Informe Comité de Evaluación
CONTRATACION DIRECTA Nº 01/2013 "ADQUISICION DE LOCACION DE INMUEBLES
ID Nº 254099

Señora
Abog. Irma Llano, Directora General
Dirección General de Migraciones

Por la presente nos dirigimos a usted, a los efectos de presentar el Informe de Evaluación de correspondiente a la modalidad de Contratación Directa, mencionada en el punto de referencia, de acuerdo a las disposiciones establecidas por el **artículo 26°** de la "***Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"*** y sus modificaciones y reglamentaciones.

Al respecto, nuestro informe es el siguiente:

DETALLE DEL LLAMADO

CATEGORIA DEL BIEN	Alquiler y Derechos
NUMERO DEL PAC	254099
TOTAL DEL PAC	65.700.000
NOMBRE DEL LLAMADO	Alquiler y Derechos
MODALIDAD DE CONTRATACION	Locacion de Inmuebles
FORMA DE ADJUDICACION	Por el Total
DURACION DEL CONTRATO	22 Meses

ANTECEDENTES GENERALES

- Resolución de fecha 12 de febrero de 2013, por la cual se autoriza a realizar el Llamado por la modalidad de Locacion de Inmuebles para "**Adquisición de Alquiler de Edificios y Locales"** destinado a la institución.

- **Nota DAF/UOC Nº 37/2013** de fecha 14/03/2013 dirigida a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por la cual se solicita la publicación de la Carta de Invitación para Locacion de Inmuebles Nº 01/2013 "Adquisición de Alquiler de Edificios y Locales" destinados a la Institución.

EMPRESA INVITADA :
Las empresas invitadas a participar del proceso de Locacion de Inmueble es la siguiente:

- Jorge Marcelino Fernández

APERTURA DE LAS OFERTAS

El Acto de Apertura de las Oferta fue realizado en fecha 15/04/2013, estando presentes: **Sra. Sonia Vera,** Jeja del Dpto. de Presupuesto; **Lic. Salvadora Cabrera Dure**, Jefa de Bienes Servicios; **Abog. Enrique Castillo**, Jefe de Admisión Interior y la **Abog. Fátima Roa Sánchez**, Coordinadora de la S´UOC; quienes representaron a la Dirección General de Migraciones en dicho Acto.

LAS EMPRESA QUE PRESENTO SU OFERTA

- Jorge Marcelino Fernández; sin representante en el acto de apertura; presenta la oferta por un monto total de Gs. 65.700.000 (Guaraníes sesenta y cinco millones setecientos mil).

SONIA VERA
Jefa de Presupuesto
Dirección General de Migraciones

SALVADORA CABRERA DURÉ
Jefa Dpto. de Bienes y Servicios
Dirección General de Migraciones

Abg. Enrique Castillo
Jefe Dpto. Admisión Interior
Dirección General de Migraciones

Abg. ANIBAL R. INSFRÁN DA SILVA
Asesor Jurídico
Dirección General de Migraciones

MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION GENERAL DE
MIGRACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

CUADRO COMPARATIVO DE LAS OFERTA:

N°	Oferente	Monto total Gs(IVA incluido)
1	Jorge Marcelino Fernández	33.300.000 año 2013
2	Jorge Marcelino Fernández	32.400.000 año 2014

Total Gs. 65.700.000

El precio de la locacion se fija en la suma mensual de Gs. 3.330.000 (Guaraníes tres millones trescientos treinta mil), IVA incluido. Por un Plazo de 10 meses correspondiente al año 2013, totalizando la suma de Gs. 33.300.000 (Guaraníes treinta y tres millones trescientos mil).

El precio de la locacion se fija en la suma mensual de Gs. 2.700.000(Guaraníes dos millones setecientos mil), IVA incluido. Por un Plazo de 12 meses correspondiente al año 2014, totalizando la suma de Gs. 32.400.000 (Guaraníes treinta y dos millones cuatrocientos mil).

CONCLUSIÓN

En la Modalidad de Locacion de Inmuebles N° 01/2013 "**Adquisición de Oficinas y Locales**" convocada por la Dirección General de Migraciones, este **Comité de Evaluación** procedió a verificar las oferta presentadas acreditando que la propuesta económica de la firma **Jorge Marcelino Fernández**, es la más conveniente para La Convocante de acuerdo a lo mencionado mas arriba, cumpliendo a cabalidad con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación del presente llamado, ajustándose además a las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y sus modificaciones y reglamentaciones.

Es nuestro informe.

Asunción, 15 de abril de 2013

CP. Sheyla Giménez
Coordinadora Área Administrativa
Dirección General de Migraciones

SALVADORA CABRERA DURÉ
Jefa Dpto. de Bienes y Servicios
Dirección General de Migraciones

Abg. ANÍBAL R. INSFRAN DA SILVA
Asesor Jurídico
Dirección General de Migraciones