INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

# Informe de Evaluación y Recomendación

## "Locación de Inmuebles"

En el Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra INDERT, sito en las calles Tacuary 276 e/ Mcal. Estigarribia, a los quince días del mes de octubre del año dos mil catorce, siendo las 11:00 hs., dando cumplimiento al Art. 26 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas, la **Ing. JORGELINA GOMEZ,** Gerente de Colonias y Tenencias y la **Sra. MARIA ANTONIA GARCIA**, Jefe del Dpto. de Gestión Operativa, de conformidad a la Resolución de Presidencia N° 1906/14 y 2621/14 del corriente año, **"QUE AUTORIZA LLAMADO Y SUSCRPCION DE CONTRATOS PARA LOCACION DE INMUEBLES EN EL DEPARTAMENTO CENTRAL, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2011."** bajo la modalidad de **LOCACION DE INMUEBLES ID N° 279.249**,, cuyo trámite administrativo se dio inicio en el expediente N° 323723 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.----------

El Acta de apertura se realizo en fecha trece de octubre del dos mil catorce a las 09:30 hs. En la oficina administrativa de la Unidad Operativa de Contrataciones de esta Institución. En el acto se procedió a la revisión documentaria de ofertas presentadas por todas y cada una de los oferentes:

| Ítem | Descripción | | Departamento | Canon Mensual I.V.A. Incluido | Cantidad de Meses | Total I.V.A. Incluido |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Propietario | Localidad | | | | |
| 1 | *Sixto Juan Sosa Cardozo* | *Caazapá* | *Caazapá* | *2.000.000* | *15* | *30.000.000* |
| 2 | *Eliodoro Escurra Avalos* | *Gral. Morinigo* | | *1.000.000* | *15* | *15.000.000* |
| 3 | *Rogelio Arevalos* | *Tavai* | | *1.000.000* | *15* | *15.000.000* |
| 4 | *Jacinto Vargas Britéz* | *Alto Vera* | *Itapúa* | *700.000* | *15* | *10.500.000* |
| 5 | *Nilda Ramona Romero* | *San Ignacio* | *Misiones* | *2.800.000* | *15* | *42.000.000* |
| 6 | *Ninfa Victoria Bogado de Cubilla* | *Yaguaron* | *Paraguarí* | *700.000* | *15* | *10.500.000* |

El total de las ofertas es de **Gs. 123.000.000** *(guaraníes ciento veinte y tres millones).*----------

La presente recomendación es realizado atendiendo a lo estipulado en la ley N° 2051/03 en concordancia con el decreto N° 21909/03, y bajo los parámetros establecidos en la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 ***"Por la cual se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para la locacion de bienes inmuebles, establecida en el Art. 44 de la ley 2051/03".***----------

No encontrándose observación ni objeción algunas en ninguna de ellas, **Ing. JORGELINA GOMEZ,** Gerente de Colonias y Tenencias y la **Sra. MARIA ANTONIA GARCIA**, Jefe del Dpto. de Gestión Operativa, sugiere proseguir con los trámites para la suscripción de los contratos para el presente llamado conforme al cuadro de Propuesta de Adjudicación, por la importancia que reviste para la institución cumplimiento de sus funciones y el logro de los objetivos institucionales.----------

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA • Dpto. de Gestión Operativa

Tacuary 276
Teléfonos: 446 534
443 306 / 494 890
Asunción - Paraguay

INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

En prueba de conformidad firman en 2 (dos) ejemplares el presente Informe.

**Sra. MARIA ANTONIA GARCIA**
*Jefe del Dpto. de Gestión Operativa*

**Ing. JORGELINA GOMEZ**
*Gerente de Colonias y Tenencias*

Tacuary 276
Teléfonos: 446 534
443 306 / 494 890
Asunción - Paraguay

# Anexo 1
# Informe de Evaluación y Recomendación de Locación de Inmuebles Ejercicio 2014
# Documentos de la Oferta

| I. Documentos comunes para Personas Físicas | Sixto Sosa Caazapá | | Eliodoro Escurra Gral. Morinigo | | Rogelio Arevalos Tavai | | Jacinto Vargas Alto Vera | | Nilda Romero San Ignacio | | Ninfa Bogado Yaguaron | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple | Cumple | No Cumple |
| a) Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]* | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| b) Garantía de Mantenimiento de Oferta* | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| c) Declaración jurada de no h[illegible]e comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y [illegible]ativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| e) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| f) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC). | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| g) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente. | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| h) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| i) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble. | X | | X | | X | | X | | X | | X | |

María Antonia García
INDERT

Ing. Jorgelina Gómez
Gerente de Colonias y Tenencias
INDERT