Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN – LCO Nº 16/2011
"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CULTURAL CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION", en el marco del Proyecto PARAGUAY DE CARA AL BICENTENARIO

INFORME DE EVALUACIÓN

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veinte y nueve días del mes de noviembre del año dos mil once, siendo las 11:00 horas, se reúnen, el Econ. Marcelo Acuña, Director General de Administración y Finanzas, la Lic. Liz Bordón, Directora de Contrataciones, el Abog. Esteban Aranda, Asesor Jurídico y el Lic. Jorge Cáceres, Coordinador Administrativo del Proyecto, todos por parte de la Secretaría Nacional de Cultura; a fin de realizar el análisis de las ofertas presentadas por las firmas oferentes **JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL, RF CONSTRUCCIONES DEL ING. RAUL FLEITAS, ING. ENRIQUE JAVEIR PALMA MARTINEZ y CISE ING. DE ANGEL ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ**, en referencia a la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 16/2011 ***"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CULTURAL CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION"***, en el marco del Proyecto PARAGUAY DE CARA AL BICENTENARIO.------

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos: ----------

1) Lectura del Acta de Apertura de Sobres de fecha 28 de Noviembre de 2011.
2) Verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial requerida en el Pliego de Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc.1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.
3) Análisis de las ofertas presentadas de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación".
4) Recomendación de adjudicación.

Antes de dar inicio a los puntos del Orden del Día, se deja constancia que el Lic. Vladimir Velázquez, miembro del Comité de Evaluación para la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 16/2011 ***"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CULTURAL CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION"***, en el marco del Proyecto PARAGUAY DE CARA AL BICENTENARIO, se encuentra imposibilitado de conformar el mismo, debido a su designación como representante de la Secretaría Nacional de Cultura para participar del "X CONGRESO ARGENTINO DE ANTROPOLOGÍA SOCIAL "LA ANTROPOLOGÍA INTERPELADA: NUEVAS CONFIGURACIONES POLÍTICOS - CULTURALES EN AMERICA LATINA", dispuesta por Resolución SNC Nº 888/2011.----------

Seguidamente se da tratamiento al primer punto del Orden del día, para ello la Lic. Liz Bordón, procede a dar lectura al Acta de Apertura de Sobres de fecha 28 de Noviembre de 2011, en la cual constan las ofertas presentadas por las firmas oferentes **JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL, RF CONSTRUCCIONES DEL ING. RAUL FLEITAS, ING. ENRIQUE JAVEIR PALMA MARTINEZ y CISE ING. DE ANGEL ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ.**----------

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN – LCO Nº 16/2011
"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CULTURAL CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION", en el marco del Proyecto PARAGUAY DE CARA AL BICENTENARIO

A continuación el Comité procede a dar tratamiento al segundo punto del Orden del Día: Verificación de las ofertas presentadas respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03, que se detallan a continuación:

- Formulario de Oferta debidamente completado y firmado con aclaración de firma y cargo del firmante.
- Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.
- Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.
- Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).

En la verificación, el Comité de Evaluación constata que:

La firma oferente **JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL,** presenta el Formulario de presentación de oferta debidamente completado y firmado con aclaración de firma y cargo del firmante; Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07) y en la verificación de la presentación de Poderes de Representación o documentos que acrediten la capacidad del firmante, el Comité constata que la firma oferente es una empresa unipersonal y su oferta está firmada por su propietario, por lo tanto, no corresponde la presentación de este documento.----------

La firma oferente **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS,** presenta el Formulario de presentación de oferta debidamente completado y firmado con aclaración de firma y cargo del firmante; Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, y Constancia SIPE de fecha 28/11/2011 en la que se visualiza el estado activo de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07) y en la verificación de la presentación de Poderes de Representación o documentos que acrediten la capacidad del firmante, el Comité constata que la firma oferente es una empresa unipersonal y su oferta está firmada por su propietario, por lo tanto, no corresponde la presentación de este documento.----------

La firma oferente **ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ,** presenta el Formulario de presentación de oferta firmado con aclaración de firma y cargo del firmante, no así debidamente completado, en razón de que no cotiza los ítems Nº 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 4.1 y 4.2 de la Planilla de Cómputo Métrico; Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, y la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07) y en la verificación de la presentación de Poderes de Representación o documentos que acrediten la capacidad del firmante, el Comité constata que la

firma oferente es una empresa unipersonal y su oferta está firmada por su propietario, por lo tanto, no corresponde la presentación de este documento.----------

La firma oferente **CISE ING. DE ANGEL ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ** presenta el Formulario de presentación de oferta debidamente completado y firmado con aclaración de firma y cargo del firmante; Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, y la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07) y en la verificación de la presentación de Poderes de Representación o documentos que acrediten la capacidad del firmante, el Comité constata que la firma oferente es una empresa unipersonal y su oferta está firmada por su propietario, por lo tanto, no corresponde la presentación de este documento.----------

Luego de las verificaciones correspondientes, el Comité de Evaluación concluye que las firmas oferentes **JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL, RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS y CISE ING. DE ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ**, cumplen satisfactoriamente con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03, mientras que la firma oferente **ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ** no cumple en forma satisfactoria con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.------

En consecuencia, el Comité de Evaluación resuelve, en primer lugar, rechazar la oferta presentada por la firma oferente **ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ** por no cumplir en forma satisfactoria con la presentación de las documentaciones básicas de carácter sustancial requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, y en segundo lugar, aceptar las ofertas presentadas por las firmas oferentes oferentes **JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL, RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS y CISE ING. DE ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ** cumplir en forma satisfactoria con la presentación de las documentaciones básicas de carácter sustancial requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

Acto seguido se procede a dar tratamiento al tercer punto del Orden del Día: Análisis de las ofertas presentadas de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación".----------

Siguiendo la Metodología de evaluación establecida en el inc. 2 del Art. 61, el Comité, procede a verificar si la planilla de oferta presentada por las firmas oferentes **JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL, RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS y CISE ING. DE ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ** presentan error aritmético; tras lo cual se concluye que las planilla de oferta presentadas por los oferentes **JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL y RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS** ameritan corrección aritmética, procediendo el Comité a su corrección; no así la oferta presentada por la firma **CISE ING. DE ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ**. Posteriormente las

ofertas son agrupadas, en orden numérico de menor a mayor, según se observa en el **ANEXO Nº 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS"**.----------

Con el propósito de proseguir con la evaluación, conforme a lo establecido en el inc. 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03; el Comité procede a seleccionar provisoriamente la oferta con el precio más bajo, presentada por la firma oferente **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS** como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de esta contratación como ser capacidad financiera, capacidad legal, capacidad de suministro, capacidad técnica, y habilitación en el rubro ofertado. ----------

Seguidamente, el Comité procede a analizar los documentos presentados por la firma oferente **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS,** aplicando los siguientes criterios de calificación:

2.1 Capacidad Financiera,
2.2 Capacidad Legal,
2.3 Capacidad de suministro,
2.4 Capacidad Técnica,
2.5 Habilitación en el rubro ofertado.

En cuanto al Punto 2.1. "Capacidad Financiera", se verificará los balances correspondientes a los ejercicios 2008, 2009 y 2010, de donde se tomarán los montos que servirán de base para los cálculos de Índices de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad que servirá para calificar la situación financiera.----------

Para la verificación de este punto, se procede a realizar los cálculos pertinentes, y se concluye que la firma oferente **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS**, cumple con los ratios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, según se observa en el ***ANEXO Nº 2 "ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA"***.----------

En cuanto al Punto 2.2. "Capacidad Legal", se verificará el cumplimiento de la presentación de los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

En el tratamiento de este punto el Comité procede a verificar la presentación de los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones y a confirmar, a través de la página de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas; el estado activo de los documentos mencionados en la Constancia del Sipe de fecha 28/11/2011 presentada por la firma oferente **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS** luego del cual concluye que la firma oferente cumple satisfactoriamente con la presentación de todos los documentos legales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, según se observa en el ***ANEXO N° 3 "VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES"***.----------

COMITÉ DE EVALUACIÓN – LCO Nº 16/2011
"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CULTURAL CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION", en el marco del Proyecto PARAGUAY DE CARA AL BICENTENARIO

En cuanto al punto 2.3. "Capacidad de suministro", el Comité de Evaluación analizará las copias de contratos ejecutados, y otros documentos que acrediten su capacidad por un valor igual o mayor al 30% del monto total de su oferta de los años 2008, 2009 y 2010. Luego del análisis, el Comité concluye que la firma **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS**, cuenta con suficiente capacidad para proveer los bienes objeto de este llamado. ----------

En cuanto al punto 2.4. "Capacidad Técnica", el Comité de Evaluación, en base a la evidencia documentada presentada por la firma oferente **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS** procede a determinar si la oferta presentada cumple con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

Luego de la verificación correspondiente, el Comité de Evaluación determina que las especificaciones técnicas presentadas por la firma oferente **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS,** cumplen con las requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

En cuanto al punto 2.5. "Habilitación en el Rubro Ofertado", se procede a verificar la Constancia de Inscripción en el RUC. Luego del análisis el Comité de Evaluación concluye que la firma oferente oferentes **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS** cuenta con habilitación en el rubro ofertado.----

