# *LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 2/2017 PARA EL "ALQUILER DE OFICINAS DESTINADAS A TRIBUNALES, JUZGADOS, REGISTROS ELECTORALES Y DEPÓSITOS PARA LA JUSTICIA ELECTORAL - AD REFERÉNDUM AL PRESUPUESTO 2018", ID N° 339231.-*

## *INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA*

*De conformidad al Art. 27° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"; elevamos al Presidente del Tribunal Superior de Justicia Electoral (TSJE), el Informe de Evaluación de la Oferta resultante del análisis de la misma, presentada en el marco de la* ***LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 2/2017 PARA EL "ALQUILER DE OFICINAS DESTINADAS A TRIBUNALES, JUZGADOS, REGISTROS ELECTORALES Y DEPÓSITOS PARA LA JUSTICIA ELECTORAL - AD REFERÉNDUM AL PRESUPUESTO 2018", ID N° 339231,*** *a fin de corroborar que la misma cumpla con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación, Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes al presente llamado, para de este modo determinar que sea técnica y económicamente conveniente a los intereses de la Justicia Electoral. ----------*

*Por Resolución DGAF/PRESIDENCIA N° 156/2017 de fecha 29 de setiembre de 2017 ha sido constituido el Comité de Evaluación de Ofertas para los distintos procedimientos de Contrataciones Públicas establecidos en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus Decretos Reglamentarios para la Justicia Electoral conformado por los siguientes integrantes: Abg. Roberto Rolando Rivas Morales, Coordinador General de la UOC, Abg. Enrique Javier Terwindt Ojeda, Coordinador de Procesos y Llamados de la UOC, Lic. Guillermo Lionel Bruening González, Jefe del Departamento de Programaciones de la UOC, C.P. Angelo Jesús Calderini Méndez, Jefe del Departamento de Llamados de la UOC, Lic. Edgar Eusebio Olivera Rivero, Jefe del Departamento de Procesos de la UOC, Sr. Joaquín Cazal Irún, Director de Organización y Procesos de la Justicia Electoral y el Sr. Marcelo Andrés Denis Torrez, Jefe del Departamento de Subasta a la Baja Electrónica de la UOC. ----------*

### *Antecedentes*

- *Constancia de presentación del Anteproyecto de Presupuesto Institucional para el Ejercicio Fiscal 2018. ----------*
- *Acta de Apertura de Oferta de fecha 26 de diciembre de 2017. ----------*

### *1. Acta de apertura de oferta*

*Conforme se desprende del Acta de Apertura de Oferta, se ha procedido a la apertura de sobre de la siguiente oferta: ----------*

| N° | EMPRESA OFERENTE | OFERTA TOTAL (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|
| 1 | NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. | 1.463.486.400.- |

### *1.1 Observaciones realizadas en el acto de apertura de oferta*

*En el marco del acto de apertura de sobres, no se consignaron observaciones.----------*

Abg. Rolando Riv

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
TSJE

Marcelo A. Denis T.
Jefe Unidad Operativa de Contrataciones
Justicia Electoral

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

JOAQUÍN CASAL IRUN
Director de Organización y Procesos

Lic. Guillermo Bruen
Jefe de Programación
UOC-JE

## 2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial

*Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto a la presentación de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen las Contrataciones Públicas, observándose lo siguiente:* ----------

| Nº | EMPRESA OFERENTE | FORMULARIO DE OFERTA | GARANTÍA DE MANT. DE OFERTA | DD.JJ. ART. 40 y 20 | DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXISTENCIA LEGAL | DOC. QUE ACREDITEN CAPACIDAD DEL FIRMANTE | SIPE Nº |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | 1483077 |

