Comité de Evaluación

Cuadro Comparativo de Ofertas - ANEXO B 02 - 08

CONCURSO DE OFERTAS Nº 05 /15 Mantenimiento de Edificios Interiores y Exteriores 2º llamado

					Empresa Union de provision y Servicios		Empresa En Obras		Empresa Constructora del Ing. Julio Antonio Galiano Moran	
*Ítem		*Rubros / Descripción	*U.M.	*Cantidad	**Precio (IVA incluido)	**P. Total (IVA incluido)	**Precio (IVA incluido)	**P. Total (IVA incluido)	**Precio (IVA incluido)	**P. Total (IVA incluido)
		Mantenimiento de Edificios Interiores y Exteriores 2º llamado								
		Apoyo Estrategico Funcional								
1		Caños de bajada: Limpieza y destranque general, para mantenimiento de los caños de bajada de desagüe pluvial (02) aprox. 60 ml (verificar dimensiones en obra), sobre fachada de la calle Eligio Ayala. Desmantelamiento e inspección desde la azotea para la verificación) la obstrucción existente desde el nivel medio (4º piso), reparaciones de albañilería y pintura acorde a la existente en todos los locales del 7º, 5º y 4º pisos afectados por las filtraciones de los caños señalados. Verificación de conexión con elcaño de salida a la calle en el subsuelo. Cambio de cañoen caso de presentar fisuras, rotura o filtraciones	Unidades	2	2.250.000	4.500.000	7.500.000	15.000.000	3.000.000	6.000.000
2		02 (dos)Caños de bajada del patio de aire y luz entre los edificios, bloque A y bloque B. Limpieza y destranque general, para mantenimiento de los caños de bajada de desagüe pluvial, aproximadamente 60 ml, verificar dimensiones en obra. Colocación y/o ajustes de abrazaderas de sujecion al muro portante.	Unidades	2	950.000	1.900.000	1.500.000	3.000.000	900.000	1.800.000
3		Reparación del muro interior del pozo de aire y luz del edificio bloque B, trabajos previos de remocion del revoque y pintura floja, aplicación de adhesivo en toda la superficie a intervenir y revoque con hidrófugo.	M2	500	21.000	10.500.000	55.000	27.500.000	28.000	14.000.000

4	Reacondicionamiento general del sistema de desagüe Fluvial del Salón Comedor de Funcionarios. Sup. 332 m2 y del Salón de Eventos 250 m2, ubicados en el 8º piso del edificio Ampliación: Verificación completa y reparación del sistema de desagüe pluvial recolocación de membranas aislantes en las uniones del techo con las mamposterías, limpieza y destranque de canaletas, boquetas y caños de bajada. Reposición de los tramos que presentan averías, fisuras y/o roturas. Pintura con aislante hidrófugo en muros perimetrales y tabiques cumbrera. Reparaciones de albañilería en general y pintura acorde a la existente en todos los muros afectados por las filtraciones de los caños señalados	Gl	1	12.000.000	12.000.000	10.000.000	10.000.000	14.000.000	14.000.000
5	Solucion de filtraciones entre la viga y los muros exteriores del septimo piso del bloque B, sobre la calle Eligio Ayala. Reparación de fisuras losa-muro: cerrar con tejido aislante (telafix) de 10 cm de espesor, utilizando Impacril, revoque con hidrófugo. Ademas trabajos de albañilería para reparacion de boquetes, agujeros y todo tipo de rotura de la superficie de muros, macizado de los ductos de los equipos acondicionadores instalados en las dependencias del piso citado (sobre las calles Eligio Ayala, 22 de setiembre, Marical Lopez y el muro del patio interno con el bloque A).Reposicion de las placas faltantes del cielo raso de las dependencias	Gl	1	7.400.000	7.400.000	8.000.000	8.000.000	7.000.000	7.000.000
6	Cortinas verticales con rieles de aluminio anodizado y cadenas de giro perlado. Ver imagen.	Unidades	10	50.000	500.000	275.000	2.750.000	60.000	600.000
7	Reacondicionamiento general y refacción de los sanitarios (Damas y Caballeros)del Museo situado en la Planta Baja del edificio Sede. Desmantelamiento y demolición de lo existente. Reposición de vidrios rotos de las aberturas existentes, limpieza y reparación de las mismas. Colocación de espejos tipo float, conforme a diseño. Reparación y mantenimiento de los caños de provisión de agua. Revestimiento de los ductos de alimentación en chapa firme bien aplomado -con abertura para las llaves- y pintado en color elegido por la fiscal. Instalación completa con accesorios de 1ª calidad de agua corriente, desagüe cloacal y eléctrica conforme a diseño. Provisión y colocación de: cielo raso de yeso, mamparas de melanina conformando boxes, cada uno con una puerta vaivén del mismo material, toda la grifería de los artefactos de 1ª calidad. Artefactos eléctricos con lámparas de bajo consumo. Pintura látex para interiores previo trabajo de reparación de superficies. En color a elegir por la fiscal.	Gl	1	62.000.000	62.000.000	60.000.000	60.000.000	63.000.000	63.000.000

	INSTITUTO DE ALTOS ESTUDIOS ESTRATÉGICOS (IAEE)								
	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS								
8	Cambio de cañería galvanizada de 1 pulgada. Con provision de materiales incluidos	M2	2	12.500	25.000	350.000	700.000	70.000	140.000
9	Instalación de cañería p/ cisterna cipla con bajada. Con provision de materiales incluidos	M	1	20.000	20.000	300.000	300.000	60.000	60.000
10	Reparación de cielo raso lizo 1 x 2 m2 yeso. Con provisión de materiales incluidos	M2	2	12.500	25.000	150.000	300.000	150.000	300.000
11	Reparación de azulejo blanco 15 x 15 cm. Con provisión de materiales incluidos	M2	2	12.500	25.000	150.000	300.000	100.000	200.000
12	Reparación de piso cerámico. Con provisión de materiales incluidos	M2	2	15.000	30.000	150.000	300.000	100.000	200.000
13	Pintura Latex para interiores de las paredes en color a elegir previa preparación dela superficie, corregir defectos e imperfecciones, enduido de hoyos, lijado, sellado de paredes y posterior pinturas de las paredes	M2	72	7.000	504.000	20.000	1.440.000	15.000	1.080.000
	SANITARIO DIRECCIÓN GENERAL								
14	Cambio de cañería galvanizada de 1 pulgada. Con provisión de materiales incluidos	M	9	12.500	112.500	150.000	1.350.000	70.000	630.000
15	Reparación de cielo raso lizo 1 x 50 cm yeso. Con provisión de materiales incluidos	M2	4,5	12.000	54.000	150.000	675.000	150.000	675.000
16	Reparación de revoque c/aislación 5.50 x 20.00. Con provisión de materiales incluidos	M	11	22.000	242.000	50.000	550.000	28.000	308.000
17	Pintura Latex para interiores de las paredes en color a elegir previa preparación dela superficie, corregir defectos e imperfecciones, enduido de hoyos, lijado, sellado de paredes y posterior pinturas de las paredes. Con provisión de materiales incluidos	M2	75	6.500	487.500	20.000	1.500.000	15.000	1.125.000
	SANITARIO AYUDANTIA								
18	Cambio de cañería galvanizada de 1 pulgad. Con provisión de materiales incluidos	M2	6	22.500	135.000	150.000	900.000	70.000	420.000
19	Instalación de cañeria p/cisterna cipla c/bajada.	M2	1	25.000	25.000	300.000	300.000	60.000	60.000
20	Reparación de azulejo blanco 15 x 15 cmg 2 mts2 . Con provisión de materiales incluidos.	M2	1,5	76.000	114.000	150.000	225.000	100.000	150.000
21	Reparación de reparación de cielo raso de yeso cotizar 3 mts2 . Con provisión de materiales incluidos.	M2	3	150.000	450.000	150.000	450.000	150.000	450.000
	SANITARIO CURSANTES CABALLEROS								