Una vez concluida las verificaciones en los cinco puntos precedentes se aplica el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:----------

RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS	
CRITERIOS DE CALIFICACION	**CUMPLE**
2.1 Capacidad Financiera	SI
2.2 Capacidad Legal	SI
2.3 Capacidad de Suministro	SI
2.4 Capacidad Técnica	SI
2.5 Habilitación en el rubro	SI

A continuación se procede a dar tratamiento al cuarto punto del Orden del Día: recomendación de adjudicación.----------

Tras haber sometido a un exhaustivo análisis las ofertas presentadas, el Comité de Evaluación, considera pertinente recomendar la adjudicación de la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 16/2011** ***"ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION",***

COMITÉ DE EVALUACIÓN – LCO Nº 16/2011
"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CULTURAL CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION", en el marco del Proyecto PARAGUAY DE CARA AL BICENTENARIO

en el marco del Proyecto PARAGUAY DE CARA AL BICENTENARIO, a la firma **RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS** por un monto total de **Gs. 439.315.000 (Guaraníes cuatrocientos treinta y nueve millones trescientos quince mil)**, por cumplir sustancial y satisfactoriamente con todos los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, según se detalla en el **ANEXO N° 4 "CUADRO DE ADJUDICACION"**.----------

Culminando los puntos tratados en el Orden del Día, el Comité de Evaluación eleva el presente informe de las evaluaciones practicadas, juntamente con sus anexos, a consideración del Señor Ministro, con referencia a la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 16/2011** ***"ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION"***, en el marco del Proyecto PARAGUAY DE CARA AL BICENTENARIO, para su adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.----------

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 14:30 horas, firmando los presentes este Informe en dos ejemplares de un solo tenor y un solo efecto.----------

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACION LCO 16/2011 "ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION, en el marco del Programa Paraguay de Cara al Bicentenario

ANEXO 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS"

					RF CONSTRUCCIONES DEL ING. RAUL FLEITAS		JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL		CISE. ING. DE ANGEL MARTINEZ	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
		PLANTA BAJA								
1	72103003-001	**Trabajos preliminares y Demoliciones varias**								
1.1		Techo de Chapa de Zinc y estructura Salón Multiuso	m2	233	29.000	6.757.000	25.000	5.825.000	13.500	3.145.500
1.2		Mampostería de 0,15	m2	120	12.000	1.440.000	9.000	1.080.000	14.175	1.701.000
1.3		Quitar ventanas	m2	2	80.000	160.000	110.000	220.000	54.000	108.000
1.4		Quitar puertas de 0 .70	un	2	80.000	160.000	130.000	260.000	54.000	108.000
1.5		Revoque	m2	707	8.500	6.009.500	6.000	4.242.000	10.800	7.635.600
1.6		Revestido de azulejos	m2	30	8.500	255.000	9.000	270.000	10.800	324.000
