# CD N° 47/2019 "REFORMA PARCIAL DE SEDE MUNICIPAL ANTIGUA Y AMPLIACION DEL SISTEMA CLOACAL DE LA SEDE MUNICIPAL NUEVA DE LUQUE"

## EMPRESA: JDC CONSTRUCTORA

| 1 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item* No | Descripción* [indicar la descripción de los trabajos a realizar] | Unidad de Medida* [indicar la unidad de medida] | Cantidad* [indicar la cantidad de los trabajos a realizar] | PRECIO REFERENCIAL POR ITEM | MONTO OFERTADO EN GS. | DIFERENCIA PARA ABAJO | % DIFERENCIA ABAJO y diferencia para arriba en parentesis | CANTIDADES | TOTAL SEGÚN PR | TOTAL OFERTADO |
| 1.1 | Demolición de pared para abertura en fachada (sala de funcionarios de cultura) | M2 | 1,44 | 11.750 | 11.750 | | | 1,44 | 16.920 | 16.920 |
| 1.2 | Demolición de piso de baño | M2 | 2,15 | 10.400 | 10.400 | | | 2,15 | 22.360 | 22.360 |
| 1.3 | Demolición de piso de oficinas de cultura, palier y kitchenette | M2 | 74,8 | 10.400 | 10.400 | | | 74,8 | 777.920 | 777.920 |
| 1.4 | Demolición de zócalos | ml | 61,58 | 2.600 | 2.600 | | | 61,58 | 160.108 | 160.108 |
| 1.5 | Demolición de azulejos de baño y kitchenette | M2 | 11,48 | 10.400 | 10.400 | | | 11,48 | 119.392 | 119.392 |
| 1.6 | Retiro de muebles de kitchenette | GL | 1 | 270.000 | 270.000 | | | 1 | 270.000 | 270.000 |
| 1.7 | Demolición de instalaciones sanitarias | UNI | 4 | 40.300 | 40.300 | | | 4 | 161.200 | 161.200 |
| 1.8 | Demolición /retiro de piso de vinilo existente (oficina funcionarios de cultura) | M2 | 36 | 10.400 | 10.400 | | | 36 | 374.400 | 374.400 |
| 1.9 | Desmontar artefactos existentes (luminarias) | UNI | 14 | 45.900 | 45.900 | | | 14 | 642.600 | 642.600 |
| 2.1 | Mamposteria de ladrillos comunes de 0,15 m. para tapar vano de puerta (abertura entre oficinas de cultura) | M2 | 4,41 | 98.780 | 98.780 | | | 4,41 | 435.620 | 435.620 |
| 3.1 | Revoque de pared interior a una capa con hidrófugo | M2 | 9,54 | 34.400 | 34.400 | | | 9,54 | 328.176 | 328.176 |
| 3.2 | Revoque con hidrofugo de pared interior base de azulejos de baño | M2 | 11,48 | 12.550 | 12.550 | | | 11,48 | 144.074 | 144.074 |
| 4.1 | Pintura interior latex a dos manos, con enduido | M2 | 185 | 39.260 | 39.260 | | | 185 | 7.263.100 | 7.263.100 |
| 4.2 | Pintura exterior latex, a dos manos, con enduido (fachada) | M2 | 25,27 | 42.259 | 42.259 | | | 25,27 | 1.067.885 | 1.067.885 |
| 4.3 | Pintura interior latex, a dos manos con enduido | M2 | 71,16 | 39.260 | 39.260 | | | 71,16 | 2.793.741 | 2.793.741 |
| 5.1 | Carpeta de regularización para piso cerámico | M2 | 82,15 | 32.560 | 32.560 | | | 82,15 | 2.674.804 | 2.674.804 |

ARNALDO AYALA
Jefe Dpto. Administrativo
Municipalidad de Luque

Abog. José Miguel Medina M.
Encargado
Coordinación y Verificación Contratual
Dirección de la U.O.C.

