INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03/2022. "REFACCIÓN DE 5 AULAS Y SANITARIOS EN LA ESC. BÁSICA Nº 916 SAN AGUSTÍN DE GUAZUCAI." con ID 417.247.-

En la Ciudad de Yuty, República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de agosto del año dos mil veintidós, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, para la correspondiente evaluación, análisis y posterior recomendación de adjudicación de ofertas del llamado **LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03/2022. . "REFACCIÓN DE 5 AULAS Y SANITARIOS EN LA ESC. BÁSICA Nº 916 SAN AGUSTÍN DE GUAZUCAI." con ID 417.247**, solicitada por la Municipalidad de Yuty, integrado por la Lic. Sandra Diana Chávez Caballero, Secretaria General, Lic. Pedro Rubén Anzoátegui, Director Administrativo, y la verificación correspondiente de la encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), Lic. Dina Victoria Dávalos R., de conformidad a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas en su Art. 27 y el Decreto Reglamentario Nº 21909 en sus Art. 55, 56, 57, 58 y 59; a fin de proceder a la Evaluación y análisis de las ofertas presentadas en el marco de la CD Nº 03/2022, los rubros para esta Licitación, se hallan previstos expresamente en la partida 520-30-03 – Fonacide del Presupuesto General de Gastos asignado a la Municipalidad de Yuty para el Ejercicio Fiscal 2022, CDP Nº 03/2022.----------

ANTECEDENTES

- ✓ ID: 417.247
- ✓ Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el Rubro 520-30-03-06 "Construcciones"
- ✓ Publicación: en el SICP en fecha 26-07-2022

El Acto de Apertura de Ofertas fue llevado a cabo en fecha 19 de agosto del 2022, siendo las 09:00 hs., se han presentado 3 (tres) oferentes, remitiendo para la evaluación de ofertas de los siguientes:

1. ARCE CONSTRUCCIONES CON RUC NO. 906178-9 DE NÉSTOR NICOLÁS ARCE
2. ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R. CON RUC NO. 1706456-2 DE FEDERICO DAVID FLEITAS ROA
3. ZARZA CONSTRUCCIONES CON RUC Nº 2296529-7 DE CEFERIANO ZARZA

OFERTAS TARDÍAS: Se deja constancia que no se han desechadas ninguna oferta por llegada tardía.

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

Se procede al análisis y evaluación respectiva de las ofertas presentadas conforme a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y al Decreto Reglamentario Nº 21.909 en sus Art. 60 y 61.----------

Acorde a lo establecido en el PBC – Criterios de Evaluación y Calificación.----------

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC Lic. Dina Victoria Dávalos R.

PRESENTACION DE LOS DOCUMENTOS DE CARACTER SUSTANCIAL.

Documentos de Carácter Sustancial	Zarza Construcciones	Arq. Federico D. Fleitas	Arce Construcciones
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida- Bajo la forma de Declaración Jurada	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC Lic. Dina Victoria Davalos R.

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS: Conforme a lo establecido en el Articulo 63 Del Decreto Reglamentario N° 2992/19 se procede a analizar en detalle para verificar su cumplimiento con requisitos de **PBC** de la presente Licitación. De conformidad a la disposición contenida en el numeral 2) del Art.61 del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que ninguna de ellas presenta errores aritméticos.

En este punto se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación. En caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja y así hasta llegar a la oferta más solvente que cumpla con todos los requisitos y condiciones y se la propondrá para la adjudicación en el siguiente cuadro el detalle:

Descripción	Primer mejor precio	Segundo mejor precio	Tercer mejor precio
REFACCIÓN EN LA ESCUELA BÁSICA N° 879 SANTA RITA DE AVAY."	Zarza Construcciones	Arce Construcciones	Arq. Federico D. Fleitas
MONTO	120.469.500	120.909.228	121.500.000

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Luego de la verificación de errores aritméticos, el Comité de Evaluación para a controlar minuciosamente los valores propuestos por la firma ZARZA CONSTRUCCIONES del Ceferiano Zarza, con Ruc N° 2.296.529-7, conforme a la reglamentación dispuesta por la Resolución DNCP N° 482/2021 se procede a realizar el estudio del precio ofertado y es como sigue:

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Municipalidad de YUTY

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	PRECIO OFERTADO		PRECIO REFERENCIAL		% VARIACIÓN DE PRECIO
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	72131601-002	Refacción de Obra	Unidad Medida Global	1	**103.490.595**	**103.490.595**	**94.945.500**	**94.945.500**	
1.1		Techo de tejas refacción	Metros cuadrados	420	141.700	59.514.000	130.000	54.600.000	0,9
1.2		tiranteria de 2x6 30% de tiranteria	Metro lineal	150	27.250	4.087.500	25.000	3.750.000	0,9
1.3		Capa aislante	Unidad Medida Global	420	16.350	6.867.000	15.000	6.300.000	0,9
1.4		Revoques de paredes interior y exterior a una capa refacción	Metros cuadrados	100	27.250	2.725.000	25.000	2.500.000	0,9
1.5		Pinturas de paredes al latex	Metros cuadrados	420	16.350	6.867.000	15.000	6.300.000	0,9
1.6		de maderamen y tejuelon con barniz	Metros cuadrados	420	14.170	5.951.400	13.000	5.460.000	0,9
1.7		De abertura de madera con barniz	Costo por Mil	16,5	18.530	305.745	17.000	280.500	0,9
1.8		Instalación electrica incluye reparación ventilador	Unidad Medida Global	1	5.450.000	5.450.000	5.000.000	5.000.000	0,9
1.9		artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	8.234.950	8.234.950	7.555.000	7.555.000	0,9
1.10		vidrios	Unidad Medida Global	6	218.000	1.308.000	200.000	1.200.000	0,9
1.11		Limpieza final y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	2.180.000	2.180.000	2.000.000	2.000.000	0,9
2	72131601-011	Reparaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	**16.978.905**	**16.978.905**	**15.577.000**	**15.577.000**	
2.1		Techo de tejas y tejuelones REparacion	Metros cuadrados	43	141.700	6.093.100	130.000	5.590.000	0,9
2.2		Revoques de paredes interir y exterior a una capa	Metros cuadrados	50	17.440	872.000	16.000	800.000	0,9
2.3		Pinturas de paredes a la cal	Metros cuadrados	66	16.350	1.079.100	15.000	990.000	0,9
2.4		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	10	14.170	141.700	13.000	130.000	0,9
2.5		de aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	3	18.530	55.590	17.000	51.000	0,9
2.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	13.080	627.840	12.000	576.000	0,9
2.7		de maeramen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43	16.350	703.050	15.000	645.000	0,9
2.8		Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	1.635.000	1.635.000	1.500.000	1.500.000	0,9
2.9		artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	1.030.025	1.030.025	945.000	945.000	0,9
2.10		Instalación Sanitaria, inspeccion y artefactos completo	Unidad Medida Global	1	3.270.000	3.270.000	3.000.000	3.000.000	0,9
2.11		Limpieza final	Metros cuadrados	27	54.500	1.471.500	50.000	1.350.000	0,9

MUNICIPALIDAD DE YUTY * DIRECCION ADMINISTRATIVA *

MUNICIPALIDAD DE YUTY * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE YUTY * Lic. Dina Vergara Díaz *

DOCUMENTOS FORMALES

Documentos legales para oferentes individuales que sean personas físicas	**Análisis**	**Zarza Construcciones Ruc Nº 2.296.529-7**
Certificado de cumplimiento con Seguridad Social	Se visualiza la presentación de inscripción del empleador y el Certificado de cumplimiento con el seguro social (IPS)	CUMPLE
Se visualiza la presentación de inscripción de empleador y el Certificado de cumplimiento con el seguro social (IPS)	El Comité de Evaluación procedió a realizar la verificación de la pág. Y los mismos fueron expedidos a lo solicitad en el PBC todos son de origen nacional	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	Presento Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19	Presento Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas activos y pasivos ante la CGR, para los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19.	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una copia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de licitación . No es necesario que el Poder este inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	
Capacidad Financiera: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020. **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total • igual o menor a *0,80.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes en líneas de crédito y otros mediosfinancieros para cumplir los requisitos en materiade flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retraso los pagos. • El mínimo de acceso a créditos libres de otros Compromisos contractuales del adjudicatario será: veinte por ciento del monto de la oferta del oferente.	Presento copias que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

Lic. Dina Victoria Dávalos R.