1.7		Techo de Chapa de Zinc y est. s/ Patio Exterior	m2	122	23.500	2.867.000	18.000	2.196.000	74.250	9.058.500
1.8		Techo de Chapa de Zinc y estructura Deposito	gl	1	1.800.000	1.800.000	1.500.000	1.500.000	4.725.000	4.725.000
1.9		Sanitarios	un	3	60.000	180.000	460.000	1.380.000	438.750	1.316.250
1.10		Revoque Muralla	m2	133	7.500	997.500	6.000	798.000	10.800	1.436.400
1.11		Limpieza y retiro de escombros	gl	1	6.800.000	6.800.000	900.000	900.000	8.100.000	8.100.000
2	72102802-009	**Construcción de Salón Multiuso**								
2.1		Revoque interior con aislación hidrófuga	m2	441	23.800	10.495.800	19.000	8.379.000	31.050	13.693.050
2.2		Revoque exterior	m2	266	23.800	6.330.800	21.000	5.586.000	24.300	6.463.800
2.3		Pintura interior	m2	440	16.500	7.260.000	18.000	7.920.000	22.950	10.098.000
2.4		Pintura exterior	m2	266	16.500	4.389.000	19.000	5.054.000	24.300	6.463.800
2.5		Instalación eléctrica para escenario	gl	1	5.800.000	5.800.000	5.900.000	5.900.000	20.250.000	20.250.000
2.6		Instalación eléctrica	gl	1	4.500.000	4.500.000	6.500.000	6.500.000	30.105.000	30.105.000
2.7		Tablero general 12 llaves	gl	1	1.900.000	1.900.000	1.300.000	1.300.000	2.025.000	2.025.000
2.8		Equipos de iluminación	gl	1	8.500.000	8.500.000	8.900.000	8.900.000	11.475.000	11.475.000
2.9		Instalación de ventiladores	un	8	530.000	4.240.000	490.000	3.920.000	607.500	4.860.000
2.10		Dintel sobre abertura envarillado de mamposterías	gl	1	800.000	800.000	890.000	890.000	337.500	337.500
2.11		Mampostería de 0,15	m2	31	73.000	2.263.000	69.000	2.139.000	87.750	2.720.250
2.12		Revoque de cielo raso	m2	233	47.000	10.951.000	19.000	4.427.000	31.050	7.234.650
2.13		Pintura de cielo raso bobedilla	m2	233	16.500	3.844.500	18.000	4.194.000	24.300	5.661.900
2.14		Carpintería de madera, puerta 1.20 x 2.10 cn marco	un	1	890.000	890.000	2.400.000	2.400.000	472.500	472.500
2.15		Pintura aberturas de madera con esmalte sintetico	gl	1	830.000	830.000	5.900.000	5.900.000	3.564.000	3.564.000
2.16		Piso alisada de cemento	m2	164	45.000	7.380.000	49.000	8.036.000	54.000	8.856.000
2.17		Techo de chapa galv. sobre estructura de madera	m2	233	185.000	43.105.000	185.000	43.105.000	317.250	73.919.250
2.18		Aislacion hidrofuga de techo tipo bobedilla	m2	233	23.500	5.475.500	49.000	11.417.000	69.000	16.077.000
3	72102802-009	**Construcción de Deposito**								
3.1		Relleno y compactacion	m3	20	74.000	1.480.000	122.000	2.440.000	54.000	1.080.000
3.2		Marcacion y replanteo	m2	20	5.000	100.000	228.000	4.560.000	9.450	189.000
3.3		Techo de chapa galv. sobre estructura de madera	m2	20	185.000	3.700.000	185.000	3.700.000	310.500	6.210.000
3.4		Cimiento de PBC	m3	8	310.000	2.480.000	395.000	3.160.000	378.000	3.024.000
3.5		Zapatas de Hº Aº y pilares de hierro	gl	1	14.500.000	14.500.000	5.400.000	5.400.000	607.500	607.500
3.6		Aislación de techo con membrana aislante térmica	m2	20	45.300	906.000	69.000	1.380.000	69.000	1.380.000
3.7		Colocación de canaletas	ml	20	65.000	1.300.000	85.000	1.700.000	128.250	2.565.000
3.8		Aislación de 0,15	ml	18	20.000	360.000	15.000	270.000	27.000	486.000

