Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

LLAMADO MOPC N° 05/2022
"LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA REHABILITACIÓN DEL TRAMO VILLA YGATIMI – KO´E PORA – ARROYO ITANARA, TRAMO 1: PROG 0+000 A PROGRESIVA 20+844". BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE CAMINOS VECINALES II
ID N° 408.887

Asunción, 03 de noviembre de 2022.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe de evaluación de la Capacidad Financiera es realizada en virtud a lo solicitado a través del correo electrónico ceo.mopc@gmail.com de fecha 01/11/2022, la Coordinación de Evaluación de Ofertas adjunta Autorización del CEO para Brindar Asistencia Técnica de fecha 17/10/2022 y Acta de Apertura; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 219/2021 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 1° Y 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 92 DE FECHA 25 DE ENERO DE 2021", que en su Artículo N° 2 establece cuanto sigue:…"*El Comité de Evaluación de Ofertas a través de la Coordinación, solicitara la asistencia técnica profesional externa que llegare a estimar conveniente. Cada análisis deberá apegarse a las normativas legales vigentes y aplicables y, a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones de cada procedimiento licitatorio*" (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 13 de octubre de 2022, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

N°	EMPRESAS Y/CONSORCIOS	MONTO DE LA OFERTA
1	CONSTRUPAR S.A	61.455.984.773
2	TECNOEDIL S.A	59.591.545.787
3	CONSORCIO KO´E PORA (CONTRUCTORA HEISECKE S.A., BENITO ROGGIO E HIJOS S.A., LT S.A.)	64.722.460.257
4	CONSORCIO KO´E PORA (COVIPA, TR CONSTRUCCIONES S.A.)	56.390.376.722
5	COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A –CCC	52.688.399.113
6	TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E – TECSUL	58.933.274.908
7	CONSORCIO CURUGUATY (SEMISA INFRAESTRUCTURA S.A, ING, MIGUEL ANGEL CHAVEZ HAUSMAN)	49.936.673.189
8	COSNTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.	56.383.113.984
9	CONSTRUCTORA CARLOS GUEYRAUD	51.700.000.000
10	ECOMIPA	56.309.211.817
11	DC INGENIERIA S.A	56.415.244.123
12	CONSTRUCTORA ACARAY S.A	60.976.126.516
13	WHEELCO CONSTRUCTORA	47.291.659.831
14	MEYAN S.A. INGENIEROS CONSTRUCTORES	54.301.372.940
15	ROVIAL S.A.	64.959.274.057
16	B&B S.A.	53.774.542.183
17	CONSTRUCTORA ASUNCION S.A.	47.359.808.274

Antonio Vidal Delgado
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

III. REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en el ANEXO C "CRITERIOS DE EVALUACIÓN", Punto 3 "Estado Financiero"; Ítems 3.1 "Capacidad Financiera"; 3.2 "Promedio del Volumen Anual de Negocios"; y 3.3 "Recursos Financieros", Páginas 44 al 46 del Pliego de Bases y Condiciones. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

"CAPACIDAD FINANCIERA"
Coeficiente de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente = ó > 1,10 (igual o mayor que uno con diez), en promedio. Con datos extraídos de los balances generales correspondientes a los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria. (Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021).

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Total Activo = ó < 0,80 (igual o menor que cero con ochenta), en promedio. Con datos extraídos de los balances generales correspondientes a los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria. (Años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021).

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: DCR.
Oferentes en asociación o Consorcios
Todos las Partes Combinadas: N/A
Cada parte: DCR.
Por lo menos una: N/A

"PROMEDIO DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS"
Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) años de los últimos 10 (diez) años (2012- 2021), el mínimo requerido en promedio un volumen anual de negocios igual o mayor a: guaraníes veintiséis mil quinientos millones (G. 26.500.000.000).

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de ingresos operativos en construcción, en el sector público y sector privado, los mismos deberán estar identificados y verificables en el Estado de Resultado, Notas a los Estados Financieros y Libro mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción. Los ingresos operativos en construcción podrán corresponder a los realizados en su calidad de Contratista principal, Sub Contratista o Integrante de un Consorcio, los mismos serán promediados y dividido el número de (5) años.

OBS:
- EN CASO DE CONSORCIOS, A LOS EFECTOS DE LA CALIFICACIÓN SE SUMARÁN LOS INGRESOS OPERATIVOS EN CONSTRUCCIÓN OBTENIDOS DE CADA INTEGRANTE.

Para oferentes que oferten en más de un lote:
Una vez: N/A
Por cada lote: N/A
Oferentes individuales: DCR.
Oferentes en Asociación o Consorcio
Todas las partes combinadas: DCR.
Cada Parte: Debe cumplir con el 25 % (veinte y cinco por ciento) del requisito.
Por lo menos una: Debe cumplir con el 60% (sesenta por ciento) del requisito.

"RECURSOS FINANCIEROS"
En los Formularios 5.3 y CCV (Compromisos Contractuales Vigentes) de la Sección IV, Formularios de Licitación, el Oferente Deberá demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, los mismos deben estar compuestos por el Capital Operativo o por la Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada.

El Capital Operativo deberá ser igual o mayor a:
La suma del 20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente y el 10% del Valor de las Obras Pendientes de Ejecución, presentado en el Formulario CCV – Compromisos Contractuales Vigentes.

El valor máximo exigible de Recursos Financieros será de hasta el 50% (cincuenta por ciento) del Valor de la

Antonio Vidal Delgado
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Oferta presentada en cada lote.

Para el cumplimiento del requisito por parte del oferente se deberá demostrar, la disponibilidad del Capital Operativo de la siguiente manera:

El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la respectiva autoridad tributaria (año 2.021). (*)

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene "Aprobada" una línea de crédito para ser utilizada con la siguiente descripción: a.- Entidad u organismo que otorga el financiamiento, b.- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado c.- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), d.- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito, y e.- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.

Observación sobre Línea de Crédito:
- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.
- No serán consideradas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura.
- No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito "Aprobadas" que estén sujetas a condicionamientos posteriores a su aprobación.
- No serán tenidas en cuenta cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocidas de acuerdo a la normativa dada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.

En caso de Consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los recursos financieros de cada integrante.

Para oferentes que oferten en más de un lote:
Una vez: N/A
Por cada lote: N/A
Oferentes individuales: DCR.
Oferentes en Asociación o Consorcio
Todas las partes combinadas: DCR.
Cada Parte: Debe cumplir con el 40% (Cuarenta por ciento) del requisito.
Por lo menos una: Debe cumplir con el 60% (sesenta por ciento) del requisito.

Observación (*): Para la evaluación de los ítems 3.1 CAPACIDAD FINANCIERA; 3.2 PROMEDIO DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS y 3.3 RECURSOS FINANCIEROS se tendrá en cuenta lo siguiente:
1. Las empresas y/o consorcios de empresas nacionales, deberán presentar sus Estados Financieros (Balances Generales, Estados de Resultados y Notas a los Estados Contables), presentados ante la respectiva autoridad tributaria.
2. Las empresas y/o consorcios de empresas extranjeras, en el caso de que las mismas aún no hayan presentado los estados financieros ante la autoridad tributaria competente, y que correspondan a los tres últimos ejercicios fiscales cerrados (años 2018, 2019 y 2020); deberán presentar en carácter de Declaración Jurada una aclaración sobre los plazos de presentación de los estados financieros indicando la norma jurídica respectiva. Atendiendo a este caso, se podrá evaluar sobre la base de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados (años 2018, 2019 y 2020) y que hayan sido presentados ante la autoridad tributaria respectiva.
3. Los oferentes que presentaren ofertas por medio de una Sucursal constituida en la República del Paraguay o en otros países, podrán presentar para la evaluación económica financiera los Estados Financieros de la (Casa Matriz); para el efecto, la Casa Matriz deberá emitir una Declaración Jurada de respaldo Económico Financiero, para que la Sucursal por mandato de la Casa Matriz pueda presentar ofertas en nombre de esta; para el efecto, la evaluación será realizada en base a los Estados Financieros de la Casa Matriz quien asumirá los compromisos de carácter económico financiero, durante la ejecución del contrato.
4. Las empresas que posean fechas de cierres distintos al 31 de diciembre; el periodo fiscal que será considerado estará sujeto a las fechas de cierre de los ejercicios fiscales cerrados (años 2020, 2019, 2018).

