DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESTIMADA	FDA INGENIERÍA de Fernando Johnny Duarte Amaral		MANCUSO & CIA. S.R.L.		EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		EMPAICSA (Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.)	
			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
	Trabajos preliminares y finales			-		-		-		-
1	Montaje y retiro de Obrador (Caseta para materiales, Caseta para vestuario del personal y baños) incluyendo instalaciones sanitarias, eléctricas, telefónica e informática.	1	15.000.000	15.000.000	7.000.000	7.000.000	7.853.175	7.853.175	8.750.000	8.750.000
2	Desmalezamiento general de especies arbóreas menores (gl.)	1	1.500.000	1.500.000	500.000	500.000	1.083.738	1.083.738	5.000.000	5.000.000
3	Destape de suelo vegetal - Edificios, empedrado, etc.	2000	5.000	10.000.000	3.000	6.000.000	4.868	9.736.000	6.250	12.500.000
4	Replanteo general de obra: Edificios para Deposito y Oficinas.	450	4.000	1.800.000	3.000	1.350.000	3.926	1.766.700	2.500	1.125.000
5	Replanteo general de obras exteriores: empedrados y veredas a construir - niveles finales a determinar.	1	2.500.000	2.500.000	800.000	800.000	785.317	785.317	437.500	437.500
6	Estudio de suelo con puntos de sondeo en el terreno y verificación y/o ajuste del Diseños Estructurales de HºAº .	25	100.000	2.500.000	200.000	5.000.000	157.063	3.926.575	375.000	9.375.000
	Movimiento de suelo			-		-		-		-
7	Desmonte, relleno y compactación.	500	60.000	30.000.000	52.500	26.250.000	61.254	30.627.000	50.000	25.000.000
8	Tratamiento de suelo con cal h=0.30m (en relleno) - áreas de pisos a colocar (Edificio de Oficinas, Deposito y camineros).	200	10.000	2.000.000	15.000	3.000.000	19.161	3.832.200	112.500	22.500.000
	Estructura de HºAº			-		-		-		-
9	Excavación para fundaciones	60	100.000	6.000.000	30.000	1.800.000	37.695	2.261.700	43.750	2.625.000
10	Relleno y compactación para fundaciones.	36	60.000	2.160.000	25.000	900.000	31.412	1.130.832	43.750	1.575.000
11	Fundación de Hº Aº	14	1.800.000	25.200.000	1.750.000	24.500.000	1.884.762	26.386.668	2.110.666	29.549.324
12	Vigas de fundación	10	1.800.000	18.000.000	1.750.000	17.500.000	1.884.762	18.847.620	2.180.678	21.806.780
13	Viga cadena superior.	7	1.800.000	12.600.000	1.950.000	13.650.000	2.198.889	15.392.223	2.317.766	16.224.362
14	Pilares	5	1.800.000	9.000.000	1.950.000	9.750.000	2.198.889	10.994.445	2.355.710	11.778.550
	Aislaciones			-		-		-		-
15	Asfáltica Horizontal en muros de elevación.	36	35.000	1.260.000	25.000	900.000	31.255	1.125.180	105.120	3.784.320
	Mamposterías			-		-		-		-
	De nivelación			-		-		-		-
16	De ladrillos comunes de 0.15m.	18	65.000	1.170.000	75.000	1.350.000	92.196	1.659.528	103.918	1.870.524
17	De ladrillos comunes de 0.20m.	27	90.000	2.430.000	85.000	2.295.000	101.777	2.747.979	151.663	4.094.901
	De elevación			-		-		-		-
18	De ladrillos cerámicos laminados una cara vista, de 0.15 m.	200	80.000	16.000.000	135.000	27.000.000	157.848	31.569.600	155.100	31.020.000
19	De ladrillos comunes de 0.15 m.	160	70.000	11.200.000	80.000	12.800.000	98.478	15.756.480	103.918	16.626.880
20	Pórtico de acceso principal: mampostería común armada (0.45mx0.45mx0.45m) - altura = 2.65m (ver planos).	1	927.500	927.500	500.000	500.000	376.952	376.952	1.550.000	1.550.000
	Dinteles			-		-		-		-
21	Envarillado sobre aberturas, con doble varilla Ø 8mm.	70	30.000	2.100.000	19.000	1.330.000	23.716	1.660.120	29.609	2.072.630
	Cubierta			-		-		-		-
22	Techo de chapa acanalada trapezoidal pre-pintada color teja, con estructura metálica de perfiles y ángulos, aislante térmico bajo chapa y tratamiento anticorrosivo con pintura sintética final. (con verific. de cálculos y diseños de estruc. metálica)	325	160.000	52.000.000	187.500	60.937.500	219.888	71.463.600	193.750	62.968.750
23	Cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado, con perfilería de aluminio en el interior .	230	65.000	14.950.000	150.000	34.500.000	172.769	39.736.870	87.500	20.125.000
24	Alero de techo: Revestido de placas cementicias desmontables para exterior	70	65.000	4.550.000	135.000	9.450.000	157.063	10.994.410	125.000	8.750.000
	Contrapisos			-		-		-		-
25	Contrapiso sobre terreno natural con espesor de 10 cm. (Oficinas, guardaobras y camineros)	336	18.000	6.048.000	36.000	12.096.000	43.192	14.512.512	30.955	10.400.880
	Pisos			-		-		-		-
26	Baldosas de porcelanato de 0.60mx0.60m- Pulido- Alto Brillo- espesor: 7 mm, color a definir según muestras, incluye juntas de dilatación.	204	140.000	28.560.000	130.000	26.520.000	157.691	32.168.964	155.693	31.761.372
27	Baldosas cerámicas PEI 4 ó 5, según marca y muestra en Baños y Kitchenette	23	75.000	1.725.000	90.000	2.070.000	111.358	2.561.234	71.298	1.639.854
28	Baldosones prefabricados de Hº, de 0.40mx0.40m, en guardaobras y camineros.	137	55.000	7.535.000	65.000	8.905.000	79.788	10.930.956	71.347	9.774.539