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACION LCO 16/2011 "ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION, en el marco del Programa Paraguay de Cara al Bicentenario

ANEXO 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS"

					RF CONSTRUCCIONES DEL ING. RAUL FLEITAS		JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL		CISE. ING. DE ANGEL MARTINEZ	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
3.9		Cerramiento lateral con mampostería de 0,20	m2	46	110.000	5.060.000	97.000	4.462.000	114.750	5.278.500
3.10		Revoque interior con aislación hidrofuga	m2	41	23.800	975.800	18.000	738.000	31.050	1.273.050
3.11		Revoque exterior	m2	46	19.500	897.000	18.000	828.000	24.300	1.117.800
3.12		Pintura interior	m2	41	16.500	676.500	15.000	615.000	22.950	940.950
3.13		Pintura exterior	m2	16	16.500	264.000	15.000	240.000	24.300	388.800
3.14		Instalación eléctrica	gl	1	1.200.000	1.200.000	2.900.000	2.900.000	1.147.500	1.147.500
3.15		Artefactos de iluminación	gl	1	1.420.000	1.420.000	2.900.000	2.900.000	1.147.500	1.147.500
3.16		Carpintería de madera, puerta 1.20 x 2.10 cn marco	un	1	990.000	990.000	1.400.000	1.400.000	607.500	607.500
3.17		Contrapiso de Hº de cascotes 10 cm	m2	18	19.000	342.000	38.000	684.000	33.750	607.500
3.18		Piso alisada de cemento	m2	18	45.000	810.000	49.000	882.000	54.000	972.000
3.19		Limpieza y retiro de escombro	un	1	2.500.000	2.500.000	1.600.000	1.600.000	10.800.000	10.800.000
4	72131601-011	**Construcción de sanitarios**								
4.1		Sanitarios masculinos, lavatorio e inodoro	un	1	950.000	950.000	2.490.000	2.490.000	2.430.000	2.430.000
4.2		Sanitarios femeninos, lavatorio e inodoro	un	1	950.000	950.000	24.910.000	24.910.000	2.430.000	2.430.000
4.3		Revestido de paredes con azulejos	m2	35	59.000	2.065.000	89.000	3.115.000	101.250	3.543.750
4.4		Revoque de cielorraso a 1 capa	m2	10	45.000	450.000	19.000	190.000	24.300	243.000
4.5		Colocación de ventana 0.50 x 0,50	un	4	290.000	1.160.000	280.000	1.120.000	108.000	432.000
4.6		Colocación de puertas 0,70X2,10	un	4	750.000	3.000.000	690.000	2.760.000	108.000	432.000
4.7		Carpeta para piso cerámico	m2	10	28.000	280.000	24.000	240.000	29.700	297.000
4.8		Piso Cerámica esmaltada 30x30 cm	m2	12	73.000	876.000	85.000	1.020.000	101.250	1.215.000
4.9		Zócalo de cerámica esmaltada	ml	16	29.000	464.000	19.000	304.000	22.950	367.200
4.10		Instalación eléctrica	gl	1	1.200.000	1.200.000	2.900.000	2.900.000	8.775.000	8.775.000
4.11		Artefactos de iluminación	un	4	300.000	1.200.000	2.700.000	10.800.000	3.307.500	13.230.000
4.12		Pintura de aberturas en sintético	un	8	350.000	2.800.000	190.000	1.520.000	101.250	810.000
4.13		Pintura de cielo raso	m2	10	21.500	215.000	18.000	180.000	24.300	243.000
4.14		Pintura de paredes	m2	51	16.500	841.500	19.000	969.000	22.950	1.170.450
4.15		Vidrios de 3 mm	m2	1	120.000	120.000	85.000	85.000	202.500	202.500
4.16		Instalación de agua	gl	1	1.850.000	1.850.000	1.700.000	1.700.000	1.350.000	1.350.000
4.17		Instalación de red de desagüe cloacal	gl	1	1.850.000	1.850.000	3.800.000	3.800.000	1.350.000	1.350.000
4.18		Registros cloacales	un	2	140.000	280.000	190.000	380.000	243.000	486.000
4.19		Cámara séptica 1.00x1.60x1.20 m	un	1	1.650.000	1.650.000	3.555.000	3.555.000	2.295.000	2.295.000
4.20		Pozo ciego de 1.50 x 3,00 m	un	1	2.780.000	2.780.000	4.400.000	4.400.000	3.645.000	3.645.000
4.21		Limpieza y retiro de escombro	un	1	2.900.000	2.900.000	1.500.000	1.500.000	3.780.000	3.780.000
5	72101703-011	**Construcción y arreglo de Muralla Patio**								
5.1		Cimiento de PBC	m3	8	310.000	2.480.000	395.000	3.160.000	378.000	3.024.000
5.2		Envarillado de pared muralla	gl	1	2.600.000	2.600.000	1.990.000	1.990.000	1.080.000	1.080.000
5.3		Mamposteria de 0.45	m2	10	220.000	2.200.000	380.000	3.800.000	229.500	2.295.000
5.4		Mamposteria de 0.30	m3	12	145.000	1.740.000	420.000	5.040.000	148.500	1.782.000
5.5		Revoque de una capa 1,5 cm con hidrófugo	m2	112	23.800	2.665.600	21.000	2.352.000	31.050	3.477.600
5.6		Contrapiso de Hº de cascotes 7 cm	m2	74	23.500	1.739.000	29.000	2.146.000	33.750	2.497.500
5.7		Piso de ladrillo	m2	74	65.000	4.810.000	82.000	6.068.000	54.000	3.996.000

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACION LCO 16/2011 "ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION, en el marco del Programa Paraguay de Cara al Bicentenario

ANEXO 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS"