Antonio Vidal Delgado
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

5. Presentar únicamente los Estados Financieros Individuales o Consolidados; no se podrán adjuntar ambos documentos, debiendo ir acompañado de la certificación por parte del profesional contable en la que manifiesta que las cifras corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, dicha certificación deberá ser en carácter de declaración jurada.
6. Las documentaciones requeridas para la evaluación económica financiera, deben estar debidamente firmadas por el Representante Legal y por el Contador; aquellas documentaciones requeridas que tengan rectificaciones realizadas antes de la fecha de apertura, deberán adjuntar las documentaciones rectificadas.
7. Para los efectos de evaluación. el tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales.

IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales (Individuales y/o Consorciados) de los últimos 5 (cinco) Ejercicios Fiscales Cerrados (años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021); Carta de Crédito con Línea de Crédito Aprobado por entidad Bancaria y/o Financiera; y Estados de Resultados, Notas a los Estados Financieros y Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción, correspondientes a los 5 mejores años de los últimos diez (10) años (2012-2021), conforme a lo solicitado en el PBC. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

Se seleccionó provisoriamente las 2 (dos) mejores ofertas, las que fueron analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N° según acta de apertura	EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA				CRITERIOS
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	RECURSOS FINANCIEROS	
13.-	WHEEL.CO S.A.	Gs 47.291.659.831	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17.-	CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A.	Gs 47.359.808.274	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

(*) Indica Carta de Crédito "Aprobada", (VER ANEXO B).
(**) Indica Carta de Crédito "Condicionada", (VER ANEXO B).
() ⁿ El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes.

1. **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

2. **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

3. **PROMEDIO DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

4. **RECURSOS FINANCIEROS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero,

Antonio Vidal Delgado
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se remite a la Coordinación del Comité de Evaluacion de Ofertas para su consideración el presente Informe Económico Financiero del LLAMADO M.O.P.C. LPI N° 05/2022, a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas y proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 26, 27 y 28 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 2992/2019.

Antonio Vidal Delgado
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Gabinete del Ministro
Coordinacion de Evaluacion de Ofertas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO MOPC Nº 05/2022.

"LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA REHABILITACIÓN DEL TRAMO VILLA YGATIMI – KO´E PORA – ARROYO ITANARA, TRAMO 1: PROG 0+000 A PROGRESIVA 20+844". ID N° 408.887

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.

Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA.

Antonio Vidal Delgado
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEC
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 05/2022

LICITACION PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA REHABILITACION DEL TRAMO VILLA YGATIMI – KO E PORA – ARROYO ITANARA TRAMO 1 PROG 0+000 A PROGRESIVA 20+844 BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE CAMINOS VECINALES II ID N° 408 887