Carolina Alegre

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESTIMADA	FDA INGENIERÍA de Fernando Johnny Duarte Amaral		MANCUSO & CIA. S.R.L.		EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		EMPAICSA (Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.)	
			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
29	Cordones prefabricados de H° (0.50mx0.40mx0.10m) en borde de guardaobras y camineros.	130	35.000	4.550.000	45.000	5.850.000	44.763	5.819.190	50.000	6.500.000
	Zócalos			-		-		-		-
30	Zócalo de porcelanato de 0,60 m x0,60 m, Pulido - Alto Brillo espesor: 7 mm, de 10 cm de altura, igual al piso.	110	35.000	3.850.000	60.000	6.600.000	71.935	7.912.850	29.866	3.285.260
31	Zócalo de Baldosas cerámicas PEI 4 ó 5, de 10 cm de altura, igual al piso.	24	15.000	360.000	25.000	600.000	71.935	1.726.440	17.687	424.488
	Revoques			-		-		-		-
32	Interior sin hidrófugo: de paredes, pilares y vigas de H°A°. (Incluye azotada con cemento en el H°A° y perfilado de los cantos de pilares interiores)	400	26.000	10.400.000	25.000	10.000.000	28.114	11.245.600	28.446	11.378.400
33	Exterior con hidrófugo: de pilares de H°A°, previa azotada con cemento - incluye perfilado de los cantos.	45	35.000	1.575.000	37.500	1.687.500	45.705	2.056.725	29.915	1.346.175
34	Exterior con hidrófugo: de Vigas superiores de H°A° (previa azotada c/cemento), pórtico de acceso y parapetos revocados	100	35.000	3.500.000	30.000	3.000.000	33.140	3.314.000	29.915	2.991.500
35	De mochetas en aberturas - con hidrófugo.	98	20.000	1.960.000	30.000	2.940.000	40.365	3.955.770	29.915	2.931.670
	Revestimientos			-		-		-		-
36	Azulejos en baños y Kitchenette (0.20mx0.30m - color blanco)	75	75.000	5.625.000	80.000	6.000.000	117.797	8.834.775	70.380	5.278.500
37	Guardas decorativas y listeles en baños y Kitchenette.	37	45.000	1.665.000	40.000	1.480.000	39.265	1.452.805	18.750	693.750
	Mamparas.			-		-		-		-
38	Mamparas divisorias de ambientes en oficinas, con paneles revestidos de resina melamínica de baja presión, estr. de perfiles de aluminio anodizado color bronce, vidriadas, c/puerta de 0,80m incluye cerraduras, herrajes y zócalos p/cableado.	195	105.000	20.475.000	215.000	41.925.000	256.798	50.075.610	243.750	47.531.250
	Carpinterías			-		-		-		-
	Carpintería de madera *(aberturas con marcos de Ybyrapyta o Curupay, hojas y contramarcos: cedro, cerraduras, herrajes)*			-		-		-		-
39	Puertas placas de cedro rebatibles de una hoja	20	650.000	13.000.000	500.000	10.000.000	549.722	10.994.440	312.500	6.250.000
	Carpintería de aluminio *(aberturas incluyen marcos, cerraduras, herrajes, vidrios y colocación).*			-		-		-		-
40	Puerta rebatibles de dos hojas de vidrios templados tipo Blindex, con banderolas fijas , de 10mm. color a definir en obra.	5	650.000	3.250.000	750.000	3.750.000	706.785	3.533.925	1.187.500	5.937.500
41	Ventanas vidriadas basculantes de aluminio color bronce c/vidrios de 6mm - color (incluidos en el precio)	32	550.000	17.600.000	750.000	24.000.000	706.785	22.617.120	1.187.500	38.000.000
	Carpintería metálica *(aberturas incluyen marcos, pre-marcos, contramarcos, cerraduras, herrajes y colocación).*			-		-		-		-
42	Puerta exterior de 2 hojas, de caños con tela mosquitera.	3	450.000	1.350.000	160.000	480.000	188.476	565.428	437.500	1.312.500
43	Puerta rebatible de una hoja de chapa doblada, con vidrio fijo de 5mm incluido (ver detalle).	2	350.000	700.000	350.000	700.000	380.093	760.186	625.000	1.250.000
44	Rejilla metalica para ventilacion cruzada.	2	150.000	300.000	200.000	400.000	235.595	471.190	625.000	1.250.000
	Pinturas			-		-		-		-
45	Enduido interior .	320	18.000	5.760.000	11.000	3.520.000	13.036	4.171.520	9.625	3.080.000
	Pintura al látex			-		-		-		-
46	Látex interior en paredes, vigas y pilares revocados.	320	18.000	5.760.000	15.000	4.800.000	14.921	4.774.720	15.000	4.800.000
47	Látex exterior en paredes, pilares y pórtico (revocados).	120	23.000	2.760.000	15.000	1.800.000	17.119	2.054.280	16.250	1.950.000
48	Látex exterior en mochetas	98	12.000	1.176.000	9.000	882.000	8.324	815.752	16.250	1.592.500
	Pintura acrílica para ladrillos a la vista.			-		-		-		-
49	De ladrillos cerámicos laminados a la vista	200	23.000	4.600.000	15.000	3.000.000	18.926	3.785.200	15.625	3.125.000
	Pintura sintética sobre superficies de madera			-		-		-		-
50	De aberturas al barniz sintético brillante.	40	23.000	920.000	18.000	720.000	24.344	973.760	20.000	800.000
	Pintura sintética: superficies metálicas, incluye antióxido			-		-		-		-
51	De canaletas y caños de bajada pluvial	70	26.000	1.820.000	12.000	840.000	16.177	1.132.390	20.000	1.400.000
	Vidrios y espejos			-		-		-		-
52	Espejos de 4mm de 0.40mx0.60m con marcos de aluminio.	2	90.000	180.000	250.000	500.000	288.996	577.992	287.500	575.000