					RF CONSTRUCCIONES DEL ING. RAUL FLEITAS		JLC INGENIERIA DE JORGE CORONEL		CISE. ING. DE ANGEL MARTINEZ	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
5.8		Instalación de agua	gl	1	2.800.000	2.800.000	2.900.000	2.900.000	405.000	405.000
5.9		Instalación de pluvial	gl	1	4.800.000	4.800.000	3.200.000	3.200.000	675.000	675.000
5.10		Instalación Eléctrica	gl	1	3.500.000	3.500.000	2.200.000	2.200.000	4.657.500	4.657.500
5.11		Artefactos de iluminación	gl	1	5.300.000	5.300.000	1.900.000	1.900.000	6.075.000	6.075.000
5.12		Pintura de aberturas y cerramientos metalicos	gl	1	7.600.000	7.600.000	4.600.000	4.600.000	3.375.000	3.375.000
5.13		Pintura exterior	m2	152	14.500	2.204.000	19.000	2.888.000	24.300	3.693.600
5.14		Arreglo de Puertas y Verjas de hierro	gl	1	4.150.000	4.150.000	6.800.000	6.800.000	6.075.000	6.075.000
5.15		Jardineria	gl	1	6.000.000	6.000.000	3.800.000	3.800.000	1.080.000	1.080.000
5.16		Limpieza final y retiro de escombros	gl	1	2.900.000	2.900.000	1.400.000	1.400.000	11.340.000	11.340.000
6	72131601-009	**Construcción y arreglo Patio exterior y Vereda**								
6.1		Piso para vereda Baldosa calcarea	m2	160	73.000	11.680.000	78.000	12.480.000	87.750	14.040.000
6.2		Relleno y compactación	m3	76	120.000	9.120.000	195.000	14.820.000	54.000	4.104.000
6.3		Piso para vereda tipo Baldosa calcarea	m2	149	73.000	10.877.000	78.000	11.622.000	87.750	13.074.750
6.4		Hormigon armado para vereda sobre puente arroyo	gl	1	4.650.000	4.650.000	4.300.000	4.300.000	16.200.000	16.200.000
6.5		Muralla de mamposteria de 0.30 armada s/ Arroyo	gl	1	11.500.000	11.500.000	5.900.000	5.900.000	1.350.000	1.350.000
6.6		Muralla de mamposteria de 0.30 armada s/Calle	gl	1	11.500.000	11.500.000	6.400.000	6.400.000	2.700.000	2.700.000
6.7		Limpieza y retiro de escombro	gl	1	2.900.000	2.900.000	1.600.000	1.600.000	2.160.000	2.160.000
6.8		Techo de Chapa galv. s/ est. de madera	gl	1	72.000.000	72.000.000	79.000.000	79.000.000	445.500	445.500
6.9		Piso para Vereda de Piedra Losa	m2	146	106.000	15.476.000	89.000	12.994.000	108.000	15.768.000
6.10		Jardineria	gl	1	7.900.000	7.900.000	4.900.000	4.900.000	2.700.000	2.700.000
		TOTAL				**439.315.000**		**470.695.000**		**478.554.900**

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO 16/2011 " ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION.", en el marco del Proyecto Paraguay de Cara al Bicentenario

ANEXO Nº 2 "ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA"

1- ÍNDICES DE RATIOS	MARGEN	RF CONSTRUCCIONES DE RAUL FLEITAS	CUMPLE
RATIO DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	39,26	SI
RATIO DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,02	SI
RATIO DE RENTABILIDAD (UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS) X 100	NO DEBERÁ SER NEGATIVO, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	1,62	SI

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACION LCO 16/2011 "ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION, en el marco del Programa Paraguay de Cara al Bicentenario

ANEXO Nº 3 "VERIFICACION DE DOCUMENTOS LEGALES"

Documentos legales	RF DEL ING. RAUL FLEITAS
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	PRESENTA
Fotocopia simple de la cédula tributaria (RUC)	PRESENTA
Formulario de Inscripción y/o Modificación de rubro de la S.S.E.T.	PRESENTA
Formulario de "Información sobre el Oferente"	PRESENTA
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CONSTANCIA SIPE
Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido.	PRESENTA
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	PRESENTA
Matricula del comerciante	PRESENTA
Especificaciones técnicas de los servicios	PRESENTA
Copias de Contratos ejecutados y/o Facturas de provisión con sus recepciones finales, de adquisiciones similares por un valor igual o mayor al 30% de su oferta total de los años 2008, 2009 y 2010	PRESENTA
Constancia de conformidad de prestación de servicios similares a lo ofertado (3 como minimo)	PRESENTA
Copia de Balances de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos (AÑOS 2008, 2009 y 2010).	CONSTANCIA SIPE
Balance General Impositivo en formato clasificado de los años 2008, 2009 y 2010, que contendrá el resumen clasificado de cada uno de los Balances. El mismo deberá ir firmado por el contador y representante legal de la empresa, el cual deberá reflejar fielmente los datos contenidos en los Balances Impositivos. Ver formato.	PRESENTA
Copias de Addendas emitidas por la Convocante (Si las hubiere)	NO CORRESPONDE
Croquis de ubicación de la firma oferente	PRESENTA
Declaración Jurada simple de manifestación de conocer sus derechos y obligaciones, las cuales están contempladas en el Vademécum Jurídico (ver formato)	PRESENTA
Constancia de estar al día con la Seguridad Social (IPS y Ministerio de Justicia y Trabajo).	PRESENTA
Copia de Patente Comercial	PRESENTA
Constancia de cuenta corriente habilitada para la firma Oferente, otorgada por la Institución Bancaria, en donde serían depositados los pagos en caso de ser adjudicados	PRESENTA

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACION LCO 16/2011 "ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION, en el marco del Programa Paraguay de Cara al Bicentenario

