440.119 - Asunción

ESCRIBANO : MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : CHILE Nº 862 E/HUMAITA Y PIRIBEBUY
REGISTRO : 545

**TRANSFERENCIA DE INMUEBLE OTORGADA POR LA SRA. CLEMENTINA LEZCANO DE RESQUIN A FAVOR DEL SR. ARTURO RESQUIN LEZCANO.-ESCRITURA NUMERO: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE (347).**-En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a UN día del mes de DICIEMBRE de DOS MIL CUATRO (2004), ante mí: **MARIA BASILIA GAUTO GALEANO,** Notaria y Escribana Pública, con Registro Nº 545, comparecen: por una parte la señora **CLEMENTINA LEZCANO DE RESQUIN,** paraguaya, casada y separada de bienes, según S.D. Nº372 de fecha 28 de setiembre de 1968 e inscripta en el Registro de Disolución y Liquidación de la Sociedad Conyugal, bajo el Nº40, folio 131 y sgtes., el 8 de julio de 1993, y se halla en pleno vigor, portadora de la Cédula de Identidad Nº 252.664, domiciliada en la casa de la calle Bertoni Nº3290; y por la otra el señor **ARTURO RESQUIN LEZCANO,** paraguayo, casado y separado de bienes, portador de la Cédula de Identidad Nº 446.263, domiciliado en la casa de la calle R.I.6 Boquerón Nº1423, Los Laureles.--Los comparecientes son mayores de edad, de este vecindario, hábiles, se identifican con sus respectivos documentos, cumplieron con las leyes de carácter personal.-Y la señora **CLEMENTINA LEZCANO DE RESQUIN,** por este acto **VENDE Y TRANSFIERE** a favor del señor **ARTURO RESQUIN LEZCANO,** un inmueble (departamento), de su propiedad, con todo lo en él edificado, clavado y plantado, situado en ésta Capital, Distrito de **LA CATEDRAL,** ubicado en el Segundo Piso del **EDIFICIO YBAGA,** e individualizado con la **CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº11-0021-06-02/006 DEPARTAMENTO 6, del 2do. PISO,** compuesto de las dimensiones y linderos siguientes: AREA PROPIA 48,98.-AREA COMUN 14,48 metros cuadrados.-TOTAL 63,46 METROS CUADRADOS

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Conste.-
María Basilia Gauto Galeano
Notaría y Escribana Pública
Registro Nº 545
Telefax: 440.119
Piribebuy 376 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

con 1,26% de COPROPIEDAD .-Le corresponde el inmueble de referencia, a la vendedora por compra hecha de la señora ALEXANDRA RESQUIN YEGROS, según escritura número doscientos treinta y cuatro de fecha seis de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, pasada ante mí, la Escribana Pública autorizante, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de **LA CATEDRAL**, como **FINCA Nº9**, del **EDIFICIO YBAGA**, bajo el Nº 2 y al folio 19 y sgtes.,el 9 de diciembre de 1998.-No adeuda impuesto inmobiliario como lo justifica el certificado catastral Nº 5910, referente a la **CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº11-0021-06-02-006**.-Según certificado expedido por el Registro respectivo y que dejo agregado al Protocolo, el inmueble deslindado no ha sufrido modificación, no reconoce gravamen, ni restricción de dominio, no existe interdicción ni sentencia de inhabilitación alguna, pudiendo la vendedora disponer libremente de sus bienes.-BAJO TALES TERMINOS se formaliza la presente venta y transferencia por el precio de GUARANIES TREINTA Y CINCO MILLONES ( Gs.35.000.000.-), suma ésta que la vendedora manifiesta haber recibido integramente antes de este acto, por lo que otorga recibo en forma por este mismo instrumento, transmitiendo los derechos de propiedad, posesión y dominio que a lo vendido tenia, obligándose por evicción y saneamiento de título conforme a derecho.-La vendedora manifiesta: Que la presente venta y transferencia la realiza a plena satisfacción y conformidad, pues posee otros bienes y se hallan suficientemente asesorada para este otorgamiento por lo que no se hallan reunidos los requisitos exigidos en el Art. 671 del Código Civil Paraguayo, vigente

4 (cuatro)

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Conste.
María Basilia Gauto Galeano
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 545
Telefax: 440.119
Piribebuy 376 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

SERIE V Nº 2428817

ESCRIBANO : MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : CHILE Nº 862 E/HUMAITA Y PIRIBEBUY
REGISTRO : 545

que pueda cuestionar los legitimos derechos que por este acto adquiere el comprador.-La VENDEDORA no es contribuyente, según certificado que me presenta.-PRESENTE en este acto la señora DOMINGA RESQUIN LEZCANO, paraguaya, casada, portadora de la Cédula de Identidad Nº Nº647.323; quién concurre al solo efecto de dar su consentimiento y conformidad a la presente escritura de transferencia que hace su madre doña CLEMENTINA LEZCANO DE RESQUIN, a favor de su hermano ARTURO RESQUIN LEZCANO, y que la misma no tiene nada que reclamar bajo ningún concepto con la presente escritura.-Enterados los comparecientes de los términos de la presente escritura, expresan su conformidad y aceptación.-Previa lectura a los comparecientes, por mi la AUTORIZANTE, de lo consignado en la presente escritura se ratifican en su contenido y en prueba de conformidad y aceptación la suscriben en mi presencia, como dicen acostumbran hacerlo, de todo lo cual de contenido y de que recibi personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes, doy fe.- **FIRMADO: CLEMENTINA LEZCANO DE RESQUIN, ARTURO RESQUIN LEZCANO Y DOMINGA RESQUIN LEZCANO.-ANTE MI: MARIA BASILIA GAUTO GALEANO.-ESTA MI SELLO.-----//----CORRESPONDE A ESTE TESTIMONIO LA HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL Nº2244747-------//--C O N -----//---Entrelineas:006. Vale.-**

TASAS JUDICIALES

MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 545

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.

