INFORME DE EVALUACION
LLAMADO LICITACION PUBLICA NACIONA Nº 002/2013.
"CONSTRUCCION DE AULAS EN VARIAS ESCUELAS DEL DEPARTAMENTO"
ID: 254.768

1. **Introducción**

En la ciudad de Villa Hayes, capital del XV Dpto. de Presidente Hayes, a los 12 días del mes de noviembre de 2013, siendo las 09:00 horas, se reúnen en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación, sito Avda. Laudo Hayes y Costanera, los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Gobernación del XV Dpto. de Presidente Hayes.

2. **Antecedentes**

A) Nº DE PAC: 254.768.

B) Disponibilidad Presupuestaria: la cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 520 "Construcciones, Fuente de Financiamiento 30 .3 FONACIDE (FONDO NACIONAL DE INVERSION PUBLICA Y DESARROLLO)" del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio 2013

C) Publicación: en el SICP y Diario ULTIMA HORA.-

D) Miembros del comité de Evaluación: han sido designados por Resolución Nº 46/13, el **Abog. Rubén Darío Núñez Jordán., Lic. Andrés Marín Aguiar, Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.**

3. **Acto de Apertura**

De conformidad al Art 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que se componen las ofertas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, en el local de la Gobernación de Presidente Hayes, sito en Avda. Laudo Hayes y Costanera, en fecha 24 de junio del corriente; siendo las 08:30 horas, presentándose las siguientes empresas:

- **TECSO S.A.**
- **EDEC INGENIERIA.**
- **RHS CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTO.**
- **CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO.**
- **CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO.**
- **JN CONSTRUCCIONES.**
- **HERGAL ARQUITECTURA.**
- **INGEMANT S.A.**

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ANDRES MARIN AGUIAR

Abog. Ruben D. Nuñez

4. **Criterios de Evaluación y Cuadro de Comparación:**

4.1 Verificación de los documentos sustanciales y formales solicitados en el PBC.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	INGEMANT S.A
Formulario de Oferta *	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante *	Activo en SIPE
Fotocopia simple de cedula tributaria del oferente (RUC)	Activo en SIPE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento Tributario y/o IVA.	Activo en SIPE
En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones, o el Acta de Constitución	Activo en SIPE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecida en el Art 40 y de integridad conforme al Art 20 inc. W, ambos de la Ley 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual se encuentra dentro de los formularios	Activo en SIPE
Declaración Jurada por la cual garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentra involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay	Activo en SIPE
CAPACIDAD FINANCIERA	
a. Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a ***1.*** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2011 – 2012. **Conforme Formulario Nº 5** ***b.* Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total/Activo Total igual o menor a *0.80.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados *(2011-2012).* **Conforme Formulario Nº 5** Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. . El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: como mínimo ***20%*** del monto total de la oferta . Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. . Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. **Conforme Formulario 5 y 6.**	Cumple
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
. Haber generado, durante los mejores cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50 % del total de la oferta presentada a la Gobernación de Presidente Hayes. . El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. **Conforme Formulario Nº 6 y 7**	Cumple
Experiencia Especifica en Obras	

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ANDRES MARIN AGUILAR

Abog. Ruben D. Nuñez

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 2 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas. - La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. - A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *70%* por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Conforme formulario Nº 8.	Cumple
-Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2010, 2011 y 2012 en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras civiles. **Conforme Formulario Nº 5 y 6**	Cumple
Capacidad en materia de Personal	
. Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: *Director de obras (ingeniero y/o Arquitecto) residente con mínimo de 5 (cinco) año de experiencia en Dirección de Obras de naturaleza similar.* . Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con *5 años* de experiencia en obras de naturalezay complejidad similares. (Experiencia en obras civiles de igual envergadura). **Conforme Formulario Nº 9**	Cumple
Capacidad en Materia de Equipos	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: - *Hormigonera de 50 litros cantidad 2 (dos)* - *Camión de 5 toneladas.* - *Equipos de protección personal* - *Generador eléctrico* - Herramientas menores. -Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. **Conforme Formulario Nº 10 y 11**	Cumple