Ma Carolina Miguel

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESTIMADA	FDA INGENIERÍA de Fernando Johnny Duarte Amaral		MANCUSO & CIA. S.R.L.		EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		EMPAICSA (Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.)	
			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
53	Espejos sin marco adosados a la pared.	1	120.000	120.000	160.000	160.000	210.465	210.465	287.500	287.500
	Instalación sanitaria.			-		-		-		-
	Provisión y colocación de Artefactos Sanitarios			-		-		-		-
54	Lavatorio con pedestal, color blanco. Incluye conexiones flexibles	2	230.000	460.000	350.000	700.000	367.528	735.056	562.500	1.125.000
55	Bachas de losa p/mesada de granito. Incluye conex. flexibles.	2	850.000	1.700.000	300.000	600.000	322.451	644.902	375.000	750.000
56	Inodoros color blanco p/cisterna alta. Incluye conex. flexibles.	2	350.000	700.000	400.000	800.000	409.150	818.300	625.000	1.250.000
57	Inodoros color blanco con cisterna baja. Incluye conex. flexibles	2	350.000	700.000	450.000	900.000	409.150	818.300	750.000	1.500.000
58	Mingitorio color blanco. Incluye conexiones flexibles	1	550.000	550.000	300.000	300.000	367.528	367.528	708.750	708.750
	Provisión y colocación de Accesorios			-		-		-		-
59	Media Jabonera de losa.	4	65.000	260.000	50.000	200.000	55.443	221.772	62.500	250.000
60	Portarrollos de losa con eje plástico.	4	45.000	180.000	50.000	200.000	61.411	245.644	62.500	250.000
61	Toalleros de losa con barra plástica.	3	45.000	135.000	45.000	135.000	39.108	117.324	62.500	187.500
62	Percheros simples de losa.	1	45.000	45.000	45.000	45.000	49.160	49.160	62.500	
63	Tapas de asiento para inodoros, de plástico color negro.	4	55.000	220.000	75.000	300.000	87.955	351.820	68.750	275.000
64	Cisterna plástica alta color blanco.	2	70.000	140.000	60.000	120.000	70.678	141.356	75.000	150.000
65	Ducha eléctrica	1	90.000	90.000	100.000	100.000	110.729	110.729	87.500	87.500
	Provisión y colocación de Griferías			-		-		-		-
66	Para lavatorios.	4	70.000	280.000	220.000	880.000	267.007	1.068.028	162.500	650.000
67	Para mingitorios.	1	60.000	60.000	220.000	220.000	267.007	267.007	312.500	312.500
68	Grifería para ducha	1	55.000	55.000	220.000	220.000	251.301	251.301	150.000	150.000
69	Para Pileta en Kitchenette: canilla con pico móvil.	1	55.000	55.000	220.000	220.000	196.329	196.329	225.000	225.000
	Desagüe cloacal			-		-		-		-
70	Provisión y colocación de caños PVC de 100mm, reforzado, c/ accesorios, e/registros, cámara séptica y pozo absorbente.	52	12.000	624.000	25.000	1.300.000	25.444	1.323.088	31.250	1.625.000
71	Desagüe de baño para Damas y Jefatura hasta el primer registro. Incluye caños (desagüe, ventilación, etc.) y accesorios (rejillas, codos, etc.)	2	650.000	1.300.000	350.000	700.000	408.365	816.730	437.500	875.000
72	Desagüe de Baños para caballeros, hasta el primer registro. Incluye caños (desagüe, ventilación, etc.) y accesorios (rejillas, codos, etc.)	1	650.000	650.000	550.000	550.000	659.666	659.666	750.000	750.000
73	Desagüe para Pileta de Kitchenette con desengrasador.	1	850.000	850.000	180.000	180.000	219.888	219.888	312.500	312.500
74	Cámaras de inspección (tamaño y profundidad variables)	9	350.000	3.150.000	150.000	1.350.000	177.638	1.598.742	206.250	1.856.250
75	Cámara Séptica (2.00x1.00x1.50m)	1	850.000	850.000	1.500.000	1.500.000	1.884.762	1.884.762	2.312.500	2.312.500
76	Pozo Absorbente (d:2.50m - h:3.00m)	1	1.600.000	1.600.000	2.000.000	2.000.000	2.277.420	2.277.420	3.375.000	3.375.000
	Instalación de agua corriente			-		-		-		-
77	Cañería PVC dn 1" rígido roscable, con accesorios de PVC con rosca metálica (desde el Tanque- cisterna de Agua).	25	10.000	250.000	22.000	550.000	26.386	659.650	36.250	906.250
78	Cañería PVC dn 3/4" rígido roscable, con accesorios de PVC con rosca metálica.	7	10.000	70.000	15.000	105.000	17.591	123.137	31.250	218.750
79	Cañería PVC dn 1/2" rígido roscable, con accesorios de PVC con rosca metálica.	10	10.000	100.000	12.500	125.000	14.449	144.490	25.000	250.000
80	Instalación de agua fría en baños para Damas y Jefatura, incluye caños hasta la entrada, accesorios y llaves de paso.	2	850.000	1.700.000	350.000	700.000	343.654	687.308	437.500	875.000
81	Instalación de agua fría en baños para caballeros, incluye caños hasta la entrada, accesorios y llaves de paso.	1	850.000	850.000	500.000	500.000	675.373	675.373	750.000	750.000
82	Instalación de agua fría en pileta de lavar de Kitchenette, incluye caños hasta la entrada, accesorios y llaves de paso.	1	850.000	850.000	200.000	200.000	204.182	204.182	312.500	312.500
	Desagüe pluvial - Captación de agua para aljibe.			-		-		-		-
83	Construcción de losa - base de H°A° para tanque-aljibe.	1	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	816.730	816.730	875.000	875.000
84	Provisión y colocación de Tanque - Aljibe prefabricado de 5.000 litros: Reservorio de aguas pluviales.	1	7.000.000	7.000.000	7.500.000	7.500.000	8.010.238	8.010.238	9.375.000	9.375.000
85	Caseta de material con tapa de chapa galvanizada. Con Filtro de agua/ removible para limpieza.	1	3.000.000	3.000.000	1.500.000	1.500.000	1.602.047	1.602.047	1.250.000	1.250.000
86	Canaleta de Desagüe pluvial de chapa de Fe G°N° 24 d=70cm.	52	60.000	3.120.000	85.000	4.420.000	91.096	4.736.992	75.000	3.900.000