ANEXO 4 "CUADRO DE ADJUDICACION"

					RF CONSTRUCCIONES DEL ING. RAUL FLEITAS	
ITEM	**CODIGO DE CATALOGO**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**
		PLANTA BAJA				
1	**72103003-001**	**Trabajos preliminares y Demoliciones varias**				
1.1		Techo de Chapa de Zinc y estructura Salón Multiuso	m2	233	29.000	6.757.000
1.2		Mampostería de 0,15	m2	120	12.000	1.440.000
1.3		Quitar ventanas	m2	2	80.000	160.000
1.4		Quitar puertas de 0 .70	un	2	80.000	160.000
1.5		Revoque	m2	707	8.500	6.009.500
1.6		Revestido de azulejos	m2	30	8.500	255.000
1.7		Techo de Chapa de Zinc y est. s/ Patio Exterior	m2	122	23.500	2.867.000
1.8		Techo de Chapa de Zinc y estructura Deposito	gl	1	1.800.000	1.800.000
1.9		Sanitarios	un	3	60.000	180.000
1.10		Revoque Muralla	m2	133	7.500	997.500
1.11		Limpieza y retiro de escombros	gl	1	6.800.000	6.800.000
2	**72102802-009**	**Construcción de Salón Multiuso**				
2.1		Revoque interior con aislación hidrófuga	m2	441	23.800	10.495.800
2.2		Revoque exterior	m2	266	23.800	6.330.800
2.3		Pintura interior	m2	440	16.500	7.260.000
2.4		Pintura exterior	m2	266	16.500	4.389.000
2.5		Instalación eléctrica para escenario	gl	1	5.800.000	5.800.000
2.6		Instalación eléctrica	gl	1	4.500.000	4.500.000
2.7		Tablero general 12 llaves	gl	1	1.900.000	1.900.000
2.8		Equipos de iluminación	gl	1	8.500.000	8.500.000
2.9		Instalación de ventiladores	un	8	530.000	4.240.000
2.10		Dintel sobre abertura envarillado de mamposterías	gl	1	800.000	800.000
2.11		Mampostería de 0,15	m2	31	73.000	2.263.000
2.12		Revoque de cielo raso	m2	233	47.000	10.951.000
2.13		Pintura de cielo raso bobedilla	m2	233	16.500	3.844.500
2.14		Carpintería de madera, puerta 1.20 x 2.10 cn marco	un	1	890.000	890.000
2.15		Pintura aberturas de madera con esmalte sintetico	gl	1	830.000	830.000
2.16		Piso alisada de cemento	m2	164	45.000	7.380.000
2.17		Techo de chapa galv. sobre estructura de madera	m2	233	185.000	43.105.000
2.18		Aislacion hidrofuga de techo tipo bobedilla	m2	233	23.500	5.475.500
3	**72102802-009**	**Construcción de Deposito**				
3.1		Relleno y compactacion	m3	20	74.000	1.480.000
3.2		Marcacion y replanteo	m2	20	5.000	100.000
3.3		Techo de chapa galv. sobre estructura de madera	m2	20	185.000	3.700.000
3.4		Cimiento de PBC	m3	8	310.000	2.480.000
3.5		Zapatas de Hº Aº y pilares de hierro	gl	1	14.500.000	14.500.000
3.6		Aislación de techo con membrana aislante térmica	m2	20	45.300	906.000
3.7		Colocación de canaletas	ml	20	65.000	1.300.000
3.8		Aislación de 0,15	ml	18	20.000	360.000
3.9		Cerramiento lateral con mampostería de 0,20	m2	46	110.000	5.060.000
3.10		Revoque interior con aislación hidrofuga	m2	41	23.800	975.800
3.11		Revoque exterior	m2	46	19.500	897.000
3.12		Pintura interior	m2	41	16.500	676.500
3.13		Pintura exterior	m2	16	16.500	264.000
3.14		Instalación eléctrica	gl	1	1.200.000	1.200.000
3.15		Artefactos de iluminación	gl	1	1.420.000	1.420.000
3.16		Carpintería de madera, puerta 1.20 x 2.10 cn marco	un	1	990.000	990.000
3.17		Contrapiso de Hº de cascotes 10 cm	m2	18	19.000	342.000
3.18		Piso alisada de cemento	m2	18	45.000	810.000
3.19		Limpieza y retiro de escombro	un	1	2.500.000	2.500.000
4	**72131601-011**	**Construcción de sanitarios**				
4.1		Sanitarios masculinos, lavatorio e inodoro	un	1	950.000	950.000
4.2		Sanitarios femeninos, lavatorio e inodoro	un	1	950.000	950.000
4.3		Revestido de paredes con azulejos	m2	35	59.000	2.065.000
4.4		Revoque de cielorraso a 1 capa	m2	10	45.000	450.000