4.2 CRITERIOS ECONÓMICOS – Conforme: Anexo I: Cuadro Comparativo de Precios y de Adjudicación.-

5. <u>Conclusión:</u>

5.1 Teniendo en cuenta que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por circular DNCP Nº 16/13, ordeno la suspensión de todos los procesos de contratación que se encuentren en etapa de EVALUACION DE OFERTAS por parte de los Comité de Evaluación, razón por la cual en fecha 10 de octubre del corriente les fue requerida por nota a todas las firmas que han presentado oferta para la apertura del presente llamado, *ampliación del plazo de validez de la oferta y la vigencia de la Póliza de mantenimiento de oferta.-*

5.2 Con relación a las firmas **TECSO S.A y EDEC INGENIERIA**, no presentan la ampliación del plazo de validez de la oferta y de la vigencia de la Póliza de mantenimiento de oferta. Por lo tanto este Comité de Evaluación procede a DESCALIFICAR a las mismas.-

5.3 Que, las ofertas presentada por las firmas **RHS CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTO y JN CONSTRUCCIONES**, superan ampliamente la Disponibilidad Presupuestaria previsto para el presente llamado y la institución Gubernamental ya no cuenta con saldo para ampliar el CDP. Por lo tanto este Comité de Evaluación determina que son ofertas NO EVALUABLES.-

ANDRES MARTINEZ

Abg. Ruben D. NUÑEZ

Econ. Nery Osvaldo Brítez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes
Avda. Eduardo Hayes entre Ayala Escurra Teléfono: 0226 – 262403 Fax: 0226 – 262403
Email: gob_hayes@hotmail.com

5.4 Que, la póliza de garantía de mantenimiento de oferta presentada por la firma **HERGAL ARQUITECTURA**, no cubre el 5% del total de la Oferta como lo establece el Pliego de Bases y Condiciones; por lo tanto es una oferta NO EVALUABLE.-

5.5 En cuanto a la firma el **CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO** , de Conformidad al Pliego de Bases y Condiciones le fue requerida en fecha o4 de noviembre la presentación de las siguientes documentaciones: *Formulario Nº 5 y 7 debidamente completado y respaldados con copias de las documentaciones (copia de facturas que demuestren el promedio de facturación y copias de balances), requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, especificar el personal designado como director de obras y del personal designado como jefe o súper intendente de obras, copia de título Universitario autenticado del Ing. Juan Fernando Cardozo Martínez, carta de compromiso a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada de todo el personal propuesto en el Formulario Nº 9, Formulario Nº 10 y 11 debidamente completad, Copia de contrato del año 2012.* Dicha nota fue respondida fuera del plazo establecido por este Comité, por lo tanto la firma de referencia queda DESCALIFICADA.-

5.6 Por su parte la firma **INGEMANT S.A.**, de la misma forma le fue requerida por Nota en fecha 04 de noviembre las siguientes documentaciones: Formulario *Nº 9 debidamente completado y respaldados con copia autenticada de Título Universitario del personal designado como director de obras. Este documento deberá estar acompañado de los Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos y de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada, Formulario Nº 10 y11 debidamente completado, conforme al Pliego de Bases y Condiciones y copia de contrato ejecutado del año 2012;* siendo presentadas en tiempo y forma por lo que resulta una oferta EVALUABLE.-

5.7 En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR el llamado de Licitación Pública Nacional Nº 02/2013 "CONSTRUCCION DE AULAS EN VARIAS ESCUELAS DEL DEPARTAMENTO" a la firma IMGEMANT S.A, en el **Lote Nº 1** por un monto total de **Gs. 209.823.803 (Guaraníes doscientos nueve millones ochocientos veinte y tres mil ochocientos tres) IVA incluido., en el Lote Nº 2** por un monto total de **Gs. 209.823.803 (Guaraníes doscientos nueve millones ochocientos veinte y tres mil ochocientos tres) IVA incluido** y en el **Lote Nº 3** por un monto total de **Gs. 209.823.803 (Guaraníes doscientos nueve millones ochocientos veinte y tres mil ochocientos tres) IVA incluido.** Monto total Adjudicado Gs. 629.471.409 (Guaraníes seiscientos veinte y nueve millones cuatrocientos setenta y un mil cuatrocientos nueve) IVA incluido.

