BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

Informe Comité de Evaluación

Nº 115/2012

LOCACION DE INMUEBLE (Determinado) Nº 6/2012

"Locación de Inmuebles para Oficinas del Banco Nacional de Fomento"

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

C.E. Nº 115 /2012

Asunción, 3 de diciembre de 2012

Ref.: Locación de Inmuebles (Determinado) Nº 6/2012 para Oficinas del Banco Nacional de Fomento.

SEÑOR PRESIDENTE:

Nos dirigimos a Usted, y por su intermedio al Consejo de Administración con relación a la convocatoria de **Locación de Inmuebles (Determinado) Nº 6/2012 para Oficinas del Banco Nacional de Fomento.** Al respecto informamos cuanto sigue:

- **ANTECEDENTES**

Por Resolución Nº 2 Acta 151 de fecha 8 de noviembre del 2012, el Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, resolvió autorizar la modificación del Programa Anual de Contrataciones (PAC) – Ejercicio 2012, a fin de incluir la convocatoria para la locación mencionada, en la modalidad de Locación.

Conforme al Dictamen elaborado por la UOC, en base a datos e informaciones del sector afectado de la locación y las propuestas de los propietarios, y en atención a lo exigido por la Resolución DNCP Nº 458/12, por la cual se Reglamenta el Procedimiento, se establecen los criterios y se dispone la modalidad de adjudicación Directa para la Locación de Bienes Inmuebles, establecida en el Art. 44 de la Ley 2051/2003.

- **CONVOCATORIA**

Por nota UOC Nº 694/2012 se comunicó la convocatoria a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según **Expediente Nº 343984** de fecha 20/11/2012 y publicada en el Portal de Contrataciones Públicas con **ID Nº 247200.**

- **INVITACIÓN A OFERENTE**

En concordancia al Artículo 4º PRINCIPIOS GENERALES, inciso c) TRANSPARENCIA Y PUBLICIDAD de la Ley 2051/03, la convocatoria fue publicada en la Página Web del Banco Nacional de Fomento, y en el (SICP) Sistema de Información de las Contrataciones Públicas, así mismo las invitaciones fueron remitidas a las siguientes firmas: ESTUDIO JARITON S.A. y LITORAL ALTO PARAGUAY S.A.

- **ACTO DE APERTURA DE SOBRE DE OFERTA**

En la fecha fijada para el Acto de Apertura 29/11/2012; presentaron sus sobres de ofertas debidamente cerrados las firmas: **ESTUDIO JARITON S.A. y LITORAL ALTO PARAGUAY S.A.** Se adjunta copia del Acta donde se dejó constancia de todo lo actuado; conforme al siguiente detalle:

- **OFERENTE: ESTUDIO JARITON S.A.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Finca Nº/Cuenta Corriente**	**Domicilio/Distrito/ Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA Incluido)**	**Costo total (IVA Incluido)**
Salón 25 de Mayo								
1	80131502-001	Locación de Inmuebles para Oficinas del Banco Nacional de Fomento.		25 de Mayo Nº 222 c/ Yegros	24	Meses	16.275.000	390.600.000
2	80161504-002	Expensas *	N/A	N/A	----	-----	N/A	N/A

3	80161504-998	Garantias*	N/A	N/A	1	Unidad	22.661.000	22.661.000
Edificio Centro Financiero – Piso Nº 6, 7 y 13								
4	80131502-001	Locación de Inmuebles para Oficinas del Banco Nacional de Fomento.		Chile 753 c/ Eduardo Víctor Haedo	24	Meses	----------	----------
5	80161504-002	Expensas *	N/A	N/A	----	-----	N/A	N/A
6	80161504-998	Garantias*	N/A	N/A	1	Unidad	---------	----------
TOTAL: cuatrocientos trece millones doscientos sesenta y un mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).-								**413.261.000**

- **OFERENTE: LITORAL ALTO PARAGUAY S.A.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Finca Nº/Cuenta Corriente**	**Domicilio/Distrito/ Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA Incluido)**	**Costo total (IVA Incluido)**
Salón 25 de Mayo								
1	80131502-001	Locación de Inmuebles para Oficinas del Banco Nacional de Fomento.		25 de Mayo Nº 222 c/ Yegros	24	Meses	----------	----------
2	80161504-002	Expensas *	N/A	N/A	----	-----	N/A	N/A
3	80161504-998	Garantias*	N/A	N/A	1	Unidad	----------	----------
Edificio Centro Financiero – Piso Nº 6, 7 y 13								
4	80131502-001	Locación de Inmuebles para Oficinas del Banco Nacional de Fomento.		Chile 753 c/ Eduardo Víctor Haedo	24	Meses	30.600.000.-	734.400.000
5	80161504-002	Expensas *	N/A	N/A	----	-----	N/A	N/A
6	80161504-998	Garantias*	N/A	N/A	1	Unidad	30.600.000.-	30.600.000.-
TOTAL: setecientos sesenta y cinco millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------								**765.000.000.-**

- **PROPUESTA DE ADJUDICACION**

De la Evaluación de las Ofertas presentadas para las Locación de Inmuebles (Determinado) Nº 6/2012 para la Locación de Inmuebles para Oficinas del Banco Nacional de Fomento", sugerimos que la Adjudicación **recaiga en las Ofertas presentadas por las firmas: ESTUDIO JARITON S.A. y LITORAL ALTO PARAGUAY S.A.**, por cumplir las mismas con los requisitos legales, técnicos y económicos, establecidos para esta convocatoria, y conforme a lo dispuesto en la Resolución **DNCP N° 458/12,** establecida en el Articulo 44° de la Ley 2051/2009, que se detalla a continuación:

Artículo 44°.- Disposiciones Generales

Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa.

- **OFERENTE: ESTUDIO JARITON S.A.**

Salón 25 de Mayo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO MENSUAL IVA INCLUIDO	CANTIDAD (MESES)	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
1	Locación de Inmuebles para Oficinas del Banco Nacional de Fomento.	16.275.000	24	390.600.000	ESTUDIO JARINTON S.A.	80022272-5	25 de Mayo Nº 222 c/ Yegros
2	Garantias	22.661.000	1	22.661.000.-			
TOTAL				**413.261.000.-**			

- **OFERENTE: LITORAL ALTO PARAGUAY S.A.**

Edificio Centro Financiero – Piso Nº 6, 7 y 13

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO MENSUAL IVA INCLUIDO	CANTIDAD (MESES)	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
1	Locación de Inmuebles para Oficinas del Banco Nacional de Fomento.	30.600.000	24	734.400.000.-	LITORAL ALTO PARAGUAY S.A.	80021881-7	Chile 753 c/ Eduardo Víctor Haedo
2	Garantias	30.600.000	1	30.600.000.-			
TOTAL				**765.000.000.-**			

- **CONCLUSION**

En base a lo expuesto, elevamos el presente informe recomendando adjudicar la Locación de Inmuebles (Determinado) Nº 6/2012 para Oficinas del Banco Nacional de Fomento": **1) Salón 25 de Mayo** a la firma ESTUDIO JARITON S.A., en la suma mensual de G. 16.275.000 (Guaraníes dieciséis millones doscientos setenta y cinco mil), incluido el impuesto al valor agregado IVA, por el término de 24 (veinticuatro) meses; que totaliza la suma de G. 390.600.000 (Guaraníes trescientos noventa millones seiscientos mil), incluido el Impuesto al valor agregado IVA; y una Garantía de G. 22.661.000 (Guaraníes veintidós millones seiscientos sesenta y un mil) incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA ; **2)Edificio Centro Financiero – Piso Nº 6, 7 y 13** a la firma LITORAL ALTO PARAGUAY S.A., en la suma mensual de G. 30.600.000 (Guaraníes treinta millones seiscientos mil), incluido el impuesto al valor agregado IVA, por el término de 24 (veinticuatro) meses; que totaliza la suma de G. 734.400.000 (Guaraníes setecientos treinta y cuatro millones cuatrocientos mil), incluido el Impuesto al valor agregado IVA; y una Garantía de Gs. 30.600.000 (Guaraníes treinta millones seiscientos mil); en base a las propuestas de adjudicaciones del presente informe. Se adjunta proyecto de Resolución.

Atentamente,

Comité de Evaluación

BENITO JESÚS GONZALEZ GONZALEZ
Miembro

NESTOR FABIAN SUAREZ GALEANO
Miembro

RODOLFO FRETES
Coordinador

RUBEN CENTURION MENDEZ
Secretario
Comité de Evaluación

RAÚL ARTURO CARDOZO MARTÍN
Gerente de la Presidencia
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

10 OCT. 2012

Hecho por: CAS