### 2.1 Verificación del cumplimiento de la Resolución DNCP Nº 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015

*De conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 849/2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "a" y "b" del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se recomienda a los organismos, entidades y municipalidades su utilización en los procesos regidos por la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas", se ha procedido a solicitar informe a la Dirección de Tesorería por Nota JE/CE N° 01/2017 recepcionada en fecha 26 de diciembre de 2017, sobre aspectos legales que guardan relación con la oferta presentada, acompañando el Anexo del Listado del Oferente con sus respectivos datos personales del participante del presente llamado, de acuerdo al siguiente detalle:* ----------

a) *Informe al Comité de Evaluación (CE) si las personas individualizadas en el ANEXO – LISTADO DEL OFERENTE son funcionarios (permanentes o contratados) de la Justicia Electoral. En caso afirmativo, sírvase indicar la fecha de nombramiento y antigüedad de cada uno.*----------

b) *Informe al Comité de Evaluación (CE) si las personas individualizadas en el ANEXO – LISTADO DEL OFERENTE figuran en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) de la Administración Pública. En caso afirmativo, sírvase indicar la Institución donde se encuentre afectado cada uno.*----------

*Por Nota D.T. N° 335/2017 recepcionada en fecha 26 de diciembre de 2017, la Encargada de Despacho de la Dirección de Tesorería de la Justicia Electoral adjunta el Memorando SINARH N° 161/2017, informando cuanto sigue:* ----------

- *Teniendo en cuenta el listado de personas (OFERENTES) cuyos datos se hallan detallados en el petitorio de referencia, y de conformidad a los registros obrantes en esta Dirección, a la fecha, ninguna de las mismas forma parte del plantel de funcionarios permanentes ni de personales contratados en esta Institución.* ----------

- *Asimismo, cabe señalar que las personas citadas en el Listado (OFERENTES) no cuentan con datos personales y administrativos con ninguna Institución Publica, según el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH).* ----

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

Abg. Rolando Ri

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE

JOAQUÍN CASAL IRUN
Director de Organización y Procesos

*En relación al informe requerido y contestado por la Dirección de Tesorería de la Justicia Electoral, este Comité de Evaluación deja constancia sobre la calificación de la capacidad legal del oferente conforme al criterio "Cumple / No Cumple", de acuerdo al siguiente detalle:* ----------

| EMPRESA OFERENTE | CAPACIDAD LEGAL | |
|---|---|---|
| | Resolución DNCP Nº 849/2015 de fecha 27/03/2015 | |
| | **Inciso a)** Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40. | **Inciso b)** Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. |
| NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. | CUMPLE | CUMPLE |

*Por tanto, la empresa oferente detallada en el cuadro que antecede cumple con la calificación de la capacidad legal, exigida por la Resolución DNCP Nº 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015, dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).* ----------

### 3. Tabla comparativa de precios de la oferta

*De conformidad a la disposición contenida en el inciso a) numeral 2) del Art. 61º del Decreto Nº 21909/03 y sus modificaciones, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma oferente que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial, no observándose errores aritméticos según se expone en el cuadro adjunto (CUADRO 1).* ----------

*Habiéndose verificado la planilla de precios presentada por la empresa oferente, se procedió a seleccionar la única oferta de la empresa NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. como la más baja, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso a) numeral 3) del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 y sus modificaciones (CUADRO 1).*----------

### 4. Solicitud de aclaración de la oferta y la respuesta del oferente

### 4.1 Documentaciones

*De conformidad a lo establecido en el Art. 59 del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a solicitar a las siguientes empresas la presentación de documentos de carácter formal, de acuerdo al siguiente detalle:* ----------

- *Por Nota JE/CE N° 02/2017 recepcionada en fecha 28 de diciembre de 2017 a las 08:00 horas, se solicitó a la empresa NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. la presentación del siguiente documento:* ----------

  a) *Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.* ----------

*Por Nota recepcionada en fecha 29 de diciembre de 2017 a las 12:30 horas la empresa NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. presentó la documentación requerida dentro del plazo establecido.* ----------

