INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA 4300 SAN JOSE COLONIA SAN JUAN -ID 410476

En la ciudad de Francisco Caballero Álvarez, República del Paraguay, a los **27 días del mes de octubre del año dos mil veintidós**, siendo las 08:30 horas, se reúnen en la oficina de la UOC de la Institución Municipal, los Miembros del Comité de Evaluación, a objeto de realizar la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del llamado a CONTRATACION DIRECTA No **39/2022**.-

1- INTRODUCCIÓN.

En cumplimiento de lo establecido por el Articulo 26 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", los Artículos 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19; el Comité de Evaluación, , se ha abocado a la elaboración del presente Informe de Evaluación con respecto al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas y demás documentos establecidos en las Bases y Condiciones del presente procedimiento, y determinar lo más conveniente para los intereses del Estado.

En ese contexto, elevamos a la Máxima Autoridad el presente informe sobre la evaluación de las ofertas presentadas en el presente proceso de C.D. No **39/2022**, en los siguientes términos:

a) Miembros del Comité de Evaluación, han sido designados funcionarios de las siguientes instancias:

a.1) Rogelio Miño Díaz -
a.2) Eduardo Ramoa
a.3) Lourdes Machuca

2- ANTECEDENTES.

2.1- Publicación en el SICP: 19/10/2022

2.2- Se ha invitado a potenciales oferentes conforme al ART. 19 DE LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".

2.3- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: se tiene previsto Objeto de Gasto 520 "CONSTRUCCIONES", FONACIDE

3- SOLICITUDES DE ACLARACION A LOS REQUERIMIENTOS DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LA CONVOCANTE.

No se ha solicitado aclaraciones por parte de oferentes.

4- ACTO DE APERTURA DE OFERTA

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 55 de Dto. Reglamentario Nº 2992/19 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura del Sobre, realizado el día 25 del mes de OCTUBRE de 2022 a las 08:30 (ocho horas con treinta minutos) en presencia del

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ COMITE DE EVALUACION

secretario general Rogelio Miño Diaz y el Encargado de la U.O.C el Sr. Cornelio Domingo Ramirez

Listado de empresa que se presentó al Acto de Apertura de Sobres

N°	Oferentes	RUC	Monto de la oferta	Declaración Jurada	Correo electrónico
1	EM CONSTRUCTORA	2.820.941-9	Gs: 162.832.916	presenta	emconstructora@hotmail.com
2	ADA CONSTRUCTORA	1.243.313-6	Gs: 164.820.160	presenta	adaconstructora@gmail.com

2. COPIA DE LAS SOLICITUDES O ACLARACIONES DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES

No se realizaron solicitudes y aclaraciones.

5– VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARACTER SUSTANCIAL.

En primer lugar, se realizó el análisis de las documentaciones sustanciales presentadas y su conformidad con respecto a lo señalado en los art. 60, 61 y 62 del Decreto 2992/19, que reglamenta a la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", observándose lo siguiente:

DOCUMENTOS	EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9	ADA CONSTRUCTORA RUC 1.243.313-6
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de la oferta*	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los Estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. *	No Aplica	No Aplica
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad	Cumple	Cumple

conforme al artículo 20, inc. "w", ambos en la Ley No 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución No 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas		
Constancia de RUC	Cumple	Cumple

Art. 63.- Método de evaluación

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

La totalidad de empresas oferentes cumplen con la presentación de los documentos de carácter sustancial, por lo que sus ofertas son susceptibles de ser analizadas con los demás criterios de evaluación.

6.-CUMPLIMIENTO CON EL REQUISITO DE VISITA OBLIGATORIA AL SITIO DE OBRAS (NO APLICA)

7. – CLASIFICACIÓN DE OFERTAS SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTIC. 63, Numeral. 2 DEL DECRETO REGLAMENTARIO No 2992/19

7.1 CORRECCION DE ERRORES ARITMETICOS

De conformidad a la disposición contenidas en el inciso a) numeral 2) del Art. 63 del Decreto No 2992/19, se procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por las empresas oferentes participantes que siguen en proceso de evaluación, observándose lo siguiente:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ
COMITÉ DE EVALUACION

CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA 4300 SAN JOSE COLONIA SAN JUAN -ID 410476

