**CONGRESO NACIONAL**
*Comisión Bicameral de Presupuesto*

# LOCACION DE INMUEBLES NO. 01/2021 ADREFERENDUM "PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA COMISION BICAMERAL DE ECONOMIA SOCIAL (COBIES)"

## ACTA DE ANÁLISIS, INFORME DE EVALUACION Y ADJUDICACIÓN

### 1. Introducción.

En la ciudad de Asunción, tres días del mes de Marzo del año dos mil veintiuno, siendo las doce horas, se reúnen en la sala de reuniones de Comisión Bicameral de Presupuesto los funcionarios designados para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación, a fin de obtener la oferta más conveniente para los intereses del Congreso Nacional.

### 2. Antecedentes.

a- N° PAC: ID 389203.
b- Disponibilidad Presupuestaria: **los fondos previstos para la presente contratación corresponden al O.G. 251 F.F.10, del Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2021.**
c- Monto Previsto: Gs. 96.922.785. (guaraníes noventa y seis millones novecientos veinte dos mil setecientos ochenta y cinco).
d- Comunicado a la DNCP: en fecha 22/02/2021. Expediente N° 309009.
e- Sistema de adjudicación: **por el TOTAL.**
f- Fue invitada la siguiente empresa: **INMOBILIARIA REY SOL.**, en fecha 24/02/2021.
g- Miembros del Comité de Evaluación según Resolución N° 2033 del 20/02/2020: Abog. Ramón Duette Esteche, Director General de la CBP., Lic. Nelson Fabián Cano Morínigo, Director de Control Interno de la H.C.S; Lic. Nancy Elizabeth Ruíz Díaz, Directora de Control Interno de la C.B.P., Abog. Juan Manuel Ramírez, Director Jurídico de la C.B.P.

### 3. Acto de Apertura de Sobres.

El día 02 del mes de marzo de 2021 a las diez horas y quince minutos, según lo mencionado en el procedimiento previsto por el artículo 24 "Presentación y Apertura de Ofertas" de la Ley 2051/03, se ha llevado acabo el acto de apertura de sobres en la sala de reuniones de la Comisión Bicameral de Presupuesto, sito en las calles 14 de Mayo y Av. República. Fue presentada una (1) oferta perteneciente a la firma:

1. **INMOBILIARIA REY SOL** inmobiliariareysol@gmail.com **RUC 183006-6**

Abg. Juan Manuel Ramírez
Director
Comisión Bicameral de Presupuesto

Mg. Ramón Duette
Director General
Comisión Bicameral de Presupuesto

Lic. Nelson Fabián Cano Morínigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864-1870"*

**CONGRESO NACIONAL**
*Comisión Bicameral de Presupuesto*

**4. Análisis de documentación sustancial.**

El Comité de Evaluación realiza el análisis de la oferta en relación a los requisitos básicos de carácter sustancial y su cumplimiento, utilizando el mecanismo cumple/no cumple, con el siguiente resultado:

| ÍTEM | DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL | INMOBILIARIA REY SOL |
|---|---|---|
| | SIPE N | |
| 1 | Formulario N° 1. Formulario de Oferta debidamente completado y firmado. | Cumple |
| 2 | Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica | Cumple |
| 3 | Documentos que acredite la representación suficiente del firmante de la Oferta. | Cumple |
| 4 | Garantía de mantenimiento de Oferta. | Cumple |
| 5 | Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07). | Cumple |

La oferta de la firma **INMOBILIARIA REY SOL** se ajustan a los requerimientos de carácter sustancial.