Abg. Rolando R

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE

JOAQUÍN CASAL IRUN
Jefe de Organización y Procesos

## 5. Verificación de los Criterios de Evaluación

### 5.1 Verificación de Documentos de Carácter Formal

| Empresa Oferente | NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. |
|---|---|
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC); | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente; | CUMPLE |
| Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente; | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble. | CUMPLE |
| Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP. | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010. | CUMPLE |
| Índices de Capacidad Financiera de los últimos tres años (2014, 2015 y 2016), según Formulario Nº 6 de Índices de Capacidad Financiera, del Anexo 5 Declaraciones Juradas. | CUMPLE |
| Copia de contratos ejecutados o facturaciones de prestación de servicios similares a los ofertados en el presente llamado conforme al lote ofertado (servicios de alquiler) con instituciones públicas o privadas, igual o superior al 30% (treinta por ciento) del monto total de la oferta. Los documentos mencionados deberán ser de los últimos 3 años (2014 - 2015 - 2016). Dicho porcentaje corresponderá a la sumatoria de contratos o facturas presentados dentro del periodo solicitado. | CUMPLE |
| Copia de documentos que avalen la ejecución satisfactoria de los contratos o facturaciones presentados en el punto anterior tales como notas de remisión o actas de recepción final. | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la Patente Comercial al día y del Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social. | CUMPLE |
| Declaración Jurada de que los inmuebles ofertados cumplen con lo establecido en la Resolución Recursos Humanos / Presidencia N° 1927/2010 que dispone cuanto sigue: "...que las sedes de las oficinas distritales de los registros electorales de todo el país sean constituidas en locales neutrales que no pertenezcan a personas que activen políticamente, a fin de evitar irregularidades que afecten el buen funcionamiento de esta Institución...", y con la Resolución TSJE N° 102/2013 que dispone cuanto sigue: "...PROHIBIR que los funcionarios permanentes y contratados de esta Institución, como así también sus familiares, puedan suscribir contratos como locadores de las oficinas de los Registros Electorales de todo el país...". | CUMPLE |
| Declaración Jurada de "Capacidad Técnica" para la prestación de los servicios solicitados. | CUMPLE |
| Formulario Nº 7 de Referencias Comerciales Cliente Públicos o Privados, del Anexo 5 Declaraciones Juradas. De acuerdo a lo establecido en el Punto 19. Inc. C) Numeral C.4 de este Anexo. | CUMPLE |

### 5.2 Análisis de precios ofertados

Los criterios de evaluación para los precios ofertados establecidos en la Resolución DNCP Nº 956/2016 de fecha 01 de abril de 2016 y en la Resolución DNCP Nº 1173/2016 de fecha 18 de abril de 2016 fueron aplicados para la evaluación correspondiente, constatándose

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

Abg. Enrique Tervindt O.
UOC - TSJE

Abg. Rolando R

Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE

JOAQUÍN CASAL IRUN
...ación y Procesos

*que los precios ofertados no se encuentran fuera de los rangos establecidos. Por tanto, no se procedió a solicitar al oferente el desglose de costos que forman sus precios.* ----------

### *5.3 Capacidad financiera*

*a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente.* ----------
*Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2014, 2015 y 2016).* -
*b. Ratio de Endeudamiento: pasivo total / activo total.* ----------
*No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2014, 2015 y 2016).* -------
*c. Ratio de Rentabilidad: porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.* ----------
*El promedio en los últimos 3 (tres) años (2014, 2015 y 2016), no deberá ser negativo.*----------

| OFERENTE: | NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Balance General | 2014 | 2015 | 2016 | PROMEDIO | PARAMETRO A CUMPLIR |
| Activo Corriente | 3.936.447.636 | 2.921.293.223 | 6.370.537.311 | 4.409.426.057 | CUMPLE |
| Pasivo Corriente | 1.273.220.693 | 210.814.446 | 1.324.322.166 | 936.119.102 | |
| Activo Total | 5.757.716.985 | 6.638.958.141 | 10.207.349.013 | 7.534.674.713 | |
| Pasivo Total | 1.273.220.693 | 210.814.446 | 1.324.322.166 | 936.119.102 | |
| Utilidad Neta | 792.335.100 | 1.377.395.926 | 2.193.293.154 | 1.454.341.393 | |
| Capital | 4.620.775.549 | 5.000.000.000 | 5.000.000.000 | 4.873.591.850 | |
| | | | | | |
| Ratio de Liquidez | 3,09 | 13,86 | 4,81 | 7,25 | > = 1 |
| Endeudamiento | 0,22 | 0,03 | 0,13 | 0,13 | < = 0,80 |
| Rentabilidad | 0,62 | 6,53 | 1,66 | 2,94 | No Deberá ser Negativo |