CONTRATACION DIRECTA Nº 39/2022

Cuadro comparativo de ofertas

					Empresa 1 - EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9			ADA CONSTRUCTORA RUC 1.243.313-6	
Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Preparacion de obra-a- Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	81,39	9.065	737.800	9.700	789.483
2	72131601-002	Preparacion de obra-b- Replanteo	Metros cuadrados	81,39	14.000	1.139.460	15.000	1.220.850
3	72131601-002	Preparacion de obra-Excavacion y Carga de Cimiento de PBC	Metros cúbicos	17,26	542.000	9.354.920	546.500	9.432.590
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-a- Vigas y dado de Ho Ao	Metros cúbicos	1,4	1.946.667	2.725.334	2.000,000	2.800.000
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-b- Encadenado de Ho Ao	Metros cúbicos	3,15	2.000.000	6.300.000	2.000.000	6.300.000
6	72131601-005	Mamposteria-Muros de Nivelacion a- De 0,45 cm	Metros cuadrado	6,1	225.000	1.372.500	225.000	1.372.500
7	72131601-005	Mamposteria-b- De 0,30 cm	Metros cuadrados	17,15	205.000	3.515.750	206.400	3.539.760
8	72131601-005	Mamposteria-Relleno y apisonado de interior	Metros cúbicos	32,3	114.000	3.682.200	114.200	3.688.660
9	72131601-005	Mamposteria-Ailslacion asfaltica a- De paredes	Metros cuadrados	12,63	92.500	1.168.275	92.500	1.168.275
10	72131601-005	Mamposteria-Muro de elevacion a- De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	39,4	99.200	3.908.480	99.300	3.912.420
11	72131601-005	Mamposteria-b- De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	19,52	197.000	3.845.440	197.000	3.845.440
12	72131601-005	Mamposteria-c- De 0,30 cm visto una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrado	25,62	176.300	4.516.806	176.300	4.516.806
13	72131601-005	Mamposteria-d- De 0,15 cm visto una cara de ladrillos comunes c/ cantero	Metros cuadrados	20,4	87.900	1.793.160	87.900	1.793.160
14	72131601-005	Mamposteria-e- Envarillado bajo aberturas 3 de 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	40,25	35.150	1.414.788	35.150	1.414.788
15	72131601-015	Pilar-Pilares a- de 0,45x0,45 visto para galeria	Metro lineal	9	269.917	2.429.253	293.000	2.637.000
16	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-Techo a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrado	98,55	264.000	26.017.200	267.700	26.381.835
17	72131601-008	Revoques-Revoques a- De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrado	154	28.000	4.312.000	30.000	4.620.000
18	72131601-008	Revoques-b- De viga cumbrera de Ho Ao	Metros cuadrados	15,46	36.000	556.560	38.000	587.480
19	72131601-008	Revoques-c- De pilares de mamposteria	Metro lineal	9	32.500	292.500	32.500	292.500
20	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Contrapiso de Ho de cascotes	Metros cuadrado	65,75	43.000	2.827.250	43.000	2.827.250
21	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Piso CERAMICO	Metros cuadrado	60,47	87.000	5.260.890	90.000	5.442.300
22	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Zocalo	Metro lineal	37,05	29.000	1.074.450	31.100	1.152.255
23	72131601-010	Aberturas-Aberturas de madera- De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero	Unidad	1	730.000	730.000	750.000	750.000
24	72131601-010	Aberturas-b- De marco 0,15 y puerta p/ boxes 0,60x1,20	Unidad	2	244.000	488.000	250.000	500.000
25	72131601-010	Aberturas-Abertura metalicas a- Marco y puerta 1,10x2,50 (2 hojas)	Unidad	1	650.000	650.000	695.000	695.000
26	72131601-010	Aberturas-b- Ventanas tipo balancin 1,50x1,70	Unidad	4	340.000	1.360.000	350.000	1.400.000
27	72131601-010	Aberturas-c- ventanas tipo balancin 1,50x100 p/ sshh	Unidad	4	247.000	988.000	247.000	988.000
28	72131601-010	Aberturas-Alfeizar de ventanas- Mocheta revoque	Metro lineal	49,6	27.750	1.376.400	28.000	1.388.800
29	72131601-010	Aberturas-a- De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	Metro lineal	2,5	29.000	72.500	29.000	72.500
30	72131601-012	Servicio de pintura-Pinturas - De paredes	Metros cuadrado	131,14	29.200	3.829.288	30.000	3.934.200
31	72131601-012	Servicio de pintura-b- De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrado	11,9	31.000	368.900	31.000	368.900
32	72131601-012	Servicio de pintura-c- de viga cumbrera	Metros cuadrado	15,46	28.200	435.972	28.200	435.972
33	72131601-012	Servicio de pintura-d- De aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrado	21,86	26.000	568.360	26.000	568.360
34	72131601-012	Servicio de pintura-e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48,89	30.000	1.466.700	30.000	1.466.700
35	72131601-012	Servicio de pintura-f- De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	98,55	26.000	2.562.300	26.000	2.562.300
36	72131601-012	Servicio de pinturah- De abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	3,36	23.500	78.960	25.000	84.000
37	72131601-010	Aberturas-Vidrios dobles	Metros cuadrados	16,77	344.000	5.768.880	344.900	5.783.973
38	72131601-002	Preparacion de obra-Pastillones de patio en rampa	Metros cuadrados	5,28	42.000	221.760	42.000	221.760
39	72131601-002	Preparacion de obra-Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	19,5	42.000	819.000	42.000	819.000
40	72131601-002	Preparacion de obra-Mesada azulejadade 1,80x0,50x0,70	Unidad Medida Global	1	2.290.000	2.290.000	2.300.000	2.300.000
41	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Desague pluvial - Canaleta y Caño de	Metro lineal	23	158.000	3.634.000	160.000	3.680.000
42	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	16.900.000	16.900.000	16.990.000	16.990.000
43	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	6.900.000	6.900.000	7.000.000	7.000.000
44	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Instalacion Sanitaria	Unidad Medida Global	1	17.950.000	17.950.000	17.950.000	17.950.000
45	72131601-005	Mamposteria-construccion de pizarron	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	2.996.463	2.996.463
46	72131601-013	Limpieza de obra-Limpieza final	Metros cuadrados	60	8.500	510.000	8.500	510.000
47	72131601-002	Preparacion de obra-Cartel de obras	Unidad	1	1.618.880	1.618.880	1.618.880	1.618.880
TOTAL						162.832.916		164.820.160

