# INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES " - ID 432.097

## 1. INTRODUCCIÓN:

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los cinco días del mes de julio del año dos mil veinte y tres, siendo las 09:30 horas, en la sala de reuniones de la Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, sito en Tacuary N° 276 e/ Mariscal Estigarribia y Eligio Ayala, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas, del llamado a Contratación Directa N° 05/2023 "Mantenimiento y Reparaciones menores de Edificios y Locales". Dicho procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2.051/2003 de "Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto N° 2992/19, y la Resolución Presidencia N° 1773/23 "*POR LA CUAL AUTORIZA LLAMADO, APRUEBA LA CARTA DE INVITACION, DESIGNA ENCARGADA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN, Y CREA E INTEGRA COMITÉS DE APERTURA DE SOBRES Y EVALUACIÓN DE OFERTAS, PARA EL PROCEDIMIENTO DE LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/23 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID 432.097.-*

Para tal efecto, fueron designados los siguientes funcionarios del INDERT:

- Lic. José Luis Ramírez, Director de Mantenimiento y Servicios Generales.-
- Sr. José Machuca, Jefe del Departamento de Equipos y Maquinarias.-

## 2. ACTA DE APERTURA:

En fecha 29 de junio del año 2023, en las oficinas de la Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, se procedió al acto de apertura de sobres de ofertas, cumplidos los requisitos exigidos en la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario N° 2992/19, y habiéndose puesto el presente llamado a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), para que cualquier potencial oferente que tenga interés y que pueda satisfacer los requisitos establecidos en las Bases y Condiciones acuda a presentar su oferta.-

Se menciona que fueron invitadas las firmas: AMF CONSTRUCTORA S.A., CONSTRUTEX S.A., CQ INGENIERIA S.R.L., DIEGO JOAQUIN RODRÍGUEZ BARRIOS Y TESAKA INGENIERÍA S.A.-

Presentaron sus ofertas las firmas: CQ Ingeniería S.R.L., RD Construcciones S.A., Diego Joaquín Rodríguez Barrios, TESAKA INGENIERÍA S.A., GRUPO NARANJA S.R.L. Y RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO.-

## 3. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

Los rubros para esta Contratación se hallan previstos en la partida **242 – Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales asignado al INDERT dentro del Presupuesto General de la Nación con Fuente de Financiamiento 30 "Recursos Institucionales" para el Ejercicio Fiscal 2023.** Cuenta con el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 78/2023, emitida por la Dirección de Presupuesto y aprobada por la Gerencia de Administración y Finanzas del INDERT, por el monto total de **Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones)**.-

## 4. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Conforme a los métodos de evaluación y criterios establecidos en los Artículos 61 y 63 del Decreto N° 2992/19, que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se procede a la evaluación de las ofertas y se verifica el cumplimiento de las mismas, respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA - INDERT - Dpto. de Equipos y Maquinarias
José A. Machuca
Jefe del Departamento de Equipos y Maquinarias
INDERT

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA - INDERT - Direc. de Mantenimiento y Servicios Generales
José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Pasamos a efectuar el análisis de las documentaciones de las propuestas, con el siguiente resultado:

| Oferentes | Documentos de Carácter Sustancial | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Formulario de Oferta (*) | Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) | Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas | Declaración Jurada por la cual el oferente que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la Republica del Paraguay. | Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos |
| RD CONSTRUCCIONES S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| CQ INGENIERÍA S.R.L. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| TES INGENIERIA DE DIEGO RODRÍGUEZ | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| TESAKA INGENIERÍA S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| GRUPO NARANJA S.R.L. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

## 5. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS:

De conformidad a la disposición contenida en el del Art. 62 del Decreto N° 2992/19, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por las firmas que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que *ninguna de ellas presenta errores aritméticos*.-

A continuación, se procede a la verificación de las ofertas económicas presentadas, conforme al cuadro del **Anexo I** que se adjunta al presente informe.-

## 5.1. APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA:

En el marco del presente proceso de contratación, se procede a verificar la aplicación del beneficio del Margen de Preferencia de Origen Nacional conforme a los documentos presentados por los oferentes.-

En efecto se informa que todos los oferentes han presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, las firmas: CQ Ingeniería S.R.L., RD Construcciones S.A., Diego Joaquín Rodríguez Barrios, TESAKA INGENIERÍA S.A., GRUPO NARANJA S.R.L. Y RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO, expedidos por la Dirección General de Fomento Industrial dependiente de la Subsecretaria de Estado de Industria del Ministerio de Industria y Comercio.-

Por tanto el Margen de Preferencia no será aplicado en el presente llamado.-

## 6. EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN POR EL SISTEMA DE EVALUACIÓN POR EVENTO:

Conforme lo establece el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 2992/19 de la Ley N° 2051/03, que dice: **"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato"**, y atendiendo a la evaluación realizada por el Comité de Evaluación en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas, se toma la oferta presentada por la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, que es analizada en detalle.-

Se toma la oferta presentada por la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, por la suma de **Gs. 2.108.617** (Guaraníes dos millones ciento ocho mil seiscientos diecisiete) que es analizada en detalle.-

José A. Machuca
Jefe del Departamento de Equipos y Maquinarias
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

7. **ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS:**

Se realiza el análisis de precios ofertados por la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, con los resultados consignados de acuerdo al **Anexo II** el cual se adjunta al presente informe de las condiciones descriptas en la Resolución DNCP N° 1890/20 para solicitar los desgloses de precios respectivos.-

El comité analizó los precios ofertados por firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.** y se observa que los ítems 2, 3, 4, 6, 7, 14 y 15 no se encuentran en el rango incidido, objeto por el cual se procedió a solicitar mediante nota de fecha 30 de junio de 2023 la justificación de la composición de los precios ofertados como lo establece la Resolución DNCP N° 1890/2020 en su Artículo 4.-

La misma fue contestada mediante nota de fecha 03 de julio de 2023, en la cual la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.** realiza la descomposición de precios ofertados en los ítems 2, 3, 4, 6, 7, 14 y 15 cumpliendo en tiempo y forma la solicitud realizada por el Comité.-

Luego de la verificación del desglose de precios de los ítems solicitados por la firma en cuestión, se detalla la aclaración pertinente en una planilla la composición de los precios ofertados que contiene los materiales, herramientas menores, los gastos por mano de obra e impuestos. Esta aclaración resulta suficientemente justificada y satisfactoria para este Comité.-

8. **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL SOLICITADA EN LA CARTA DE INVITACIÓN:**

Se procede a la verificación documental a la empresa que presento la oferta más baja, conforme al ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS: **RD CONSTRUCCIONES S.A.**:

| Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación. | |
|---|---|
| | RD CONSTRUCCIONES S.A. |
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**) | Cumple |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar ( **). | Cumple |
| Constancia de presentación de Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/91.(**) | No Aplica |
| Declaración Jurada de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (**) | Cumple |
| Certificado de Cumplimiento Tributario. (**) | Cumple |
| Patente Comercial del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente. (**) | Cumple |

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.

| Documentos legales para oferentes individuales. Personas Jurídicas. | |
|---|---|
| | RD CONSTRUCCIONES S.A. |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*) | Cumple |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. | Cumple |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*) | Cumple |

| Otros documentos requeridos para la Evaluación de la Experiencia y Capacidad Técnica. | RD CONSTRUCCIONES S.A. |
|---|---|
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales avalen la experiencia requerida. Dichos documentos deberán corresponder a los años 2021 y 2022, cuya sumatoria total deberá ser como mínimo del 50% (cincuenta por ciento) del monto total de la Oferta. | Cumple |
| Declaración Jurada de que cuenta con la capacidad para realizar los servicios solicitados en las especificaciones técnicas. | Cumple |
| Copia Autenticada del Título habilitante, Patente profesional o registro profesional. | Cumple |
| Curriculum Vitae del Arquitecto o Ingeniero. | Cumple |
| Declaración jurada donde manifiesta tener capacidad logística para realizar los servicios solicitados. | Cumple |

9. **CAPACIDAD FINANCIERA:**

No se aplica.-

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA · INDERT · Dpto. de Equipos y Maquinarias

José A. Machuca
Jefe del Departamento de Equipos y Maquinarias
INDERT

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA · INDERT · Direcc. de Mantenimiento y Servicios Generales