***Observación***: *los valores consignados en el cuadro que antecede fueron corregidos conforme a las fórmulas establecidas en la Carta de Invitación.* ----------

### *6. Oferente que cumple con lo requerido en la Carta de Invitación*

*De conformidad a lo establecido en los numerales 1, 2, 3, 4 y 5 del inciso a) del Artículo 61 "Método de evaluación" del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y sus modificaciones, y teniendo en cuenta los criterios analizados ut supra, el Comité de Evaluación deja constancia que la empresa NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial, con la capacidad legal, con la contestación de aclaraciones, con las especificaciones técnicas, con la experiencia y capacidad técnica y con la capacidad financiera conforme a lo requerido en la Carta de Invitación.* ----------

### *7. Recomendación de Adjudicación*

*Por tanto, atendiendo a los criterios de evaluación expresados precedentemente, al Sistema de Adjudicación por el Total establecido en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP); contemplado dentro del Programa Anual de Contrataciones (PAC) con ID Nº 339231, se recomienda la ADJUDICACIÓN, salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad, a la siguiente empresa:* ----------

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

Abg. Rolando Rivas

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

JOAQUÍN CASAL IRUN

| RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN | | | | | | | | | NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TRIBUNALES ELECTORALES** | | | | | | | | | |
| **DEPARTAMENTO – 1 – CONCEPCIÓN** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANT.** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 1 | 80131502-003 | Alquiler para Tribunales Electorales | 17-0049-09 | CONCEPCIÓN | 12 | EVENTO | MES | 5.316.000 | 63.792.000 |
| **DEPARTAMENTO – 12 – ÑEEMBUCÚ** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 2 | 80131502-003 | Alquiler para Tribunales Electorales | 28-0130-14-000-9 | PILAR | 12 | EVENTO | MES | 7.250.000 | 87.000.000 |
| **JUZGADOS ELECTORALES** | | | | | | | | | |
| **DEPARTAMENTO – 3 – CORDILLERA** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 3 | 80131502-003 | Alquiler para Juzgados Electorales | 19-0062-10 | CAACUPE | 12 | EVENTO | MES | 4.100.000 | 49.200.000 |
| **DEPARTAMENTO – 6 – CAAZAPA** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 4 | 80131502-003 | Alquiler para Juzgados Electorales | 00300-22-0025-8 | CAAZAPÁ | 12 | EVENTO | MES | 6.000.000 | 72.000.000 |
| **REGISTROS ELECTORALES** | | | | | | | | | |
| **CAPITAL – 0** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 5 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00001-10-0219-16-00-00/001 | LA ENCARNACIÓN | 12 | EVENTO | MES | 4.800.000 | 57.600.000 |
| **DEPARTAMENTO – 3 – CORDILLERA** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 6 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 22-0039-21-000-9 | EUSEBIO AYALA | 12 | EVENTO | MES | 2.280.000 | 27.360.000 |
| **DEPARTAMENTO – 6 – CAAZAPÁ** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 7 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 01586-22-0013-10-00-00/001 | 3 DE MAYO | 12 | EVENTO | MES | 1.594.800 | 19.137.600 |
| 8 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00302-22-0005-27-00-00/001 | YUTY | 12 | EVENTO | MES | 1.594.800 | 19.137.600 |
| **DEPARTAMENTO – 7 – ITAPÚA** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 9 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 23-5463-04 | CAMBYRETA | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| 10 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00352-23-0075-08-00-00/001 | CORONEL BOGADO | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| 11 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00378-23-0044-90-00-00/001 | EDELIRA | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| 12 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 23-0061-02 | SAN PEDRO DEL PARANÁ | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| **DEPARTAMENTO – 9 – PARAGUARÍ** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM Nº** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 13 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00564-25-00022-25-00/001 | YAGUARON | 12 | EVENTO | MES | 1.594.800 | 19.137.600 |