**Resolución DNCP N° 849/15.**

De conformidad al punto 20 del Anexo B del pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación procede a verificar la capacidad legal de los oferentes con respecto a la prohibición prevista en los incisos "a" y "b" del artículo 40 de la Ley 2051/03 a fin de dar cumplimiento a la Resolución N° 849/2015 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Se procede a verificar los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprometidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. Y a verificar por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública" aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública. Se realiza las consultas en el sitio web www.documentos.gov.py dependiente de la Secretaria de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información (Decreto N°1051/2013) y se corrobora que:

| ITEM | EMPRESA | RUC | REPRESENTANTES | CINº | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | INMOBILIARIA REY SOL | 183006-6 | MARIA CEFERINA VALIENTE VDA. DE SABE | 183006 | NO REGISTRA DATOS |

El Comité de Evaluación corrobora, una vez analizados que el propietario no registra datos y por lo tanto está habilitado para presentar oferta.

**5. Correcciones Aritméticas.**

Se deja constancia de que no fue necesaria la realización de correcciones aritméticas a la oferta.

Ing. Juan Manuel Ramírez
Director
Comisión Bicameral de Presupuesto

Mg. Ramón Duette
Director General
Comisión Bicameral de Presupuesto

Lic. Adán Fabián Cano Morínigo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

**6. Cuadro comparativo de ofertas.**

| | | | | | | INMOBILIARIA REY SOL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código de catalogo | Descripción | Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº | Domicilio/ Distrito / Localidad | Cantidad meses/días | Precio Unitario | Precio Total (IVA incluido) |
| 1 | *80131502* | *Alquiler d la Oficina N° 201, con Acondicionador de Aire, marca James de 18.000 BTU, Tipo Split, Frio/Calor, con baño privado.* | *10-0417-01* | *Edificio "Christian Sabe Valiente" Ubicado en Juan Bautista Alberdi N° 322.* | *15* | 2.861.905 | 42.928.575 |
| 2 | *80131502* | *Alquiler d la Oficina N° 202, con Acondicionador de Aire, marca James de 18.000 BTU, Tipo Split, Frio/Calor, con baño privado.* | *10-0417-01* | *Edificio "Christian Sabe Valiente" Ubicado en Juan Bautista Alberdi N° 322.* | *15* | 3.599.614 | 53.994.210 |
| TOTAL | | | | | | | 96.922.785 |

**7. Aplicación del Margen de Preferencia. (Ley N° 4558/11).**

El Comité de Evaluación; atendiendo la presentación de una sola oferta, concluye que no corresponde realizar la aplicación del margen de preferencia.

**8. Análisis de Precios Referenciales.**

Conforme a la Resolución N° 1890/2020 en su Artículo N° 1 "APROBACION DE LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS, EN LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVAS A LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES REGIDOS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS", se analizan los precios ofertados con el precio referencial:

| | | | | INMOBILIARIA REY SOL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código de catalogo | Descripción | Unidad de Medida | Precio Referencial | Precio Unitario (IVA incluido) | Observación |
| 1 | *80131502* | *Alquiler d la Oficina N° 201, con Acondicionador de Aire, marca James de 18.000 BTU, Tipo Split, Frio/Calor, con baño privado.* | *mes* | 2.861.905 | 2.861.905 | En Rango |
| 2 | *80131502* | *Alquiler d la Oficina N° 202, con Acondicionador de Aire, marca James de 18.000 BTU, Tipo Split, Frio/Calor, con baño privado.* | *mes* | 3.599.614 | 3.599.614 | En Rango |

El Comité de Evaluación procede a analizar el precio de las ofertas en relación al precio referencial y verifica que los precios son compatibles y la oferta es de ejecución posible y cumple con los requisitos impositivos y gravámenes correspondientes.

Abg. Juan Manuel Ramírez
Director
Comisión Bicameral de Presupuesto

Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864-1870"*

**CONGRESO NACIONAL**
*Comisión Bicameral de Presupuesto*

Seguidamente, de conformidad al **Artículo 63° del Decreto N° 2992/19** se selecciona la única oferta, que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos del llamado.