Lic. Carolina Alegre

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESTIMADA	FDA INGENIERÍA de Fernando Johnny Duarte Amaral		MANCUSO & CIA. S.R.L.		EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		EMPAICSA (Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.)	
			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
87	Caños de bajada pluvial de chapa de Fe G°N° 24 Ø125mm.	22	50.000	1.100.000	85.000	1.870.000	91.096	2.004.112	81.250	1.787.500
	Instalación eléctrica			-		-		-		-
88	Acometida de baja tensión trifásica y Puesto de medición. (Pilastra, caño de acero galvanizado Ø 3", cruceta, aisladores, nicho de medidor trifásico, etc.).- diseño final de la Instalación Eléctrica.	1	2.800.000	2.800.000	2.500.000	2.500.000	2.701.492	2.701.492	5.625.000	5.625.000
89	Provisión e instalación de una jabalina para Tierra c/ conexión al Ts. (Incluye soldadura tipo Cooperweld y cable de cobre desnudo de 50mm2.)	1	300.000	300.000	150.000	150.000	188.476	188.476	1.250.000	1.250.000
90	Provisión e instalación de Tablero Principal con barra de fases y neutro, rielera, llaves TM y accesorios	1	550.000	550.000	1.000.000	1.000.000	1.020.912	1.020.912	2.375.000	2.375.000
91	Provisión e instalación de bocas de luces (caños, cables , llaves, etc.)	47	80.000	3.760.000	85.000	3.995.000	107.902	5.071.394	75.000	3.525.000
92	Provisión e instalación de tomacorrientes simples.	49	80.000	3.920.000	85.000	4.165.000	107.902	5.287.198	75.000	3.675.000
93	Provisión e instalación de Tomacorrientes con puesta a tierra para computadora.	14	80.000	1.120.000	150.000	2.100.000	188.476	2.638.664	87.500	1.225.000
94	Provisión e instalación de artefactos fluorescentes: 3x40 watts.	39	120.000	4.680.000	180.000	7.020.000	251.301	9.800.739	187.500	7.312.500
95	Provisión e instalación de artefactos fluorescentes: 2x40 watts.	2	90.000	180.000	150.000	300.000	204.182	408.364	150.000	300.000
96	Provisión e instalación de lámparas tipo alumbrado c/ con fotocélulas, brazos metálicos y lámparas de mercurio -105 Watts. Sujetas a pilares de H° A° en el exterior.	6	950.000	5.700.000	450.000	2.700.000	494.750	2.968.500	456.250	2.737.500
97	Provisión e instalación de iluminación de emergencia - artefactos fluorescentes 1 x 20 watts.	16	600.000	9.600.000	250.000	4.000.000	380.093	6.081.488	150.000	2.400.000
98	Provisión e instalación de Motobomba Eléctrica de 1 HP, con válvula de retención y equipo presurizador - Caudal: 1.500 L/H	1	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000	2.355.952	2.355.952	1.812.500	1.812.500
99	Provisión e instalación de tapas ciegas rectangulares plásticas.	8	10.000	80.000	7.500	60.000	9.737	77.896	6.250	50.000
100	Provisión e instalación de cañerías de Ø 3/4" de reserva.	30	8.000	240.000	12.500	375.000	14.921	447.630	10.625	318.750
	Instalación de señales débiles (telefonía e informática)			-		-		-		-
101	Ampliación instalación Telefónica e Informática desde la Sala Técnica en la Sub-Estación /caño PVC Ø1" con cableado.	80	35.000	2.800.000	40.000	3.200.000	45.548	3.643.840	37.500	3.000.000
102	Registros eléctricos e informáticos c/tapas removibles de 0.50mx0.50m. En cielorraso	3	65.000	195.000	185.000	555.000	219.888	659.664	187.500	562.500
103	Provisión y colocación de bandejas porta cables metálicas perforadas de 150mm (sobre cielorraso)	20	65.000	1.300.000	120.000	2.400.000	149.210	2.984.200	62.500	1.250.000
104	Provisión y colocación de tomas RJ45 para teléfonos, con cañerías, cableados, etc.	12	280.000	3.360.000	160.000	1.920.000	188.476	2.261.712	87.500	1.050.000
105	Montante para Swich de computadora c/regleta para 24 bocas.	1	1.300.000	1.300.000	430.000	430.000	502.603	502.603	437.500	437.500
106	Provisión y colocación de tomas tipo RJ45 para red de computadoras, con cañerías, cableados, etc.	14	65.000	910.000	160.000	2.240.000	188.476	2.638.664	87.500	1.225.000
	Sistema de prevención de incendios			-		-		-		-
107	Extintores de incendios tipo ABC para todo tipo de fuego.	3	650.000	1.950.000	350.000	1.050.000	380.093	1.140.279	225.000	675.000
108	Detector humo/ calor	17	85.000	1.445.000	250.000	4.250.000	282.714	4.806.138	225.000	3.825.000
109	Panel de control.	1	650.000	650.000	2.000.000	2.000.000	2.355.952	2.355.952	3.125.000	3.125.000
110	Alarma Audio Visual	1	380.000	380.000	600.000	600.000	706.785	706.785	312.500	312.500
111	Pulsador Manual	1	380.000	380.000	350.000	350.000	424.071	424.071	312.500	312.500
112	Disyuntor Diferencial.	1	120.000	120.000	400.000	400.000	510.456	510.456	312.500	312.500
113	Carteles señalizadores de salida de emergencia	2	250.000	500.000	220.000	440.000	259.154	518.308	225.000	450.000
	Instalación de Sistema de Refrigeración y Calefacción			-		-		-		-
114	Provisión e Inst. de circuitos para aparatos de A°A° tipo Split	12	850.000	10.200.000	330.000	3.960.000	392.658	4.711.896	225.000	2.700.000
115	Provisión e Inst.. de aparatos de A°A° tipo Split de 12.000 BTU	7	2.500.000	17.500.000	2.200.000	15.400.000	2.387.365	16.711.555	2.625.000	18.375.000
116	Provisión e Inst.. de aparatos de A°A° tipo Split de 24.000 BTU	5	4.500.000	22.500.000	3.200.000	16.000.000	3.533.928	17.669.640	4.000.000	20.000.000
117	Provisión y colocación de tuberías de desagües para AA. PVC Ø 25mm.	30	15.000	450.000	12.500	375.000	15.706	471.180	15.000	450.000
	Varios			-		-		-		-
118	Provisión y colocación de separadores de granito natural para mingitorios (0,50 m x 1,00 m). Incluye soporte.	1	1.400.000	1.400.000	300.000	300.000	376.952	376.952	1.375.000	1.375.000

Lic. Carolina Riquel

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESTIMADA	FDA INGENIERÍA de Fernando Johnny Duarte Amaral		MANCUSO & CIA. S.R.L.		EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		EMPAICSA (Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.)	
			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
119	Provisión y colocación de mesada de granito natural para lavatorios (0,55 m x 1.20 m) color miel o beige, con molduras pecho paloma. Incluye soporte.	1	1.400.000	1.400.000	700.000	700.000	753.904	753.904	1.875.000	1.875.000
120	Provisión y colocación de pollera de granito natural para SS.HH., color miel o beige, de 15 cm, en todos los lados requeridos.	2	250.000	500.000	200.000	400.000	227.742	455.484	125.000	250.000
121	Provisión y colocación de zócalo de granito natural para mesada en SS.HH., color miel o beige, de 10 cm, en todos los lados requeridos.	1	200.000	200.000	200.000	200.000	227.742	227.742	125.000	125.000
122	Provisión y colocación de mueble de 1,70mx0.60m, con pileta de acero inoxidable incluida (una bacha con escurridor) para Kitchenette.	1	1.800.000	1.800.000	1.900.000	1.900.000	1.307.392	1.307.392	1.187.500	1.187.500
	Limpieza final de obra			-		-		-		-
123	Limpieza final, incluye el retiro de todos los escombros.	1	800.000	800.000	500.000	500.000	1.884.762	1.884.762	1.250.000	1.250.000
	Estructura de H°A°			-		-		-		-
124	Excavación para fundaciones	30	100.000	3.000.000	30.000	900.000	37.695	1.130.850	43.750	1.312.500
125	Relleno y compactación para fundaciones.	17	60.000	1.020.000	25.000	425.000	34.553	587.401	43.750	743.750
126	Fundación de H° A°	13	1.800.000	23.400.000	1.750.000	22.750.000	1.884.762	24.501.906	2.110.666	27.438.658
127	Vigas de fundación	8	1.800.000	14.400.000	1.750.000	14.000.000	1.884.762	15.078.096	2.180.678	17.445.424
128	Vigas superiores	5	1.800.000	9.000.000	1.950.000	9.750.000	2.198.889	10.994.445	2.317.766	11.588.830
129	Pilares	5	1.800.000	9.000.000	1.950.000	9.750.000	2.198.889	10.994.445	2.355.710	11.778.550
130	Dados de H° protección de base de Pilares en Galería	6	480.000	2.880.000	75.000	450.000	94.238	565.428	595.000	3.570.000
	Cimentación			-		-		-		-
131	Cimiento de H° Ciclópeo en pilares metálicos en Galería - incluye excavación.	3	480.000	1.440.000	800.000	2.400.000	875.471	2.626.413	966.654	2.899.962
	Aislaciones			-		-		-		-
132	Asfáltica Horizontal en muros de elevación.	23	35.000	805.000	25.000	575.000	30.627	704.421	105.120	2.417.760
	Mamposterías			-		-		-		-
	De nivelación			-		-		-		-
133	De ladrillos comunes de 0.30m.	15	130.000	1.950.000	125.000	1.875.000	157.063	2.355.945	198.626	2.979.390
134	De ladrillos comunes de 0.15m.	7	70.000	490.000	75.000	525.000	93.766	656.362	103.918	727.426
	De elevación			-		-		-		-
135	De ladrillos comunes, de 0.30m.	138	150.000	20.700.000	135.000	18.630.000	157.063	21.674.694	192.104	26.510.352
136	De ladrillos comunes, de 0.15m.	40	80.000	3.200.000	80.000	3.200.000	98.478	3.939.120	103.918	4.156.720
137	De ladrillos cerámicos laminados una cara vista, de 0.15 m.	196	80.000	15.680.000	135.000	26.460.000	157.848	30.938.208	155.100	30.399.600
	Dinteles			-		-		-		-
138	Envarillado sobre aberturas, con doble varilla Ø 8mm.	11	35.000	385.000	19.000	209.000	23.716	260.876	29.609	325.699
	Cubierta			-		-		-		-
139	***Deposito:*** Techo de chapa acanalada trapezoidal, con estructura metálica de perfiles y ángulos, aislante térmico bajo chapa y tratamiento anticorrosivo con pintura sintética final. (con verificación de cálculos y diseño final de estruc. metálica)	210	160.000	33.600.000	187.500	39.375.000	219.888	46.176.480	193.750	40.687.500
140	***Galería:*** Estructura metálica de perfiles y ángulos (pilares y vigas) con techo de chapa acanalada trapezoidal, aislante térmico y tratamiento anticorrosivo con pintura sintética final. (c/verificación de cálculos y diseño final de estructura metálica)	90	160.000	14.400.000	187.500	16.875.000	219.888	19.789.920	193.750	17.437.500
141	Cerramiento superior en oficina y baño: con estructura de madera de 3"x4" y machimbres de 1"x4"	16	140.000	2.240.000	140.000	2.240.000	168.057	2.688.912	93.750	1.500.000
	Contrapisos			-		-		-		-
142	Contrapiso sobre terreno natural con espesor de 10 cm.	260	45.000	11.700.000	36.000	9.360.000	43.192	11.229.920	30.955	8.048.300
	Pisos			-		-		-		-
143	Baldosas cerámicas PEI 4 ó 5, según marca y muestra, incluye carpeta de asiento en	14	70.000	980.000	90.000	1.260.000	111.358	1.559.012	71.298	998.172
144	Piso de H°A° en el interior del deposito - e= 12cm	183	160.000	29.280.000	125.000	22.875.000	149.210	27.305.430	162.500	29.737.500
145	Piso de H°A° rampa de acceso al predio - e= 12cm	55	160.000	8.800.000	125.000	6.875.000	149.210	8.206.550	162.500	8.937.500
146	Baldosones prefabricados de H°, de 0.40mx0.40m, en guardaobras.	48	55.000	2.640.000	65.000	3.120.000	79.788	3.829.824	71.347	3.424.656
147	Cordones prefabricados de H° (0.50mx0.40mx0.07m) en borde de guardaobras y empedrados.	280	35.000	9.800.000	45.000	12.600.000	44.763	12.533.640	50.000	14.000.000

Lic. Carolina Alegre

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESTIMADA	FDA INGENIERÍA de Fernando Johnny Duarte Amaral		MANCUSO & CIA. S.R.L.		EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		EMPAICSA (Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.)	
			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
148	Empedrado con canal de H° en los laterales (según necesidad) Ver detalle en planos.	1345	65.000	87.425.000	65.000	87.425.000	70.678	95.061.910	110.833	149.070.385
149	Enripiado en área de almacenamiento externo con perfilado de terreno.	370	40.000	14.800.000	33.000	12.210.000	41.621	15.399.770	31.250	11.562.500
	Zócalos			-		-		-		-
150	Zócalo cerámico - h=10 cm.	13	15.000	195.000	25.000	325.000	24.658	320.554	17.687	229.931
	Revoques			-		-		-		-
151	De paredes interiores, a dos capas, sin hidrófugo	420	26.000	10.920.000	25.000	10.500.000	28.114	11.807.880	28.446	11.947.320
152	De paredes exteriores, vigas, pilares de H°A° y remates superiores de fachadas. A dos capas, con hidrófugo	198	32.000	6.336.000	25.000	4.950.000	33.140	6.561.720	29.915	5.923.170
153	De mochetas	40	32.000	1.280.000	30.000	1.200.000	40.365	1.614.600	29.915	1.196.600
	Revestimientos			-		-		-		-
154	Azulejos en SS.HH. y lavadero de 0,20 x 0,30 m. color blanco.	17	75.000	1.275.000	80.000	1.360.000	117.797	2.002.549	70.380	1.196.460
155	Guardas decorativas y lísteles en SS.HH.	14	45.000	630.000	40.000	560.000	39.265	549.710	31.250	437.500
	Carpinterías			-		-		-		-
	Carpintería de madera *(aberturas con marcos de Ybyrapyta o Curupay, hojas y contramarcos: cedro, cerraduras, herrajes)*			-		-		-		-
156	Puertas placas de cedro rebatibles de una hoja	4	650.000	2.600.000	500.000	2.000.000	549.722	2.198.888	312.500	1.250.000
	Carpintería de Hierro *(aberturas con marcos, premarcos, contramarcos, cerraduras, herrajes, vidrios y colocación)*			-		-		-		-
157	Ventanas metálicas tipo balancín.	9	280.000	2.520.000	240.000	2.160.000	267.636	2.408.724	187.500	1.687.500
158	Portón corredizo para acceso al deposito: de chapas de Fe dobladas, con accesorios (ver detalle en planos).	20	350.000	7.000.000	420.000	8.400.000	321.980	6.439.600	500.000	10.000.000
159	Portón de acceso vehicular al predio: de caños de Fe, tejido de alambre, con pilastra de H°A°, incluye pintura previo tratamiento con antióxido (ver detalle en planos).	1	8.500.000	8.500.000	3.000.000	3.000.000	3.926.587	3.926.587	3.500.000	3.500.000
160	Cerco de tejido de alambre con postes de H°P°, colocados cada 2.50m aprox. con tejido de alambre de malla 1 1/2" y alambres de púa como remate. Ver detalle en planos.	300	160.000	48.000.000	150.000	45.000.000	164.916	49.474.800	150.000	45.000.000
	Pinturas			-		-		-		-
161	Enduido interior en Oficina	36	23.000	828.000	11.000	396.000	13.036	469.296	9.625	346.500
	Pintura al látex			-		-		-		-
162	Látex interior en paredes (incluye vigas y pilares de H°A°)	420	18.000	7.560.000	15.000	6.300.000	14.921	6.266.820	15.000	6.300.000
163	Látex exterior de paredes, vigas y pilares de H°A°, mochetas y remates superiores de fachadas	198	23.000	4.554.000	15.000	2.970.000	17.119	3.389.562	16.250	3.217.500
	Pintura acrílica para ladrillos a la vista.			-		-		-		-
164	De paredes de ladrillos cerámicos laminados a la vista.	196	23.000	4.508.000	15.000	2.940.000	20.261	3.971.156	15.625	3.062.500
	Pintura sintética sobre superficies de madera			-		-		-		-
165	De aberturas de madera al barniz sintético brillante.	8	24.000	192.000	18.000	144.000	20.261	162.088	20.000	160.000
166	De cielorraso de madera machihembrada	16	24.000	384.000	18.000	288.000	20.261	324.176	20.000	320.000
	Pintura sintética: superficies metálicas, incluye antióxido			-		-		-		-
167	De Aberturas metálicas tipo balancín	18	24.000	432.000	15.000	270.000	24.973	449.514	21.875	393.750
168	De portón corredizo de chapa de hierro	40	24.000	960.000	15.000	600.000	24.973	998.920	21.875	875.000
169	De canaletas y caños de bajada pluvial	20	24.000	480.000	15.000	300.000	16.177	323.540	21.875	437.500
	Vidrios y espejos			-		-		-		-
170	Vidrios de 4mm en ventanas balancín y puerta de Oficina	20	90.000	1.800.000	140.000	2.800.000	160.990	3.219.800	112.500	2.250.000
171	Botiquín con Espejo, de 0.40mx0.60m como mínimo.	1	850.000	850.000	160.000	160.000	194.758	194.758	312.500	312.500
	Instalación sanitaria.			-		-		-		-
	Provisión y colocación de Artefactos Sanitarios			-		-		-		-
172	Inodoros, color blanco. Incluye conexiones flexibles.	1	250.000	250.000	400.000	400.000	439.777	439.777	562.500	562.500
173	Lavatorios, color blanco. Incluye conexiones flexibles.	1	180.000	180.000	350.000	350.000	362.031	362.031	562.500	562.500
174	Pileta de lavar con dos bachas. Incluye conexiones.	1	650.000	650.000	250.000	250.000	273.290	273.290	625.000	625.000