22	Reparación de cielo raso de yeso 2 m2., reparación de cisterna Con provisión de materiales incluidos.	M2	2	150.000	300.000	200.000	400.000	150.000	300.000
	SANITARIO CURSANTES CABALLEROS								
23	Reparación de cielo raso de yeso 2 m2, reparación de cisterna Con provisión de materiales incluidos.	M2	2	150.000	300.000	150.000	300.000	150.000	300.000
	CAFETERIA								
24	Cañería de desagüé cloacal (reparación). Con provisión de materiales inluidos.	M2	1	200.000	200.000	150.000	150.000	70.000	70.000
25	Reparación de azulejos 4 m2 blanco 15 x 15 cm. Con provisión de materiales inluidos.	M2	4	90.000	360.000	150.000	600.000	100.000	400.000
	DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO								
26	Pintura Latex para interiores de las paredes en color a elegir previa preparación dela superficie, corregir defectos e imperfecciones, enduido de hoyos, lijado, sellado de paredes y posterior pinturas de las paredes	M2	63	14.000	882.000	20.000	1.260.000	15.000	945.000
	SALON AUDITORIO DE CURSANTES DEL IAEE								
27	Pintura Latex para interiores de las paredes en color a elegir previa preparación dela superficie, corregir defectos e imperfecciones, enduido de hoyos, lijado, sellado de paredes y posterior pinturas de las paredes	M2	85	18.000	1.530.000	20.000	1.700.000	15.000	1.275.000
	SALA DE RECREO DE LOS CURSANTES								
28	Pintura Latex para interiores de las paredes en color a elegir previa preparación dela superficie, corregir defectos e imperfecciones, enduido de hoyos, lijado, sellado de paredes y posterior pinturas de las paredes	M2	150	11.000	1.650.000	20.000	3.000.000	15.000	2.250.000
	MANTENIMIENTO DE PASILLOS								
29	Pintura Latex para interiores de las paredes en color a elegir previa preparación dela superficie, corregir defectos e imperfecciones, enduido de hoyos, lijado, sellado de paredes y posterior pinturas de las paredes	M2	400	9.000	3.600.000	20.000	8.000.000	15.000	6.000.000
	INSTITUTO SUPERIOR DE IDIOMAS								
	REACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE TODAS LAS DEPENDENCIAS DE PLANTA BAJA.								
30	Reacondicionamiento del cableado existente de internet, en ductos adecuados y pintura látex interior acorde al tono elegido por la fiscalización.	Gl	1	4.289.500	4.289.500	1.500.000	1.500.000	4.760.000	4.760.000
	REACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL 1er. PISO								

31	Reacondicionamiento del cableado existente de Internet, en ductos adecuados y pintura látex interior acorde al tono elegido por la fiscalización..	Gl	1	4.289.500	4.289.500	1.000.000	1.000.000	4.760.000	4.760.000
	CAMBIO DE CIELO RASO EXISTENTE EN TODAS LAS DEPENDENCIAS DE PLANTA BAJA								
32	Desmonte, acarreo y depósito -en área autorizada por la fiscalización- de las placas de cielo raso existente en planta baja. Provisión y colocación de cielo raso suspendido en Planta Baja, de yeso -mineral no combustible- en placas de dimensiones acorde a la perfilería existente, previos trabajos de ajustes y reparaciones necesarias de la estructura portante; previendo iluminación con artefactos tipo equipos de fluorescente de 2 x40 de embutir. Ver plano,	m2	450	140.000	63.000.000	100.000	45.000.000	150.000	67.500.000
33	Limpieza del área y retiro de desperdicios, escombros y residuos al área señalada por la fiscalización, en forma diaria.	Gl	1	200.000	200.000	1.500.000	1.500.000	500.000	500.000
	REFORMA DEL AIRE Y LUZ DE LA PLANTA BAJA								
34	Desmantelar el cantero existente, plantas, arena, etc. Hacer el contra piso de concreto con hidrófugo de 10 cm, con la pendiente hacia las 2 bocas de desagüe pluvial, colocar en los extremos conforme al detalle, de 0,75 de diámetro cada una. Provisión y colocación de piso tipo baldosones de hormigón de 40 x 40 x 3de h	Gl	1	8.000.000	8.000.000	2.000.000	2.000.000	5.720.000	5.720.000
	REACONDICIONAMIENTO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DEL 1er. PISO.								
35	Demolición de 15 m2 de muros. Retirar 02 aberturas metálicas existentes. Transformar abertura de madera existente, desmontando hojas corredizas y colocando vidrio templado fijo. Cerrar vanos con 9,1 m2 de mampostería de 0, 15. Abrir 2 m2 de vano. Revoque 22 m2. Pintura y enduido (área de la caja y recepción) 130 m2, en color a elegir. Provisión y colocación de 13 m2 de placas Durloc, perfiles, tornillos T. Provisión y colocación de 11m2 de vidrio templado, transparente de 10 mm para la ventana corrediza de la Caja y puerta y mampara de la Secretaria. (Incluyendo herrajes, perfiles de aluminio, manijón metálico y freno hidráulico). Mantenimiento y ajustes a las puertas de acceso en vidrio templado 10 mm, existentes en PB y 1er. Piso. Provisión de 02 muebles: uno para la caja y el otro como archivo y separador de ambientes	Gl	1	45.350.000	45.350.000	12.000.000	12.000.000	29.500.000	29.500.000

Precio total (IVA Incluido)	235.000.000		243.950.000		236.478.000

CNEL DCEM SERGIO RAÚL SOSA MARTÍNEZ
Presidente de la Comisión

CAP C JORGE DAVID MALDONADO
Secretario de la Comisión

LIC. ALEJANDRA ACOSTA
Miembro – Comité de Evaluación

ARQ. CARMEN E. ADRIZ DE SEGOVIA
Miembro – Comité de Evaluación

ABOG. ALCIDES RICARDO JARA
Miembro – Comité de Evaluación