INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA LCO 06 /20 CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A POLIDEPORTIVO, REJA, PINTURA, Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BÁSICA 6977 ESPÍRITU SANTO Y COLEGIO ESPÍRITU SANTO ID 387530

Pirapó, 01 de diciembre de 2020

Señor
Milciades Flores
Intendente Municipal
Presente

Los integrantes del Comité de Evaluación Abog. Marlíes Garay, Denis Gauto y el Sr. Ariel Chamorro nos dirigimos a Usted, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 27 de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas, y el 55 del Dto. Reglamentario Nº 2992/19, y cuyos trámites adquisitivos son realizados a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Pirapó para realizar la evaluación de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros establecidos en las disposiciones legales aplicables en el marco del procedimiento de la **LCO 06 /20 CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A POLIDEPORTIVO, REJA, PINTURA, Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BÁSICA 6977 ESPÍRITU SANTO Y COLEGIO ESPÍRITU SANTO ID 387530**

Al respecto mencionamos que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto Reglamentario Nº 2922/19, que dispone que el Informe de Evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo fijado como fecha de apertura de los sobres con las respectivas ofertas para el día 30 de noviembre de 2020 a las 08:20 horas. De la publicación realizada en el portal de Contrataciones Públicas, se han presentado para dicho concurso las empresas:

1. **ARQ. ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER**: Adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es por la suma de gs. **431.383.945 (Cuatrocientos treinta y un millones trescientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y cinco)**
2. **METALURGICA PIRAPÓ**: Adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es por la suma de **427.867.473 (cuatrocientos veinte y siete millones ochocientos sesenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres)**

Telefono:(0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ – COMITÉ DE EVALUACIÓN U.O.C.

3. **METALURGICA NUÑEZ** : Adjuntando a su oferta las documentaciones puntualizadas en la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente. El monto total de la oferta, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas, es por la suma de **431.776.186 (cuatrocientos treinta y un millones setecientos setenta y seis mil ciento ochenta y seis)**

ACLARACIONES DE LA OBSERVACIÓN REALIZADA EN EL ACTA DE APERTURA.

NO HUBO OBSERVACIONES

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

NO SE SOLICITO NINGUNA ACLARACION

A continuación, se presenta una tabla comparativa de precios y documentaciones presentadas por los oferentes. Se analizaron las documentaciones presentados por los oferentes, de conformidad a los términos y exigencias del Pliego de Bases y Condiciones respectivo, y atendiendo el orden establecido en la Tabla Comparativo de Precios, se tiene el siguiente análisis:

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS

Nº	NOMBRE	OFERTAS PRESENTADAS GS. IVA INCLUIDO -	OFERTAS CORREGIDAS IVA INCLUIDO
1	ARQ, ARCELIA ELVIRA GUNTER KAFER	431.383.945	431.383.945
2	METALURGICA PIRAPÓ	427.867.473	427.867.473
3	METALURGICA NUÑEZ	431.776.186	431.776.207

Se observa variación de precios en la oferta de la empresa METALURGICA NUÑEZ , en los precios totales de los ítems n° 2.1 , 3.1 y 5.2 quedando el monto de su oferta corregida tal como se observa en la planilla comparativa de precios

PLANILLA COMPARATIVA DE DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

Telefono:(0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

El comité de Evaluación procedió a la verificación de la documentación de carácter sustancial y formal de las ofertas, constatando cuanto sigue:

Nº	DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	OFERENTES		
		ARQ. ARCELIAELVIRA GUNTER KAFER	METALURGICA PIRAPÓ	METALURGICA NUÑEZ
1	**Formulario de Oferta ***	Cumple	Cumple	Cumple
2	**Garantía de Mantenimiento de Oferta***	Cumple	Cumple	Cumple
3	**Documentos legales**			
	Oferentes Individuales. Personas Físicas.			
	Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple	Cumple	Cumple
	Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Cumple	Cumple	Cumple
	Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Cumple	Cumple	Cumple
	Certificado de cumplimiento tributario.	Cumple	Cumple	Cumple
	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Cumple	Cumple	Cumple
	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Cumple	Cumple	Cumple
	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Cumple	Cumple	Cumple
4	**Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato**			
	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	Cumple	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ – COMITÉ DE EVALUACIÓN U.O.C.