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE

Abg. Rolando R

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

JOAQUÍN CASAL IRUM

| DEPARTAMENTO – 11 – CENTRAL | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 14 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00562-27-0108-19/001 | AREGUA | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| 15 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 27-0537-10 y 27-0537-08 | VILLA ELISA | 12 | EVENTO | MES | 3.180.000 | 38.160.000 |
| DEPARTAMENTO – 12 – ÑEEMBUCÚ | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 16 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 28-0023-01 | GENERAL JOSÉ E. DÍAZ | 12 | EVENTO | MES | 1.200.000 | 14.400.000 |
| 17 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | Finca N° 133 | HUMAITÁ | 12 | EVENTO | MES | 1.200.000 | 14.400.000 |
| DEPARTAMENTO – 13 – AMAMBAY | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 18 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | Manzana XLVI, Lote 12 | CARAPA'I | 12 | EVENTO | MES | 3.190.800 | 38.289.600 |
| DEPARTAMENTO – 16 – ALTO PARAGUAY | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 19 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 0711-30-0060-02 | FUERTE OLIMPO | 12 | EVENTO | MES | 1.594.800 | 19.137.600 |
| 20 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00081-32-0105-35-00-00/001 | PUERTO LA ESPERANZA | 12 | EVENTO | MES | 1.382.400 | 16.588.800 |
| DEPARTAMENTO – 17 – BOQUERÓN | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 21 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00-34-1530-87 | FILADELFIA | 12 | EVENTO | MES | 2.127.600 | 25.531.200 |
| 22 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | Finca N° 2207 Padrón N° 20 | LOMA PLATA | 12 | EVENTO | MES | 2.127.600 | 25.531.200 |
| 23 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 22-081-4 | COLONIA NEULAND | 12 | EVENTO | MES | 2.127.600 | 25.531.200 |
| DEPÓSITOS – OFICINAS DE PATRIMONIO – SEDE CENTRAL | | | | | | | | | |
| CAPITAL – 0 | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 24 | 80131502-003 | Alquiler para Depósitos | 14-0185-35 y 14-0185-9 | DEPÓSITOS - OFICINAS SEDE CENTRAL | 12 | EVENTO | MES | 56.000.000 | 672.000.000 |
| TOTAL | | | | | | | | | 1.463.486.400 |

❖ ***NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.*** *por un* ***precio total*** *de* ***Gs. 1.463.486.400.-*** *(Guaraníes Un Mil Cuatrocientos Sesenta y Tres Millones Cuatrocientos Ochenta y Seis Mil Cuatrocientos), incluido todos los impuestos.* ----------

*Elevar el presente informe al Presidente del Tribunal Superior de Justicia Electoral (TSJE).* ----------

*Sin otro punto que tratar se levanta la sesión a los 29 días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete, siendo las 14:00 horas, firmando los miembros del Comité de Evaluación en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.* ----------

Abg. Enrique Tarwindt O.
UOC - TSJE

Abg. Rolando Riv

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE

JOAQUÍN CASAL IRUN
Director de Organización y Procesos

# *CUADRO 1*

# *COMPARATIVO DE OFERTA*

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

*Custodio de la Voluntad Popular*

***LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 2/2017, PARA EL "ALQUILER DE OFICINAS DESTINADAS A TRIBUNALES, JUZGADOS, REGISTROS ELECTORALES Y DEPOSITOS PARA LA JUSTICIA ELECTORAL – AD REFERÉNDUM AL PRESUPUESTO 2018", ID Nº 339231.-***

| CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA | | | | | | | | | NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TRIBUNALES ELECTORALES** | | | | | | | | | |
| **DEPARTAMENTO – 1 – CONCEPCIÓN** | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 1 | 80131502-003 | Alquiler para Tribunales Electorales | 17-0049-09 | CONCEPCIÓN | 12 | EVENTO | MES | 5.316.000 | 63.792.000 |
| **DEPARTAMENTO – 12 – ÑEEMBUCÚ** | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 2 | 80131502-003 | Alquiler para Tribunales Electorales | 28-0130-14-000-9 | PILAR | 12 | EVENTO | MES | 7.250.000 | 87.000.000 |
| **JUZGADOS ELECTORALES** | | | | | | | | | |
| **DEPARTAMENTO – 3 – CORDILLERA** | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 3 | 80131502-003 | Alquiler para Juzgados Electorales | 19-0062-10 | CAACUPE | 12 | EVENTO | MES | 4.100.000 | 49.200.000 |
| **DEPARTAMENTO – 6 – CAAZAPAÁ** | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 4 | 80131502-003 | Alquiler para Juzgados Electorales | 00300-22-0025-8 | CAAZAPÁ | 12 | EVENTO | MES | 6.000.000 | 72.000.000 |
| **REGISTROS ELECTORALES** | | | | | | | | | |
| **CAPITAL – 0** | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 5 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00001-10-0219-16-00-00/001 | LA ENCARNACIÓN | 12 | EVENTO | MES | 4.800.000 | 57.600.000 |
| **DEPARTAMENTO – 3 – CORDILLERA** | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 6 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 22-0039-21-000-9 | EUSEBIO AYALA | 12 | EVENTO | MES | 2.280.000 | 27.360.000 |
| **DEPARTAMENTO – 6 – CAAZAPÁ** | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 7 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 01586-22-0013-10-00-00/001 | 3 DE MAYO | 12 | EVENTO | MES | 1.594.800 | 19.137.600 |
| 8 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00302-22-0005-27-00-00/001 | YUTY | 12 | EVENTO | MES | 1.594.800 | 19.137.600 |

Abg. Rolando Rivas

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

Lic. Guillermo Brueni
Jefe de Programación
UOC-JE

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

JOAQUÍN CASAL IRUN
Director de Organización y Procesos

| DEPARTAMENTO – 7 – ITAPÚA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 9 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 23-5463-04 | CAMBYRETA | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| 10 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00352-23-0075-08-00-00/001 | CORONEL BOGADO | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| 11 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00378-23-0044-90-00-00/001 | EDELIRA | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| 12 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 23-0061-02 | SAN PEDRO DEL PARANÁ | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| DEPARTAMENTO – 9 – PARAGUARÍ | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 13 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00564-25-00022-25-00/001 | YAGUARON | 12 | EVENTO | MES | 1.594.800 | 19.137.600 |
| DEPARTAMENTO – 11 – CENTRAL | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 14 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00562-27-0108-19/001 | AREGUA | 12 | EVENTO | MES | 2.659.200 | 31.910.400 |
| 15 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 27-0537-10 y 27-0537-08 | VILLA ELISA | 12 | EVENTO | MES | 3.180.000 | 38.160.000 |
| DEPARTAMENTO – 12 – ÑEEMBUCÚ | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 16 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 28-0023-01 | GENERAL JOSÉ E. DÍAZ | 12 | EVENTO | MES | 1.200.000 | 14.400.000 |
| 17 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | Finca Nº 133 | HUMAITÁ | 12 | EVENTO | MES | 1.200.000 | 14.400.000 |
| DEPARTAMENTO – 13 – AMAMBAY | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 18 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | Manzana XLVI, Lote 12 | CARAPA'I | 12 | EVENTO | MES | 3.190.800 | 38.289.600 |
| DEPARTAMENTO – 16 – ALTO PARAGUAY | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |
| 19 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 0711-30-0060-02 | FUERTE OLIMPO | 12 | EVENTO | MES | 1.594.800 | 19.137.600 |
| 20 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00081-32-0105-35-00-00/001 | PUERTO LA ESPERANZA | 12 | EVENTO | MES | 1.382.400 | 16.588.800 |
| DEPARTAMENTO – 17 – BOQUERÓN | | | | | | | | | |
| ÍTEM Nº | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | FINCA / CUENTA CATASTRAL | DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD | CANTIDAD | PRESENTACIÓN | U.M. | PRECIO UNITARIO CON IVA | PRECIO TOTAL CON IVA |

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Abg. Rolando Rivas

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contrataciones
Justicia Electoral

Abg. Enrique Terwindt O.
UOC - TSJE

JOAQUÍN CASAL IRUM
Director de Organización y Procesos

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC JE

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 00-34-1530-87 | FILADELFIA | 12 | EVENTO | MES | 2.127.600 | 25.531.200 |
| 22 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | Finca N° 2207 Padrón N° 20 | LOMA PLATA | 12 | EVENTO | MES | 2.127.600 | 25.531.200 |
| 23 | 80131502-003 | Alquiler para Registros Electorales | 22-081-4 | COLONIA NEULAND | 12 | EVENTO | MES | 2.127.600 | 25.531.200 |
| **DEPÓSITOS – OFICINAS DE PATRIMONIO – SEDE CENTRAL** | | | | | | | | | |
| **CAPITAL – 0** | | | | | | | | | |
| **ÍTEM N°** | **CÓDIGO DE CATÁLOGO** | **DESCRIPCIÓN** | **FINCA / CUENTA CATASTRAL** | **DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD** | **CANTIDAD** | **PRESENTACIÓN** | **U.M.** | **PRECIO UNITARIO CON IVA** | **PRECIO TOTAL CON IVA** |
| 24 | 80131502-003 | Alquiler para Depósitos | 14-0185-35 y 14-0185-9 | DEPÓSITOS - OFICINAS SEDE CENTRAL | 12 | EVENTO | MES | 56.000.000 | 672.000.000 |
| **TOTAL** | | | | | | | | | **1.463.486.400** |

Abg. Enrique Tervindt O.
UOC - TSJE

C.P. ANGELO CALDERINI
UOC - Justicia Electoral

Lic. Edgar Olivera R.
Miembro del Comité de Evaluación
T.S.J.E.

Abg. Rolando Rivas

Lic. Guillermo Bruening
Jefe de Programación
UOC-JE

JOAQUÍN CASAL IRUM
Director de Organización y Procesos

Marcelo A. Denis T.
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

*Custodio de la Voluntad Popular*

**JUSTICIA ELECTORAL**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**
*****

Nota JE/CE Nº 1 /2017

Ref.: Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 2/2017 para el "Alquiler de Oficinas destinadas a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos para la Justicia Electoral – Ad Referéndum al Presupuesto 2018", ID N° 339231.-

**OBJETO: SOLICITAR INFORME A LA DIRECCIÓN DE TESORERÍA.**

Asunción, 26 de diciembre de 2017

**Señora**
**Lic. Cynthia Alonso – Encargada de Despacho**
**Dirección de Tesorería de la Justicia Electoral**
**Presente:**

**El Coordinador del Comité de Evaluación de la Justicia Electoral**, tiene el agrado de dirigirse a Usted, en el marco de la evaluación de la oferta presentada en el procedimiento de la **Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 2/2017 para el "Alquiler de Oficinas destinadas a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos para la Justicia Electoral – Ad Referéndum al Presupuesto 2018", ID N° 339231**, a fin de manifestar cuanto sigue:

Que en cumplimiento de la Resolución DNCP N° 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015 dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) "POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTICULO 40 DE LA LEY N° 2051/03 DE "CONTRATACIONES PÚBLICAS" dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) que guarda relación con el criterio para determinar la capacidad legal de los oferentes con respecto a los incisos a) y b) del Artículo 40 "PROHIBICIONES Y LIMITACIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS O PARA CONTRATAR" de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" por el presente escrito solicita **INFORME** sobre los siguientes aspectos legales que guardan relación con las ofertas presentadas en el marco de la licitación de referencia.

- **Informe al Comité de Evaluación (CE) si las personas individualizadas en el ANEXO – LISTADO DE OFERENTES son funcionarios (permanentes o contratados) de la Justicia Electoral. En caso afirmativo, sírvase indicar la fecha de nombramiento y antigüedad de cada uno.**

- **Informe al Comité de Evaluación (CE) si las personas individualizadas en el ANEXO – LISTADO DE OFERENTES figuran en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) de la Administración Pública.**

**Abg. Rolando R**

**Lic. Edgar Cáceres**
Dirección de Tesorería
26/12/17
11:35hs.

**En caso afirmativo, sírvase indicar la Institución donde se encuentre afectado cada uno.**

Para tal efecto, se acompaña **ANEXO - LISTADO DE OFERENTES** con los datos personales de cada participante del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 2/2017.