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

**10. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION DNCP N° 849/15:**

Por otra parte el Comité de Evaluación mediante nota de fecha 03 de julio de 2023, a la Dirección General de Gestión y Desarrollo de Personas del INDERT, verificar en los registros del personal del INDERT y en la BASE DE DATOS del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), para detectar si el oferente o sus representantes se hallan comprometidos en los presupuestos de los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley N° 2051/03, en cumplimiento a la Resolución DNCP N° 849/15:

| *N°* | *EMPRESA* | *NOMBRE Y APELLIDOS* | *CÉDULA DE IDENTIDAD* | *CARGO* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *RD CONSTRUCCIONES S.A.* | *Marcelo David de Mestral Muños* | *3.642.687* | *Presidente* |
| *2* | | *Walter Daniel Rolandi Diez Pérez* | *4.206.968* | *Vice - Presidente* |

La Dirección de Administración de Salarios dependiente de la Dirección General de Gestión y Desarrollo de Personas del INDERT, mediante providencia de fecha 04 de julio de 2023, informa a este Comité que las citadas personas no se encuentran en los registros del personal del INDERT ni en la Base de Datos del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), el citado documento forma parte del presente informe.

**11. RECOMENDACIÓN:**

En atención a lo precedentemente enunciado, y al examen de la evidencia documental presentada por la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, el presente Comité de Evaluación determina que la oferta analizada precedentemente se ajusta sustancialmente a los documentos de contratación y está calificada para ejecutar el contrato en forma satisfactoria; por lo cual el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación, acorde a la disponibilidad presupuestaria existente para la presente Contratación Directa N° 05/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID 432.097, a la firma **RD CONSTRUCCIONES S.A.**, con **RUC N° 80120990-0**, por un monto total máximo de **Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones) IVA INCLUIDO** y monto total mínimo de **Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones) IVA INCLUIDO**, **Salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad**, conforme al siguiente detalle:

| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES - CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 05/2023- ID N° 432.097 | | RD CONSTRUCCIONES S.A. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción** | **Unidad de Medida** | **Presentación** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total (IVA INCLUIDO)** |
| 1 | Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zing. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 264.973 | 264.973 |
| 2 | Reparación y reemplazo de cobertura con tejas. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 168.375 | 168.375 |
| 3 | Reparación de Revoque filtrado de pared y techo. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 48.000 | 48.000 |
| 4 | Reparación de Revoque filtrado de pared y techo. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 48.000 | 48.000 |
| 5 | Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparación de rajadura, juntas de dilatación y cambio de la aislación existente). Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 188.463 | 188.463 |
| 6 | Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela. Incluido Mano de Obra, Mantenimiento y/o Reparación | m2 | evento | 1 | 70.000 | 70.000 |
| 7 | Mantenimiento de viga principal de madera. Incluido Mano de Obra | ml | evento | 1 | 190.000 | 190.000 |
| 8 | Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso placas. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 163.710 | 163.710 |
| 9 | Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes. Incluido Mano de Obra | cm2 | evento | 1 | 156.471 | 156.471 |
| 10 | Servicio de pintura al agua de paredes internas, externas. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 38.556 | 38.556 |
| 11 | Servicio de pintura al agua de paredes en altura y cielo raso. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 42.944 | 42.944 |
| 12 | Servicio de pintura sintética de paredes. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 43.731 | 43.731 |
| 13 | Reparación de canaletas. Incluido Mano de Obra | ml | evento | 1 | 136.519 | 136.519 |
| 14 | Servicio de colocación y provisión de Cañería de desagüe pluvial caño PVC de 100mm. Incluido Mano de Obra | ml | evento | 1 | 68.875 | 68.875 |
| 15 | Servicio de Contenedores / limpieza periódica y final de obra. Incluido Mano de Obra | Unidad | evento | 1 | 480.000 | 480.000 |
| | | | | | **Total** | **2.108.617** |

**Monto Total Mínimo: Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones).-**
**Monto Total Máximo: Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones).-**

**TOTAL: Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones).**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA - INDERT - Dpto. de Equipos y Maquinarias

José A. Machuca
Jefe del Departamento de Equipos y Maquinarias
INDERT

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA - INDERT - Direcc. de Mantenimiento y Servicios Generales

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

**12. CONCLUSIÓN:**

La Recomendación de adjudicación se realiza considerando los aspectos indicados precedentemente, el cumplimiento de la oferta respecto a las condiciones legales y técnicas, calificación y la capacidad necesaria para proveer los bienes.-

Toda la documentación mencionada en el presente informe, como así también las recomendaciones de adjudicación forman parte del presente informe.-

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido del presente informe de evaluación, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en 2 (dos) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.-