5 (cinco)

# Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

**ACTUACION NOTARIAL**

**SERIE U** **Nº** 2244747

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Conste.-

ESCRIBANO : MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : CHILE Nº 862 E/HUMAITA Y PIRIBEBUY
REGISTRO : 545

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 347-----
folio 774 Y SGTES----- del Protocolo de la División COMERCIAL
Sección "B" del Registro Notarial Nº 545
con asiento en CHILE Nº862, ASUNCION----------
y autorizada por MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
en el carácter de NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA-- de dicho Registro,
expido esta PRIMERA--------- copia para EL SR. ARTURO RESQUIN LEZ
CANO---------- a los SIETE---------- días del mes
de DICIEMBRE del año. DOS MIL CUATRO (2004)----------

MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
NOTARIA Y
ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 545
Chile 862 - Telefax: 440.119 - Asunción

152501

DIRECCION DE ASUNTOS JUDICIALES
SUPERVISION DE ASUNTOS JUDICIALES
LEY 669/95

A. G. Zamphirópolos S.A.

REINGRESO: 27/01/05 - HORA: 10:03:51.-

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Nº Ent. 3 1 0 7 7 0 6 Fecha 20-12-04 - HORA 03:25:24 AM

Inscripto en la Matrícula Nº 8150HA02(02-06) LA CATEDRAL

De la Sección PROPIEDAD HORIZONTAL-EDIFICIO YBAGA.-

GUSTAVO A. FERNANDEZ MONTIEL
Registrador

Registrador

ESCRIB. CRUZ MARIA ALVAREZ
Jefe de Dpto. Horizontal

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Conste.-

María Basilia Gauto Galeano
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 545
Telefax: 440.119
Piribebuy 376 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

6(0010)

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE INGRESOS JUDICIALES

# TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

LEY 284/71; 1165 / 95; 669/95
RESOLUCION Nº 21/96 - RUC Nº CS 11 6773804
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1525011

**1. IDENTIFICACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ**

| APELLIDOS O RAZON SOCIAL | NOMBRE | IDENTIFICADOR RUC |
|---|---|---|
| GAUTO GALEANO | MARIA BASILIA | GAGM-51136-0U |

**2. IDENTIFICACION DE LOS CONTRATANTES**

| Nº | CAL | RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO - NOMBRES | IDENTIFICADOR RUC |
|---|---|---|---|
| 2.1 | V | CLEMENTINA LEZCANO DE RESQUIN.- | |
| 2.2 | C | ARTURO RESQUIN LEZCA O.- | |

**3 DATOS DE LA ESCRITURA**

| NUMERO | DIA | MES | AÑO | PROTOCOLO | SECCION | CONTRATO PRINCIPAL / ACTA NOTARIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 347 | 1 | XII | 04 | COMERCIAL | "B" | TRANSFERENCIA DE INMUEBLE |

**4. AVALUACION FISCAL (solo en caso de transferencia o partición de condominio de inmuebles)**

| VALOR GS. | NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON | LUGAR |
|---|---|---|
| 34.070.243 Ø | 11.0021.06/02-006 | LA CATEDRAL |

**5. DETERMINACION DE LA TASA**

| 5.1 D. LEGAL | ART/PFO. | MONTO IMPONIBLE | TASA | IMPUESTO | TOTAL 5.1 |
|---|---|---|---|---|---|
| 284/71.- | | 35.000.000 Ø | 0,74 % | 259.000 Ø | 259.000 Ø |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 5.2 EXONERACIONES | LEY | ART. | INC. | PORCENTAJE | TOTAL 5.2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| 5.3 TOTAL A INGRESAR | 259.000 Ø |
|---|---|

6.

USO INTERNO TESORERIA

Caja : 08 Numero : 1525011 Hoja Seguridad : 244747 Monto : 259.000 Gs
Monto : doscientos cincuenta y nueve mil Guaranies
Concepto 1-. VENTA/TRANSFERENCIA DE INMUEBLE
Fecha : 20/12/2004 Usuario : ASUNCION Hora : 08:30:47 AM

OBSERVACION: Sr. contribuyente este es su comprobante de pago, no utilice este espacio. Será válido únicamente con la impresión de la máquina registradora, firma y sello del cajero.

Dirección General del Tesoro
Departamento de Valores Fiscales

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es autentica del original. Conste.-

MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 545
Chile 862 - Telefax: 440.119 - Asunción

María Basilia Gauto Galeano
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 545
Telefax: 440.119
Chile 862 - Asunción

**7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION**

| DIA | MES | AÑO | LUGAR |
|---|---|---|---|
| 10 | XII | 04 | ASUNCION |

MARIA ASUNCION TEGROS
CAJERA

FIRMA DEL CAJERO / VERIFICADOR

**8. DOCUMENTO DE PAGO**

CHEQUE Nº 4421983
CARGO BANCO Interbanco

Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos

MARIA BASILIA GAUTO GALEANO
NOTARIA Y
ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 545
Chile 862 - Telefax: 440.119 - Asunción

FIRMA DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

PODER JUDICIAL
LEY 669/95
DEPARTAMENTO DE INGRESOS JUDICIALES
SUPERVISION INGRESOS JUDICIALES
LEY 669/95