	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
	Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.(2017, 2018 y 2019)	Cumple	Cumple	Cumple
5	**Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4**			
	copia de contratos de obras similares (construcciones similares) con acta de recepción provisoria o definitiva, correspondiente al período 2017, 2018 y 2019.--	Cumple	Cumple	Cumple
	Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	Cumple	Cumple	Cumple
	Si la experiencia ha sido subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	no aplica	no aplica	No aplica
6	**Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal**			
	Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de la Obra.	Cumple	Cumple	Cumple
	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple	Cumple	Cumple
	Certificado de Vida y residencia del 70% del personal propuesto para la obra	Cumple	Cumple	Cumple
7	**Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos**			
	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple	Cumple	Cumple
	Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ COMITE DE EVALUACION U.O.C.

	Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple	Cumple	Cumple
	En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple	Cumple	Cumple
9	**FORMULARIOS**			
	Formulario Nº 1	Cumple	Cumple	Cumple
	Formulario Nº 3	Cumple	Cumple	Cumple
	Formulario N° 4	Cumple	Cumple	Cumple
	Formulario Nº 5	Cumple	Cumple	Cumple
	Formulario Nº 6	Cumple	Cumple	Cumple
	Formulario Nº 7	Cumple	Cumple	Cumple
	Formulario Nº 8	Cumple	Cumple	Cumple
	Formulario Nº 9	Cumple	Cumple	Cumple

Obs. Se aclara que se citan todos los documentos presentados o no presentados por cada oferente en el momento de la apertura y solicitadas posteriormente por la convocante.-

En ese orden surge que en el análisis legal de las EMPRESAS PARTICIPANTES que, SI CUMPLEN O NO CUMPLEN a cabalidad con las documentaciones sustanciales y de carácter formal solicitadas en el PBC, a continuación, se detallan la situación de las empresas:

Considerando que la primera oferta más baja es de la empresa **METALURGICA PIRAPÓ, CUMPLE** a cabalidades con todas las documentaciones sustanciales y de carácter formal del PBC solicitadas en la Sección VII - Anexos 1, **SE ACEPTA** la oferta por cumplir con el art. 61 del DR 2992/19, numeral 1 de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas, por lo que se procede evaluarla de acuerdo a los Criterios de Evaluación establecidos en la Sección II Pliego de Bases y Condiciones:

1. ***Capacidad legal***: *El oferente manifiesta No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar con el estado paraguayo. La actividad del oferente es "construcción de obra", por lo tanto está habilitado para ejecutar el contrato.*

2. ***Capacidad financiera***: *análisis de los últimos tres años (2017-2018 y 2019)*
   - ***Coeficiente de Liquidez:*** *Activo corriente / Pasivo Corriente es mayor a 1, en el pliego se solicita que sea mayor a 1, por lo tanto CUMPLE*
   - ***Coeficiente de Solvencia:*** *Pasivo Total / Activo Total igual a es menor a 0,80 , en el pliego se requiere que sea menor a 0,80, por lo tanto CUMPLE*

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ COMITÉ DE EVALUACION U.O.C.

- ***Rentabilidad: Utilidad*** *(o Pérdida) neta / Patrimonio Neto; el promedio de los últimos tres años no deberá ser negativo. La información fue extraída de los Balances Generales de los ejercicios fiscales 2017, 2018, y 2019. No es negativo, por lo tanto CUMPLE*

3. ***Experiencia general en obras:*** *El oferente demuestra que ha generado un volumen anual de negocios superior al 70% del monto total que oferta en un plazo de 5 (cinco) años de los mejores 10 años en promedio y posee una experiencia superior a cinco años tal como se solicitó en el Pliego de Bases y Condiciones , por lo tanto* ***CUMPLE.***
4. ***Experiencia específica en obras:*** *El oferente presenta copias contratos de los últimos 3 (tres) años (2017, 2018, 2019), referente a las obras propuestas, la experiencia se observa mediante la constancia del RUC y copias de contratos construcciones edilicias y construcción de tinglado, acompañado con su acta de recepción final, es decir que* ***CUMPLE*** *con lo solicitado en el PBC:*
5. ***Capacidad en materia de personal****: El oferente demuestra que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar el cargo de Jefe de obras con un mínimo de tres (3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares Presenta Certificado de vida y residencia del 70% de la mano de obra, serán personales domiciliados en el territorio de la convocante. por lo tanto* ***CUMPLE.***
6. ***Capacidad en materia de equipos:*** *El oferente declara bajo fe de juramento contar con los equipos necesarios para la ejecución de la obra, los cuales se detallan en el formulario de listado de equipos y correspondan a lo requeridos en el PBC. por lo tanto* ***CUMPLE.***

7. **ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:** al verificar su oferta se ha constatado que no existen ítems que se encuentran por debajo o sobre de los parámetros establecidos para Obras .. *es decir que* ***CUMPLE*** *con lo solicitado en el PBC:*

8. **MARGEN DE PREFERENCIA:** No se aplicó el margen de preferencia otorgado por la presentación del CERTIFICADO DE ORIGEN DE EMPLEO Y PRODUCTO NACIONAL, porque a todas las empresas presentaron dicho certificado. -

La segunda oferta es de la empresa **METALURGICA NUÑEZ, CUMPLE** a cabalidades con todas las documentaciones sustanciales y de carácter formal del PBC solicitadas. **SE ACEPTA** la oferta por cumplir con el art. 61 del DR 2992, numeral 1 de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Pública.-

La tercera oferta es de la empresa **ARQ., ARCELIA ELVIRA GUNTER KAFER, CUMPLE** a cabalidades con todas las documentaciones sustanciales y de carácter formal del PBC solicitadas. **SE ACEPTA** la oferta por cumplir con el art. 61 del DR 2992, numeral 1 de la Ley 2.051/03 de Contrataciones Pública.-

Por lo expuesto, que la empresa **METALURGICA PIRAPÓ** que cuenta con la capacidad legal, financiera, técnicas, capacidad en materia de equipos - personal, análisis de precios, y experiencia requerida en el pliego de bases y condiciones, **SE RECOMIENDA** de acuerdo a lo previsto en el Art. Nº 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus decretos reglamentarios, la adjudicación del objeto de la **LCO 06 /20 CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A POLIDEPORTIVO, REJA, PINTURA, Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA BÁSICA 6977 ESPÍRITU SANTO Y COLEGIO ESPÍRITU SANTO ID 387530** a la empresa **METALURGICA IRAPÓ propiedad del Sr. Jorge Omar García, con CI 1.736.600 , RUC 1736600-3 con domicilio sobre la Avda Japón en el centro**

Telefono:(0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ COMITE DE EVALUACION U.O.C.

urbano del distrito de Pirapó , Itapúa, tomando en cuenta lo establecido en el art. 63 d Decreto Reglamentario 2992/19, por presentar la oferta más conveniente a los intereses de la convocante, por un monto de **GS 427.867.473 (cuatrocientos veinte y siete millones ochocientos sesenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres)** Se recuerda a la Intendencia que podrá acogerse a la salvedad prevista por el Art. 34 inc "c" de la Ley Nº 2051/03, haciéndose la Máxima Autoridad responsable de la adjudicación.

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer del Ejecutivo

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO
COMITE DE EVALUACION U.O.C.

.....
Marlies Garay

.....
Denis Gauto

.....
Ariel Chamorro

Telefono:(0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – Pirapó Centro – Itapúa