Por último, dejo constancia que la solicitud de informe obedece a la necesidad de verificar la capacidad legal de los oferentes que participan en los distintos procedimientos de contrataciones públicas llevados adelante por la Justicia Electoral, en cumplimiento de la Resolución DNCP N° 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015 dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) con vigencia desde el 13 de abril de 2015.

Sin otro particular se despide cordialmente.

JUSTICIA ELECTORAL * Comité de Evaluación *

**Abg. Rolando Rivas**

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

*Custodio de la Voluntad Popular*

# JUSTICIA ELECTORAL
# COMITÉ DE EVALUACIÓN

*****

## ANEXO – LISTADO DE OFERENTES

| | NOMBRES Y APELLIDOS | C.I. Nº |
|---|---|---|
| 1 | MARÍA ALICIA TURCOTT DE HADID | 486.850 |
| 2 | ISMAEL HADID FLORENTÍN | 875.568 |
| 3 | ALICE YANINA HADID TURCOTT | 2.465.564 |

JUSTICIA ELECTORAL * Comité de Evaluación *

Abg. Rolando Rivas

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral
Custodio de la Voluntad Popular

# DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## DIRECCION DE TESORERIA

*****

**JUSTICIA ELECTORAL**
**NOTA D.T. Nº 335/ 2017**

Asunción, 26 de diciembre de 2017

**Señor**
**Abog. Rolando Rivas**
**Coordinador General de UOC**
**Justicia Electoral**
**Avda. Eusebio Ayala 2759 e/ Santa Cruz de la Sierra**
**Asunción, Paraguay**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de remitir el MEMORANDUM SINARH Nº 161/2017 de la Coordinación de Procesos Internos dependiente de la Dirección de Tesorería, conforme a lo solicitado en la **Nota JE/ CE Nro. 1/2017** de fecha 26 de diciembre, para su conocimiento.

Atentamente.

*Lic. Cynthia Alonso M.*
Encargada de Despacho
Dirección de Tesorería

JUSTICIA ELECTORAL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
SECRETARIA
Recibido en fecha: 26/12/17 Hora: 16:00
Firma: A.O.P.K
Aclaración: Andrea Diez Pérez Krug

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Poder Judicial
Justicia Electoral

*Custodio de la Voluntad Popular*
**JUSTICIA ELECTORAL**

**SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACION DE RECURSOS HUMANOS**
*****

# MEMORANDOSINARH N° 161/2017

PARA: **Lic. Cynthia Alonso**
Dirección de Tesorería

DE: **Eduardo Báez**
Coordinación de procesos internos - SINARH

ASUNTO: Informe sobre oferentes.

FECHA: 26 de diciembre de 2017

---

En base a la "Nota JE / CE N° 1 / 2017", suscripta por el Abg. Rolando Rivas, en la cual solicita informe sobre la Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 2/2017 para el "ALQUILER DE OFICINAS DESTINADAS A TRIBUNALES, JUZGADOS, REGISTROS ELECTORALES Y DEPOSITOS PARA LA JUSTICIA ELECTORAL, - Ad Referéndum al presupuesto 2018" individualizado con ID N° 339231. De manera a cumplir con lo solicitado, se informa lo siguiente:

- Que, teniendo en cuenta el listado de personas ( OFERENTES ) cuyos datos se hallan detallados en el petitorio de referencia, y de conformidad a los registros obrantes en esta Dirección, a la fecha, ninguna de las mismas forma parte del plantel de funcionarios permanentes ni de personales contratados de esta Institución.

- Así mismo, cabe señalar que las personas citadas en el listado (OFERENTES) no cuentan con datos personales y administrativos con ninguna Institución Pública, según el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH).

Atentamente,

**Eduardo Báez**
Coordinación de Procesos
Internos -SINARH