Los precios ofertados por las empresas EM CONSTRUCTORA RUC: 2.820.941-9 y ADA CONSTRUCTORA RUC 1.243.313-6, no presentan errores aritméticos en su Planilla de

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ COMITE DE EVALUACION

COMITÉ DE EVALUACION

Ofertas. La oferta de la de empresa oferente EM CONSTRUCTORA RUC: 2.820.941-9. es la suma de guaraníes:162.832.916.-Resultando como la oferta más baja. ----------

7.2.- ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCIÒN DNCP No 1890/2020 Articulo 4, Numeral 1

Se ha procedido al análisis de los precios presentados por las empresas oferentes. Tal y como lo establece el Pliego de Bases y Condiciones: *Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:*

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Luego del análisis de cada Ítem y comparándolo con los precios referenciales se ha constatado que la oferta de la empresa oferente, **EM CONSTRUCTORA RUC: 2.820.941-9** se encuadran dentro de los parámetros establecidos en la RESOLUCIÒN DNCP No 1890/2020 Articulo 4, Numeral 1 tal y como se indica en el cuadro siguiente:

EMPRESA EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9

VERIFICACION DE PRECIOS CONFORME A LA RESOLUCIÒN DNCP No 1890/2020

0	Código Catálog	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Canti dad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precios unitarios referenciales	% limite por debajo del referencial	% limite por encima del referencial
1	72131601-002	Preparacion de obra-a- Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrado	81,39	9.065	737.800	9.065		0
2	72131601-002	Preparacion de obra-b- Replanteo	Metros cuadrado	81,39	14.000	1.139.460	14.000		0
3	72131601-002	Preparacion de obra-Excavacion y Carga de Cimiento de PBC	Metros cúbicos	17,26	542.000	9.354.920	501.667		8,0398671
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-a- Vigas y dado de Ho Ao	Metros cúbicos	1,4	1.946.667	2.725.334	1.846.667		5,4151805
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-b- Encadenado de Ho Ao	Metros cúbicos	3,15	2.000.000	6.300.000	1.866.667		7,1428571
6	72131601-005	Mamposteria-Muros de Nivelacion a- De 0,45 cm	Metros cuadrado	6,1	225.000	1.372.500	208.125		8,1081081
7	72131601-005	Mamposteria-b- De 0,30 cm	Metros cuadrado	17,15	205.000	3.515.750	189.625		8,1081081
8	72131601-005	Mamposteria-Relleno y apisonado de interior	Metros cúbicos	32,3	114.000	3.682.200	105.000		8,5714286
9	72131601-005	Mamposteria-Ailslacion asfaltica a- De paredes	Metros cuadrado	12,63	92.500	1.168.275	85.100		8,6956522
10	72131601-005	Mamposteria-Muro de elevacion a- De 0,15 para revocar	Metros cuadrado	39,4	99.200	3.908.480	91.242		8,7222577
11	72131601-005	Mamposteria-b- De 0,30 para revocar	Metros cuadrado	19,52	197.000	3.845.440	181.042		8,8147296
12	72131601-005	Mamposteria-c- De 0,30 cm visto una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrado	25,62	176.300	4.516.806	161.875		8,9111969
13	72131601-005	Mamposteria-d- De 0,15 cm visto una cara de ladrillos comunes c/ car	Metros cuadrado	20,4	87.900	1.793.160	87.875		0,0284495
14	72131601-005	Mamposteria-e- Envarillado bajo aberturas 3 de 8 por hilada (2 hilada	Metro lineal	40,25	35.150	1.414.788	35.150		0
15	72131601-015	Pilar-Pilares a- de 0,45x0,45 visto para galeria	Metro lineal	9	269.917	2.429.253	268.917		0,3719864
16	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-Techo a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrado	98,55	264.000	26.017.200	245.917		7,3534395
17	72131601-008	Revoques-Revoques a- De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrado	154	28.000	4.312.000	27.750		0,9009009
18	72131601-008	Revoques-b- De viga cumbrera de Ho Ao	Metros cuadrado	15,46	36.000	556.560	35.150		2,4182077
19	72131601-008	Revoques-c- De pilares de mamposteria	Metro lineal	9	32.500	292.500	32.375		0,3861004
20	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Contrapiso de Ho de cascotes	Metros cuadrado	65,75	43.000	2.827.250	40.700		5,6511057
21	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Piso CERAMICO	Metros cuadrado	60,47	87.000	5.260.890	82.708		5,1889169
22	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Zocalo	Metro lineal	37,05	29.000	1.074.450	28.675		1,1333915
23	72131601-010	Aberturas-Aberturas de madera- De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero	Unidad	1	730.000	730.000	688.333		6,0532688
24	72131601-010	Aberturas-b- De marco 0,15 y puerta p/ boxes 0,60x1,20	Unidad	2	244.000	488.000	231.250		5,5135135
25	72131601-010	Aberturas-Abertura metalicas a- Marco y puerta 1,10x2,50 (2 hojas)	Unidad	1	650.000	650.000	642.083		1,2329656
26	72131601-010	Aberturas-b- Ventanas tipo balancin 1,50x1,70	Unidad	4	340.000	1.360.000	323.750		5,019305
27	72131601-010	Aberturas-c- ventanas tipo balancin 1,50x100 p/ sshh	Unidad	4	247.000	988.000	231.250		6,8108108
28	72131601-010	Aberturas-Alfeizar de ventanas- Mocheta revoque	Metro lineal	49,6	27.750	1.376.400	25.900		7,1428571
29	72131601-010	Aberturas-a- De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	Metro lineal	2,5	29.000	72.500	28.675		1,1333915
30	72131601-012	Servicio de pintura-Pinturas - De paredes	Metros cuadrado	131,14	29.200	3.829.288	27.750		5,2252252
31	72131601-012	Servicio de pintura-b- De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrado	11,9	31.000	368.900	29.600		4,7297297
32	72131601-012	Servicio de pintura-c- de viga cumbrera	Metros cuadrado	15,46	28.200	435.972	27.750		1,6216216
33	72131601-012	Servicio de pintura-d- De aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrado	21,86	26.000	568.360	25.900		0,3861004
34	72131601-012	Servicio de pintura-e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrado	48,89	30.000	1.466.700	29.600		1,3513514
35	72131601-012	Servicio de pintura-f- De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrado	98,55	26.000	2.562.300	25.900		0,3861004
36	72131601-012	Servicio de pinturah- De abertura de madera con barniz	Metros cuadrado	3,36	23.500	78.960	22.200		5,8558559
37	72131601-010	Aberturas-Vidrios dobles	Metros cuadrado	16,77	344.000	5.768.880	316.542		8,6744768
38	72131601-002	Preparacion de obra-Pastillones de patio en rampa	Metros cuadrado	5,28	42.000	221.760	41.625		0,9009009
39	72131601-002	Preparacion de obra-Revestimiento de azulejos	Metros cuadrado	19,5	42.000	819.000	41.625		0,9009009
40	72131601-002	Preparacion de obra-Mesada azulejadade 1,80x0,50x0,70	Unidad Medida G	1	2.290.000	2.290.000	2.120.833		7,9764244
41	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Desague pluvial - Canaleta y Caño de bajada No 26 - desarrollo 33 cm	Metro lineal	23	158.000	3.634.000	148.000		6,7567568
42	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Instalacion electrica	Unidad Medida G	1	16.900.000	16.900.000	15.683.333		7,7577046
43	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Artefactos electricos	Unidad Medida G	1	6.900.000	6.900.000	6.543.333		5,4508406
44	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Instalacion Sanitaria	Unidad Medida G	1	17.950.000	17.950.000	16.541.667		8,5138539
45	72131601-005	Mamposteria-construccion de pizarron	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	2.850.000		5,2631579
46	72131601-013	Limpieza de obra-Limpieza final	Metros cuadrado	60	8.500	510.000	7.916		7,372942
47	72131601-002	Preparacion de obra-Cartel de obras	Unidad	1	1.618.880	1.618.880	1.487.502		8,8321226
					Precio Total	162.832.916			