N° según acta de apertura	EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA									CRITERIOS
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS		RECURSOS FINANCIEROS					
			AC / PC (≥ 1,10) Promedio de los balances de los últimos cinco años (2017, 2018, 2019, 2020 y 2021)	PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los balances de los últimos cinco años (2017, 2018, 2019, 2020 y 2021)	Informaciones Obtenidas en base al promedio de facturación de las empresas y/o consorcios de empresas.	**Requisito de Cumplimiento** Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) años de los últimos 10 (diez) años (2012-2021), el mínimo requerido en promedio un volumen anual de negocios igual o mayor a guaraníes veintiocho mil quinientos millones (G. 26.500.000.000) Oferentes individuales: DCR. Oferentes en Asociación o Consorcio Todas las partes combinadas: DCR Cada Parte: Debe cumplir con el 25 % (veinte y cinco por ciento) del requisito Por lo menos una: Debe cumplir con el 60% (sesenta por ciento) del requisito	Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas. Expresado en Guaraníes	Valor de las Obras Pendientes de Ejecución	**Requisito de Cumplimiento** **El Capital Operativo deberá ser igual o mayor a: La suma del 20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente y el 10% del Valor de las Obras Pendientes de Ejecución, presentado en el Formulario CCV – Compromisos Contractuales Vigentes.** **El valor máximo exigible de Recursos Financieros será de hasta el 50% (cincuenta por ciento) del Valor de la Oferta presentada en cada lote.** Para oferentes que oferten en más de un lote: Una vez: N/A Por cada lote: N/A Oferentes individuales: DCR. Oferentes en Asociación o Consorcio Todas las partes combinadas: DCR Cada Parte: Debe cumplir con el 40% (Cuarenta por ciento) del requisito. Por lo menos una: Debe cumplir con el 60% (sesenta por ciento) del requisito.			
									La suma 20% del Precio Neto de la Oferta presentada por el oferente; más el 10% del total del Valor de la Obras	50% del Precio Neto de la Oferta presentada por el oferente en ese lote.		
13.-	WHEEL.CO S.A.	Gs 47.291.659.831	1,63 C	0,68 C	Gs 89.414.406.895	C	Gs 33.850.059.341	Gs 0	Gs 9.458.331.966 C	Gs 23.645.829.916 -		Cumple
17.-	CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A.	Gs 47.359.808.274	2,10 C	0,46 C	Gs 126.074.682.741	C	Gs 38.307.146.804	Gs 125.950.858.889	Gs 22.067.047.544 C	Gs 23.679.904.137 -		Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
)Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativ
()* El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Antonio Vidal Delgado
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 05/2022

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA REHABILITACION DEL TRAMO VILLA YGATIMI – KO´E PORA – ARROYO ITANARA, TRAMO I: PROG 0+000 A PROGRESIVA 20+844. BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE CAMINOS VECINALES II ID Nº 408 887

WHEEL.CO S.A.

Antonio Vidal Delgado
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 05/2022**

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA REHABILITACIÓN DEL TRAMO VILLA YGATIMI – KO´E PORA – ARROYO ITANARA, TRAMO 1 PROG 0+000 A PROGRESIVA 20+844 BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE CAMINOS VECINALES II. ID N° 408.887

2.- EMPRESA: WHEEL.CO S.A.