La oferta evaluada es la siguiente **INMOBILIARIA REY SOL**, la misma se analiza en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos del llamado, utilizando el mecanismo cumple/no cumple/N/C (no corresponde):

**9. Documentación formal.**

El Comité verifica la presentación de documentos formales de los oferentes y verifica que la empresa presenta las documentaciones de carácter formal requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones por lo tanto no ve la necesidad de solicitar ninguno.

| Ítem | Documentaciones Formales | INMOBILIARIA REY SOL |
|---|---|---|
| 1 | Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC1 | *CUMPLE* |
| 2 | Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.2 | CUMPLE |
| 3 | *Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente* | CUMPLE |
| 4 | *Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble* | *CUMPLE* |

**10. Cumplimiento de Especificaciones Técnicas:**

| Ítem | Código de catalogo | Descripción | Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N° | Domicilio / Distrito / Localidad | Cantidad meses/días | Precio Unitario | Unidad de Medida | INMOBILIARIA REY SOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *80131502* | *Alquiler d la Oficina N° 201, con Acondicionador de Aire, marca James de 18.000 BTU, Tipo Split, Frio/Calor, con baño privado.* | *10-0417-01* | *Ubicado en Juan Bautista Alberdi N° 322 de la ciudad de Asunción* | *15* | 2.861.905 | meses | Cumple |
| 2 | *80131502* | *Alquiler d la Oficina N° 202, con Acondicionador de Aire, marca James de 18.000 BTU, Tipo Split, Frio/Calor, con baño privado.* | *10-0417-01* | *Ubicado en Juan Bautista Alberdi N° 322 de la ciudad de Asunción* | *15* | 3.599.614 | meses | Cumple |

El Comité de Evaluación verifica que la firma **INMOBILIARIA REY SOL de María Ceferina Valiente Vda. de Sabe,** cumple con las condiciones legales y técnicas establecidas en el llamado.

El sistema de adjudicación del presente llamado es por el total de conformidad a lo establecido en la carta de invitación a proveedores

Abg. Juan Manuel Ramírez
Director
Comisión Bicameral de Presupuesto

Mg. Ramón Duarte
Director General
Comisión Bicameral de Presupuesto

Lic. Nelson Fabián Cano Manrique
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864-1870"*

**CONGRESO NACIONAL**
*Comisión Bicameral de Presupuesto*

En base a lo expuesto el Comité de Evaluación emite su informe de conformidad al **artículo 67° del Decreto N° 2992/19**, por el cual se reglamenta la Ley N° 2.051 de Contrataciones Públicas, recomendando adjudicar, salvo mejor parecer, a la firma **INMOBILIARIA REY SOL de María Ceferina Valiente Vda. de Sabe** con **RUC N° 183006-6** por un monto total de **GS. 96.922.785** (guaraníes noventa y seis millones novecientos veinte dos mil setecientos ochenta y cinco). No habiendo nada más que agregar, se da por terminado el acto siendo las trece horas con treinta minutos. ----------

Abg. Juan Manuel Ramírez
Director
Comisión Bicameral de Presupuesto

Mg. Ramón Duette
Director General
Comisión Bicameral de Presupuesto

Lic. Nilson Fabián Cano Moringo
Director de Control Interno
Honorable Cámara de Senadores

**En virtud a la recomendación del Comité de Evaluación, el artículo 67 del Decreto N° 2992/19, por el cual se reglamenta la Ley N° 2.051 de Contrataciones Públicas se adjudica** a la firma **INMOBILIARIA REY SOL de María Ceferina Valiente Vda. de Sabe con RUC N° 183006-6 por un monto total de GS. 96.922.785 (guaraníes noventa y seis millones novecientos veinte dos mil setecientos ochenta y cinco)** incluyendo los gravámenes correspondientes, **dentro del marco de la LOCACION DE INMUEBLE N° 001/2021 ADREFERENDUM "PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA COMISION BICAMERAL DE ECONOMIA SOCIAL (COBIES)" ----**

**Máxima Autoridad**
**Senador de la Nación Oscar R. Salomón**
**Presidente**