7.3 – APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

No	Oferentes	Certificado de Origen y Empleo Nacional
1	EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9	NO CUMPLE CON EL REQUISITO (se ha verificado a través de la web www.vue.org.py

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ COMITE DE EVALUACION

		constatando que no se ha emitido certificado alguno con el RUC de la empresa ni por el ID del llamado).

Fuente de datos www.vue.org.py

El no cumplimiento por parte de las empresas oferentes del presente requisito no constituye causal de descalificación, pero la misma no podrá acogerse al beneficio otorgado por el mismo.

7.4 ORDENAMIENTO DE OFERTAS APLICANDO EL MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL

NO APLICA

7.5 – APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL (Proveedor del Dpto. de Canindeyú) se agrega 10% al proveedor que no tenga su establecimiento dentro del Dpto. de la Convocante

NO APLICA

8 – CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER NO SUSTANCIAL DE OFERTAS ORDENADAS DE MENOR A MAYOR

Una vez agrupadas las ofertas de menor a mayor se procedió primeramente a verificar si las documentaciones de carácter no sustancial, requeridas en el documento del proceso de contratación, fueron presentadas o no por el oferente el cual es considerado el de mejor precio, y si ésta se ajusta o no a las Bases y Condiciones del presente proceso de contratación, según el cuadro de Cumplimiento Documental de la página siguiente:

CUMPLIMIENTO DOCUMENTAL

DOCUMENTOS	**EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. *	No Aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. *	No Aplica
Cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ COMITE DE EVALUACION

CAPACIDAD FINANCIERA	
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1 (uno)*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2018, 2019, 2020. •**Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero comas ochenta. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2018, 2019, 2020. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: *20 %* Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple

Análisis según Balance:

EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9

CONCEPTO	DATOS	2.018	2.019	2.020	PROMEDIO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE DEBE SER IGUAL O MAYOR UNO (1)	**A.C.**	150.513.896	110.810.454	165.865.693	2.45
	P.C.	53.866.363	40.279.579	80.000.971	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA: PASIVO TOTAL/ ACTIVO TOTAL IGUAL 0 MENOR A 0,80	**P.T.**	53.866.363	40.279.579	80.000.971	0,46
	A.T.	150.513.896	110.810.454	165.865.693	

