INFORME DE EVALUACIÓN N° 01/2020
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2020
"SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y LIMPIEZA DE SEDE DEL MNP - PLURIANUAL"
ID N° 374.127.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 26 días del mes de febrero del año 2020, siendo las 9:30 horas, se da inicio a la evaluación de ofertas presentadas en el procedimiento de Contratación Directa N° 01/2020 "Servicios de fumigación y limpieza de sede del MNP – plurianual" con ID N° 374.127 en el marco de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y su decreto reglamentario.

2. Antecedentes

a) **N° de PAC:** ID N° 374.127.

b) **Disponibilidad Presupuestaria**: El presente llamado es ad referéndum.

c) **Publicación:** En el SICP, el 28/01/2020.

d) **Invitaciones**: Se han cursado invitaciones a: Clean System S.R.L, C & R Export – Import S.R.L, Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L, Servicios Inteligentes del Paraguay S.A. y Eva Natalia Pereyra Acosta.

e) **Miembros del Comité de Evaluación:** Por Resolución MNP/CNPCT N° 15/2020 (26/02/2020) han sido designados miembros del Comité de Evaluación Soledad Villagra de Biedermann, Comisionada Nacional y Maria Elisa Rivarola, Secretaria General.

3. Acto de Apertura

En fecha 14 de febrero de 2020 fue la primera fecha prevista para apertura de sobres, en dicha ocasión presentaron sus ofertas 2 (dos) empresas correspondientes a las firmas: 1) Zayr & Asociados de Oscar Zaracho y 2) Kaavoty Servicios Integrales de Carlos Rubén Oviedo Centurión. En consecuencia, la Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones realizó una prórroga de fecha de presentación y apertura de sobres por no contar con tres ofertas, la cual fue instrumentada como Adenda N° 1. En dicho acto se ha dejado constancia que el sobre presentado por la empresa Zayr & Asociados de Oscar Zaracho fue retirada por un representante de la misma y el sobre de la empresa Kaavoty Servicios Integrales de Carlos Rubén Oviedo Centurión quedó bajo guarda y seguridad de la UOC, el cual fue retirado por un representante de la misma en fecha 18 de febrero del corriente, cuyo documento de retiro de oferta obra en el archivo del llamado.

En fecha 24 de febrero del 2020, segunda fecha establecida para la apertura de sobres, se han presentado (2) dos ofertas, las cuales corresponden a las firmas: 1) **Kaavoty Servicios Integrales** de Carlos Rubén Oviedo Centurión con expediente de Mesa de Entrada N° 11 y 2) **Zayr & Asociados** de Oscar Zaracho con expediente de Mesa de Entrada N° 12 y siendo las diez horas con quince minutos se procedió al acto de apertura de sobres en el marco de la Resolución DNCP N° 5695/2019.

En dicho acto se encontraban presentes la Econ. Cecilia Aguirre Baukloh, Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones del MNP además el Sr. Gabriel Palacios Palma con C.I.N° 4.740.340 y la Srta. Rebeca Palma Gaona con C.I.N° 5.960.886 ambos representantes de la empresa Zayr & Asociados. Seguidamente se ha dejado constancia de los documentos presentados por los oferentes y los precios ofertados por los mismos, los cuales serán analizados en detalle.

Documentos presentados por los oferentes	Kaavoty Servicios Integrales	Zayr & Asociados
Formulario de la Oferta	Presenta y cumple	Presenta y cumple
Lista de precios	Presenta y cumple	Presenta y cumple
DJ Mantenimiento de Oferta	Presenta y cumple	Presenta y cumple
Fotocopia de cédula del firmante de la oferta	Presenta y cumple	Presenta y cumple
Cantidad de hojas	30 (treinta)	80 (ochenta)

4. Análisis documental

a) Capacidad Legal

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas	Kaavoty Servicios Integrales	Zayr & Asociados
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Presenta y cumple	Presenta y cumple
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC	Presenta y cumple	Presenta y cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	Presenta Renta	Presenta IVA
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Presenta y cumple	Presenta y cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No aplica	No aplica
Fotocopia simple del Cumplimiento Tributario vigente.	Presenta y cumple	Presenta y cumple

Ambos oferentes presentaron con sus respectivas ofertas la Constancia de SIPE conforme se detalla: **Kaavoty Servicios Integrales Constancia SIPE N° 1589620 y Zayr & Asociados Constancia Constancia SIPE N° 1588841 y** los documentos que se encontraban en estado "Activo o Histórico" fueron verificados por este Comité.

b) Prohibición a funcionarios públicos

Resolución DNCP N° 849/15. "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "a" y "b" del artículo 40 de la ley 2051/03 de contrataciones públicas".

Nombre y Apellido	C.I. N°	ESTADO SINARH
Carlos Ruben Oviedo Centurión (Kaavoty)	853.166	No existen registros
Oscar Osvaldo Zaracho Méndez (Zair)	1.808.229	No existen registros

5. Análisis de Precios ofertados

					Kaavoty Servicios Integrales		Zayr & Asociados	
Nº	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto unitario ofertado	Monto Total ofertado	Monto unitario ofertado	Monto Total ofertado
1	FUMIGACIÓN EN SEDE DEL MNP/CNPCT.	Unidad	Evento	3	1.000.000	3.000.000	1.000.000	3.000.000
2	SERVICIO DE LIMPIEZA DE SEDE DEL MNP/CNPCT **LOS DÍAS LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES DE 8:00 A 12:00 HS.**	Mensual	Unidad	15	5.000.000	75.000.000	3.691.294	55.369.410
Montos Totales Ofertados:						**78.000.000**		**58.369.410**

a) Margen de Preferencia

La empresa Kaavoty Servicios Integrales presentó certificado de origen de productos y empleo nacional de **servicios de fumigación** y **servicios de limpieza**. La empresa Zayr & Asociados presentó su certificado de origen de **servicios generales de limpieza**. Este Comité ha realizado la verificación de la autenticidad de los certificados de origen presentados y de los datos contenidos en los mismos, a través de la ventana de consulta habilitada por la Dirección General del Sistema de Ventanilla Única de exportación en el portal del Ministerio de Industria y Comercio, conforme lo establece la Circular DNCP Nº 35/2017 pudiendo constatar que todos los certificados son auténticos y corresponden al servicio solicitado en el presente llamado. Considerando que la empresa Zayr & Asociados no ha presentado el certificado de origen correspondiente al servicio de fumigación se procede a aplicar el margen de preferencia en ese ítem, quedando las ofertas conforme al cuadro siguiente:

Ofertas con aplicación de margen de preferencia					Kaavoty Servicios Integrales		Zayr & Asociados		
Nº	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto unitario ofertado	Monto Total ofertado	Monto unitario ofertado	Monto unitario con aplicación del 20 % al ítem que no cuenta con el Certificado del MIC	Monto Total ofertado con aplicación del 20 %
1	FUMIGACIÓN EN SEDE DEL MNP/CNPCT.	Unidad	Evento	3	1.000.000	3.000.000	1.000.000	1.200.000	3.600.000
2	SERVICIO DE LIMPIEZA DE SEDE DEL MNP/CNPCT **LOS DÍAS LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES DE 8:00 A 12:00 HS.**	Mensual	Unidad	15	5.000.000	75.000.000	3.691.294	-	55.369.410
Montos Totales Ofertados:						**78.000.000**			**58.969.410**

b) Comparación de los precios ofertados contra precio Referencial establecido

Se procedió a la aplicación de las disposiciones contenidas en la Resolución DNCP 411/2018, que dispone entre otras cosas: "Durante la evaluación de oferta... el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación...", conforme se demuestra en el siguiente cuadro:

Comparación de precios ofertados contra precio referencial					Kaavoty Servicios Integrales		Zayr & Asociados	
Item Nº	**Código de Catálogo**	**Descripción del bien**	**Cant.**	**Precio Referencial**	**Precio Unitario Ofertado**	**% de variación**	**Precio Unitario Ofertado**	**% de variación**
1	72102103-001	FUMIGACIÓN EN SEDE DEL MNP/CNPCT.	3	1.000.000	1.000.000	0,0%	1.000.000	0,0%
2	76111501-001	SERVICIO DE LIMPIEZA DE SEDE DEL MNP/CNPCT **LOS DÍAS LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES DE 8:00 A 12:00 HS.**	15	5.000.000	5.000.000	0,0%	3.691.294	-26,2%

Se observa que los precios ofertados por ambas empresas no superan los parámetros establecidos en la Resolución DNCP Nº 411/2018.

Conforme a lo establecido en el Art. 63 del Decreto Nº 2.992/19 inciso a.3 *Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato*; por lo que se procede a examinar en detalle la oferta presentada por la empresa **Zayr & Asociados de Oscar Zaracho**.

