INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

2014

ES COPIA FIEL
Abogada MARÍA ELENA PICCARDO T.
Dirección de Autenticación y Gestión
Secretaría General
INDERT

RESOLUCION P. N° 631 /15

QUE APRUEBA INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION, ADJUDICA "ADQUISICION DE TIERRAS – DISTRITO DE HORQUETA (AZOTEY) – DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN" ID (PORTAL): 280.171, DESIGNA ESCRIBANA Y AUTORIZA PAGO.-

Asunción, 06 de marzo de 2015.

VISTO: El Expediente Administrativo N° 8353/08, caratulado: "Digna Bustos Cubilla s/Oferta de Propiedad" y sus glosados; el Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación para Contratación Directa por la Vía de la Excepción N° 11/14 – Adquisición de Tierras – Distrito de Horqueta (Azotey) – Dpto. de Concepción conformado por R.P. N° 3942/14 y;

CONSIDERANDO: Que, en autos se han reunido los requisitos exigidos en el Art. 33 incisos a) y g), de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", para la compra por la vía de la excepción;

Que, a fojas de autos, obran el Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación para Contratación Directa por la Vía de la Excepción N° 11/14 – Adquisición de Tierras – Distrito de Horqueta (Azotey) – Dpto. de Concepción, emitido por el Comité de Evaluación de Ofertas, que en su parte pertinente textualmente dice: En la ciudad de Asunción, república del Paraguay, a los 12 días del mes de enero del año dos mil quince, en las oficinas administrativas de la Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, sito en Tacuary 276 casi Eligio Ayala siendo las 14:00 horas, se reúnen las siguientes personas: el C.P. Osmar Pérez, Evaluador Certificado de la DNCP, y el Abog. Blas Barrios Asesor de Presidencia, ambos funcionarios del INDERT y componentes del Comité de Evaluación de Ofertas conformada por Resolución de Presidencia N° 3942/14 a fin de evaluar económica y técnicamente las Ofertas presentadas para la Adquisición de Tierras, cuyo trámite administrativo consta en el Expediente N° 337.228 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por el procedimiento de Contratación Directa por la Vía de la Excepción de conformidad al Art. 33 inciso g) de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas". CONCLUSIÓN: El oferente ha dado cumplimiento a todos los requisitos solicitados para la presentación de la oferta, avalando estos que se encuentra en plena condición para vender y transferir sus inmuebles el cual es el objeto de este llamado. Por tanto, y considerando que el oferente ha cumplido con todas las exigencias establecidas por la convocante y se halla apto para la ejecución del contrato, y el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, este Comité sugiere adjudicar el presente llamado conforme al siguiente cuadro indicativo: ----------

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Lic. Justo P. Cardenas
Presidente
INDERT

* J P C N - I N D E R T - 2 0 1 5 *

INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

297

ES COPIA FIEL
Abogada MARÍA ELENA PICCARDO T.
Dirección de Autenticación y Gestión
Secretaría General
INDERT

..//..//.

INDERT R.P. N° 631/15

QUE APRUEBA INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION, ADJUDICA "ADQUISICION DE TIERRAS – DISTRITO DE HORQUETA (AZOTEY) - DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN" ID (PORTAL): 280.171, DESIGNA ESCRIBANA Y AUTORIZA PAGO.-

Asunción, 06 de marzo de 2015.

N°	FINCA/PADRON CTA CTE CATASTRAL	DISTRITO	SUPERFICIE m2	PROPIETARIO	PRECIO x Hectárea	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
1	Finca 2710 Padrón 4790 (3364)	Horqueta (Azotey)	69 Has. 8250m²	DIGNA BUSTO DE ASSIÓN	6.000.000.-	418.950.000.-
2	Finca 2710 Padrón 4791 (3363)	Horqueta (Azotey)	69 Has. 8250m²		6.000.000.-	418.950.000.-
TOTAL OFERTADO						837.900.000.-

Este Comité recomienda que las documentaciones exigidas en la Carta de Invitación, deberán estar actualizadas a la fecha de las firmas de la escritura de transferencia de dominio del inmueble correspondiente.----

POR TANTO, en uso de sus atribuciones que le confiere el artículo 14° de la Ley 2419/04 numeral (2°), Atribuciones y Funciones del Presidente del INDERT, específicamente el numeral (a) dictar los reglamentos y disponer las medidas necesarias para el cumplimiento del objetivo del Instituto, de acuerdo con las prescripciones de la presente Ley; y (b) administrar los bienes del Instituto y ejercer su representación legal;

E L P R E S I D E N T E D E L

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

R E S U E L V E:

Art. 1°.-Adjudicar la oferta presentada por la señora **DIGNA BUSTO DE ASSIÓN - C.I. N° 1.536.746** y autorizar la compra del inmueble individualizado como Finca 2710 Padrón 4790 (3364), con una superficie de 69 (sesenta y nueve) hectáreas 8250 (ocho mil doscientos cincuenta) metros cuadrados y Finca 2710 Padrón 4791 (3363), con una superficie de 69 (sesenta y nueve) hectáreas 8250 (ocho mil doscientos cincuenta) metros cuadrados del distrito de Horqueta (Azotey), departamento de Concepción totalizando la cantidad de 837.900.000.- (Guaraníes ochocientos treinta y siete millones novecientos mil) de conformidad al exordio de la presente resolución.----------

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Lic. Justo P. Cárdenas
Presidente
INDERT

* J P C N - I N D E R T - 2 0 1 5 *

246

ES COPIA FIEL
Abogada MARÍA ELENA PICCARDO T.
Dirección de Autenticación y Gestión
Secretaría General
INDERT

QUE APRUEBA INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION, ADJUDICA "ADQUISICION DE TIERRAS - DISTRITO DE HORQUETA (AZOTEY) - DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN" ID (PORTAL): 280.171, DESIGNA ESCRIBANA Y AUTORIZA PAGO.-

Asunción, 06 de marzo de 2015.

Art. 2°.- Designar los servicios de la Escribana Pública **DORA ISABEL SANABRIA DE CAMPOS con REG. N° 880** para formular el compromiso de compra venta y posteriormente protocolizar la Escritura Traslativa de dominio, cuyos gastos correrán por cuenta del vendedor, debiendo la profesional presentar a la Institución dos copias autenticadas de la Escritura de Transferencia, con la constancia de la debida inscripción ante la Dirección General de los Registros Públicos.----------

Art. 3°.- Establecer la siguiente forma de pago: 100% (cien por ciento) luego de la inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos de la escritura traslativa de dominio del inmueble celebrada ante Escribano Público, y a la Verificación Perimetral administrativa del inmueble por parte de la Gerencia de Ingeniería Rural, quedando el cumplimiento de la presente supeditada a la disponibilidad presupuestaria y financiera de la Institución. ----------

Art. 4°.- Autorizar a la Gerencia de Administración y finanzas, a proceder al pago de la suma de Gs. 837.900.000.- (Guaraníes ochocientos treinta y siete millones novecientos mil) a favor de la señora **DIGNA BUSTO DE ASSIÓN - C.I. N° 1.536.746** monto equivalente al 100% (cien por ciento) del valor total del inmueble de propiedad de la firma mencionada a ser adquiridos por el INDERT individualizado en el Artículo 1° de la resolución de referencia. ----------

Art. 5°.- Notificar a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, de la presente resolución, en cumplimiento al Inciso 3), Articulo 10° del Decreto N° 21909 por el cual reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Lic. Justo P. Cárdenas
Presidente

INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Tacuary 276

ES COPIA FIEL
Abogada MARÍA ELENA PICCARDO T.
Dirección de Autenticación y Gestión
Secretaría General
INDERT

..//..//.

INDERT R.P. N° 631/15

QUE APRUEBA INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION, ADJUDICA "ADQUISICION DE TIERRAS - DISTRITO DE HORQUETA (AZOTEY) - DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN" ID (PORTAL): 280.171, DESIGNA ESCRIBANA Y AUTORIZA PAGO.-

Asunción, 06 de marzo de 2015.

Art. 6°.- Comuníquese a quienes corresponda y cumplido, archívese.----------

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Lic. Justo P. Cárdenas
Presidente
INDERT

LIC. JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES
PRESIDENTE DEL INDERT

C.C.
ARCHIV. SRIA.GRAL