EXPERIENCIA GENERAL

Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta.** El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
EXPERIENCIA ESPECIFICA	
*Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *1* contrato, durante los últimos diez *10* años, similares a las obras propuestas *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. * A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *70%* por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. * •Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, 2 contratos ejecutados en el período 2016 - 2020 en las siguientes actividades clave: Construcción de Aulas educativas. -	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: JEFE DEL PERSONAL Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras con 5(CINCO)AÑOS de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El Personal Clave debe permanecer en la zona de obras durante la ejecución de obras.	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • 1 camión Volquete tipo tumba. • 1 compactador Mecánico. • 1 mezcladora de hormigón. • Herramientas menores varias como: (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos.) para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. • Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes). • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple

9 – ANALISIS DE LOS OFERENTES EN RELACIÓN A LOS CRITERIOS DE EVALUACION POSTERIOR ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ * COMITE DE EVALUACION

Dando continuidad al proceso de evaluación, este Comité procedió a verificar los siguientes criterios:

9.1- ANALISIS DEL OFERENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL EN RELACIÒN A LA RESOLUCIÒN DNCP Nº 849/2015.

A fin de calificar a los oferentes con respecto a las prohibiciones prevista en los incisos "a" y "b" del Articulo 40 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" , este Comité de Evaluación ha verificado los registros del personal de la Convocante que se halla directamente relacionada con el presente proceso de contratación para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40 que se hallan en relación directa al proceso en el presente proceso de contratación y ha verificado que ninguno de ellos se hallan comprendidos dentro del supuesto del inciso "a" del artículo

El análisis mencionado en el párrafo anterior, se puede verificar en el cuadro siguiente:

Funcionarios de la Convocante	Oferente	Representante Legal	Se encuentran comprendidos
a) Máxima Autoridad	**EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9**	**ETSMILCE SILVERO GODOY, con C.I. No 2.820.941**	**NO**
b) funcionarios de la Dirección de Hacienda			**NO**
c) funcionarios de la Dirección de UOC			**NO**

Seguidamente y en ese mismo contexto, este Comité de Evaluación ha consultado en el portal www.documentos.gov.py, "Datos Abiertos" si el oferente o sus representantes legales son funcionarios públicos o no.

La información disponible en dicho portal, proviene del Sistema de Intercambio de Información entre instituciones públicas, autorizado y reglamentado por el Decreto N°10.517/2013, lo cual garantiza que son datos íntegros, confiables y verificables, emitidos por cada una de las instituciones.

El resultado de la información obtenida se visualiza en el siguiente cuadro, conforme a los datos que figuraban en los registros informáticos del Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH).

N°	Oferentes	CONSULTA A BASES DE DATOS SINARH
1	ETSMILCE SILVERO GODOY, con C.I. No 2.820.941	NO REGISTRA DATOS

Fuente de Datos: www.documentos.gov.py

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ COMITE DE EVALUACION

De la información obtenida, se constata que el oferente citado considerado con mejor precio,

OFERENTE	EXPERIENCIA
EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9	Cumple

NO se encuentra inhabilitado en el presente apartado. -
Se ha constatado que el ETSMILCE SILVERO GODOY, con C.I. No 2.820.941, representante de **EM CONSTRUCTORA,** no se encuentra registrado en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH). El mismo cumple con el requisito de CAPACIDAD LEGAL. ----------

9.2- ANALISIS DE EXPERIENCIA.

El Comité de Evaluación ha analizado las documentaciones presentadas por la empresa **EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9,** para determinar si la misma se ajusta a las exigencias de las Bases y Condiciones del Presente Proceso de Contratación. En relación al requisito indicado, la firma oferente, cuenta con los documentos respaldatorios, conforme ha quedado consignado en el cuadro siguiente:

10 - RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS CON RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.

Que, conforme al estudio y análisis de las ofertas presentadas, este Comité de Evaluación, a los efectos de identificar el cumplimiento por parte de la firma oferente **EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9** proceso de contratación, ha elaborado el cuadro siguiente:

Oferente	Calificación Legal	Análisis de Precios	Experiencia General	Experiencia Especifica	Capacidad Financiera	Capacidad Técnica
EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

12- RECOMENDACIÓN FINAL CON LAS JUSTIFICACIONES PERTINENTES

Que, de acuerdo a la evaluación realizada surge **que la oferta considerada con mejor precio**, correspondiente a la empresa **EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9, REUNE TODAS LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS EXIGIDAS EN LAS BASES Y CONDICIONES,** siendo además solvente y se encuadra dentro de las previsiones presupuestarias del presente proceso de C.D. N° **39/2022.**

POR TANTO, habiéndose dado cumplimiento a los principios de Economía y Eficiencia mencionados en el **Art. 4º Inc. "a" de la Ley N°2051/03, que reza** ***"Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus***

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ COMITE DE EVALUACION

requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad.