6. Análisis de la Oferta con menor precio

a) Capacidad Financiera: El oferente ha presentado copias de sus balances de los últimos 3 años de lo que se desprende el siguiente análisis:

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

Periodo	(1)Act. Corriente	(2)Pas. Corriente	(1)/(2)Resultado	Promedio
2018	9.920.490.723	1.238.236.689	8,01	5,83
2017	10.615.706.806	2.281.845.127	4,65	
2016	9.994.850.510	2.073.515.622	4,82	

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	Promedio
2018	1.510.515.312	10.219.493.397	0,1478	0,19
2017	2.281.845.127	10.863.595.443	0,2100	
2016	2.073.515.622	10.427.514.528	0,1989	

NIVEL DE RENTABILIDAD

Periodo	(1)Ing. Neto	(2)Capital	(1)/(2)Resultado	Promedio
2018	129.352.769	990.856.959	0,13	74,15
2017	165.017.988	990.856.959	0,17	
2016	1.909.664.002	990.856.959	1,93	

1- Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años

2- Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años

3- Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.

El promedio en los últimos tres años, no deberá ser negativo.

b) Capacidad Técnica:

Requerimientos	Zayr & Asociados
Lista de equipos y maquinarias en carácter de declaración jurada mediante las cuales garantizan el cumplimiento del contrato.	Presenta y cumple
Listado de insumos (productos de limpieza) a ser utilizados para la prestación del servicio, indicando marca y procedencia.	Presenta y cumple
Copia de Certificado de Registro como Empresa Fumigadora expedido por el MNDP y BS/ DIGESA.	Presenta y cumple
Copia de Certificado de capacitaciones en control de plagas de los personales.	Presenta y cumple
Lista de productos a ser utilizados, los cuales deberán estar registrados en el MSP y BS/ Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria, anexando copias de los registros sanitarios correspondientes.	Presenta y cumple
Inscripción en el Seguro Social del personal de limpieza en su totalidad deberá estar inscripto en el Instituto de Previsión Social, para lo cual las empresas deberán presentar copia autenticada de la planilla de aportes al IPS actualizado.	Presenta y cumple

c) Experiencia:

Requerimientos	Zayr & Asociados
Que cuente con un mínimo de 3 (tres) años de experiencia en el mercado, para lo cual deberá presentar copia de apertura de negocios en la SET y pago de patente municipal al día.	Presenta y cumple
Copias simples de facturas y/o contratos de provisión de los servicios solicitados, con volúmenes equivalentes al 50% o más del monto previsto en el presente llamado, dentro de los años 2017, 2018 y 2019, a ser determinado por la sumatoria de todos los años.	Presenta y cumple

d) Otros documentos requeridos en el PBC:

Requerimientos	Zayr & Asociados
Listado de clientes actuales, como mínimo 3 (tres) clientes, con datos necesarios: Empresa/Institución, nombre del responsable de la administración del contrato, número de teléfono, etc.	Presenta y cumple
Lista de equipos y maquinarias en carácter de declaración jurada mediante las cuales garantizan el cumplimiento del contrato.	Presenta y cumple
Listado de insumos (productos de limpieza) a ser utilizados para la prestación del servicio, indicando marca y procedencia.	Presenta y cumple
Constancia de visita técnica al local del MNP o Declaración Jurada…	Presenta DJ y cumple
Inscripción en el Seguro Social del personal de limpieza en su totalidad deberá estar inscripto en el Instituto de Previsión Social, para lo cual las empresas deberán presentar copia autenticada de la planilla de aportes al IPS actualizado.	Presenta y cumple
Listado de funcionarios que realizaran el servicio, conforme a la planilla del Anexo D.	Presenta y cumple

La empresa **Zayr & Asociados de Oscar Zaracho** cuenta con la capacidad legal, financiera y técnica exigida en las bases y condiciones del llamado en cuestión.

7. Conclusión

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley N° 2.051/03 y el Art. 65 del Decreto Reglamentario Nº 2.992/2019 establece que, *la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: a. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones; b. Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato. c. Presente el precio evaluado como el más bajo.*

Tales condiciones son cumplidas por la empresa analizada en detalle, por lo que éste Comité **recomienda**: **Adjudicar** el Llamado a **Contratación Directa Nº 01/2020** para **"SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y LIMPIEZA DE SEDE DEL MNP" ID Nº 374.127**; a la firma **ZAYR & ASOCIADOS de OSCAR ZARACHO** con **RUC Nº 1808229-7** por el **monto total de Gs. 58.369.410 (Cincuenta y ocho millones trescientos sesenta y nueve mil cuatrocientos diez)**, conforme al cuadro de precios adjudicados que se detalla a continuación:

Nº	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto unitario (IVA incluído)	Monto Total (IVA incluído)
1	FUMIGACIÓN EN SEDE DEL MNP/CNPCT.	Unidad	Evento	3	1.000.000	3.000.000
2	SERVICIO DE LIMPIEZA DE SEDE DEL MNP/CNPCT **LOS DÍAS LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES DE 8:00 A 12:00 HS.**	Mensual	Unidad	15	3.691.294	55.369.410
Montos Totales (IVA incluído):						**58.369.410**

Siendo las 09:30 horas del día 02 de marzo de 2020 se da por concluida la evaluación de las ofertas presentadas para el llamado referido.