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

200 PARAGUAY BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACION LCO 16/2011 "ADECUACION DE INFRAESTRUCTURAS DEL LOCAL DE ENCOMIENDAS DEL FERROCARRIL CENTRAL CARLOS ANTONIO LOPEZ PARA EL PROGRAMA CIUDADELA CULTURAL DE ASUNCION, en el marco del Programa Paraguay de Cara al Bicentenario

ANEXO 4 "CUADRO DE ADJUDICACION"

					RF CONSTRUCCIONES DEL ING. RAUL FLEITAS	
ITEM	**CODIGO DE CATALOGO**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**
4.5		Colocación de ventana 0.50 x 0,50	un	4	290.000	1.160.000
4.6		Colocación de puertas 0,70X2,10	un	4	750.000	3.000.000
4.7		Carpeta para piso cerámico	m2	10	28.000	280.000
4.8		Piso Cerámica esmaltada 30x30 cm	m2	12	73.000	876.000
4.9		Zócalo de cerámica esmaltada	ml	16	29.000	464.000
4.10		Instalación eléctrica	gl	1	1.200.000	1.200.000
4.11		Artefactos de iluminación	un	4	300.000	1.200.000
4.12		Pintura de aberturas en sintético	un	8	350.000	2.800.000
4.13		Pintura de cielo raso	m2	10	21.500	215.000
4.14		Pintura de paredes	m2	51	16.500	841.500
4.15		Vidrios de 3 mm	m2	1	120.000	120.000
4.16		Instalación de agua	gl	1	1.850.000	1.850.000
4.17		Instalación de red de desagüe cloacal	gl	1	1.850.000	1.850.000
4.18		Registros cloacales	un	2	140.000	280.000
4.19		Cámara séptica 1.00x1.60x1.20 m	un	1	1.650.000	1.650.000
4.20		Pozo ciego de 1.50 x 3,00 m	un	1	2.780.000	2.780.000
4.21		Limpieza y retiro de escombro	un	1	2.900.000	2.900.000
5	**72101703-011**	**Construcción y arreglo de Muralla Patio**				
5.1		Cimiento de PBC	m3	8	310.000	2.480.000
5.2		Envarillado de pared muralla	gl	1	2.600.000	2.600.000
5.3		Mamposteria de 0.45	m2	10	220.000	2.200.000
5.4		Mamposteria de 0.30	m3	12	145.000	1.740.000
5.5		Revoque de una capa 1,5 cm con hidrófugo	m2	112	23.800	2.665.600
5.6		Contrapiso de Hº de cascotes 7 cm	m2	74	23.500	1.739.000
5.7		Piso de ladrillo	m2	74	65.000	4.810.000
5.8		Instalación de agua	gl	1	2.800.000	2.800.000
5.9		Instalación de pluvial	gl	1	4.800.000	4.800.000
5.10		Instalación Eléctrica	gl	1	3.500.000	3.500.000
5.11		Artefactos de iluminación	gl	1	5.300.000	5.300.000
5.12		Pintura de aberturas y cerramientos metalicos	gl	1	7.600.000	7.600.000
5.13		Pintura exterior	m2	152	14.500	2.204.000
5.14		Arreglo de Puertas y Verjas de hierro	gl	1	4.150.000	4.150.000
5.15		Jardineria	gl	1	6.000.000	6.000.000
5.16		Limpieza final y retiro de escombros	gl	1	2.900.000	2.900.000
6	**72131601-009**	**Construcción y arreglo Patio exterior y Vereda**				
6.1		Piso para vereda Baldosa calcarea	m2	160	73.000	11.680.000
6.2		Relleno y compactación	m3	76	120.000	9.120.000
6.3		Piso para vereda tipo Baldosa calcarea	m2	149	73.000	10.877.000
6.4		Hormigon armado para vereda sobre puente arroyo	gl	1	4.650.000	4.650.000
6.5		Muralla de mamposteria de 0.30 armada s/ Arroyo	gl	1	11.500.000	11.500.000
6.6		Muralla de mamposteria de 0.30 armada s/Calle	gl	1	11.500.000	11.500.000
6.7		Limpieza y retiro de escombro	gl	1	2.900.000	2.900.000
6.8		Techo de Chapa galv. s/ est. de madera	gl	1	72.000.000	72.000.000
6.9		Piso para Vereda de Piedra Losa	m2	146	106.000	15.476.000
6.10		Jardineria	gl	1	7.900.000	7.900.000
		TOTAL				**439.315.000**