El Comité de Evaluación designado, ajustándose a lo establecido en los artículos 27, 28 y 34 de la Ley No 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus complementarios, sugiere, **SALVO MEDIDAS DE MEJOR PROVEER Y PARECER DE LA MÁXIMA AUTORIDAD RECOMIENDA**:

ADJUDICAR, a la firma **EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9,** representada por ETSMILCE SILVERO GODOY, **EL TOTAL** del llamado a ***CONTRATACION DIRECTA Nº 39/2022 "CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA 4300 SAN JOSE COLONIA SAN JUAN -ID 410476,*** por un **MONTO TOTAL DE GS. 162.832.916 (guaraníes ciento sesenta y dos millones ochocientos treinta y dos mil novecientos diez y seis),** salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad.

Es Informe del Comité de Evaluación.

Firmado en la Ciudad de Francisco Caballero Álvarez, a los 27 días del mes de octubre del año 2022.-

Eduardo Ramoa
Miembro del Comité

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ
COMITE DE EVALUACION

Rogelio Miño Díaz
Miembro del Comité

Lourdes Machuca
Miembro del Comité

MUNICIPALIDAD DE
FRANCISCO CABALLERO ÁLVAREZ
Creado por Decreto Ley Nº 1275 del 30 de noviembre de 1.987
R.U.C. 80008606-6 – Email. uoc_munipuente@hotmail.com
Telefax: 047 – 230301 – Puente Kyjhá - Canindeyú – Paraguay