Soledad Villagra de Biedermann
Comité de Evaluación

María Elisa Rivarola
Comité de Evaluación

ANEXO 1 AL INFORME DE EVALUACIÓN 01/2020

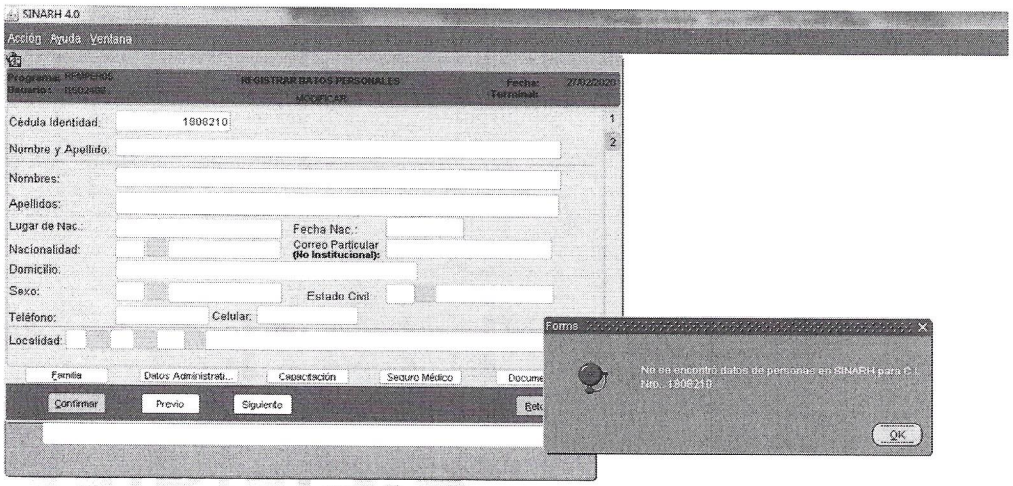
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2020

"SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y LIMPIEZA DE SEDE DEL MNP - PLURIANUAL"

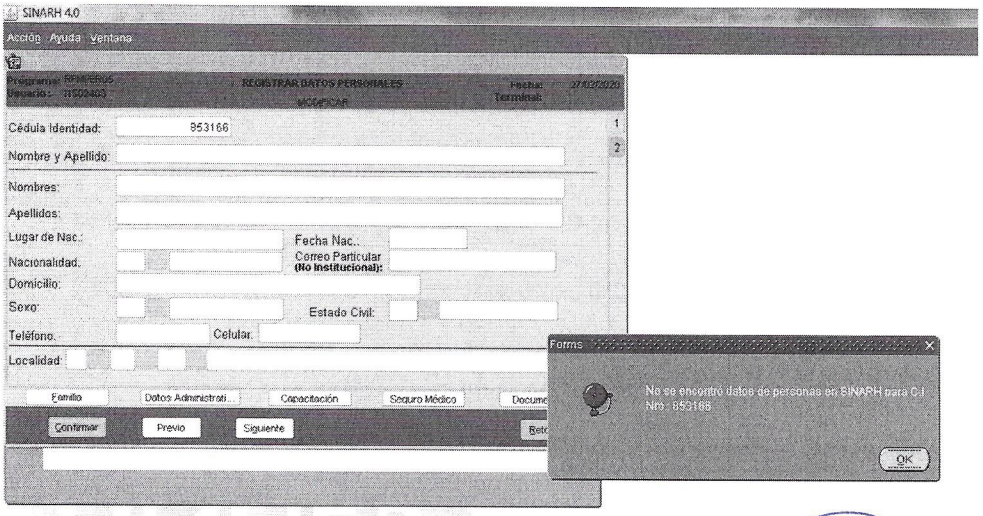
ID Nº 374.127

Consultas hechas en el SINARH.

Oscar Zaracho C.I.Nº 1.808.210 (Zayr & Asociados)



Carlos Rubén Oviedo Centurión **C.I.Nº 853.166 (Kaavoty Servicios Integrales)**



Soledad Villagra de Biedermann
Comité de Evaluación

Maria Elisa Rivarola
Comité de Evaluación