Ing. Carolina Regis

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESTIMADA	FDA INGENIERÍA de Fernando Johnny Duarte Amaral		MANCUSO & CIA. S.R.L.		EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		EMPAICSA (Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.)	
			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
	Provisión y colocación de Accesorios			-		-		-		-
175	Media Jabonera de losa.	2	60.000	120.000	50.000	100.000	55.443	110.886	62.500	125.000
176	Portarrollos de losa con eje plástico.	1	45.000	45.000	50.000	50.000	67.694	67.694	62.500	62.500
177	Toalleros de losa con barra plástica.	1	45.000	45.000	50.000	50.000	54.815	54.815	62.500	62.500
178	Percheros simples de losa.	1	45.000	45.000	40.000	40.000	39.737	39.737	62.500	62.500
179	Tapas de asiento para inodoros, de plástico color negro.	1	55.000	55.000	90.000	90.000	119.368	119.368	68.750	68.750
180	Cisterna plástica alta color blanco.	1	70.000	70.000	60.000	60.000	82.458	82.458	81.250	81.250
181	Ducha eléctrica	1	150.000	150.000	100.000	100.000	110.729	110.729	87.500	87.500
	Provisión y colocación de Griferías			-		-		-		-
182	Grifería para lavatorios	1	70.000	70.000	200.000	200.000	235.595	235.595	162.500	162.500
183	Grifería para ducha	1	60.000	60.000	200.000	200.000	256.013	256.013	312.500	312.500
184	Grifería para pileta de lavar	1	60.000	60.000	150.000	150.000	188.476	188.476	187.500	187.500
	Desagüe cloacal			-		-		-		-
185	Provisión y colocación de caños PVC de 100mm, reforzado, c/ accesorios, e/registros, cámara séptica y pozo absorbente.	10	12.000	120.000	25.000	250.000	43.977	439.770	31.250	312.500
186	Desagüe cloacal en baño, hasta el primer registro (incluye caños, rejillas y accesorios).	1	650.000	650.000	400.000	400.000	549.722	549.722	437.500	437.500
187	Desagüe cloacal de pileta de lavar	1	650.000	650.000	200.000	200.000	282.714	282.714	312.500	312.500
188	Cámaras de inspección (tamaño y profundidad variables)	2	350.000	700.000	250.000	500.000	274.861	549.722	225.000	450.000
189	Cámara Séptica (2.00x1.00x1.50m)	1	850.000	850.000	1.500.000	1.500.000	1.649.166	1.649.166	2.312.500	2.312.500
190	Pozo Absorbente (d:2.00m - h:3.00m)	1	1.900.000	1.900.000	2.000.000	2.000.000	1.963.293	1.963.293	3.375.000	3.375.000
	Instalación de agua corriente			-		-		-		-
191	Cañería PVC dn 1" rígido roscable, con accesorios de PVC con rosca metálica (desde el Tanque de Agua).	15	10.000	150.000	22.000	330.000	26.386	395.790	36.250	543.750
192	Cañería PVC dn 3/4" rígido roscable, con accesorios de PVC con rosca metálica.	15	8.000	120.000	15.000	225.000	18.062	270.930	31.250	468.750
193	Instalación de agua fría en SS.HH. (incluye caños hasta entrada al baño, accesorios y llaves de paso)	1	850.000	850.000	500.000	500.000	562.287	562.287	437.500	437.500
194	Instalación de agua fría para pileta de lavar (con llave de paso)	1	850.000	850.000	250.000	250.000	325.435	325.435	375.000	375.000
195	Instalación de agua para canillas de patio (incluye caño de subida, llave de paso y accesorios)	1	450.000	450.000	250.000	250.000	262.610	262.610	312.500	312.500
	Desagüe pluvial			-		-		-		-
196	Construcción de losa - base de H°A° para tanque - aljibe.	1	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	816.730	816.730	875.000	875.000
197	Provisión y colocación de Tanque - Aljibe prefabricado de 5.000 litros: Reservorio subterráneo de aguas pluviales.	1	7.000.000	7.000.000	7.500.000	7.500.000	8.010.238	8.010.238	9.375.000	9.375.000
198	Caseta de material con tapa de chapa galvanizada. Con Filtro de agua/ removible para limpieza.	1	3.000.000	3.000.000	1.500.000	1.500.000	1.602.047	1.602.047	1.250.000	1.250.000
199	Canaleta de Desagüe pluvial de chapa de Fe G°N° 24 d=70cm.	20	65.000	1.300.000	85.000	1.700.000	91.096	1.821.920	75.000	1.500.000
200	Caños de bajada pluvial de chapa de Fe G°N° 24 Ø125mm.	10	55.000	550.000	85.000	850.000	91.096	910.960	81.250	812.500
	Instalación eléctrica			-		-		-		-
201	Alimentación subterránea y embutida desde el Tablero Gral. del Edificio de Oficinas al Tablero Gral. del Deposito.	50	30.000	1.500.000	45.000	2.250.000	54.972	2.748.600	68.750	3.437.500
202	Provisión e instalación de una jabalina para Tierra con conexión al Tablero Principal. (Incluye soldadura tipo Cooperweld y cable de cobre desnudo de 50mm2.)	1	450.000	450.000	140.000	140.000	188.476	188.476	1.250.000	1.250.000
203	Provisión e instalación de Tablero Seccional con barra de fases y neutro, rielera, llaves TM y accesorios	1	650.000	650.000	1.000.000	1.000.000	1.177.976	1.177.976	2.312.500	2.312.500
204	Provisión e instalación de bocas de luces (caños, cables , llaves, etc.)	19	70.000	1.330.000	85.000	1.615.000	107.902	2.050.138	75.000	1.425.000
205	Provisión e instalación de tomacorrientes simples.	14	35.000	490.000	85.000	1.190.000	107.902	1.510.628	75.000	1.050.000
206	Provisión e instalación de Tomacorrientes con puesta a tierra para computadora.	1	45.000	45.000	150.000	150.000	188.476	188.476	87.500	87.500
207	Provisión y colocación de circuito para ducha eléctrica	1	350.000	350.000	300.000	300.000	365.015	365.015	225.000	225.000

Lic. Carolina Algif

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESTIMADA	FDA INGENIERÍA de Fernando Johnny Duarte Amaral		MANCUSO & CIA. S.R.L.		EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		EMPAICSA (Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.)	
			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL
208	Provisión e instalación de lámparas tipo alumbrado público T/AP1-250/400 Watts (colgantes) - Deposito y Galería.	13	650.000	8.450.000	300.000	3.900.000	361.246	4.696.198	375.000	4.875.000
209	Provisión e instalación: artefactos fluorescentes de 3x40 watts.	3	130.000	390.000	180.000	540.000	282.714	848.142	175.000	525.000
210	Provisión e instalación: artefactos fluorescentes de 2x40 watts.	4	90.000	360.000	150.000	600.000	219.888	879.552	150.000	600.000
211	Provisión e instalación de lámparas tipo alumbrado c/ con fotocélulas, brazos metálicos y lámparas de mercurio -105 Watts. Sujetas a pilares de Hº Aº en el exterior del edificio.	2	650.000	1.300.000	300.000	600.000	361.246	722.492	437.500	875.000
212	Provisión e instalación de Lámparas tipo alumbrado c/ con fotocélulas y brazos metálicos - Sujetas a pilares de Hº Aº en el patio (ver ubicación en planos)	5	650.000	3.250.000	450.000	2.250.000	502.603	2.513.015	1.500.000	7.500.000
213	Provisión e instalación de iluminación de emergencia - artefactos fluorescentes 1 x 20 watts.	7	600.000	4.200.000	250.000	1.750.000	227.742	1.594.194	150.000	1.050.000
214	Provisión e instalación de Motobomba Eléctrica de 1 HP, con válvula de retención y equipo presurizador - Caudal: 1.500 L/H	1	1.600.000	1.600.000	2.000.000	2.000.000	2.355.952	2.355.952	1.812.500	1.812.500
215	Provisión e instalación de tapas ciegas rectangulares plásticas.	5	20.000	100.000	7.500	37.500	9.737	48.685	6.250	31.250
216	Provisión e instalación de cañerías de Ø 3/4" de reserva.	10	10.000	100.000	12.500	125.000	14.921	149.210	10.625	106.250
	Instalación de señales débiles (telefonía e informática)			-		-		-		-
217	Ampliación de la Inst. Telefónica e Informática desde el Edificio.	1	1.200.000	1.200.000	1.500.000	1.500.000	1.492.103	1.492.103	1.875.000	1.875.000
218	Provisión y colocación de tomas RJ45 para teléfonos, con cañerías, cableados, etc.	1	80.000	80.000	160.000	160.000	188.476	188.476	87.500	87.500
219	Provisión y colocación de tomas tipo RJ45 para red de computadoras (con cableado)	1	80.000	80.000	160.000	160.000	188.476	188.476	87.500	87.500
	Sistema de prevención de incendios			-		-		-		-
220	Disyuntor Diferencial.	1	120.000	120.000	450.000	450.000	510.456	510.456	312.500	312.500
221	Extintores de incendios tipo ABC para todo tipo de fuego.	4	650.000	2.600.000	350.000	1.400.000	380.093	1.520.372	225.000	900.000
	Instalación de Sistema de Refrigeración y Calefacción			-		-		-		-
222	Provisión e Inst. de circuitos para aparatos de A°A° tipo Split	1	850.000	850.000	300.000	300.000	471.190	471.190	225.000	225.000
223	Provisión e Inst. de aparatos de A°A° tipo Split de 12.000 BTU	1	2.500.000	2.500.000	2.200.000	2.200.000	2.387.365	2.387.365	2.625.000	2.625.000
224	Provisión y colocación de tuberías de desagües para AA. PVC Ø 25mm.	3	15.000	45.000	12.500	37.500	15.706	47.118	15.000	45.000
	Varios			-		-		-		-
225	Provisión y Colocación de Extractores Eólicos	3	1.300.000	3.900.000	600.000	1.800.000	408.365	1.225.095	562.500	1.687.500
	Limpieza final de obra			-		-		-		-
226	Limpieza final, incluye el retiro de todos los escombros.	1	800.000	800.000	500.000	500.000	1.496.815	1.496.815	1.875.000	1.875.000

Ing. Carolina Algul