3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA

5.- MONEDA: GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO					
	ACTIVO CORRIENTE					
1 -	DISPONIBILIDADES	10 986 562 610	11 081 116 866	12 352 274 477	1 089 788 266	1 306 189 984
2 -	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	26 626 105 311	2 649 374 768	-
3 -	CREDITOS	65 375 611 843	60 925 144 298	-	-	3 025 573 314
4 -	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-	-	12 637 843
5 -	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	3 463 919 369	1 092 076 899	5 934 864 000	1 094 611 141	-
6 -	OTROS ACTIVOS	679 751 581	190 322 679	88 483 763	12 396 239	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	80.506.045.403	73.288.660.742	45.001.727.551	4.846.170.414	4.344.401.141
	ACTIVO NO CORRIENTE					
1 -	CREDITOS	-	-	-	-	-
2 -	INVERSIONES L/P	-	-	-	-	-
3 -	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	86 620 939 373	63 867 522 781	35 640 468 933	8 715 488 658	1 883 545 659
4 -	CARGOS DIFERIDOS	198 054 152	198 054 152	107 111 550	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	86.819.993.525	64.065.576.933	35.747.580.483	8.715.488.658	1.883.545.659
	ACTIVO TOTAL	167.325.038.928	137.354.237.675	80.749.308.034	13.561.659.072	6.227.946.800
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
	PASIVO CORRIENTE					
1 -	ACREEDORES COMERCIALES	28 247 048 769	22 740 957 954	33 739 676 771	3 952 296 697	1 349 057 885
2 -	DEUDAS FINANCIERAS	16 073 652 834	6 985 070 117	5 482 596 136	231 097 416	166 835 031
3 -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2 335 284 459	3 175 568 785	3 244 367 497	90 645 074	-
4 -	PROVISIONES	-	-	-	-	-
5 -	OTROS PASIVOS	-	-	-	-	-
6 -	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	46.655.986.062	32.901.596.856	42.466.640.404	4.274.039.187	1.515.892.916
	PASIVO NO CORRIENTE					
1 -	ACREEDORES A PAGAR L/P	58 917 385 948	59 295 190 955	22 591 565 516	3 636 126 248	-
2 -	DEUDAS FINANCIERAS L/P	2 173 917 684	-	-	-	-
3 -	OTROS PASIVOS	-	-	-	-	-
4 -	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	61.091.303.632	59.295.190.955	22.591.565.516	3.636.126.248	-
	PASIVO TOTAL	107.747.289.694	92.196.787.811	65.058.205.920	7.910.165.435	1.515.892.916
	PATRIMONIO NETO					
1 -	CAPITAL	30 000 000 000	14 000 000 000	4 600 000 000	4 600 000 000	4 600 000 000
2 -	RESERVAS	7 365 661 230	2 560 657 118	1 266 481 858	518 654 486	414 422 710
3 -	RESULTADOS ACUMULADOS	-	4 024 620 255	532 839 151	(302 368 826)	(948 241 388)
4 -	RESULTADO DEL EJERCICIO	22 212 088 004	24 572 172 490	9 291 781 105	835 207 977	645 872 562
	TOTAL PATRIMONIO NETO	59.577.749.234	45.157.449.864	15.691.102.114	5.651.493.637	4.712.053.884
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	167.325.038.928	137.354.237.675	80.749.308.034	13.561.659.072	6.227.946.800
		-	-	-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					Promedio de los 5 (cinco) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	80 506 045 403 / 46 655 986 062	73 288 660 742 / 32 901 596 856	45 001 727 551 / 42 466 640 404	4 846 170 414 / 4 274 039 187	4 344 401 141 / 1 515 892 916	41.597.401.050 / 25.562.831.085	1,63	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	107 747 289 694 / 167 325 038 928	92 196 787 811 / 137 354 237 675	65 058 205 920 / 80 749 308 034	7 910 165 435 / 13 561 659 072	1 515 892 916 / 6 227 946 800	54.885.668.355 / 81.043.638.102	0,68	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2021 (AC-PC)	Gs 33 850 059 341
* Capital Operativo Consorciado, año 2021 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 33.850.059.341
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCV)	Gs 0

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:

WHEELCO S.A., presenta en los Folios 261, 297, 334, 399 y 438 de su carpeta de Oferta las siguientes declaraciones juradas por parte del Profesional Contable que informa cuanto sigue:

DECLARACIÓN JURADA:

"Yo Gustavo Gabriel Nuñez Gómez con RUC N° 1297702-0 y Pat. Prof. 00-0036171 Cat"A" declarado bajo fe de juramento que los datos proporcionados en el balance 2017 y 2018 corresponden a cifras de estados financieros individuales de la Empresa WHELL. CO S.R.L. " (SIC).

"Yo Veronica Gonzalez con RUC N° 5777643-1 y Pat. Prof. 010-0048812 Cat"A" declarado bajo fe de juramento que los datos proporcionados en el balance 2019 y 2020 corresponden a cifras de estados financieros individuales de la Empresa WHELL. CO S.R.L. " (SIC).

"Yo Lourdes Maria Berthomier con RUC N° 2525147-3y Pat. Prof. 010-0030425 Cat"A" declarado bajo fe de juramento que los datos proporcionados en el balance 2021 corresponden a cifras de estados financieros individuales de la Empresa WHELL. CO S.R.L. " (SIC).