5.8 Comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Se da por finalizada la Evaluación, siendo las 10:30 del mismo día, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Abog. Rubén Darío Núñez Jordán.

Lic. Andrés Marín Aguiar

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.

Gobernacion del Departamento de Villa Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitación Pública Nacional N° 02/13
ID Llamado: 254.768
Bien/Servicio: "Construción de Aulas en Varias Escuelas del Deparatmento"

ANEXO I: Cuadro Comparativo y de Adjudicación.

				INGEMANT S.A	
LOTE 1: CONSTRUCCIÓN 3 AULAS ESCUELA Nº 5.990 AUGUSTO ROA BASTOS					
AULA TIPO DE 5,80 X 6,80 - UTILIZANDO VIGA DE H° A° en PB					
N°	RUBRO	Unidad de	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	CONSTRUCCION 3 AULAS ESCUELA Nº 5990 AUGUSTO ROA BASTOS				
1.	Preparación de la obra				
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	191,10	3.878	741.022
	c- Replanteo	M2	191,10	4.846	926.134
2	Movimiento de Suelo				
	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	42,00	239.357	10.052.994
3	Estructura de H° A° :				
	b2- Vigas y dado de H° A°	M3	3,69	1.564.510	5.773.041
	d- Encadenados de H° A°	M3	6,51	1.530.907	9.966.203
4.	Muros de nivelación :				
	a- De 0,45 m.	M2	21,45	164.432	3.527.066
	b- De 0,30 m.	M2	44,10	116.794	5.150.626
	c- De 0,60 m.	M2	3,30	212.527	701.339
5	Relleno y Compactacion				
	Relleno y apisonado de interiores	M3	139,50	60.659	8.461.931
6	Aislacion Asfaltica				
	a- De paredes	M2	19,20	27.486	527.729
7	Muros de elevación :				
	b- De 0,15 para revocar	M2	10,20	63.901	651.786
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	103,50	132.211	13.683.839
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	40,50	122.790	4.972.999
	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	105,90	66.433	7.035.219
8	Pilares :				
	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML.	19,80	75.184	1.488.647
9	Techo :				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina				
	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	M2	271,50	2.133.743	57.922.625
10.	Revoques :				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	192,90	20.734	3.999.589
	e- De viga cumbrera y galeria de H° A°	M2	48,00	22.088	1.060.219
11	Contrapiso				
	Contrapiso de H° de cascotes	M2	174,00	30.722	5.345.570
12	Piso de baldosa granitico base gris	M2	174,00	79.528	13.837.954
13	Zocalo granitico base gris	ML	102,00	31.139	3.176.212
14.	Aberturas metálicas :				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	20,52	251.452	5.159.795
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	3,00	1.116.316	3.348.948
15.	Alfeizar de ventanas :				
	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	15,00	20.163	302.445
16	Pinturas :				
	a- De paredes a la cal	M2	192,90	11.834	2.282.682
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	35,70	14.471	516.615
	e- De viga cumbrera y galeria a la cal	M2	48,00	11.834	568.008
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	20,52	16.704	342.766
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	336,90	14.471	4.875.280
	h- De techo con aceite de lino, de tirantes y listón de boca de H° A°	M2	271,50	17.243	4.681.475
	i- De puerta metálica con pintura sintética	M2	16,50	16.704	275.616
17.	Vidrios dobles	M2	20,52	154.401	3.168.309
18.	Instalación eléctrica	GL.	3,00	3.819.200	11.457.600
19	artefactos electricos	GL.	3,00	203.280	609.840
20	Canaletas y Bajadas				
	Canaleta de Chapa Nº 24. D: 33 cm	ML	252,00	43.120	10.866.240
21	Mobiliarios :				
	a- Pizarrones	UN.	3,00	492.800	1.478.400
22	Limpieza final	M2	180,00	4.928	887.040
	PRECIO TOTAL LOTE 1				**209.823.803**
Totales en guaranies LOTE 1:					

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ANDRES MARIN ASUAR

Abog. Ruben D. NUÑEZ B.

