# MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA

R.U.C. N º *80018272-3*

*Avda. San Blas – Teléf. 021-3271314*

*VAQUERIA – PARAGUAY*


**COMITÉ DE EVALUACIÓN**
**CONTRATACION DIRECTA Nº 12/2023**
**CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADOS – ID 434166**
**INFORME DE EVALUACIÓN**

En la ciudad de Vaquería, a los 29 días del mes de setiembre 2023, siendo las 14:00 hs, se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA Nº 12/2023 PARA "CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADOS",** elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Intendente Municipal.----------

Por Resolución de la Máxima Autoridad, en su Art. 3º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas.----------

## APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Contratación Directa Nº 12/2023 en fecha 28 de setiembre del año 2023, se procedió al acto de apertura siendo las 08:30 hs, dándose lectura de la oferta recibida conforme al siguiente detalle:----------

| Orden | Empresas | Monto oferta (IVA incluido) |
|---|---|---|
| 1 | SAN FERNANDO CONSTRUCCIONES DE FELICIANO ROJAS | 194.000.000 |
| 2 | YSAPY GROUP S.A. | 193.765.000 |
| 3 | BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN BOGADO | 194.112.500 |

| Orden | Empresas | Correos |
|---|---|---|
| 1 | SAN FERNANDO CONSTRUCCIONES DE FELICIANO ROJAS | construccionessanfernando2016@gmail.com |
| 2 | YSAPY GROUP S.A. | ysapygroupsa@hotmail.com |
| 3 | BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN BOGADO | bogado340@hotmail.com |

No hubo observaciones durante el acto de apertura.----------

## VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

| EMPRESAS | | SAN FERNANDO CONSTRUCCIONES | YSAPY GROUP S.A. | BOGADO CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **DOCUMENTOS SUSTANCIALES** | **Cumple/No Cumple** | **Cumple/No Cumple** | **Cumple/No Cumple** |
| 1 | Formulario de Oferta y planilla debidamente Firmado | Cumple | Cumple | Cumple |
| 2 | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Cumple | Cumple | Cumple |
| 3 | Garantía de Mantenimiento de Ofertas | Cumple | Cumple | Cumple |
| 4 | Declaración Jurada del Art. 40 y 20 | Cumple | Cumple | Cumple |

Juan Gabriel Riguero
Secretario General

María Ester Meza
Asesora Municipal

Las firmas oferentes **"CUMPLEN"** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------

## VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el Art. 26 de la Ley 2051/03 y siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto 3719/15, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que las firmas oferentes no ha incurrido en errores aritméticos.----------

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

| Nº | FIRMAS OFERENTES | TOTAL OFERTADO en Guaraníes |
|---|---|---|
| 1 | YSAPY GROUP S.A. | 193.765.000 |
| 2 | SAN FERNANDO CONSTRUCCIONES DE FELICIANO ROJAS | 194.000.000 |
| 3 | BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN BOGADO | 194.112.500 |

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de la firma oferente.----------

Representantes y socios de la firma oferente, no aparecen registrados como funcionarios públicos en el SINARH.----------

## REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios.----------

## VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

| DOCUMENTOS | YSAPY GROUP S.A | SAN FERNANDO CONSTRUCCIONES | BOGADO CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|---|
| Formulario de Oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

María Ester Meza
Tesorera Municipal

| | | | |
|---|---|---|---|
| MIC | | | |
| Certificado de cumplimiento tributario | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración Jurada de "Declaración de Miembros" | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Oferentes Individuales. Personas Físicas** | | | |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta (*) | NO APLICA | CUMPLE | CUMPLE |
| Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*) | NO APLICA | CUMPLE | CUMPLE |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | NO APLICA | CUMPLE | CUMPLE |
| **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas** | | | |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. **(*)** | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA * Intendencia *

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA Juan Gabriel Aguero Secretario General SECRETARÍA GENERAL

M. Ester M.B. María Ester Meza Tesorera Municipal

| | | | |
|---|---|---|---|
| pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)** | | | |
| **Capacidad financiera** | | | |
| Coeficiente de Liquidez, debe ser igual o mayor a **1 (uno)** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Coeficiente de Solvencia, igual o menor a **0,80** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Requisitos documentales para evaluar capacidad financiera** | | | |
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente, expedida dentro de los 30 (treinta) días antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2020, 2021 y 2022] | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Formularios de Declaración Jurada de Renta para contribuyentes de IRE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| IVA General de los últimos [36] meses, para contribuyentes sólo del IVA General | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA Intendencia

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA SECRETARIA GENERAL

Juan Gabriel Aguero
Secretario General

María Ester Meza
Tesorera Municipal

| | | | |
|---|---|---|---|
| Formulario 106 de los últimos [3 años para contribuyentes del IRPC | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Formulario 104 de los últimos [3] años para contribuyentes de Renta Personal | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| **Experiencia general en obras** | | | |
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **50%** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Experiencia específica en obras** | | | |
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **1 (un)** contrato, durante los últimos cinco **5 (cinco)** años, similares a las obras propuestas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020-2021-2022 en las siguientes actividades clave: Construcción de Aulas, y/o Construcción de Tinglados, Construcción o reparación de obras civiles | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:** | | | |
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA SECRETARIA GENERAL

Juan Gabriel Aguero
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA Intendencia

María Ester Meza
Tesorera Municipal

| | | | |
|---|---|---|---|
| experiencia requerida. | | | |
| Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Capacidad en materia de personal** | | | |
| **Director de Obras** (Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia, en obras similares quien deberá permanecer al menos un día a la semana en el lugar de la obra para organizar la ejecución de la obra) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Residente de Obras** (como mínimo de 5 años de experiencia en obras similares quien deberá permanecer en la zona de obras, de manera a organizar dirigir y controlar todas las actividades) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Contar con un **Jefe o Superintendente** de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Requisitos documentales para evaluar el presente criterio** | | | |
| Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| El oferente también deberá presentar el listado de arquitecto o ingeniero, oficiales y ayudantes de obra. Para la evaluación de su oferta, la firma oferente deberá | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA Intendencia

Juan Gabriel Aguero
Secretario General

María Ester Meza
Tesorera Municipal

| | | | |
|---|---|---|---|
| presentar una Declaración Jurada de que los personales propuestos serán, como mínimo, compuestos por un 50% del distrito de Vaquería | | | |
| Para la acreditación del domicilio del personal contratado, la firma adjudicada deberá presentar el Certificado de Vida y Residencia. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Capacidad en materia de equipos** | | | |
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 1(un) camión volquete, capacidad no menor a 8 ton<br>1(un) camión de carga, capacidad no menor de 5 ton<br>2(dos) hormigonera de 200 lts<br>2(dos) sierras circular eléctrica<br>2 (dos) taladros eléctricos<br>Guantes de cuero, protectores y casco de protección al personal de obra, botiquín de primeros auxilios | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Requisitos documentales para evaluar el presente criterio** | | | |
| Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| En caso de equipos pertenecientes a | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA Intendencia

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA SECRETARIA GENERAL

Juan Gabriel Aguero
Secretario Gen

María Ester Meza
Tesorera Municipal

M. Ester M.B.

| | | | |
|---|---|---|---|
| terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | | | |

**DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS**

A los efectos de determinar si las firmas oferentes seleccionadas reúnen los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los cuatro últimos años (2020-2021-2022) para determinar los siguientes rangos.----------

| INDICES | OFERENTE |
|---|---|
| **RATIO DE LIQUIDEZ** | **YSAPY GROUP S.A.** |
| ACTIVO CORRIENTE | 1.603.967.922 |
| PASIVO CORRIENTE | 583.902.247 |
| **RESULTADO** | **2,75** |
| | |
| **RATIO DE SOLVENCIA** | |
| PASIVO TOTAL | 583.902.247 |
| ACTIVO TOTAL | 1.603.967.922 |
| **RESULTADO** | **0,36** |
| | |
| **RENTABILIDAD** | |
| UTILIDAD | 19.022.468 |
| ACTIVO TOTAL | 1.603.967.922 |
| **RESULTADO** | **0,01** |

**SELECCIÓN DE LA OFERTA:**

Éste Comité Evaluador de ofertas en base a los estipulado en la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas, y luego de analizar pormenorizadamente todas las documentaciones presentadas por las firmas oferentes, ha encontrado que la empresa YSAPY GROUP S.A. **"CUMPLE"** con los criterios de **capacidad legal, financiera y experiencia**, por lo que se pasa a seleccionar a la misma por constituir la oferta evaluada más económica y conveniente a los intereses de la institución, conforme consta en la oferta presentada.----------

**RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:**

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma **YSAPY GROUP S.A. – RUC Nº 80102297-5**, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados, por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 2992/19**,a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye la oferta evaluadas con el precio más económico y convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA Intervencia

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA SECRETARÍA GENERAL

Juan Gabriel Aguero
Secretario General

María Ester Meza
Tesorera Municipal

Nº 12/2023, "**CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS**", sistema de adjudicación por el **TOTAL**, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2023, según el **siguiente detalle:**

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de Obra 1.80 X 2.00 - Calle Gaspar Rodríguez de Francia c/ Defensores del Chaco | Unidad | 1 | 1,480,000 | 1,480,000 |
| 2 | Replanteo de obra | Metros cuadrados | 852 | 2,000 | 1,704,000 |
| 3 | Regularización de terreno para empedrado. Construcción de caja y retiro de sobras | Metros cuadrados | 852 | 3,500 | 2,982,000 |
| 4 | Cordón de H° de 50cm x 30 cm x 10cm | Metro lineal | 213 | 32,000 | 6,816,000 |
| 5 | Relleno y compactación de terreno | Metros cuadrados | 852 | 8,500 | 7,242,000 |
| 6 | Construcción de empedrado | Metros cuadrados | 852 | 55,000 | 46,860,000 |
| 7 | Provisión colocación de triturada 6ta terminación | Metros cuadrados | 852 | 4,500 | 3,834,000 |
| 8 | Limpieza de obra | Metros cuadrados | 852 | 1,500 | 1,278,000 |
| 9 | Cartel de Obra 1.80 X 2.00 - Calle Gaspar Rodríguez de Francia c/ Mcal. Estigarribia | Unidad | 1 | 1,480,000 | 1,480,000 |
| 10 | Replanteo y marcación | Metros cuadrados | 872 | 2,000 | 1,744,000 |
| 11 | Regularización de terreno para empedrado. Construcción de caja y retiro de sobras | Metros cuadrados | 872 | 3,500 | 3,052,000 |
| 12 | Cordón de H° de 50cm x 30 cm x 10cm | Metro lineal | 218 | 32,000 | 6,976,000 |
| 13 | Arena o tierra roja (Base de empedrado) | Metros cuadrados | 872 | 8,500 | 7,412,000 |
| 14 | Pavimento tipo empedrado | Metros cuadrados | 872 | 55,000 | 47,960,000 |
| 15 | Provisión colocación de triturada 6ta terminación | Metros cuadrados | 872 | 4,500 | 3,924,000 |
| 16 | Limpieza Final | Metros cuadrados | 872 | 1,500 | 1,308,000 |
| 17 | Cartel de Obra 1.80 X 2.00 - Calle Antequera c/ Avda. San Blás | Unidad | 1 | 1,480,000 | 1,480,000 |
| 18 | Replanteo de obra | Metros cuadrados | 555 | 2,000 | 1,110,000 |
| 19 | Regularización de terreno para | Metros cuadrados | 555 | 3,500 | 1,942,500 |

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA Intendente

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA SECRETARIA GENERAL

Juan Gabriel Aguero
Secretario General

María Ester Meza
Tesorera Municipal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | empedrado. Construcción de caja y retiro de sobras | | | | |
| 20 | Cordon de Hº de 50cm x 30 cm x 10cm | Metro lineal | 144 | 32,000 | 4,608,000 |
| 21 | Arena o tierra roja (Base de empedrado) | Metros cuadrados | 555 | 8,500 | 4,717,500 |
| 22 | Pavimento tipo empedrado | Metros cuadrados | 555 | 55,000 | 30,525,000 |
| 23 | Provisión colocación de triturada 6ta terminación | Metros cuadrados | 555 | 4,500 | 2,497,500 |
| 24 | Limpieza Final | Metros cuadrados | 555 | 1,500 | 832,500 |
| | | | | Precio Total | **193,765,000** |

**Son guaraníes: ciento noventa y tres millones setecientos sesenta y cinco mil.-----**

**Es nuestro informe.-**

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA * Intendencia *

MUNICIPALIDAD DE VAQUERIA * SECRETARÍA GENERAL *

Juan Gabriel Aguero
Secretario General

M. Ester M.B.

**María Ester Meza**
**Tesorera Municipal**