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO

Porc. de Part.	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
0%	0	0	0	0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO				Gs 0

COMPROMISOS CONTRATUALES VIGENTES

Nº	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución	% partic	TOTAL
1	0	100%	Gs 0
TOTAL CCV			Gs 0

3) FUENTE: ELABORACIÓN DOCUMENTOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda: INDIVIDUAL	Monto y Moneda: CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
2.017	Gs 10 654 622 583	Gs 0	-	Gs 10 654 622 583
2.018	Gs 7 228 257 892	Gs 0	-	Gs 7 228 257 892
2.019	Gs 87 452 393 360	Gs 0	-	Gs 87 452 393 360
2.020	Gs 201 731 667 922	Gs 0	-	Gs 201 731 667 922
2.021	Gs 140 005 092 719	Gs 0	-	Gs 140 005 092 719
TOTAL				Gs 447.072.034.476
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 89.414.406.895

Antonio Vidal Delgado
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
DEC - DET

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 05/2022

LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL. PARA LA REHABILITACION DEL TRAMO VILLA YGATIMI – KO E PORA – ARROYO ITANARA. TRAMO 1: PROG 0+000 A PROGRESIVA 20+844 BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE CAMINOS VECINALES II ID Nº 408 887

CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A.

Antonio Vidal Delgado
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 05/2022**

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL, PARA LA REHABILITACIÓN DEL TRAMO VILLA YGATIMI – KO'E PORA – ARROYO ITANARA, TRAMO 1 PROG 0+000 A PROGRESIVA 20+844 BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE CAMINOS VECINALES II ID N° 408.887

2.- EMPRESA: CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A.

3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA

5.- MONEDA: GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO					
	ACTIVO CORRIENTE					
1 -	DISPONIBILIDADES	31 726 267 481	49 081 473 138	17 402 827 974	11 229 406 734	7 803 007 077
2 -	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-	-	-
3 -	CREDITOS	73 887 349 854	59 274 490 933	48 768 981 553	62 427 971 504	57 127 784 806
4 -	INVENTARIOS	7 838 120 143	5 786 331 893	11 858 211 944	-	-
5 -	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	3 202 720 235	4 269 111 899	3 090 855 649	-	509 089 114
6 -	OTROS ACTIVOS	61 675 000	-	-	1 855 374 858	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	116.736.132.713	118.411.407.863	81.120.877.120	75.512.753.096	65.439.880.997
	ACTIVO NO CORRIENTE					
1 -	CREDITOS	-	-	-	-	-
2 -	INVERSIONES L/P	-	-	-	-	14 122 375 864
3 -	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	93 745 504 047	102 893 697 557	37 871 211 354	27 447 864 244	-
4 -	CARGOS DIFERIDOS	162 557 793	156 325 976	26 825 341	31 832 500	64 869 544
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	93.908.061.840	103.050.023.533	37.898.036.695	27.479.696.744	14.187.245.408
	ACTIVO TOTAL	210.644.194.553	221.461.431.396	119.018.913.815	102.992.449.840	79.627.126.405
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
	PASIVO CORRIENTE					
1 -	ACREEDORES COMERCIALES	18 223 195 702	10 491 819 058	5 203 881 537	14 273 324 593	8 018 353 640
2 -	DEUDAS FINANCIERAS	26 115 659 647	35 826 316 717	9 664 328 092	9 551 765 215	-
3 -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2 578 863 159	2 853 964 722	322 732 684	145 933 258	455 795 055
4 -	PROVISIONES	3 456 186 457	4 957 430 760	468 383 943	-	-
5 -	OTROS PASIVOS	-	-	-	-	-
6 -	GANANCIAS DIFERIDAS	13 524 271 585	34 757 102 415	14 081 072 808	1 477 956 083	901 604 357
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	63.898.176.550	88.886.633.672	29.740.399.064	25.448.979.149	9.375.753.052
	PASIVO NO CORRIENTE					
1 -	ACREEDORES A PAGAR L/P	5 203 276 023	8 193 911 889	-	-	-
2 -	DEUDAS FINANCIERAS L/P	37 222 633 756	45 300 659 568	15 720 996 365	6 339 339 316	-
3 -	OTROS PASIVOS	-	-	-	-	-
4 -	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	42.425.911.779	53.494.571.457	15.720.996.365	6.339.339.316	-
	PASIVO TOTAL	106.324.088.329	142.381.205.129	45.461.395.429	31.788.318.465	9.375.753.052
	PATRIMONIO NETO					
1 -	CAPITAL	12 000 000 000	12 000 000 000	12 000 000 000	12 000 000 000	12 000 000 000
2 -	RESERVAS	66 092 466 430	60 569 760 549	59 131 527 022	57 894 425 502	52 870 356 409
3 -	RESULTADOS ACUMULADOS	987 757 837	987 757 837	987 757 837	987 757 837	987 757 837
4 -	RESULTADO DEL EJERCICIO	25 239 879 957	5 522 707 881	1 438 233 527	321 948 036	4 393 259 107
	TOTAL PATRIMONIO NETO	104.320.106.224	79.080.226.267	73.557.518.386	71.204.131.375	70.251.373.353
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	210.644.194.553	221.461.431.396	119.018.913.815	102.992.449.840	79.627.126.405