Juan Angel Espinola
Abogado
Mat. C.S.J. N° 47.071

Municipalidad de Luque · Comité de Evaluación

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.2 | Provisión y colocación de piso cerámico para oficinas de cultura, kitchenette y palier | M2 | 85,2 | 105.850 | 105.850 | - | - | 85,2 | 9.018.420 | 9.018.420 |
| 5.3 | Provisión y colocación de piso cerámico para baño (Dirección de cultura) | M2 | 2,15 | 105.850 | 105.850 | - | - | 2,15 | 227.578 | 227.578 |
| 5.4 | Provisión y colocación de zócalos cerámicos | ml | 61,38 | 24.350 | 24.350 | - | - | 61,38 | 1.494.603 | 1.494.603 |
| 6.1 | Provisión y colocación de azulejos cerámicos en baño y kitchenette 20x20 (Dirección de Cultura) | M2 | 11,48 | 105.000 | 105.000 | - | - | 11,48 | 1.205.400 | 1.205.400 |
| 7.1 | Kitchenette. Tubería de PVC y accesorios + llave de paso de 1/2" | UNI | 1 | 218.500 | 218.500 | - | - | 1 | 218.500 | 218.500 |
| 7.2 | Baño. Tuberías de PVC y accesorios + llave de paso de 1/2" | UNI | 1 | 318.000 | 318.000 | - | - | 1 | 318.000 | 318.000 |
| 8.1 | Provisión y colocación de pileta de kitchenette (Dirección de Cultura) | GL | 1 | 707.900 | 707.900 | - | - | 1 | 707.900 | 707.900 |
| 8.2 | Provisión y colocación de artefactos sanitarios para baño (Dirección de Cultura) | GL | 1 | 1.919.500 | 1.919.500 | - | - | 1 | 1.919.500 | 1.919.500 |
| 9.1 | Kitchenette. tuberías de PVC y accesorios + rejilla de piso sifonada (RPS) de PVC 150X150 mm. + desengrasador PVC 0250mm | UNI | 1 | 275.600 | 275.600 | - | - | 1 | 275.600 | 275.600 |
| 9.2 | Baño. Tuberías de PVC y accesorios + Rejilla de piso sifonada (RPS) de PVC 150x150mm + extractor para SSHH | UNI | 1 | 383.100 | 383.100 | - | - | 1 | 383.100 | 383.100 |
| 10.1 | Balancin de 1,20x1,20m (para oficina de funcionarios de Cultura) | UNI | 1 | 441.200 | 441.200 | - | - | 1 | 441.200 | 441.200 |
| 10.2 | Reposición de vidrio de balancin de baño | UNI | 1 | 230.000 | 230.000 | - | - | 1 | 230.000 | 230.000 |
| 11.1 | Mueble superior para kitchenette | GL | 1 | 912.000 | 912.000 | - | - | 1 | 912.000 | 912.000 |
| 11.2 | Mesada de granito para kitchenette cuerpo de mampostería (incluye material y mano de obra) | GL | 1 | 1.807.000 | 1.807.000 | - | - | 1 | 1.807.000 | 1.807.000 |
| 11.3 | Marco de 1x2" y puertas bajo mesada de kitchenette (incluye material y mano de obra) | UNI | 1 | 205.300 | 205.300 | - | - | 1 | 205.300 | 205.300 |
| 12.1 | Artefacto con 3 fluorescentes de 40W. Chapa comercial simple | UNI | 14 | 113.000 | 113.000 | - | - | 14 | 1.582.000 | 1.582.000 |
| 12.2 | Montaje de artefactos | UNI | 14 | 37.500 | 37.500 | - | - | 14 | 525.000 | 525.000 |
| 12.3 | Bocas de luces y tomas | UNI | 4 | 105.500 | 105.500 | - | - | 4 | 422.000 | 422.000 |
| 13.1 | Aislación de losa con impacril asfáltico y tela bidim, una capa de alisada con pend. 1% | M2 | 99,5 | 155.800 | 155.800 | - | - | 99,5 | 15.502.1[illegible] | 15.502.[illegible] |
| 14.1 | Picado y tapado en pared de instalaciones de aire acondicionado | GL | 1 | 44.000 | 44.000 | - | - | 1 | 4[illegible] | [illegible]4.000 |

ARNALDO AYALA
Jefe Dpto. Administrativo
Municipalidad de Luque

Abog. José Miguel Medina M.
Encargado
Coordinación y Verificación Contratual
Dirección de la U.O.C.