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Experiencia General en Obras: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a cuarenta por ciento. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) añosseñalado en el párrafo precedente.	Presento copias de actas de recepción que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	CUMPLE
Experiencia especifica en obras: Participación encalidad de contratista, integrante de un consorcio en elporcentaje de Participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en almenos dos contratos,durante los últimosdiez años, similares alas obras propuestas. La similitud debebasarse en la escalafísica, la complejidad,los métodos o latecnología, u otras características técnicas, conforme alo descrito en la Sección Descripción dela Obra.	Presento copias de contratos que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	CUMPLE MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN
Especificaciones Técnicas	Cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo a requerimiento del PBC	CUMPLE
Visita de obra	El oferente ZARZA CONSTRUCCIONES de Ceferino Zarza realizo la visita de obra como lo requiere el PBC, conforme al acta de visita de obra labrada por la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC).-	CUMPLE MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC Lic. Dina Victoria Davalos

La oferta de la Empresa **ZARZA CONSTRUCCIONES** de Ceferino Zarza, con Ruc Nº 2.296.529-7, se encuentra en los márgenes permitidos, no supera el veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial y el diez por ciento (10%) por encima del precio referencial establecida por la convocante para la presente contratación. –

MOTIVOS DE CALIFICACIÓN

Conforme a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley 2051/03 " De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 2.992/19, La Adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.-

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Por lo expuesto, y considerando que todo se encuadra dentro de los procedimientos establecidos en el Art. 26 de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas y los artículos 58 al 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, y demás concordantes, que la oferta presentada no supera el importe de la correspondiente Certificación Presupuestaria y considerando que el oferente cumple con las disposiciones legales y técnicas, posee la calificación y la capacidad necesaria para la ejecución del contrato, presenta los precios evaluados como ventajosos, este Comité, en virtud al Art. 209 de la Ley Nº 3966/2010Organica Municipal y el Art. 28 y 34 inc. c) de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

El Comité de Evaluación, **RECOMIENDA LA ADJUDICACION** a la Empresa ZARZA CONSTRUCCIONES del Sr. Ceferiano Zarza con Ruc Nº 2.296.529-7, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03/2022". **"REFACCIÓN DE 5 AULAS Y SANITARIOS EN LA ESC. BÁSICA Nº 916 SAN AGUSTÍN DE GUAZUCAI." con ID 417.247**, por el monto de Gs. 120.469.500 (guaraníes ciento veinte millones cuatrocientos sesenta y nueve mil quinientos) de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios que fueren ofertados por el oferente y las condiciones en el Pliego de Bases y Condiciones. -

ES NUESTRO INFORME

Lic. Sandra Diana Chávez Caballero

Lic. Pedro Rubén Anzoategui Molinas

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Verificado por la encargada de la UOC; Lic. Dina Victoria Dávalos

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

ANEXOS

CAPACIDAD FINANCIERA- ANALISIS DE RATIOS

ZARZA CONSTRUCCIONES

Información financiera en equivalente de guaraníes					
	Año 2018	**Año 2019**	**Año 2020**	**Promedio**	**Coeficiente medio**
COHEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Total del Pasivo (TP)	21.470.192	8.474.604	4.617.461	127.606.717	**1.04**
Total del Activo (TA)	386.505.395	442.743.383	476.959.300	1.961.219.310	
COHEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo a corto plazo (AC)	362.626.493	414.454.389	448.670.306	1.916.276.481	**1.2**
Pasivo a corto plazo (PC)	6.470.704	8.474.604	4.617.461	32.006.717	

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

Lic. Dina Victoria Dávalos R.

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA