Salto del Guaira, 19 de Junio de 2012.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
LCO N° 09/2012 CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS
ID PORTAL: 237863

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **08/06/2012** a las **7:30 hs.** del acto de apertura de sobres del Llamado "**CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS**", por la modalidad de Concurso de Oferta, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: **Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.**

1- Evaluación de Ofertas

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la **OUC**, se han presentado en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE, CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS, CONSTRUCTORA EL OMBU S.A, BCP INGENIEROS Y ASOCIADOS, MD CONSTRUCCIONES, IPYAPY S.R.L.**

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Se Procedió a la apertura contando con la presencia de 6 (seis) ofertas pertenecientes a las siguientes firmas:

1. **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**192.800.000**
LOTE 2	**252.612.500**
LOTE 3	**149.275.000**
TOTAL	***594.687.500***

2. **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**182.300.000**
LOTE 2	**238.550.000**
LOTE 3	**133.550.000**
TOTAL	***554.400.000***

3. **CONSTRUCTORA EL OMBU S.A**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**200.000.000**
LOTE 2	**269.400.000**
LOTE 3	**139.375.000**
TOTAL	***608.775.000***

4. **MD CONSTRUCCIONES**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**189.500.000**
LOTE 2	**247.625.000**
LOTE 3	**139.125.000**
TOTAL	***576.250.000***

5. **BCP INGENIEROS Y ASOCIADOS**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**229.400.000**
LOTE 2	**229.900.000**
LOTE 3	**168.300.000**
TOTAL	***697.600.000***

6. **IPYAPY S.R.L**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**190.100.000**

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

LOTE 2	**248.975.000**
LOTE 3	**139.075.000**
TOTAL	***578.150.000***

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Documentos Solicitados	Constructora 8 de Diciembre	Constructora Divino Niño de Jesus	Constructora El Ombú S.A	MD Construcciones	BCP Ingenieros y Asociados	Ipyapy S.R.L
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	C UMPLE	C UMPLE	C UMPLE	C UMPLE	CUMPLE	C UMPLE

Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA EL OMBU S.A*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***MD CONSTRUCCIONES*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***BCP INGENIENROS Y ASOCIADOS*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***IPYAPY S.R.L*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE:

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

CONSTRUCTORA EL OMBU S.A.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

MD CONSTRUCCIONES.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

BCP INGENIEROS Y ASOCIADOS.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

IPYAPY S..R.L.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

La empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

La empresa ***CONSTRUCTORA EL OMBUS S.A*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***MD CONSTRUCCIONES*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***BCP INGENIEROS Y ASOCIADOS*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***CONSTRUCTORA EL OMBUS S.A*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
se adjunta el cuadro comparativo

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE por un monto de ***554.400.000.*** (quinientos cincuenta y cuatro millones cuatrocientos mil)

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Ing. Nestor Ariel Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: COLEGIO - NVA ESPARANZA
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

ITEM	Codigo de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	BCP INGENIEROS Y ASOCIADOS		CONSTRUCTORA EL OMBU S.A		CONSTRUC. DIVINO NIÑO DE JESUS		MD CONSTRUCCIONES		IPYAPY S.R.L		CONSTRUC. 8 DE DICIEMBRE	
					PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp mil) TRAZADO Y	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	350.000	350.000	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000	600.000	600.000	700.000	700.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA	m2	1.200,00	190.000	228.000.000	165.000	198.000.000	150.000	180.000.000	155.000	186.000.000	157.000	188.400.000	159.500	191.400.000
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado				0		0		0		0		0		0
		a 2 aguas con chapa zinc (30,00x40,00), cumbrera				0		0		0		0		0		0
		elevada				0		0		0		0		0		0
3.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	2.000.000	2.000.000	650.000	650.000	1.200.000	1.200.000	500.000	500.000	900.000	900.000	500.000	500.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000	300.000	300.000	2.000.000	2.000.000	200.000	200.000	200.000	200.000
	TOTAL					229.400.000		200.000.000		182.300.000		188.500.000		190.100.000		192.800.000

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: FCO SOLANO LOPEZ
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

ITEM	Codigo de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	BCP INGENIEROS Y ASOCIADOS		CONSTRUCTORA EL OMBU S.A		CONSTRUC. DIVINO NIÑO DE JESUS		MD CONSTRUCCIONES		IPYAPY S.R.L		CONSTRUC. 8 DE DICIEMBRE	
					PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp mil) TRAZADO Y	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	325.000	325.000	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000	600.000	600.000	700.000	700.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA	m2	1.575,00	188.000	296.100.000	170.000	267.750.000	150.000	236.250.000	155.000	244.125.000	157.000	247.275.000	159.500	251.212.500
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado				0		0		0		0		0		0
		a 2 aguas con chapa zinc (35,00x45,00), cumbrera				0		0		0		0		0		0
		elevada				0		0		0		0		0		0
3.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	2.000.000	2.000.000	650.000	650.000	1.200.000	1.200.000	500.000	500.000	900.000	900.000	500.000	500.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000	300.000	300.000	2.000.000	2.000.000	200.000	200.000	200.000	200.000
	TOTAL					299.900.000		269.400.000		238.550.000		247.625.000		248.975.000		252.612.500

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: ESC MA AUXILIADORA - LA PALOMA
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

ITEM		DESCRIPCION	UNID.	CANT.	BCP INGENIEROS Y ASOCIADOS		CONSTRUCTORA EL OMBU S.A		CONSTRUC. DIVINO NIÑO DE JESUS		MD CONSTRUCCIONES		IPYAPY S.R.L		CONSTRUC. 8 DE DICIEMBRE	
					PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0		PREPARACION DEL TERRENO (limp mil) TRAZADO Y	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	350.000	350.000	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000	600.000	600.000	700.000	700.000
2.0	72131601-002	REPLANTEO				0		0		0		0		0		0
	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA	m2	875,00	188.000	164.500.000	157.000	137.375.000	150.000	131.250.000	155.000	135.625.000	157.000	137.375.000	169.000	147.875.000
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado				0		0		0		0		0		0
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x35,00), cumbrera				0		0		0		0		0		0
		elevada				0		0		0		0		0		0
3.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	2.000.000	2.000.000	650.000	650.000	1.200.000	1.200.000	500.000	500.000	900.000	900.000	500.000	500.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000	300.000	300.000	2.000.000	2.000.000	200.000	200.000	200.000	200.000
	TOTAL					168.300.000		139.375.000		133.550.000		139.125.000		139.075.000		149.275.000
	TOTAL GENERAL					697.600.000		608.775.000		554.400.000		576.250.000		578.150.000		594.687.500