**Lic. José Luis Ramírez,**
**Director de Mantenimiento y Servicios Generales**

**Sr. José Machuca,**
**Jefe de Equipos y Maquinarias**

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

## ANEXO I CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES - CONTRATACION DIRECTA Nº 05/2023- ID N° 432.097 | | RD CONSTRUCCIONES S.A. | | | | | CQ INGENIERIA S.R.L. | | | | | TESAKA INGENIERIA S.A. | | | | | GRUPO NARANJA S.R.L. | | | | | TES INGENIERIA de Diego Rodriguez | | | | | NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario | Precio Total Iva Incluido | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario | Precio Total Iva Incluido | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario | Precio Total Iva Incluido | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario | Precio Total Iva Incluido | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario | Precio Total Iva Incluido | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario | Precio Total Iva Incluido |
| 1 | Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zing. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 264.973 | 264.973 | m2 | evento | 1 | 319.550 | 319.550 | m2 | evento | 1 | 300.263 | 300.263 | m2 | evento | 1 | 353.250 | 353.250 | m2 | evento | 1 | 380.000 | 380.000 | m2 | evento | 1 | 320.000 | 320.000 |
| 2 | Reparación y reemplazo de cobertura con tejas. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 168.375 | 168.375 | m2 | evento | 1 | 203.350 | 203.350 | m2 | evento | 1 | 311.738 | 311.738 | m2 | evento | 1 | 366.750 | 366.750 | m2 | evento | 1 | 400.000 | 400.000 | m2 | evento | 1 | 320.000 | 320.000 |
| 3 | Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 48.000 | 48.000 | m2 | evento | 1 | 78.850 | 78.850 | m2 | evento | 1 | 80.538 | 80.538 | m2 | evento | 1 | 84.750 | 84.750 | m2 | evento | 1 | 75.000 | 75.000 | m2 | evento | 1 | 80.000 | 80.000 |
| 4 | Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 48.000 | 48.000 | m2 | evento | 1 | 60.590 | 60.590 | m2 | evento | 1 | 61.923 | 61.923 | m2 | evento | 1 | 62.850 | 62.850 | m2 | evento | 1 | 57.000 | 57.000 | m2 | evento | 1 | 62.000 | 62.000 |
| 5 | Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparacion de rajadura, juntas de dilatacion y cambio de la aislacion existente). Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 188.463 | 188.463 | m2 | evento | 1 | 195.050 | 195.050 | m2 | evento | 1 | 213.563 | 213.563 | m2 | evento | 1 | 251.250 | 251.250 | m2 | evento | 1 | 220.000 | 220.000 | m2 | evento | 1 | 240.000 | 240.000 |
| 6 | Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela. Incluido Mano de Obra, Mantenimiento y/o Reparación | m2 | evento | 1 | 70.000 | 70.000 | m2 | evento | 1 | 101.260 | 101.260 | m2 | evento | 1 | 103.318 | 103.318 | m2 | evento | 1 | 141.550 | 141.550 | m2 | evento | 1 | 103.500 | 103.500 | m2 | evento | 1 | 108.000 | 108.000 |
| 7 | Mantenimiento de viga principal de madera. Incluido Mano de Obra | ml | evento | 1 | 190.000 | 190.000 | ml | evento | 1 | 234.890 | 234.890 | ml | evento | 1 | 240.125 | 240.125 | ml | evento | 1 | 182.500 | 182.500 | ml | evento | 1 | 200.000 | 200.000 | ml | evento | 1 | 238.000 | 238.000 |
| 8 | Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso placas. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 163.710 | 163.710 | m2 | evento | 1 | 182.600 | 182.600 | m2 | evento | 1 | 185.513 | 185.513 | m2 | evento | 1 | 218.250 | 218.250 | m2 | evento | 1 | 186.000 | 186.000 | m2 | evento | 1 | 190.000 | 190.000 |
| 9 | Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes. Incluido Mano de Obra | cm2 | evento | 1 | 156.471 | 156.471 | cm2 | evento | 1 | 116.200 | 116.200 | cm2 | evento | 1 | 177.310 | 177.310 | cm2 | evento | 1 | 208.600 | 208.600 | cm2 | evento | 1 | 177.500 | 177.500 | cm2 | evento | 1 | 180.000 | 180.000 |
| 10 | Servicio de pintura al agua de paredes internas, externas. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 38.556 | 38.556 | m2 | evento | 1 | 48.140 | 48.140 | m2 | evento | 1 | 43.690 | 43.690 | m2 | evento | 1 | 45.000 | 45.000 | m2 | evento | 1 | 44.000 | 44.000 | m2 | evento | 1 | 43.200 | 43.200 |
| 11 | Servicio de pintura al agua de paredes en altura y cielo raso. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 42.944 | 42.944 | m2 | evento | 1 | 49.800 | 49.800 | m2 | evento | 1 | 48.663 | 48.663 | m2 | evento | 1 | 45.000 | 45.000 | m2 | evento | 1 | 49.000 | 49.000 | m2 | evento | 1 | 48.000 | 48.000 |
| 12 | Servicio de pintura sintetica de paredes. Incluido Mano de Obra | m2 | evento | 1 | 43.731 | 43.731 | m2 | evento | 1 | 50.630 | 50.630 | m2 | evento | 1 | 49.555 | 49.555 | m2 | evento | 1 | 45.000 | 45.000 | m2 | evento | 1 | 50.000 | 50.000 | m2 | evento | 1 | 48.800 | 48.800 |
| 13 | Reparacion de canaletas. Incluido Mano de Obra | ml | evento | 1 | 136.519 | 136.519 | ml | evento | 1 | 151.890 | 151.890 | ml | evento | 1 | 154.700 | 154.700 | ml | evento | 1 | 52.000 | 52.000 | ml | evento | 1 | 200.000 | 200.000 | ml | evento | 1 | 160.000 | 160.000 |
| 14 | Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague pluvial caño pvc de 100mm. Incluido Mano de Obra | ml | evento | 1 | 68.875 | 68.875 | ml | evento | 1 | 114.540 | 114.540 | ml | evento | 1 | 117.088 | 117.088 | ml | evento | 1 | 137.750 | 137.750 | ml | evento | 1 | 150.000 | 150.000 | ml | evento | 1 | 118.000 | 118.000 |
| 15 | Servicio de Contenedores / limpieza periódica y final de obra. Incluido Mano de Obra | Unidad | evento | 1 | 480.000 | 480.000 | Unidad | evento | 1 | 664.000 | 664.000 | Unidad | evento | 1 | 503.213 | 503.213 | Unidad | evento | 1 | 550.000 | 550.000 | Unidad | evento | 1 | 550.000 | 550.000 | Unidad | evento | 1 | 974.000 | 974.000 |
| | | | | | | 2.108.617 | | | | | 2.571.340 | | | | | 2.591.200 | | | | | 2.744.500 | | | | | 2.842.000 | | | | | 3.130.000 |

