GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

BNF

G.D.O.C. Nº 1887/2023.

Asunción, 16 de noviembre de 2023.

Señores:

COND. EVELINA SYLVIA LEVY DE LOWENTHAL Y OTRO.
Cel.: 021 445 881
Email: prorrogas@estudiojaritonsa.com.py
RUC: 80014230-6
Asunción – Paraguay
Presente

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes, con relación a la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 12/2023 PARA ASIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – MERCADO MUNICIPAL N° 4" - ID: 437.541.**

Al respecto; le comunicamos que por **Resolución Nº 6 acta 83 de fecha 15 de octubre de 2023**, el Directorio del Banco Nacional de Fomento resolvió adjudicarle conforme al siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Cta. Cte. Catastral N° / Finca N° / Matrícula N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual (IVA Incluido) G.	Costo Total (IVA Incluido) G.
1	**LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 12/2023 PARA ASIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – MERCADO MUNICIPAL N° 4.**	Cta. Cte. Ctral. N° 12-0185-24 Finca N° 9954 Matrícula N° 25157	Avda. Perú esq. República de Colombia, Central/ Asunción	60	39.000.000	2.340.000.000.-
2	**GARANTÍA**			1	3.800.000	3.800.000
3	**EXPENSAS.**			1	6.840.000	6.840.000
Precio Total: Guaraníes dos mil millones trescientos cincuenta mil seiscientos cuarenta, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------						**2.350.640.000.-**

Por tanto, solicitamos que en un plazo no mayor a 10 (diez) días nos informen los datos de la/s persona/s, que suscribirán el Contrato, así como presentar para la suscripción del mismo las siguientes documentaciones:

1. **Personas Físicas / Jurídicas**
   a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
   b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
   c) Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social;
   d) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS;
   e) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
   f) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la firma del contrato.
2. **Documentos. Consorcios**
   a) Cada integrante del consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
   b) Original o fotocopia del consorcio constituido.

BANCO NACIONAL DE FOMENTO – BNF – Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones – División de Contrataciones

c) Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

Resolución SEPRELAD N° 70/2019, Artículo 33: - Conocimiento de proveedores. 1° Los SO deben desarrollar procedimientos de debida diligencia durante la selección de los proveedores. Para cumplir con dicho procedimiento los SO deben requerir y verificar la siguiente información, como mínimo:

a) Nombres y apellidos completos o razón social, en caso de que se trate de una persona jurídica.
b) Registro Único de Contribuyentes (RUC), o registro equivalente para no domiciliados, en su caso.
c) Tipo y número de documento de identidad, cuando se trate de una persona física.
d) Dirección de la oficina o local principal.
e) Años de experiencia en el mercado.
f) Rubros en los que el proveedor brinda sus productos o servicios.
g) Identificación de los accionistas, socios o asociados que tengan directa o indirectamente más del diez por ciento (10%) del capital social, aporte o participación en la persona jurídica y el nombre del representante legal, considerando la información requerida para las personas físicas.
h) Declaración jurada de no contar con antecedentes penales del proveedor, de ser el caso.

Así mismo se recuerda los proveedores la vigencia de la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas DNCP N° 3917/2016, y su modificación por Resolución DNCP N° 913/2017, en la cual se establece la obligatoriedad de completar los Formularios de Identificación Personal (FIP) y de Informe de Servicios Personales (FIS), dentro de los treinta días posteriores a la obtención del Código de Contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato.

Atentamente,

GERENCIA GENERAL
GERENCIA DEPARTAMENTAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

JORGE A. ESCOBAR SANABRIA
Func. Resp. Sección Compras Menores

CARLA MARILIA LEZCANO BRON
Encargada Sección compras Menores

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF División de Contrataciones Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones

MARIELA ALSINA
Jefa
División de Contrataciones

SILVIO ESTIGARRIBIA
Gerente
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones

Jorge Ariel Escobar Sanabria

De:	Jorge Ariel Escobar Sanabria
Enviado el:	jueves, 16 de noviembre de 2023 17:24
Para:	'prorrogas@estudiojaritonsa.com.py'
CC:	Carla Marilia Lezcano Bron
Asunto:	COMUNICACIÓN DE ADJUDICACIÓN - LOCACIÓN MERCADO MUNICIPAL N° 4
Datos adjuntos:	COMUNICACIÓN DE ADJUDICACIÓN.pdf; 6-83 Incl. PAC y Adjud. Loc. Inm. Deter._ Mercado 4 C. OFERENTES.pdf

Seguimiento:	**Destinatario**	**Entrega**
	'prorrogas@estudiojaritonsa.com.py'	
	Carla Marilia Lezcano Bron	Entregado: 16/11/2023 17:24

Buenas tardes

Nos dirigimos a ustedes, con relación a la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 12/2023 PARA ASIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – MERCADO MUNICIPAL N° 4" - ID: 437.541.**
Al respecto; le comunicamos que por **Resolución Nº 6 acta 83 de fecha 15 de octubre de 2023**, el Directorio del Banco Nacional de Fomento resolvió adjudicarle conforme al detalle adjunto.
Saludos

Atentamente,

JORGE A. ESCOBAR SANABRIA
Auxiliar Administrativo – División de Contrataciones
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
021 419 1795
Ind. Nacional 7866 y 25 de Mayo
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py
BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Jorge Ariel Escobar Sanabria

De: Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@bnf.gov.py>
Para: prorrogas@estudiojaritonsa.com.py
Enviado el: jueves, 16 de noviembre de 2023 17:24
Asunto: Retransmitido: COMUNICACIÓN DE ADJUDICACIÓN - LOCACIÓN MERCADO MUNICIPAL N° 4

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

prorrogas@estudiojaritonsa.com.py (prorrogas@estudiojaritonsa.com.py)

Asunto: COMUNICACIÓN DE ADJUDICACIÓN - LOCACIÓN MERCADO MUNICIPAL N° 4