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA										
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					Promedio de los 5 (cinco) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	116 736 132 713 / 63 898 176 550	118 411 407 863 / 88 886 633 672	81 120 877 120 / 29 740 399 064	75 512 753 096 / 25 448 979 149	65 439 880 997 / 9 375 753 052	91.444.210.358 / 43.469.988.297	2,10	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	106 324 088 329 / 210 644 194 553	142 381 205 129 / 221 461 431 396	45 461 395 429 / 119 018 913 815	31 788 318 465 / 102 992 449 840	9 375 753 052 / 79 627 126 405	67.066.152.081 / 146.748.823.202	0,46	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2021 (AC-PC)	Gs 52 837 956 163
* Capital Operativo Consorciado, año 2021 (AC-PC)	-Gs 14 530 809 359
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 38.307.146.804
TOTAL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE DE EJECUCION (CCV)	Gs 125.950.858.889

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:

CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A., en el Folio 98 de la Carpeta de Oferta presenta la DDJJ del Profesional Contable que informa cuanto sigue:

"El que suscribe Gastón Casco en su carácter de Contador Público, con RUC N° 3542871-6, declara en forma juramentada que los datos consignados en los formularios de la carpeta de oferta de la empresa CONSTRUCTORA ASUNCIÓN S.A. con RUC N° 80024043-0, han sido preparados en base a las cifras de los Estados Financieros Individuales confeccionados según las normas contables vigentes en el Paraguay". SIC

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO				
Porc. de Part.	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
40%	34 804 561 491	37 626 189 827	-2 821 628 336	-1 128 651 334
70%	1 656 009 839	1 990 012 797	-334 002 958	-233 802 071
40%	6 535 082 709	8 645 795 532	-2 110 712 823	-844 285 129
60%	12 875 571 684	13 147 452 658	-271 880 974	-163 128 584
40%	30 223 124 730	31 690 294 699	-1 467 169 969	-586 867 988
40%	60 861 336 436	89 796 522 068	-28 935 185 632	-11 574 074 253
TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO				-Gs 14.530.809.359

COMPROMISOS CONTRATUALES VIGENTES			
N°	Valor de la Obra Pendiente de Ejecución	% partic	TOTAL
1	9 463 722 230	40%	Gs 3 785 488 892
2	107 493 741	40%	Gs 42 997 496
3	4 807 811 265	40%	Gs 1 923 124 506
4	5 533 163 536	60%	Gs 3 319 898 122
5	6 667 441 525	60%	Gs 4 000 464 915
6	135 171 450 994	40%	Gs 54 068 580 398
7	88 224 279 268	66,66%	Gs 58 810 304 560
TOTAL CCV			Gs 125.950.858.889

3) FUENTE: ELABORACIÓN DOCUMENTOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.015	Gs 48 759 220 082	Gs 14 673 656 353	-	Gs 63 432 876 435
2.016	Gs 76 899 039 397	Gs 30 046 729 636	-	Gs 106 945 769 033
2.017	Gs 69 479 497 384	Gs 28 523 503 298	-	Gs 98 003 000 682
2.020	Gs 72 857 585 801	Gs 44 714 305 928	-	Gs 117 571 891 729
2.021	Gs 146 057 990 096	Gs 96 361 885 730	-	Gs 244 419 875 826
TOTAL				Gs 630.373.413.705
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 126.074.682.741

Antonio Vidal Delgado
Asesor Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.