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA - Dpto. de Equipos - NDERT

José A. Machuca
Jefe del Departamento de Equipos y Maquinarias
NDERT

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA - Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales - NDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
NDERT

NDERT

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

## ANEXO II ANALISIS DE PRECIOS

| CONTRATACION DIRECTA Nº 05/2023 - ID 432.097 " MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" | | | RD CONSTRUCCIONES S.A. | | | | | CQ INGENIERIA S.R.L. | | | | | TESAKA INGENIERIA S.A. | | | | | GRUPO NARANJA S.R.L. | | | | | TES INGENIERIA de Diego Rodriguez | | | | | NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael Gonzalez Franco | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Referencial | >15% | <25% | Resultado | Precio Unitario | Precio Referencial | >15% | <25% | Resultado | Precio Unitario | Precio Referencial | >15% | <25% | Resultado | Precio Unitario | Precio Referencial | >15% | <25% | Resultado | Precio Unitario | Precio Referencial | >15% | <25% | Resultado | Precio Unitario | Precio Referencial | >15% | <25% | Resultado |
| 1 | Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zing. Incluido Mano de Obra | 1 | 264.973 | 353.250 | **423.900** | **247.275** | ESTA EN EL RANGO | 319.550 | 353.250 | **423.900** | **247.275** | ESTA EN EL RANGO | 300.263 | 353.250 | **423.900** | **247.275** | ESTA EN EL RANGO | 353.250 | 353.250 | **423.900** | **247.275** | ESTA EN EL RANGO | 380.000 | 353.250 | **423.900** | **247.275** | ESTA EN EL RANGO | 320.000 | 353.250 | **423.900** | **247.275** | ESTA EN EL RANGO |
| 2 | Reparación y reemplazo de cobertura con tejas. Incluido Mano de Obra | 1 | 168.375 | 366.750 | **440.100** | **256.725** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 203.350 | 366.750 | **440.100** | **256.725** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 311.738 | 366.750 | **440.100** | **256.725** | ESTA EN EL RANGO | 366.750 | 366.750 | **440.100** | **256.725** | ESTA EN EL RANGO | 400.000 | 366.750 | **440.100** | **256.725** | ESTA EN EL RANGO | 320.000 | 366.750 | **440.100** | **256.725** | ESTA EN EL RANGO |
| 3 | Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo. Incluido Mano de Obra | 1 | 48.000 | 94.750 | **113.700** | **66.325** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 78.850 | 94.750 | **113.700** | **66.325** | ESTA EN EL RANGO | 80.538 | 94.750 | **113.700** | **66.325** | ESTA EN EL RANGO | 84.750 | 94.750 | **113.700** | **66.325** | ESTA EN EL RANGO | 75.000 | 94.750 | **113.700** | **66.325** | ESTA EN EL RANGO | 80.000 | 94.750 | **113.700** | **66.325** | ESTA EN EL RANGO |
| 4 | Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo. Incluido Mano de Obra | 1 | 48.000 | 72.850 | **87.420** | **50.995** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 60.590 | 72.850 | **87.420** | **50.995** | ESTA EN EL RANGO | 61.923 | 72.850 | **87.420** | **50.995** | ESTA EN EL RANGO | 62.850 | 72.850 | **87.420** | **50.995** | ESTA EN EL RANGO | 57.000 | 72.850 | **87.420** | **50.995** | ESTA EN EL RANGO | 62.000 | 72.850 | **87.420** | **50.995** | ESTA EN EL RANGO |
| 5 | Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparacion de rajadura, juntas de dilatacion y cambio de la | 1 | 188.463 | 252.250 | **302.700** | **176.575** | ESTA EN EL RANGO | 195.050 | 252.250 | **302.700** | **176.575** | ESTA EN EL RANGO | 213.563 | 252.250 | **302.700** | **176.575** | ESTA EN EL RANGO | 251.250 | 252.250 | **302.700** | **176.575** | ESTA EN EL RANGO | 220.000 | 252.250 | **302.700** | **176.575** | ESTA EN EL RANGO | 240.000 | 252.250 | **302.700** | **176.575** | ESTA EN EL RANGO |
| 6 | Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela. Incluido Mano de Obra, Mantenimiento y/o Reparación | 1 | 70.000 | 121.550 | **145.860** | **85.085** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 101.260 | 121.550 | **145.860** | **85.085** | ESTA EN EL RANGO | 103.318 | 121.550 | **145.860** | **85.085** | ESTA EN EL RANGO | 141.550 | 121.550 | **145.860** | **85.085** | ESTA EN EL RANGO | 103.500 | 121.550 | **145.860** | **85.085** | ESTA EN EL RANGO | 108.000 | 121.550 | **145.860** | **85.085** | ESTA EN EL RANGO |
| 7 | Mantenimiento de viga principal de madera. Incluido Mano de Obra | 1 | 190.000 | 282.500 | **339.000** | **197.750** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 234.890 | 282.500 | **339.000** | **197.750** | ESTA EN EL RANGO | 240.125 | 282.500 | **339.000** | **197.750** | ESTA EN EL RANGO | 182.500 | 282.500 | **339.000** | **197.750** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 200.000 | 282.500 | **339.000** | **197.750** | ESTA EN EL RANGO | 238.000 | 282.500 | **339.000** | **197.750** | ESTA EN EL RANGO |