CONSTRUCCION DE AULA PREESCOLAR ESCUELA 4300 SAN JOSE COLONIA SAN JUAN -ID 410476

CONTRATACION DIRECTA Nº 39/2022

Cuadro comparativo de ofertas

					Empresa 1 - EM CONSTRUCTORA RUC.:2.820.941-9			ADA CONSTRUCTORA RUC 1.243.313-6	
Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Preparacion de obra-a- Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	81,39	9.065	737.800	9.700	789.483
2	72131601-002	Preparacion de obra-b- Replanteo	Metros cuadrados	81,39	14.000	1.139.460	15.000	1.220.850
3	72131601-002	Preparacion de obra-Excavacion y Carga de Cimiento de PBC	Metros cúbicos	17,26	542.000	9.354.920	546.500	9.432.590
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-a- Vigas y dado de Ho Ao	Metros cúbicos	1,4	1.946.667	2.725.334	2.000.000	2.800.000
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-b- Encadenado de Ho Ao	Metros cúbicos	3,15	2.000.000	6.300.000	2.000.000	6.300.000
6	72131601-005	Mamposteria-Muros de Nivelacion a- De 0,45 cm	Metros cuadrado	6,1	225.000	1.372.500	225.000	1.372.500
7	72131601-005	Mamposteria-b- De 0,30 cm	Metros cuadrados	17,15	205.000	3.515.750	206.400	3.539.760
8	72131601-005	Mamposteria-Relleno y apisonado de interior	Metros cúbicos	32,3	114.000	3.682.200	114.200	3.688.660
9	72131601-005	Mamposteria-Ailslacion asfaltica a- De paredes	Metros cuadrados	12,63	92.500	1.168.275	92.500	1.168.275
10	72131601-005	Mamposteria-Muro de elevacion a- De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	39,4	99.200	3.908.480	99.300	3.912.420
11	72131601-005	Mamposteria-b- De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	19,52	197.000	3.845.440	197.000	3.845.440
12	72131601-005	Mamposteria-c- De 0,30 cm visto una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrado	25,62	176.300	4.516.806	176.300	4.516.806
13	72131601-005	Mamposteria-d- De 0,15 cm visto una cara de ladrillos comunes c/ cantero	Metros cuadrados	20,4	87.900	1.793.160	87.900	1.793.160
14	72131601-005	Mamposteria-e- Envarillado bajo aberturas 3 de 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	40,25	35.150	1.414.788	35.150	1.414.788
15	72131601-015	Pilar-Pilares a- de 0,45x0,45 visto para galeria	Metro lineal	9	269.917	2.429.253	293.000	2.637.000
16	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-Techo a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrado	98,55	264.000	26.017.200	267.700	26.381.835
17	72131601-008	Revoques-Revoques a- De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrado	154	28.000	4.312.000	30.000	4.620.000
18	72131601-008	Revoques-b- De viga cumbrera de Ho Ao	Metros cuadrados	15,46	36.000	556.560	38.000	587.480
19	72131601-008	Revoques-c- De pilares de mamposteria	Metro lineal	9	32.500	292.500	32.500	292.500
20	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Contrapiso de Ho de cascotes	Metros cuadrado	65,75	43.000	2.827.250	43.000	2.827.250
21	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Piso CERAMICO	Metros cuadrado	60,47	87.000	5.260.890	90.000	5.442.300
22	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos-Zocalo	Metro lineal	37,05	29.000	1.074.450	31.100	1.152.255
23	72131601-010	Aberturas-Aberturas de madera- De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero	Unidad	1	730.000	730.000	750.000	750.000
24	72131601-010	Aberturas-b- De marco 0,15 y puerta p/ boxes 0,60x1,20	Unidad	2	244.000	488.000	250.000	500.000
25	72131601-010	Aberturas-Abertura metalicas a- Marco y puerta 1,10x2,50 (2 hojas)	Unidad	1	650.000	650.000	695.000	695.000
26	72131601-010	Aberturas-b- Ventanas tipo balancin 1,50x1,70	Unidad	4	340.000	1.360.000	350.000	1.400.000
27	72131601-010	Aberturas-c- ventanas tipo balancin 1,50x100 p/ sshh	Unidad	4	247.000	988.000	247.000	988.000
28	72131601-010	Aberturas-Alfeizar de ventanas- Mocheta revoque	Metro lineal	49,6	27.750	1.376.400	28.000	1.388.800
29	72131601-010	Aberturas-a- De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	Metro lineal	2,5	29.000	72.500	29.000	72.500
30	72131601-012	Servicio de pintura-Pinturas - De paredes	Metros cuadrado	131,14	29.200	3.829.288	30.000	3.934.200
31	72131601-012	Servicio de pintura-b- De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrado	11,9	31.000	368.900	31.000	368.900
32	72131601-012	Servicio de pintura-c- de viga cumbrera	Metros cuadrado	15,46	28.200	435.972	28.200	435.972
33	72131601-012	Servicio de pintura-d- De aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrado	21,86	26.000	568.360	26.000	568.360
34	72131601-012	Servicio de pintura-e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48,89	30.000	1.466.700	30.000	1.466.700
35	72131601-012	Servicio de pintura-f- De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	98,55	26.000	2.562.300	26.000	2.562.300
36	72131601-012	Servicio de pinturah- De abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	3,36	23.500	78.960	25.000	84.000
37	72131601-010	Aberturas-Vidrios dobles	Metros cuadrados	16,77	344.000	5.768.880	344.900	5.783.973
38	72131601-002	Preparacion de obra-Pastillones de patio en rampa	Metros cuadrados	5,28	42.000	221.760	42.000	221.760
39	72131601-002	Preparacion de obra-Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	19,5	42.000	819.000	42.000	819.000
40	72131601-002	Preparacion de obra-Mesada azulejadade 1,80x0,50x0,70	Unidad Medida Global	1	2.290.000	2.290.000	2.300.000	2.300.000
41	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Desague pluvial - Canaleta y Caño de	Metro lineal	23	158.000	3.634.000	160.000	3.680.000
42	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	16.900.000	16.900.000	16.990.000	16.990.000
43	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	6.900.000	6.900.000	7.000.000	7.000.000
44	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Instalacion Sanitaria	Unidad Medida Global	1	17.950.000	17.950.000	17.950.000	17.950.000
45	72131601-005	Mamposteria-construccion de pizarron	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	2.996.463	2.996.463
46	72131601-013	Limpieza de obra-Limpieza final	Metros cuadrados	60	8.500	510.000	8.500	510.000
47	72131601-002	Preparacion de obra-Cartel de obras	Unidad	1	1.618.880	1.618.880	1.618.880	1.618.880
TOTAL						162.832.916		164.820.160

Cornelio Domingo Ramírez
Responsable de la U.O.C.