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN 3 AULAS ESCUELA Nº 6.260 SAN JORGE					
AULA TIPO DE 5,80 X 6,80 - UTILIZANDO VIGA DE H° A° en PB					
N°	RUBRO	Unidad de	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	CONSTRUCCION 3 AULAS ESCUELA Nº 6260 SAN JORGE				
1.	Preparación de la obra				
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	191,10	3.878	741.022
	c- Replanteo	M2	191,10	4.846	926.134
2	Movimiento de Suelo				
	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	42,00	239.357	10.052.994
3	Estructura de H° A° :				
	b2- Vigas y dado de H° A°	M3	3,69	1.564.510	5.773.041
	d- Encadenados de H° A°	M3	6,51	1.530	9.966.203
4.	Muros de nivelación :				
	a- De 0,45 m.	M2	21,45	164.432	3.527.066
	b- De 0,30 m.	M2	44,10	116.794	5.150.626
	c- De 0,60 m.	M2	3,30	212.527	701.339
5	Relleno y Compactacion				
	Relleno y apisonado de interiores	M3	139,50	60.659	8.461.931
6	Aislacion Asfaltica				
	a- De paredes	M2	19,20	27.486	527.729
7	Muros de elevación :				
	b- De 0,15 para revocar	M2	10,20	63.901	651.786
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	103,50	132.211	13.683.839
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	40,50	122.790	4.972.999
	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	105,90	66.433	7.035.219
8	Pilares :				
	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML.	19,80	75.184	1.488.647
9	Techo :				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina				
	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	M2	271,50	213.343	57.922.625
10.	Revoques :				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	192,90	20.734	3.999.589
	e- De viga cumbrera y galerìa de H° A°	M2	48,00	22.088	1.060.219
11	Contrapiso				
	Contrapiso de H° de cascotes	M2	174,00	30.722	5.345.570
12	Piso de baldosa granitico base gris	M2	174,00	79.528	13.837.954
13	Zocalo granitico base gris	ML	102,00	31.139	3.176.212
14.	Aberturas metálicas :				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	20,52	251.452	5.159.795
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	3,00	1.116.316	3.348.948
15.	Alfeizar de ventanas :				
	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	15,00	20.163	302.445
16	Pinturas :				
	a- De paredes a la cal	M2	192,90	11.834	2.282.682
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	35,70	14.471	516.615
	e- De viga cumbrera y galerìa a la cal	M2	48,00	11.834	568.008
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	20,52	16.704	342.766
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	336,90	14.471	4.875.280
	h- De techo con aceite de lino, de tirantes y listón de boca de H° A°	M2	271,50	17.243	4.681.475
	i- De puerta metálica con pintura sintética	M2	16,50	16.704	275.616
17.	Vidrios dobles	M2	20,52	154.401	3.168.309
18.	Instalación eléctrica	GL.	3,00	3.819.200	11.457.600
19	Artefactos electricos	GL.	3,00	203.280	609.840
20	Canaletas y Bajadas				
	Canaleta de Chapa Nº 24. D: 33 cm	ML	252,00	43.120	10.866.240
21	Mobiliarios :				
	a- Pizarrones	UN.	3,00	429.800	1.478.400
22	Limpieza final	M2	180,00	4.928	887.040
	PRECIO DE 3 TRES AULAS				**209.823.803**
Totales en guaranies LOTE 2:					