Juan Angel Espinola
Abogado
Mat. C.S.J. N° 47.071

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Comité de Evaluación

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | Remoción de tejas cerámicas, con recuperación (30% de las tejas) | M2 | 92,16 | 35.100 | 35.100 | - | - | 92,16 | 3.234.816 | 3.234.816 |
| 15.2 | Demolición de canaletas y bajadas | M2 | 24 | 9.100 | 9.100 | - | - | 24 | 218.400 | 218.400 |
| 16.1 | Reposición y colocación de tejas en salón público, con pintura de protección de tejas incluído (70% de las tejas) | M2 | 215,04 | 138.650 | 138.250 | 400 | 0 | 215,04 | 29.815.296 | 29.729.280 |
| 16.2 | Reposición de tejuelones rotos (10% de tejuelones) | M2 | 30,72 | 34.800 | 34.800 | - | - | 30,72 | 1.069.056 | 1.069.056 |
| 16.3 | Provisión y colocación de membrana asfáltica de 4mm de espesor en techo de salón público y bajo canaletas | M2 | 354,68 | 61.650 | 61.650 | - | - | 354,68 | 21.866.022 | 21.866.022 |
| 16.4 | Provisión y colocación de canaleta de desarrollo 100cm. embutida para desaguar el techo de tejas | ml | 15,3 | 120.000 | 120.000 | - | - | 15,3 | 1.836.000 | 1.836.000 |
| 16.5 | Provisión y colocación de bajadas de caño de pvc de 150mm | ml | 13,64 | 48.500 | 48.500 | - | - | 13,64 | 661.540 | 661.540 |
| 17.1 | Remoción de techo de chapa | M2 | 104,5 | 9.450 | 9.450 | - | - | 104,5 | 987.525 | 987.525 |
| 17.2 | Demolición de pisos rotos en galería de planta baja | M2 | 7,5 | 10.400 | 10.400 | - | - | 7,5 | 78.000 | 78.000 |
| 18.1 | Reposición de techo de chapa. Chapas nuevas nro. 26 | M2 | 104,5 | 133.900 | 133.900 | - | - | 104,5 | 13.992.550 | 13.992.550 |
| 18.2 | Provisión y colocación de canaleta aérea 50cm de desarrollo (desagüe pluvial de techo de chapa) | ml | 11,8 | 60.000 | 60.000 | - | - | 11,8 | 708.000 | 708.000 |
| 18.3 | Provisión y colocación de bajadas nuevas de chapa de 33cm de desarrollo | ml | 6 | 64.750 | 64.750 | - | - | 6 | 388.500 | 388.500 |
| 19.1 | Carpeta de regularización para piso cerámico (galería) | M2 | 7,5 | 32.560 | 32.560 | - | - | 7,5 | 244.200 | 244.200 |
| 19.2 | Provisión y colocación de piso cerámico (galería) | M2 | 7,5 | 105.850 | 105.850 | - | - | 7,5 | 793.875 | 793.875 |
| 19.3 | Provisión y colocación de zócalos cerámicos | ml | 5,5 | 24.350 | 24.350 | - | - | 5,5 | 133.925 | 133.925 |
| 20.1 | Demolicion de piso de baños públicos en planta baja | M2 | 11,35 | 10.400 | 10.400 | - | - | 11,35 | 118.040 | 118.040 |
| 20.2 | Demolición de azulejos de baños públicos en planta baja | M2 | 47,2 | 10.400 | 10.400 | - | - | 47,2 | 490.880 | 490.880 |
| 20.3 | Demolición de instalaciones sanitarias de baños públicos en planta baja | UNI | 8 | 40.300 | 40.300 | - | - | 8 | 322.400 | 322.400 |
| 21.1 | Revoque con hidrófugo de pared interior base de azulejos de baños públicos en planta baja | M2 | 47,2 | 12.550 | 12.550 | - | - | 47,2 | 592.360 | 592.360 |
| 22.1 | Pintura interior látex, a dos manos, con enduído para pared encima de azulejos de baños públicos en planta baja | M2 | 26,2 | 39.260 | 39.260 | - | - | 26,2 | 1.028.6[illegible] | [illegible]12[illegible] |

ARNALDO AYALA
Jefe Dpto. Administrativo
Municipalidad de Luque

Abog. José Miguel Medina M.
Encargado
Coordinación y Verificación Contratual
Dirección de la U.O.C.

Juan Angel Espinola
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 47.071

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Comité de Evaluación

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.2 | Pintura látex de techo a dos manos. En baños públicos de planta baja | M2 | 11,35 | 39.260 | 39.260 | - | - | 11,35 | 445.601 | 445.601 |
| 23.1 | Carpeta de regularización para piso cerámico | M2 | 11,35 | 32.575 | 32.575 | - | - | 11,35 | 369.726 | 369.726 |
| 23.2 | Provisión y colocación de piso cerámico | M2 | 11,35 | 105.850 | 105.850 | - | - | 11,35 | 1.201.398 | 1.201.398 |
| 24.1 | Provisión y colocación de azulejos cerámicos, en baños públicos en planta baja. 20x20 | M2 | 47,2 | 105.000 | 105.000 | - | - | 47,2 | 4.956.000 | 4.956.000 |
| 25.1 | Provisión y colocación de azulejos cerámicos, en baños públicos en planta baja. | GL | 1 | 6.082.090 | 6.082.090 | - | - | 1 | 6.082.090 | 6.082.090 |
| 26.1 | Tubería de PVC y accesorios + rejilla de piso sifonada (RPS) de PVC 150x150mm + Extractor para SSHH | UNI | 2 | 1.224.000 | 1.224.000 | - | - | 2 | 2.448.000 | 2.448.000 |
| 27 | LIMPIEZA DE OBRA, CONTENEDOR DE ESCOMBROS - SEDE MUNICIPAL ANTIGUA | GL | 1 | 1.499.998 | 1.499.998 | - | - | 1 | 1.499.998 | 1.499.998 |
| 28.1 | Pozo ciego adicional para desagüe cloacal de la sede nueva. Medidas 4,00m x 5,00m | GL | 1 | 12.209.426 | 12.209.426 | - | - | 1 | 12.209.426 | 12.209.426 |
| | | | | 31.226.338 | 31.225.938 | 400 | | #¡REF! | 162.483.737 | 162.397.721 |

ARNALDO AYALA
Jefe Dpto. Administrativo
Municipalidad de Luque

Abog. José Miguel Medina M.
Encargado
Coordinación y Verificación Contratual
Dirección de la U.O.C.

Juan Angel Espinola
Abogado
Mat. C.S.J. N° 47.071

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Comité de Evaluación