| 8 | Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso placas. Incluido Mano de Obra | 1 | 163.710 | 218.250 | **261.900** | **152.775** | ESTA EN EL RANGO | 182.600 | 218.250 | **261.900** | **152.775** | ESTA EN EL RANGO | 185.513 | 218.250 | **261.900** | **152.775** | ESTA EN EL RANGO | 218.250 | 218.250 | **261.900** | **152.775** | ESTA EN EL RANGO | 186.000 | 218.250 | **261.900** | **152.775** | ESTA EN EL RANGO | 190.000 | 218.250 | **261.900** | **152.775** | ESTA EN EL RANGO |
| 9 | Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes. Incluido Mano de Obra | 1 | 156.471 | 208.600 | **250.320** | **146.020** | ESTA EN EL RANGO | 116.200 | 208.600 | **250.320** | **146.020** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 177.310 | 208.600 | **250.320** | **146.020** | ESTA EN EL RANGO | 208.600 | 208.600 | **250.320** | **146.020** | ESTA EN EL RANGO | 177.500 | 208.600 | **250.320** | **146.020** | ESTA EN EL RANGO | 180.000 | 208.600 | **250.320** | **146.020** | ESTA EN EL RANGO |
| 10 | Servicio de pintura al agua de paredes internas, externas. Incluido Mano de Obra | 1 | 38.556 | 51.400 | **61.680** | **35.980** | ESTA EN EL RANGO | 48.140 | 51.400 | **61.680** | **35.980** | ESTA EN EL RANGO | 43.690 | 51.400 | **61.680** | **35.980** | ESTA EN EL RANGO | 45.000 | 51.400 | **61.680** | **35.980** | ESTA EN EL RANGO | 44.000 | 51.400 | **61.680** | **35.980** | ESTA EN EL RANGO | 43.200 | 51.400 | **61.680** | **35.980** | ESTA EN EL RANGO |
| 11 | Servicio de pintura al agua de paredes en altura y cielo raso. Incluido Mano de Obra | 1 | 42.944 | 57.250 | **68.700** | **40.075** | ESTA EN EL RANGO | 49.800 | 57.250 | **68.700** | **40.075** | ESTA EN EL RANGO | 48.663 | 57.250 | **68.700** | **40.075** | ESTA EN EL RANGO | 45.000 | 57.250 | **68.700** | **40.075** | ESTA EN EL RANGO | 49.000 | 57.250 | **68.700** | **40.075** | ESTA EN EL RANGO | 48.000 | 57.250 | **68.700** | **40.075** | ESTA EN EL RANGO |
| 12 | Servicio de pintura sintetica de paredes. Incluido Mano de Obra | 1 | 43.731 | 58.300 | **69.960** | **40.810** | ESTA EN EL RANGO | 50.630 | 58.300 | **69.960** | **40.810** | ESTA EN EL RANGO | 49.555 | 58.300 | **69.960** | **40.810** | ESTA EN EL RANGO | 45.000 | 58.300 | **69.960** | **40.810** | ESTA EN EL RANGO | 50.000 | 58.300 | **69.960** | **40.810** | ESTA EN EL RANGO | 48.800 | 58.300 | **69.960** | **40.810** | ESTA EN EL RANGO |
| 13 | Reparacion de canaletas. Incluido Mano de Obra | 1 | 136.519 | 182.000 | **218.400** | **127.400** | ESTA EN EL RANGO | 151.890 | 182.000 | **218.400** | **127.400** | ESTA EN EL RANGO | 154.700 | 182.000 | **218.400** | **127.400** | ESTA EN EL RANGO | 52.000 | 182.000 | **218.400** | **127.400** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 200.000 | 182.000 | **218.400** | **127.400** | ESTA EN EL RANGO | 160.000 | 182.000 | **218.400** | **127.400** | ESTA EN EL RANGO |
| 14 | Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague pluvial caño pvc de 100mm. Incluido Mano de Obra | 1 | 68.875 | 137.750 | **165.300** | **96.425** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 114.540 | 137.750 | **165.300** | **96.425** | ESTA EN EL RANGO | 117.088 | 137.750 | **165.300** | **96.425** | ESTA EN EL RANGO | 137.750 | 137.750 | **165.300** | **96.425** | ESTA EN EL RANGO | 150.000 | 137.750 | **165.300** | **96.425** | ESTA EN EL RANGO | 118.000 | 137.750 | **165.300** | **96.425** | ESTA EN EL RANGO |
| 15 | Servicio de Contenedores / limpieza periódica y final de obra. Incluido Mano de Obra | 1 | 480.000 | 1.118.250 | **1.341.900** | **782.775** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 664.000 | 1.118.250 | **1.341.900** | **782.775** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 503.213 | 1.118.250 | **1.341.900** | **782.775** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 550.000 | 1.118.250 | **1.341.900** | **782.775** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 550.000 | 1.118.250 | **1.341.900** | **782.775** | *NO ESTA EN EL RANGO* | 974.000 | 1.118.250 | **1.341.900** | **782.775** | ESTA EN EL RANGO |

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA · Dpto. de Equipos · NDERT

José A. Machuca
Jefe del Departamento de Equipos y Maquinarias
NDERT

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA · Direcc. de Mantenimiento y Servicios Generales · NDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
NDERT