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ANDRES MARIN ASUAR

Abg. RUBEN D. NUÑEZ

LOTE 3: CONSTRUCCIÓN 3 AULAS ESCUELA Nº 5.863 RIO NEGRO KM 174					
AULA TIPO DE 5,80 X 6,80 - UTILIZANDO VIGA DE H° A° en PB					
N°	RUBRO	Unidad de	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	CONSTRUCCION 3 AULAS ESCUELA Nº 5863 RIO				
1.	Preparación de la obra				
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	191,10	3.878	741.022
	c- Replanteo	M2	191,10	4.846	926.134
2	Movimiento de Suelo				
	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	42,00	239.357	10.052.994
3	Estructura de H° A° :				
	b2- Vigas y dado de H° A°	M3	3,69	1.564.510	5.773.041
	d- Encadenados de H° A°	M3	6,51	1.530.907	9.966.203
4.	Muros de nivelación :				
	a- De 0,45 m.	M2	21,45	164.432	3.527.066
	b- De 0,30 m.	M2	44,10	116.794	5.150.626
	c- De 0,60 m.	M2	3,30	212.527	701.339
5	Relleno y Compactacion				
	Relleno y apisonado de interiores	M3	139,50	60.659	8.461.931
6	Aislacion Asfaltica				
	a- De paredes	M2	19,20	27.486	527.729
7	Muros de elevación :				
	b- De 0,15 para revocar	M2	10,20	63.901	651.786
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	103,50	132.211	13.683.839
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	40,50	122.790	4.972.999
	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	105,90	66.433	7.035.219
8	Pilares :				
	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML.	19,80	75.184	1.488.647
9	Techo :				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina				
	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	M2	271,50	213.343	57.922.625
10.	Revoques :				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	192,90	20.734	3.999.589
	e- De viga cumbrera y galerìa de H° A°	M2	48,00	22.088	1.060.219
11	Contrapiso				
	Contrapiso de H° de cascotes	M2	174,00	30.722	5.345.570
12	Piso de baldosa granitico base gris	M2	174,00	79.528	13.837.954
13	Zocalo granitico base gris	ML	102,00	31.139	3.176.212
14.	Aberturas metálicas :				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	20,52	251.452	5.159.795
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	3,00	1.116.316	3.348.948
15.	Alfeizar de ventanas :				
	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	15,00	20.163	302.445
16	Pinturas :				
	a- De paredes a la cal	M2	192,90	11.834	2.282.682
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	35,70	14.471	516.615
	e- De viga cumbrera y galerìa a la cal	M2	48,00	11.834	568.008
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	20,52	16.704	342.766
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	336,90	14.471	4.875.280
	h- De techo con aceite de lino, de tirantes y listón de boca de H° A°	M2	271,50	17.243	4.681.475
	i- De puerta metálica con pintura sintética	M2	16,50	16.704	275.616
17.	Vidrios dobles	M2	20,52	154.401	3.168.309
18.	Instalación eléctrica	GL.	3,00	3.819.200	11.457.600
19	Artefactos electricos	GL.	3,00	203.280	609.840
20	Canaletas y Bajadas				
	Canaleta de Chapa Nº 24. D: 33 cm	ML	252,00	43.120	10.866.240
21	Mobiliarios :				
	a- Pizarrones	UN.	3,00	429.800	1.478.400
22	Limpieza final	M2	180,00	4928	887.040
	PRECIO DE 3 TRES AULAS				**209.823.803**
Totales en guaranies LOTE 3:					

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ANDRES MARIN AGUIAR

Abg. Rubsan D. Nuñez

Gobernacion del Departamento de Villa Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitación Pública Nacional N° 02/13
ID Llamado: 254.768
Bien/Servicio: "Construción de Aulas en Varias Escuelas del Deparatmento"

ANEXO II: Cuadro de Ratios Principales

	INGEMANT S.A		
Ratios Principales	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO
Ratios de liquidez: activo corrientes/pasivo corriente	1,31	1,50	1,40
Endeudamiento: pasivo total/activo total	0,61	0,43	0,52
Rentabilidad: porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital	858,862,041	573,359,969	716,111,005

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ANDRES MARIN ALVAR

Abog. Ruben D. Nuñez